



OBČINA TABOR

TABOR 21, 3304 TABOR

Tel./fax: 03 705 70 80/705 70 86 E-pošta: info@obcina-tabor.si

OBRAZLOŽITEV 10. TOČKE DNEVNEGA REDA

PREDLAGATELJ: OU, Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami

Vsebina: Prodaja občinskega premoženja - stanovanje št. 10, Ojstriška vas 38

Obrazložitev:

Zakonska osnova:

- Zakon o javnih financah
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih

V Proračunu Občine Tabor za leto 2017 je na strani prihodkov predvidena prodaja občinskega premoženja in sicer stanovanja št. 10 v Ojstriški vas 38, Tabor. Interes kupca obstaja.

Ker gre za prodajo občinskega premoženja, nekaj izmed osnov za sklenitev posla najdemo v Zakonu o javnih financah:

- Za izvedbo postopkov prodaje ter pripravljalnih dejanj v zvezi s prodajo posameznega finančnega ali stvarnega premoženja **je odgovoren** neposredni oz. posredni uporabnik proračuna, ki upravlja s premoženjem, oziroma **župan**. V ta namen predstojnik pristojnega neposrednega oziroma posrednega uporabnika, oziroma župan, imenuje komisijo za izvedbo in nadzor postopka prodaje premoženja. (80. c člen).
- **Letni program prodaje občinskega** finančnega in **stvarnega premoženja** v postopku sprejemanja predloga občinskega proračuna **sprejme občinski svet** na predlog župana (80. č člen). Letni program, ki je bil sprejet vključuje prodajo stanovanja.
- **Pri prodaji** finančnega in stvarnega premoženja države oziroma občine **je treba izbrati take metode, ki zagotavljajo optimalno doseganje ciljev prodaje**. Prodaja mora biti izvedena na način, ki **zagotavlja enakopravno obravnavanje ponudnikov** in preglednost postopkov prodaje.

(2) Kadar je pri prodaji finančnega oziroma stvarnega premoženja države oziroma občine edini **cilj prodaje doseganje čim višje kupnine**, mora biti prodaja opravljena na podlagi ene od naslednjih metod:

1. javne ponudbe, ki je na nedoločen oziroma določljiv krog oseb naslovljeno javno vabilo k nakupu pod vnaprej objavljenimi pogoji in vsebuje vse bistvene sestavine pogodbe;
2. **javne dražbe, ki je javna prodaja pod vnaprej objavljenimi pogoji prodaje**, pri kateri je **pogodba o nakupu sklenjena s ponudnikom, ki izpolnjuje pogoje in ponudi najvišjo ceno nad izklicno ceno**, ali
3. javnega zbiranja ponudb, ki je na nedoločen oziroma določljiv krog oseb naslovljeno vabilo, naj pošljejo ponudbo za nakup določenega premoženja pod objavljenimi pogoji (80. f člen).

Običajen postopek za prodajo stanovanja v lasti občine je javna dražba. Ob tem je potrebno poudariti, da je občina, kot dober gospodar dolžna skleniti posel s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno nad izklicno.

Predlog sklepa

Občinski svet Občine Tabor soglaša s prodajo stanovanja številka 10 v Ojstriški vasi 38, Tabor v skladu z veljavno zakonodajo.

Pripravila:

Saša ZIDANŠEK OBREZA



ŽUPAN

Anton GROBLER