



**OBČINA TABOR**

TABOR 21, 3304 TABOR

Tel./fax: 03 705 70 80/705 70 86 E-pošta: info@obcina-tabor.si

---

OBRAZLOŽITEV 12. TOČKE DNEVNEGA REDA 24. REDNE SEJE OS TABOR:

**Potrditev DIIP Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke**

Občinska stavba in stara POŠ Loke sta nujno potrebni energetske sanacije. DIIP je osnova za vključitev Energetske sanacije v NRP in Proračun Občine za naslednja leta. Potrditev DIIP za energetska sanacijo Občine Tabor in POŠ Loke je osnova, da v naslednjem proračunskem letu pridobimo kvalitetno projektno dokumentacije s katero bi lahko aktivno iskali primeren razpis ali morda tudi primerne partnerja za prijavo na ustrezen razpis.

Energetska sanacija predvsem POŠ Loke naj bo predvidena tako, da bo rešitev dolgoročna in naj omogoča aktivacijo tega lepega in zgodovinsko atraktivnega objekta za različne namene.

**Predlog sklepa:**

Občinski svet Občine Tabor potrjuje DIIP Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke v predlagani obliki.

Pripravil:  
Simon JAN



**Anton GROBLER**

**ŽUPAN**

**PRILOGA:**

- DIIP Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke





OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

## DOKUMENT INDETIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

### ENERGETSKA PRENOVA STAVBE OBČINE TABOR IN POŠ LOKE



**Naročnik:**



**OBČINA TABOR**

Tabor 21, 3304 Tabor

**ŽUPAN**

**Anton Grobler**

**Izdovalec dokumenta:**



**LUKA d.o.o.**

Prapreče 4, 3305 Vransko

Kraj in datum izdelave: Vransko, 22.11.2017



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

Projektna naloga: Dokument identifikacije investicijskega projekta  
**Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke**

Številka projekta: 7DIIP/OT – 2017

Investitor: OBČINA TABOR  
Tabor 21  
3304 TABOR

Izdelovalec: LUKA d.o.o.  
Prapreče 4  
3305 Vransko

Vodja projekta: Maruša Rajovec, dipl. ekon. (UN)

Izdelano: 22.11.2017

Izdelano v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/2006, 54/2010, 27/2016) ter Delovnim dokumentom št. 4 Evropske komisije.



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA  
ZA ENERGETSKA PRENOVA STAVBE OBČINE TABOR IN POŠ LOKE**

Izdelan v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UL RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016)

**ENERGETSKA PRENOVA STAVBE OBČINE TABOR IN POŠ LOKE**

**INVESTITOR:**

**OBČINA TABOR**  
Tabor 21, 3304 Tabor

**UPORABNIK:**

**OBČINA TABOR**  
Tabor 21, 3304 Tabor

Odgovorna oseba investitorja:  
župan Občine Tabor  
Anton Grobler

---

( podpis in žig )

Skrbnik DIIP  
Alenka Kreča Šmid, v.d. direktorica Občinske uprave

---

( podpis in žig )



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

**INVESTITOR:** OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor  
Odgovorna oseba investitorja:  
Anton Grobler, župan

**UPRAVLJALEC:** OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor  
Odgovorna oseba investitorja:  
Anton Grobler, župan

**IZDELOVALEC DIIP:** LUKA d.o.o.  
Prapreče 4, 3305 VRANSKO  
Odgovorna oseba izvajalca DIIP: Maruša Rajovec

**Podpis:**

**STROKOVNA SODELAVKA, ODGOVORNA ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD  
PRIPRAVO INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE  
DOKUMENTACIJE TER IZVEDBO PROJEKTA:  
Simon Jan, višji svetovalec III**

**OBČINSKA UPRAVA OBČINE TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor**

**NALOGA: ENERGETSKA PRENOVA STAVBE OBČINE TABOR IN POŠ LOKE**

Št. projekta 7DIIP/OT – 2017  
Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelana v sodelovanju s strokovnimi sodelavci investitorja, uporabnika in arhitektov.

**Vodja projekta  
Maruša Rajovec dipl. ekon. (UN)**

**Vransko, 22.11.2017**



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

## KAZALO

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV .....	1
1.1	Predstavitev investitorja, nosilca operacije .....	1
1.1.1	Splošno.....	3
1.2	Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije .....	8
1.3	Upravljalec investicije.....	9
1.4	Projektna dokumentacija, poročila in drugi dokumenti, ki so bili osnova za izdelavo DIIP .....	9
1.5	Osnove za izdelavo DIIP.....	9
2	PREDMET INVESTICIJE .....	12
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	14
3.1	Namen in cilji investicije.....	14
3.2	Zakonske podlage investicije .....	15
4	OPIS VARIANT Z INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO BREZ INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VARIANTO .....	18
4.1	Varianta brez investicije (varianta 0) .....	18
4.2	Varianta izvedbe investicije po javno naročniškem modelu (varianta 1) .....	19
4.3	Varianta izvedbe investicije z javno-zasebnim partnerstvom po principu energetskega pogodbeništva (varianta 2).....	19
5	OPREDELITEV INVESTICIJE.....	21
5.1	Vrsta investicije.....	21
5.2	Opis ukrepov .....	21
6	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	23
6.1	Opredelitev vrste investicije.....	23
6.2	Opredelitev potrebne dokumentacije .....	23
6.3	Določitev vrednosti investicije.....	23
6.4	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah.....	24
6.5	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah.....	28
7	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE.....	31
7.1	Strokovne podlage za pripravo DIIP.....	31
7.2	Opis lokacije.....	31
7.3	Lokacija investicije .....	32
7.4	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe .....	33



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

7.5	Varstvo okolja .....	35
7.6	Kadrovsko – organizacijska shema .....	38
8	ANALIZA VARIANT Z OCENO STROŠKOV IN KORISTI TER IZRAČUN UČINKOVITOSTI ZA EKONOMSKO DOBO INVESTICIJE – FINANČNA IN EKONOMSKA ANALIZA .....	39
8.1	Referenčno obdobje.....	39
8.2	Ocena prihodkov .....	40
8.3	Ocena stroškov .....	40
8.4	Analiza variant .....	41
8.5	Ekonomska analiza (z oceno stroškov in koristi).....	41
8.6	Analiza občutljivosti in tveganj .....	42
9	OPIS MERIL IN UTEŽI ZA IZBIRO OPTIMALNE VARIANTE .....	43
10	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	45
11	ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV PROJEKTA .....	47
12	ŠTUDIJA IZVEDBE INVESTICIJE.....	49
12.1	Namen in cilji investicije.....	49
12.2	Pogoji za izvedbo investicije .....	50
12.3	Rok za izvedbo investicije.....	50
12.4	Organizacija izvedbe operacije.....	51
12.5	Vodja projekta in projektna skupina.....	53
12.6	Postopek izbire izvajalcev .....	54
12.7	Upravljanje investicije.....	55
13	PRILOGE.....	56

## SLIKE

Slika 1: Lokacija občine Tabor v Republiki Sloveniji.....	7
Slika 2: Geografska lega občine Tabor .....	7
Slika 3: Grafični prikaz lokacije investicije – stavba Občine Tabor .....	32
Slika 4: Grafični prikaz lokacije investicije – stavba POŠ Loke .....	32





OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

## **TABELE**

Tabela 1: Dokumenti, ki so bili osnova za izdelovanje DIIP in, ki jih je posredoval naročnik.....	9
Tabela 2: Tehnični ukrepi za občinsko stavbo.....	22
Tabela 3: Tehnični ukrepi za POŠ Loke.....	22
Tabela 4: Pregled vrednosti investicije Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke v stalnih cenah – vrednosti v EUR .....	24
Tabela 5: Pregled vrednosti investicije v stalnih cenah skupaj – vrednosti v EUR.....	26
Tabela 6: Struktura vseh stroškov (upravičenih in neupravičenih) za investicijo Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Lokev stalnih cenah – vrednosti v EUR.....	27
Tabela 7: Pregled vrednosti investicije Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke v tekočih cenah – vrednosti v EUR .....	28
Tabela 8: Vrednost investicije v stalnih cenah Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke– vrednosti podane v EUR .....	33
Tabela 9: Vrednost investicije v tekočih cenah Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke– vrednosti podane v EUR .....	34
Tabela 10: Terminski plan priprave in izvedbe investicije v kolikor bi se izvajala po modelu JZP .....	34
Tabela 11: Terminski plan priprave in izvedbe investicije v kolikor bi se izvajala po modelu JN .....	35
Tabela 12: Izračun vrednosti meril .....	44

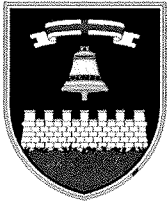


OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

# 1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV

## 1.1 Predstavitev investitorja, nosilca operacije

	<b>OBČINA TABOR</b> Tabor 21 3304 TABOR  <b>ŽUPAN, ANTON GROBLER</b>  tel.: + 386 (0) 3 705 70 80, fax: +386 (0) 3 705 70 86 spletna stran: <a href="http://www.obcina.-tabor.si">www.obcina.-tabor.si</a> e-naslov: <a href="mailto:info@obcina-tabor.si">info@obcina-tabor.si</a> matična št.: 1357727 davčna št.: 43471862 transakcijski račun: 01384-0100004757
ODGOVORNA OSEBA ZA IZVEDBO INVESTICIJE	<b>ANTON GROBLER, ŽUPAN OBČINE TABOR</b>
TELEFON	03 705 70 80
TELEFAX	03 705 70 86
E-MAIL	<a href="mailto:zupan.anton.grobler@gmail.com">zupan.anton.grobler@gmail.com</a>
	Podpis: _____ Žig: _____

SOODGOVORNA OSEBA ZA IZVEDBO INVESTICIJE	<b>ALENKA KREČA ŠMID, V.D.</b> DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
TELEFON	03 705 70 82
TELEFAX	03 705 70 86
E-MAIL	<a href="mailto:alenka.kreca.smid@obcina-tabor.si">alenka.kreca.smid@obcina-tabor.si</a>
	Podpis: _____ Žig: _____



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

ODGOVORNA OSEBA ZA IZVAJANJE INVESTICIJE, ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE	<b>SIMON JAN, VIŠJI SVETOVALEC III</b>
TELEFON	03 705 70 85
TELEFAX	03 705 70 86
E-MAIL	simon.jan@obcina-tabor.si
	Podpis: _____ Žig: _____

Upravljalca	<b>OBČINA TABOR</b>
Odgovorna oseba	<b>SIMON JAN, VIŠJI SVETOVALEC III</b>
	Podpis: _____ Žig: _____
Telefon	03 705 70 85
Telefax	03 705 70 86
E-Mail	simon.jan@obcina-tabor.si

Vodenje operacije	<b>LUKA d.o.o.</b>
Odgovorna oseba	<b>MARUŠA RAJOVEC, direktorica</b>
	Podpis: _____ Žig: _____
Telefon	031 582 830
E-Mail	marusa.rajovec@gmail.com



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

### 1.1.1 Splošno

Predmet obravnave sta objekta v lasti Občine Tabor, ki sta bila s strani naročnika podana za izvedbo celovite energetske prenove:

Stavba Občine Tabor, Tabor 21, 3304 Tabor  
POŠ Loke, Loke 21, 3304 Tabor

Dokument je izvedeni v skladu z dokumentom Navodila za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, izdanim s strani Ministrstva za infrastrukturo za namen priprave projektov za pridobitev nepovratnih sredstev za projekte celovitih energetskih prenov javnih stavb iz naslova Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike (OP EKP 2014–2020) na podlagi prednostne osi "Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja", prednostne naložbe: "Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabo obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in v stanovanjskem sektorju", in sicer v okviru specifičnega cilja prednostne naložbe Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju.

Stroški energije predstavljajo pomembno finančno obveznost lastnika objektov. Zaradi starosti objektov in predvsem dotrajanih in potratnih energetskih sistemov, se raba energije in posledično stroški obratovanja objektov povečujejo. Poleg tega je potrebno stanje objektov presojati tudi z vidika zagotavljanja primernih delovnih pogojev in zanesljivosti sistemov, ki te pogoje zagotavljajo, pri tem je energetski sistem ključen.

Zaradi slabega stanja objektov, visokih obratovalnih stroškov, neoptimalnih delovnih in bivalnih pogojev, je Občina z namenom odprave prepoznane problematike, želje po ureditvi sodobnih in energetske nepotratnih prostorov, prijaznih uporabnikom ter morebitnih drugih izboljšav pristopilo k projektu celovite energetske prenove obravnavanih objektov.

Objekt Občinska stavba je v lasti Občine Tabor, del stavbe pa je v lasti Heta asset resolution d.o.o.. Objekt POŠ Loke je v lasti Občine Tabor in PGD Loke. Predvideva se, da bo lastništvo in upravljavstvo v celoti urejeno pred oddajo vloge za pridobitev nepovratnih sredstev Kohezijskega sklada za celovito energetske prenov javnih stavb (pogoj za prijavo na JR je, da je stavba v celoti v lasti Občine). Za namen izdelave predmetne dokumentacije se je z namenom izkazovanja dejanskega stanja v prihodnje privzelo, da sta obravnavana objekta v celoti v lasti Občine Tabor.



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

Naročnik nima izdelanih podrobnih analiz energetskega stanja objektov, zato so vrednosti v nadaljevanju ocenjene na podlagi prejetih dokumentov in informacij s strani naročnika ter ogleda in meritev objektov. Pred nadaljevanjem aktivnosti mora naročnik v skladu s sprejeto Dolgoročno strategijo za spodbujanje naložb energetske prenove stavb iz oktobra 2015 in OP EKP 2014–2020, z namenom pridobitve podrobnejše in točnejše ocene potrebnih ukrepov, izdelati bolj poglobljeno analizo v okviru izdelave razširjenega energetskega pregleda objektov (v nadaljevanju: REP).

Kot najprimernejša in najoptimalnejša oblika prenove z vidika izkoriščanja celotnega, ekonomsko upravičenega, varčevalnega potenciala objektov in ohranjanja vrednosti objektov se je pokazal izvedba celovite energetske prenove objektov.

Celovita energetska prenova je tudi pogoj za pridobitev nepovratnih sredstev Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike (OP EKP 2014–2020), s katerimi namerava Občina zapirati finančno konstrukcijo projekta. Sredstva se dodeljujejo na podlagi prednostne osi "Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja", prednostne naložbe: "Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabo obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in v stanovanjskem sektorju", in sicer v okviru specifičnega cilja prednostne naložbe Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju.

Cilji, ki jih je potrebno v okviru OP EKP 2014–2020 doseči, so prihranki končne energije v stavbah javnega sektorja in energetske prenovljene površine stavb javnega sektorja. Za spremljanje doseganja ciljev se upoštevajo vse energetske prenovljene površine.

Z namenom povečanja učinka javnih sredstev, pri vlaganjih v projekte celovitih energetske prenov, se v okviru OP EKP 2014–2020 uvaja model energetskega pogodbenišтва, ki bo v projekte prenov vključil potrebna zasebna sredstva, kar je natančneje definirala Dolgoročna strategija za spodbujanje naložb energetske prenove stavb iz oktobra 2015. Iz tega razloga je Občina pristopila k preverjanju različnih možnosti zapiranja finančne konstrukcije projekta, tudi javno-zasebnega partnerstva po modelu energetskega pogodbenišтва.

Namen izvedbe projekta celovite energetske prenove je tako izvedba celovite energetske prenove na način, ki je usklajen z navodili Ministrstva za infrastrukturo (Podrobnejše usmeritve javnim partnerjem pri ukrepu energetske prenove stavb).



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

Pogoje za pridobitev sredstev je opredelilo Ministrstvo za infrastrukturo v okviru Javnega razpisa za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti javnega sektorja. Predmet sofinanciranja so operacije celovite energetske prenove stavb v (so)lasti in rabi javnega sektorja, eden ključnih pogojev za prijavo na razpis pa je tudi minimalna višina operacije, ki v primeru izvedbe projekta po modelu JZP znaša 750.000 EUR brez DDV, v primeru izvedbe projekta v lastni režiji po javnem naročilu, pa 500.000 EUR brez DDV.

Zaradi izpolnitve pogoja glede višine operacije za prijavo na razpis je potrebno uporabiti priporočilo iz Navodil Ministrstva za infrastrukturo glede združevanja stavb v sklope/pakete stavb, saj investicija Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke ne izpolnjuje kriterija o minimalni višini operacije (Vrednost investicije v stalnih cenah november 2017 je ocenjena na 437.234,16 EUR z nepovračljivim DDV in v tekočih cenah na 463.574,69 EUR z nepovračljivim DDV.).

#### **Občina Tabor:**

Število prebivalcev: 1.645 (leto 2016, Statistični urad Republike Slovenije)

Moški: 841, ženske: 804

Povprečna starost: 41,4 let

Stanovanjske površine: 24,66 m<sup>2</sup>/osebo

Gospodinjstev: 485

Družin: 407

Velikost občine: 34,8 km<sup>2</sup>

Statistična regija: Savinjska dolina

Delovno aktivno prebivalstvo: 679

Naselja: 7

Povprečna plača avgust 2003: 885,40 EUR bruto

#### **Dejavnost: Splošna dejavnost javne uprave**

#### **Dejavnost in organiziranost**

Občina Tabor je organizirana na podlagi Zakona o lokalni samoupravi in Zakona o financiranju občin. Občinski svet občine je sprejel Statut občine, ki določa temeljna



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

načela organizacije in delovanja ter območje skupnosti prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev.

Dejavnost in organiziranost investitorja je opredeljena v skladu z veljavno zakonodajo. Ena izmed zakonsko opredeljenih nalog občine je tudi zagotavljanje sredstev za izvajanje dejavnosti na področju izobraževanja in otroškega varstva. Prav tako pa mora zagotavljati ohranjanje in posodabljanje prostorskih pogojev za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja in predšolske vzgoje.

Občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja zlasti naslednje naloge:

- upravlja občinsko premoženje, omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine in v skladu z zakonom opravlja naloge s področja gostinstva, turizma in kmetijstva; načrtuje prostorski razvoj, v skladu z zakonom opravlja naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov ter zagotavlja javno službo gospodarjenja s stavbnimi zemljišči; v okviru svojih pristojnosti ureja, upravlja in skrbi za lokalne javne službe;
- pospešuje službe socialnega skrbstva za socialno ogrožene, za invalide in ostarele, pospešuje predšolsko in osnovnošolsko varstvo otrok ter družine; skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti varstva okolja; ureja in vzdržuje vodovodne in energetske komunalne objekte; ustvarja pogoje za izobraževanje odraslih, ki je pomembno za razvoj občine in za kvalitetno življenje njenih prebivalcev; pospešuje vzgojno izobraževalno, informacijsko dokumentacijsko, društveno in drugo dejavnost na svojem področju; pospešuje razvoj športa in rekreacije; pospešuje kulturno umetniško ustvarjalnost, omogoča dostopnost do kulturnih programov, zagotavlja splošno izobraževalno knjižnično dejavnost ter v skladu z zakonom skrbi za kulturno dediščino na svojem območju; sprejema statut občine in druge splošne akte; organizira občinsko upravo; ureja druge javne zadeve javnega pomena.

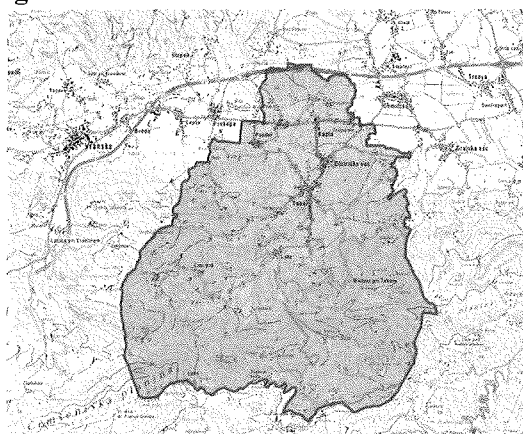


OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

**Slika 1: Lokacija občine Tabor v Republiki Sloveniji**



**Slika 2: Geografska lega občine Tabor**



Vir: <http://www.geopedia.si/>





OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

## 1.2 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

Pooblaščenno podjetje za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je LUKA d.o.o..

	<b>LUKA D.O.O.</b> Prapreče 4 3305 VRANSKO  tel.: + 386 (0) 31 582 830 e-naslov: <a href="mailto:marusa.rajovec@gmail.com">marusa.rajovec@gmail.com</a> matična št.: 5567050000 davčna št.: SI78441528 transakcijski račun: IBAN SI56 0311 6100 0702 629
ODGOVORNA OSEBA	<b>MARUŠA RAJOVEC, DIREKTORICA</b>  Podpis: _____ Žig: _____
DIIP PRIPRAVILI	<b>MARUŠA RAJOVEC, dipl. ekon. (UN)</b>  Podpis: _____ <b>LUDVIK KRAJNC, uni.dipl.inž.str.</b>  Podpis: _____

Podjetje LUKA d.o.o. je sodobno tehnološko opremljeno, razvojno naravnano in ekološko usmerjeno podjetje.

Podjetje svojo dejavnost širi tudi s povezovanjem s strateškimi partnerji predvsem na razvoju in uporabi alternativnih virov energije: sončna, vodna, vetrna, geotermalna energija in uporaba biomase. Prenesti želimo tuja spoznanja slovenskim ekspertom in širši javnosti o načinu reševanja energetske težave na sodoben način. Kako lahko že s preprostimi posegi zmanjšamo porabo energije; kako lahko z zelo majhnimi stroški izkoristimo razpoložljivo energijo v svoji okolici, ki je danes sploh ne opazimo, pa naj si bo to sončna energija, vetrna energija, hidroenergija ali toplota Zemlje.

S promocijo in samo dejavnostjo prispevamo k regionalnemu razvoju in prepoznavnosti širše okolice v slovenskem prostoru in izven njega. Cilj gospodarjenja z znanjem v podjetju LUKA d.o.o. ni le pridobivanje novega znanja, temveč nadgradnja obstoječe zakladnice znanja predvsem na področju obnovljivih virov energije in učinkovite rabe energije. Ustvarjati želimo predvsem svoje lastno in izvirno znanje.



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

Podjetje izvaja projekte na področju obnovljivih virov energije, učinkovite rabe energije ter snovne izrabe odpadkov.

### 1.3 Upravljelec investicije

Upravljelec investicije bo občina Tabor. Podatki o upravljalci so podani v točki 1.1..

### 1.4 Projektna dokumentacija, poročila in drugi dokumenti, ki so bili osnova za izdelavo DIIP

**Tabela 1: Dokumenti, ki so bili osnova za izdelovanje DIIP in, ki jih je posredoval naročnik**

Dokument	Leto izdelave	Izdelovalec
Pregled po proračunski postavki – kartice plačil za toplotno in električno energijo za Stavbo Občine Tabor in POŠ Loke	2017	Občina Tabor
LEK za Občino Tabor	2012	Energetika Vransko d.o.o.

### 1.5 Osnove za izdelavo DIIP

Izdelovalec dokumenta identifikacije investicijskega projekta je v okviru naloge prevzel aktualno stanje objekta ter dokumentacijo navedeno v Tabeli 1. Naročnik nima izdelane podrobne analize stanja objektov (REP), zato so bile investicijske vrednosti ocenjene na podlagi informacij, pridobljenih s strani naročnika in ogleda objektov. Za nadaljevanje investicijske namere glede energetske prenove objektov mora naročnik nujno izdelati podrobnejšo poglobljeno analizo v okviru izdelave razširjenega energetskega pregleda objektov (v nadaljevanju: REP).

V okviru razlogov za nadaljevanje investicijske namere glede energetske prenove objektov, ki jo je Občina pričela v letu 2017, so bili tudi sprejeti dokumenti glede energetskih prenov objektov, in sicer predvsem AN-URE 2020 iz maja 2015 in kasneje tudi Dolgoročna strategija za spodbujanje naložb energetske prenove stavb. Eno izmed ključnih dejstev je namreč tudi izpolnjevanje obveznosti AN-URE 2020 glede sanacije



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

tlorisne površine stavb javne uprave kot to izhaja iz Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti.

Obveznosti AN-URE 2020 in v nadaljevanju Dolgoročne strategije za spodbujanje naložb energetske prenove stavb (oktober 2010) narekujejo celovito sanacijo objektov za izpolnitev cilja sanacije skupne tlorisne površine stavb javne uprave, zato se v tem dokumentu obdeluje variante celovite sanacije, ob upoštevanju morebitnih kulturnovarstvenih omejitev, ki se jim daje prednost pred delnimi sanacijami objektov, kljub temu, da bi se delna sanacija morda izkazala kot finančno in ekonomsko bolj upravičena.

Na tem mestu je potrebno omeniti tudi objavo Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v Uradnem listu (Uradni list RS, št. 27/2016), ki med drugim spreminja splošno diskontno stopnjo za RS, in sicer s 7 na 4 %, določa pa tudi ekonomsko diskontno stopnjo, ki je 5 %. Poleg tega je Projektna pisarna za energetske prenove stavb v okviru Ministrstva za infrastrukturo izdala navodila za izvajanje operacij energetske prenove javnih stavb na podlagi OP EKP 2014-2020, in sicer:

- Navodila in tehnične usmeritve za energetske prenove javnih stavb,
- Navodila za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja,
- Podrobnejše usmeritve javnim partnerjem pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja,
- Priročnik upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, ki postavlja okvire ter dodatne podlage in pogoje za pripravo projektov celovitih energetskih prenov za pridobitev nepovratnih sredstev v okviru prednostne osi "Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja", prednostne naložbe: "Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabo obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in v stanovanjskem sektorju", specifičnega cilja prednostne naložbe Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju.

Na tem mestu izpostavljam zgolj ključne podlage in pogoje. V okviru upravičenih stroškov so upravičeni določeni ukrepi, ki v pretekli finančni perspektivi niso bili obravnavani kot upravičeni, določena je maksimalna stopnja podpore projektov na 40 % upravičenih stroškov operacije, ki pa je odvisna od izračuna finančne vrzeli operacije, pri kateri se prihranki operativnih stroškov obravnavajo kot prihodki operacije. Torej če je



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

vrzel manjša od 40 %, je podpora enaka vrzeli, sicer pa je 40 %. Omeniti je potrebno tudi določene razjasnitve obravnave projektov po principu javno-zasebnega partnerstva, modelu energetskega pogodbeništva, in sicer predvsem z vidika problematike dolga in deficita javnega partnerja pri izpeljavi projektov, vidika kriterija 50 % s strani EUROSTAT-a, javnega interesa pri energetskih prenovah, amortizacije zasebnika, prevladujočega namena in izbora koncesije.

V vseh vprašanjih so bili s strani nosilca predpisov in navodil Ministrstva za infrastrukturo podani okvirji oz. določene predpostavke, in sicer zlasti:

- da zasebni partner, ob ustrezni ureditvi medsebojnih razmerij v okviru JZP, davek na dodano vrednost (DDV) na izvedene ukrepe energetske sanacije poročuna,
- možnost ureditve tveganj v JZP na način, da večino tveganj nosi zasebni partner,
- »namen« kot ključni kriterij za odločitev glede vrste koncesije in s tem odločitev za koncesijo storitve,
- EUROSTAT pravilo glede kriterija 50 % relevanten zgolj za namen statistike in poročanja.



## 2 PREDMET INVESTICIJE

Predmet projekta je z investicijsko – vzdrževalnimi deli energetsko prenoviti Občinsko stavbo in POŠ Loke. Energetska prenova zajema različne vidike izboljšave karakteristik stavb in njenih integriranih sistemov z namenom zmanjšanja rabe energije ter povečanja uporabe obnovljivih virov energije.

Stavba POŠ loke je stavba kulturne dediščine, zato morajo biti ukrepi energetske prenove skladni s kulturnovarstvenimi pogoji!

Predvideno je, da se v okviru investicije izvedejo:

- Dodatna izolacija zunanjih sten in notranje stropne konstrukcije na stavbi Občine Tabor,
- vgradnja energetsko učinkovitega prezračevanja na stavbi Občine Tabor,
- dodatna izolacija notranje stropne konstrukcije na POŠ Loke,
- zamenjava stavbnega pohištva na stavbi Občine Tabor in stavbi POŠ Loke,
- vgradnja kotlov na lesno biomaso za stavbo Občine Tabor in POŠ Loke,
- energetsko učinkovita razsvetljava za stavbo Občine Tabor in POŠ Loke,
- izvedba centralnega nadzornega sistema za stavbo Občine Tabor in POŠ Loke,
- energetsko knjigovodstvo in organizacijski ter drugi manjši ukrepi.

Investicija zasleduje tudi cilje zagotavljanja izboljšanih, primernejših delovnih pogojev in zanesljivosti delovanja sistemov, ki se nanašajo na investicijo. Te cilje lahko opredelimo kot konkretne operativne cilje investicijskega projekta v naslednji obliki:

- celovita energetska prenova objektov,
- zmanjšanje toplotnih izgub objektov in zmanjšanje porabe primarne energije,
- nižji stroške rabe energije,
- izboljšanje zanesljivosti energetskega sistema,
- izboljšanje delovnih pogojev z vidika mikroklimatskih pogojev.

Z izpolnitvijo navedenih ciljev se pričakujejo naslednji rezultati:

- nižja potreba po koristni energiji v objektu,
- prihranek primarne energije glede najmanj tretjine obstoječe porabe,
- celovito energetsko prenovljene površine stavb v lasti in rabi javnega sektorja,
- zmanjšanje emisij toplogrednih plinov,
- povišanje temperaturnega ugodja v prostorih.

Po zahtevah pravilnika o učinkoviti rabi energije (PURES), se morajo toplotne prehodnosti  $U_{max}$  ( $W/m^2 K$ ) obodnih konstrukcij zmanjšati na, po pravilniku zahtevane vrednosti.



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

Predmetna investicija ob upoštevanju vseh predpisov ne bo imela škodljivih oziroma negativnih vplivov na okolje, pravzaprav bo zaradi energetske prenove celo pomagala k učinkovitosti izrabe naravnih virov.

Projekt Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke je v fazi izdelave investicijske dokumentacije v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16). Za investicijske projekte, vrednosti od 300.000 € – 500.000 € je potrebno izdelati le DIIP.

Investicija se bo pričela izvajati novembru 2017 (potrditev DIIP), zaključek investicije pa se predvideva v septembru 2019.

Izvajanje del ter nabava potrebne opreme se bo izvedlo v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3).



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

### **3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

#### **3.1 Namen in cilji investicije**

Naziv projekta:	<b>Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke</b>
Opis projekta:	<b>Energetska prenova</b>
Namembnost objekta:	<b>Stavbe javne uprave</b>
Namen projekta:	<b>Namen projekta je energetske prenoviti stavbo Občine Tabor in POŠ Loke ter s tem zmanjšati porabo in stroške energije</b>
Investitor:	<b>Občina Tabor</b>
Lastništvo objekta:	<b>Občina Tabor</b>
Lokacija projekta:	regija: <b>Savinjska regija</b> država: <b>Slovenija</b>

**Namen investicije** je celotna energetska prenova objektov stavbe Občine Tabor in POŠ Loke z namenom zmanjšanja stroškov obratovanja ter zagotovitev primernih pogojev za zaposlene in obiskovalce.

Energetska prenova stavb zajema različne vidike izboljševanja karakteristik stavb in njenih integriranih sistemov z namenom zmanjšanja rabe energije ter povečanja uporabe obnovljivih virov energije. Gre za energetske prenovi stavb, ki nimata ustrezne toplotne zaščite. Prav tako gre za optimizacijo sistemov za ogrevanje z inštalacijo novih kotlov na lesno biomaso. Izvede se tudi energetske učinkovite razsvetljave, menjava stavbnega pohištva, inštalacija CNS sistemov in uvedba energetskega knjigovodstva z organizacijskimi ukrepi.

Osnovni namen za investicijski projekt je objekta urediti tako, da bosta okoljsko prijazna in stroškovno učinkovita z vidika investitorja, ki vlaga v ta projekt. Hkrati pa



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

bosta s svojim videzom in zasnovo zagotavljala kvalitetno in funkcionalno okolje, ki bo omogočalo optimalno uporabo površin vsem uporabnikom.

Investicija zasleduje tudi cilje zagotavljanja izboljšanih, primernejših delovnih pogojev in zanesljivosti delovanja sistemov, ki se nanašajo na investicijo. Te cilje lahko opredelimo kot konkretne operativne cilje investicijskega projekta v naslednji obliki:

- celovita energetska prenova objektov,
- zmanjšanje toplotnih izgub objektov in zmanjšanje porabe primarne energije,
- nižji stroške rabe energije,
- izboljšanje zanesljivosti energetskega sistema,
- izboljšanje delovnih pogojev z vidika mikroklimatskih pogojev.

Z izpolnitvijo navedenih ciljev se pričakujejo naslednji rezultati:

- nižja potreba po koristni energiji v objektu,
- prihranek primarne energije glede najmanj tretjine obstoječe porabe,
- celovito energetske prenovljene površine stavb v lasti in rabi javnega sektorja,
- zmanjšanje emisij toplogrednih plinov,
- povišanje temperaturnega ugodja v prostorih.

Razloge – upravičenost projekta utemeljujemo z direktnimi koristmi, in sicer:

- energetska prenova obstoječih objektov, ki bo zagotavljala izboljšanje toplotnih karakteristik stavb ter energetske učinkovite objekta, prijazna z vidika vzdrževanja ter z vidika okolja,
- zagotovitev ustreznih prostorov,
- zagotovitev pogojev za izvajanje obstoječih in razvoj novih dejavnosti, ki delujejo povezovalno z izobraževalnega vidika.

### **3.2 Zakonske podlage investicije**

Krovni zakon, ki ureja področje energetike je Energetski zakon (EZ-1) (Ur. l. RS, št. 17/2014), ki je v slovensko zakonodajo prinesel več evropskih direktiv in uredb s področja trga z zemeljskim plinom in električno energijo ter energetske učinkovitosti in obnovljivih virov energije. Zakon poleg prenosa evropske zakonodaje v nacionalni pravni red ureja tudi druga področja energetske politike, kot npr. energetska infrastruktura in oskrba s toploto. V zakonu je za področje energetske učinkovitosti določeno, da bo potrebno vsako leto energetske sanirati 3 % površine javnih stavb, s





čimer kar bo spodbudilo nova delovna mesta, hkrati pa prineslo prihranke v javnih izdatkih.

Poleg krovnega zakona, področje energetike urejajo tudi drugi zakoni. Za področje energetske učinkovitosti stavb so še posebej pomembni naslednji:

- Smernice za izvajanje ukrepov izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbeništva
- Pravilnik o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Ur. l. RS, št. 92/2014)
- Uredba o določitvi najvišjih cen za izdajo energetske izkaznice (Ur. l. RS, št. 15/2014)
- Pravilnik o spremembi Pravilnika o usposabljanju, licencah in registru licenc neodvisnih strokovnjakov za izdelavo energetskih izkaznic (Ur. l. RS, št. 23/2013)
- Pravilnik o metodologiji izdelave in vsebini študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo (Ur. l. RS, št. 35/2008)
- Pravilnik o strokovnem usposabljanju in preizkusu znanja za upravljanje energetskih naprav (Ur. l. RS, št. 41/2009, 49/2010, 03/2011)
- Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več odjemalci (Ur. l. RS, št. 52/2005)
- Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. l. RS, št. 07/2010)
- Pravilnik o usposabljanju, licencah in registru licenc neodvisnih strokovnjakov za izdelavo energetskih izkaznic (Ur. l. RS, št. 06/2010) in
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. l. RS, št. 52/2010)

Velik mejnik na področju gradbeništva in strojnih naprav je prinesel Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (na kratko PURES), ki je bil sprejet v letu 2010. PURES predpisuje enotna merila energijske učinkovitosti objektov, ki upoštevajo klimatske pogoje, namembnost objekta, njegove oblikovne in konstrukcijske značilnosti, hkrati pa vse te elemente kombinirajo z zakonskimi in drugimi obvezami in trenutnim stanjem tehnike.

Predmetna investicija je v skladu z že omenjenimi strategijami, zakoni in pravilniki, poleg tega pa poleg tega pa upošteva še naslednje zakone in strokovne ter pravne podlage:

- Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP)



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

- Zakon o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12 in 92/13)
- Zakon o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrf-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13 in 40/14)
- Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15)
- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Ur. l. RS, št. 127/06)
- Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Ur. l. RS, št. 32/07)
- Smernice za izvajanje ukrepov izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbeništva
- Osebnne izkaznice objektov z popisom obstoječega stanja objekta in rabe energije za zadnja tri leta
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10)
- Delovni dokument 4 - Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi

#### Usklajenost z dokumenti Občine Tabor

Projekt je uvrščen v proračun občine Tabor in bo uvrščen v Načrt razvojnih programov občine Tabor.

#### *Skladnost z Lokalnim energetskega konceptom za občino Tabor*

Projekt je skladen z Lokalnim energetskega konceptom občine Tabor za zagotavljanje učinkovite mobilnosti ljudem in gospodarstvu ter s tem boljše izkoriščanje potencialov tudi oddaljenih naselij (les, lesna biomasa, rekreacijske poti, kolesarske poti,...). Vsak predlagan ukrep je finančno ovrednoten ter ekonomsko analiziran.



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

#### **4 OPIS VARIANT Z INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO BREZ INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VARIANTO**

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za izdelavo programov za javna naročila investicijskega značaja (Ur. list RS, št. 82/98, 86/98 in 43/99) mora dokument identifikacije investicijskega projekta vsebovati najmanj varianto »brez« in varianto »z« investicijo. V tem dokumentu identifikacije investicijskega projekta obravnavamo tri variante in sicer:

- varianto brez investicije (varianta 0),
- varianto z investicijo za projekt Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke po modelu JN (varianta 1),
- varianto z investicijo za projekt Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke po modelu JZP (varianta 2)

##### **4.1 Varianta brez investicije (varianta 0)**

V primeru variante brez investicije so stroški investicije enaki nič, kar pomeni ohranitev obstoječega stanja.

Varianta »brez« investicije pomeni ohranjanje obstoječega stanja objektov, skupaj z vsemi ugotovljenimi lastnostmi in brez slehernega reševanja ugotovljenih investicijskih potreb. Ohranjanje obstoječega stanja pomeni ohranjanje energetske neučinkovitosti objektov, ki ne ustrezajo veljavnim energetskim predpisom, potratnost pri rabi energije, previsoke ravni stroškov za energijo in energente ter tveganje za njihovo nadaljnje naraščanje, prekomerno obremenjevanje okolja ter neustrezni delovni in bivalni pogoji v objektih. Hkrati pomeni neizvedba investicije nadaljnjo uporabo dotrajanih obstoječih kotlovnice z uporabo okoljsko in cenovno manj ustreznega energenta.

V primeru, da se investicija ne izvede, investitor sicer v kratkoročnem obdobju privarčuje določena proračunska sredstva, vendar pa bi to imelo druge negativne dolgoročne posledice. Upoštevati moramo, da je zunanji ovoj stavb že precej dotrajan, prav tako pa nezadostno izolirani zunanji ovoj stavbe povzroča precejšnje nepotrebne energetske izgube. Stavbe kot takšne ne ustrezajo sedanjim energetskim predpisom, njihovo vzdrževanje pa pomeni velike energetske izgube in s tem povezane stroške za ogrevanje. Dotrajani in potratni pa so tudi obstoječi ogrevalni sistem in kotlovnice.

Varianta brez investicije ni smiselna.



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

#### **4.2 Varianta izvedbe investicije po javno naročniškem modelu (varianta 1)**

Varianta z investicijo je smiselna, ker investicija pomeni razvoj območja, ki ima ogromne potencialne tako gospodarskega kot tudi turističnega razvoja.

Javni partner zagotovi sredstva za izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti iz lastnih sredstev, zaradi česar je upravičen do celote doseženih prihrankov. Investicijsko tveganje in tveganje doseganja prihrankov tako ostaneta izključno v domeni javnega partnerja kot investitorja. Javni partner v tem primeru izvede ustrezno javno naročilo, skladno z veljavno javno-naročniško zakonodajo, s katero izbere

najugodnejšega izvajalca za izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti. Financiranje investicij energetske prenove javnih stavb prek lastnih sredstev javnega partnerja predpostavlja, da javni partner v celoti zagotovi sredstva za realizacijo projekta. V tem primeru gre lahko za sredstva iz tekočega proračuna ali za zadolževanje javnega partnerja oziroma njuno kombinacijo. Tveganja realizacije in obratovanja projekta v celoti nosi javni partner. Projekt izvedbe celovite energetske sanacije obravnavanih objektov kot klasično javno naročilo se vodi kot druge klasične javne investicije, pri katerih je naročnikova obveza, da pripravi projektno in investicijsko dokumentacijo, vključno s podrobnimi tehničnimi specifikacijami izvedbe potrebnih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti obravnavanih stavb. Ponudniki oddajo svoje ponudbe za izvedbo ukrepov glede na določila razpisne dokumentacije, kot jih je vnaprej opredelil naročnik. Ponudniki ne prevzemajo tveganja zagotavljanja prihranka energije, ampak izključno tveganja povezana z izvedbo prevzetega ukrepa, kot je opredeljen s tehničnimi specifikacijami.

Odgovornost in posledice za napake ali pomanjkljivosti v tehničnih specifikacijah prevzema naročnik. Doseženi prihranek energije v celoti pripade naročniku. Ponudnik praviloma ne jamči prihranka energije, lahko pa je način plačila oblikovan tako, da upošteva dosežene dejanske prihranke energije.

#### **4.3 Varianta izvedbe investicije z javno-zasebnim partnerstvom po principu energetskega pogodbenišтва (varianta 2)**

Pojem “pogodbeno zagotavljanje prihranka energije” oz. “energetsko pogodbenišтво”, kot pogosto pogovorno imenujemo institut pogodbenega zagotavljanja prihranka energije opredeljuje Direktiva 2012/27/ES o energetske učinkovitosti v 27. točki 2. člena kot pogodbeni dogovor med koristnikom in ponudnikom ukrepa za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki se preverja in spremlja v vsem obdobju pogodbe in v okviru katerega se naložbe (delo, dobava ali storitev) v ta ukrep plačujejo sorazmerno s stopnjo izboljšanja energetske učinkovitosti, dogovorjeno s pogodbo, ali drugim



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

dogovorjenim merilom za energetska učinkovitost, kot so npr. finančni prihranki. Poleg opredelitve stavb oziroma ukrepov je treba v okviru pripravljalne faze glede na dejansko stanje in zmožnosti javnega partnerja izbrati ustrezen izvedbeni model projekta javno-zasebnega partnerstva za izboljšanje energetske učinkovitosti po principu energetskega pogodbenišva. Glede na skupni imenovalec definicij javno-zasebnega partnerstva v evropski in slovenski pravni ureditvi javno-zasebno partnerstvo obsega različne načine sodelovanja med javnim in zasebnim sektorjem, katerih cilj je zagotoviti zasebno iniciativo za financiranje, upravljanje, vzpostavitev, prenovo, vodenje ali vzdrževanje infrastrukture oziroma izvajanje javnih storitev, pri čemer sta glavni značilnosti dolgoročnost razmerja ter delitev tveganja in učinkov. V tej varianti je upoštevana 1 % minimalna udeležba javnega partnerja v prihranku energije ter polovica prihranka rednega investicijskega vzdrževanja in 50,1 % vrednosti operacije brez DDV so sredstva zasebnega partnerja.

#### ***Primerjava variant in izbor optimalne variante***

Merila, ki smo jih upoštevali pri izboru optimalne variante, so:

- Višina investicije (v stalnih in tekočih cenah z DDV),
- funkcionalnost,
- udeležba javnega partnerja pri prihrankih
- višina investicije javnega partnerja

Ob primerjavi vseh variant, varianta 0, varianta 1 in varianta 2 ugotovimo, da je najprimernejša varianta 2 (javno naročniški model).



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

## 5 OPREDELITEV INVESTICIJE

### 5.1 Vrsta investicije

Vrsta investicije: **Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke, ki zajema:**

- novo toplotno izolacijo,
- sanacija izolacije notranjih stropnih konstrukcij,
- varčno razsvetljavo,
- posodobitev sistema ogrevanja,
- vgradnja CNS
- energetske knjigovodstvo in organizacijski ukrepi.

V okviru predmetne investicije gre za celovito energetske sanacijo objekta, ki predstavlja izboljšano toplotno izoliranost obstoječih objektov, s čimer želi Občina Tabor zagotoviti energetske učinkovit objekt.

### 5.2 Opis ukrepov

Izkazuje se nujnost in upravičenost izvedbe sanacijskih ukrepov, saj sta obravnavana objekta energetske potratna, poleg tega pa obstajajo varčevalni potenciali oziroma prostor za izboljšave.

Poleg same energetske potratnosti, se pravi previsoke porabe energentov in previsokih stroškov za energijo, je stanje problematično tudi z vidika delovnih pogojev in zanesljivosti obratovanja. Tudi zaradi teh dejstev je sanacija nujno potrebna, ne glede na samo finančno in ekonomsko upravičenost izvedbe določenih ukrepov.

Varianta brez investicije torej ni sprejemljiva, zaključek o nujnosti pa utemeljujemo z nujnostjo ureditve neprimernih delovnih pogojev ter ustavitve propadanja objekta POŠ Loke, saj bo objekt v nasprotnem primeru tudi v bodoče neprimeren za izvajanje dejavnosti.

Energetske varčevalni potencial predstavljajo predvsem ovoj objektov ter ogrevalni sistemi v posameznem objektu. Projekt energetske sanacije s ciljem celovite energetske prenove se usmerja k izvedbi ukrepov toplotne izolacije zunanjih sten in podstrešja, vgradnji energetske varčnejšega stavbnega pohištva, sanaciji ogrevalnega sistema, vgradnja energetske učinkovitega prezračevanja v stavbo Občine Tabor, vgradnja CNS ter organizacijske ukrepe.



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

V nadaljevanju prikazujeta tabeli vse tehnične ukrepe, za vsako stavbo posebej:

**Tabela 2: Tehnični ukrepi za občinsko stavbo**

<b>OBČINSKA STAVBA: 1009-83</b>	
<b>Št.</b>	<b>Ukrep</b>
<b>"1"</b>	<b>GOI dela</b>
"1.1"	<i>En. knjigovodstvo in org. ter drugi manjši ukrepi</i>
"1.2"	<i>Toplotna zaščita zunanjih sten</i>
"1.3"	<i>Toplotna zaščita strehe</i>
"1.4"	<i>Menjava stavbnega pohištva</i>
"1.5"	<i>Vgradnja centralnega nadzornega sistema</i>
"1.6"	<i>Vgradnja kotla na biomaso</i>
"1.7"	<i>Vgradnja meh. prezračevanja z rekuperacijo</i>
"1.8"	<i>Vgradnja LED sijalk</i>

**Tabela 3: Tehnični ukrepi za POŠ Loke**

<b>POŠ LOKE: 1016-319</b>	
<b>Št.</b>	<b>Ukrep</b>
<b>"1"</b>	<b>GOI dela</b>
"1.1"	<i>En. knjigovodstvo in org. ter drugi manjši ukrepi</i>
"1.2"	<i>Toplotna zaščita stropa nad kletjo</i>
"1.3"	<i>Toplotna zaščita strehe</i>
"1.4"	<i>Menjava stavbnega pohištva</i>
"1.5"	<i>Vgradnja centralnega nadzornega sistema</i>
"1.6"	<i>Vgradnja kotla na biomaso</i>
"1.7"	<i>Vgradnja LED sijalk</i>



## **6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE**

### **6.1 Opredelitev vrste investicije**

Vrsta investicije: **Energetska sanacija**

V okviru predmetne investicije gre za celovito energetske sanacijo stavbe Občine Tabor in POŠ Loke, ki predstavlja izboljšano toplotno izoliranost ovoja obstoječih objektov ter nove energetske sisteme, s čimer želi investitorica – Občina Tabor, zagotoviti energetske učinkovite objekta.

### **6.2 Opredelitev potrebne dokumentacije**

**Za investicijo je potrebno:**

- izdelati ustrezno energetske analizo – Razširjene energetske preglede,
- objaviti poziv promotorjem,
- izvesti razpis in postopek izbora izvajalca del,
- posredovati vlogo za pridobitev finančnih virov,
- izvesti gradnjo, montažna in instalacijska dela.

### **6.3 Določitev vrednosti investicije**

*Stalne cene*

Vrednost investicije smo izračunali na podlagi pridobljenih podatkov, posredovanih s strani investitorja. Vrednost investicije je prikazana v stalnih cenah november 2017.

Vrednost investicije v stalnih cenah november 2017 je izračunana ob naslednjih predpostavkah:

- Vrednost pripravljanih del, gradbenih del, montažnih in instalacijskih del,
- 22 % davek na dodano vrednost.

Vrednost investicije v stalnih cenah november 2017 je ocenjena na 437.234,16 EUR z nepovračljivim DDV in v tekočih cenah na 463.574,69 EUR z nepovračljivim DDV.





#### 6.4 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

**Tabela 4: Pregled vrednosti investicije Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke v stalnih cenah – vrednosti v EUR**

**OBČINSKA STAVBA: 1009-83 - stalne cene**

Št.	Ukrep	2017	2018	2019	SKUPAJ	UPR. STR.
<b>"1"</b>	<b>Pripravljalne in spremljevalne storitve</b>	-	<b>23.319,98</b>	<b>10.151,25</b>	<b>33.471,23</b>	<b>33.471,23</b>
"1.1"	<i>Stroški storitev zunanjih izvajalcev</i>	-	23.319,98	7.613,44	30.933,42	30.933,42
"1.1.1"	<i>Investicijska dokumentacija</i>	-	7.773,33	-	7.773,33	7.773,33
"1.1.2"	<i>Projektna dokumentacija</i>	-	10.364,44	-	10.364,44	10.364,44
"1.1.3"	<i>Nadzor</i>	-	-	7.613,44	7.613,44	7.613,44
"1.1.4"	<i>Ostale storitve</i>	-	5.182,21	-	5.182,21	5.182,21
"1.2"	<i>Stroški informiranja in komuniciranja</i>	-	-	2.537,81	2.537,81	2.537,81
"1.3"	<i>Stroški plač</i>	-	-	-	-	-
<b>"2"</b>	<b>GOI dela</b>	-	-	<b>220.790,00</b>	<b>220.790,00</b>	<b>220.790,00</b>
"2.1"	<i>En. knjigovodstvo in org. ter drugi manjši ukrepi</i>	-	-	2.300,00	2.300,00	2.300,00
"2.2"	<i>Toplotna zaščita zunanjih sten</i>	-	-	54.980,00	54.980,00	54.980,00
"2.3"	<i>Toplotna zaščita strehe</i>	-	-	8.250,00	8.250,00	8.250,00
"2.4"	<i>Menjava stavbnega pohištva</i>	-	-	55.170,00	55.170,00	55.170,00
"2.5"	<i>Vgradnja centralnega nadzornega sistema</i>	-	-	23.500,00	23.500,00	23.500,00
"2.6"	<i>Vgradnja kotla na biomaso</i>	-	-	28.900,00	28.900,00	28.900,00
"2.7"	<i>Vgradnja meh. prezračevanja z rekuperacijo</i>	-	-	38.700,00	38.700,00	38.700,00
"2.8"	<i>Vgradnja LED sijalk</i>	-	-	8.990,00	8.990,00	8.990,00
	<b>SKUPAJ</b>	-	<b>23.319,98</b>	<b>230.941,25</b>	<b>254.261,23</b>	<b>254.261,27</b>
	<b>22 % DDV (varianta JN)</b>	-	<b>5.130,39</b>	<b>50.807,08</b>	<b>55.937,47</b>	
	<b>SKUPAJ Z 22 % DDV (varianta JN)</b>	-	<b>28.450,37</b>	<b>281.748,33</b>	<b>310.198,70</b>	
	<b>22 % nepovračljiv DDV (varianta JZP)</b>	-	<b>2.850,22</b>	<b>558,32</b>		
	<b>22 % povračljiv DDV (varianta JZP)</b>	-	<b>2.280,18</b>	<b>50.248,76</b>		
	<b>SKUPAJ Z 22 % nepovračljiv DDV (varianta JZP)</b>	-	<b>26.170,20</b>	<b>231.499,57</b>	<b>254.261,23</b>	



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

## POŠ LOKE: 1016-319 - stalne cene

Št.	Ukrep	2017	2018	2019	SKUPAJ	UPR. STR.
"1"	<b>Pripravljalne in spremljevalne storitve</b>	-	<b>9.550,20</b>	<b>4.157,23</b>	<b>13.707,43</b>	<b>13.707,43</b>
"1.1"	<i>Stroški storitev zunanjih izvajalcev</i>	-	<i>9.550,20</i>	<i>3.117,93</i>	<i>12.668,13</i>	<i>12.668,13</i>
"1.1.1"	<i>Investicijska dokumentacija</i>	-	<i>3.183,40</i>	-	<i>3.183,40</i>	<i>3.183,40</i>
"1.1.2"	<i>Projektna dokumentacija</i>	-	<i>4.244,54</i>	-	<i>4.244,54</i>	<i>4.244,54</i>
"1.1.3"	<i>Nadzor</i>	-	-	<i>3.117,93</i>	<i>3.117,93</i>	<i>3.117,93</i>
"1.1.4"	<i>Ostale storitve</i>	-	<i>2.122,26</i>	-	<i>2.122,26</i>	<i>2.122,26</i>
"1.2"	<i>Stroški informiranja in komuniciranja</i>	-	-	<i>1.039,31</i>	<i>1.039,31</i>	<i>1.039,31</i>
"1.3"	<i>Stroški plač</i>	-	-	-	-	-
"2"	<b>GOI dela</b>	-	-	<b>90.420,00</b>	<b>90.420,00</b>	<b>90.420,00</b>
"2.1"	<i>En. knjigovodstvo in org. ter drugi manjši ukrepi</i>	-	-	<i>1.200,00</i>	<i>1.200,00</i>	<i>1.200,00</i>
"2.2"	<i>Toplotna zaščita stropa nad kletjo</i>	-	-	<i>8.100,00</i>	<i>8.100,00</i>	<i>8.100,00</i>
"2.3"	<i>Toplotna zaščita strehe</i>	-	-	<i>9.900,00</i>	<i>9.900,00</i>	<i>9.900,00</i>
"2.4"	<i>Menjava stavbnega pohištva</i>	-	-	<i>45.120,00</i>	<i>45.120,00</i>	<i>45.120,00</i>
"2.5"	<i>Vgradnja centralnega nadzornega sistema</i>	-	-	<i>5.200,00</i>	<i>5.200,00</i>	<i>5.200,00</i>
"2.6"	<i>Vgradnja kotla na biomaso</i>	-	-	<i>15.300,00</i>	<i>15.300,00</i>	<i>15.300,00</i>
"2.7"	<i>Vgradnja LED sijalk</i>	-	-	<i>5.600,00</i>	<i>5.600,00</i>	<i>5.600,00</i>
	<b>SKUPAJ</b>	-	<b>9.550,20</b>	<b>94.577,23</b>	<b>104.127,43</b>	<b>102.345,49</b>
	<b>22 % DDV (varianta JN)</b>	-	<b>2.101,04</b>	<b>20.806,99</b>	<b>22.908,03</b>	
	<b>SKUPAJ Z 22 % DDV (varianta JN)</b>	-	<b>11.651,24</b>	<b>115.384,22</b>	<b>127.035,46</b>	
	<b>22 % nepovračljiv DDV (varianta JZP)</b>	-	<b>1.167,25</b>	<b>228,65</b>	<b>1.395,90</b>	
	<b>22 % povračljiv DDV (varianta JZP)</b>	-	<b>933,80</b>	<b>20.578,34</b>	<b>21.512,14</b>	
	<b>SKUPAJ Z 22 % nepovračljiv DDV (varianta JZP)</b>	-	<b>10.717,45</b>	<b>94.805,88</b>	<b>105.523,33</b>	



**Tabela 5: Pregled vrednosti investicije v stalnih cenah skupaj – vrednosti v EUR**

SKUPAJ - stalne cene						
Št.	Ukrep	2017	2018	2019	SKUPAJ	UPR. STR.
"1"	<b>Pripravljalne in spremljevalne storitve</b>	-	<b>32.870,18</b>	<b>14.308,48</b>	<b>47.178,66</b>	<b>47.178,66</b>
"1.1"	<i>Stroški storitev zunanjih izvajalcev</i>	-	32.870,18	10.731,37	43.601,55	43.601,55
"1.1.1"	<i>Investicijska dokumentacija</i>	-	10.956,73	-	10.956,73	10.956,73
"1.1.2"	<i>Projektna dokumentacija</i>	-	14.608,97	-	14.608,97	14.608,97
"1.1.3"	<i>Nadzor</i>	-	-	10.731,37	10.731,37	10.731,37
"1.1.4"	<i>Ostale storitve</i>	-	7.304,48	-	7.304,48	7.304,48
"1.2"	<i>Stroški informiranja in komuniciranja</i>	-	-	3.577,11	3.577,11	3.577,11
"1.3"	<i>Stroški plač</i>	-	-	-	-	-
"2"	<b>GOI dela</b>	-	-	<b>311.210,00</b>	<b>311.210,00</b>	<b>311.210,00</b>
	<b>SKUPAJ</b>	-	<b>32.870,18</b>	<b>325.518,48</b>	<b>358.388,66</b>	<b>358.388,66</b>
	<b>22 % DDV (varianta JN)</b>	-	<b>7.231,43</b>	<b>71.614,07</b>	<b>78.845,50</b>	
	<b>SKUPAJ Z 22 % DDV (varianta JN)</b>	-	<b>40.101,61</b>	<b>397.132,55</b>	<b>437.234,16</b>	
	<b>22 % nepovračljiv DDV (varianta JZP)</b>	-	<b>4.017,47</b>	<b>786,97</b>	<b>1.395,90</b>	
	<b>22 % povračljiv DDV (varianta JZP)</b>	-	<b>3.213,98</b>	<b>70.827,10</b>	<b>21.512,14</b>	
	<b>SKUPAJ Z 22 % nepovračljiv DDV (varianta JZP)</b>	-	<b>36.887,65</b>	<b>326.305,45</b>	<b>359.784,56</b>	

Vrednost investicije Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke, z vključenim nepovračljivim DDV znaša 437.234,16 EUR ter 358.388,66 EUR brez DDV.

### Upravičeni in neupravičeni stroški

Med upravičene stroške operacije smo vključili:

- stroške pripravljajalnih storitev, gradbenih, montažnih in instalacijskih del skladno s Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja.

Pri predmetnem projektu kot neupravičen strošek obravnavamo:

- davek na dodano vrednost, ki jih pokriva občina sama.



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

V okviru predmetne investicije bo občina ostale stroške, ki se bodo pojavili v okviru operacije, financirala z lastnimi sredstvi iz posebne postavke občinskega proračuna. Ti stroški, niso prikazani kot upravičeni stroški za sofinanciranje iz predmetnega razpisa.

**Tabela 6: Struktura vseh stroškov (upravičenih in neupravičenih) za investicijo Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Lokev stalnih cenah – vrednosti v EUR**

Zap.št.	Skupaj vrednost investicije – stalne cene	437.234,16 €
1	Upravičeni stroški	358.388,66 €
2	Neupravičeni stroški	78.845,50 €

Upravičeni stroški investicije Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Lokev, podani v stalnih cenah znašajo **358.388,66 evrov**. Neupravičene stroške investicije pa predstavlja 22 % DDV (davek na dodano vrednost) v višini **78.845,50 evrov**.



## 6.5 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

V naslednjih tabelah prikazujemo vrednost investicije v tekočih cenah. Preračun stalnih cen v tekoče cene je narejen skladno s Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj 2017 (UMAR, marec 2017), ki napoveduje za leto 2017 inflacijo 2,1 %, v letu 2018 1,9 %, v letu 2019 pa 2,1 %.

**Tabela 7: Pregled vrednosti investicije Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke v tekočih cenah – vrednosti v EUR**

OBČINSKA STAVBA: 1009-83 - tekoče cene							
Št.	Ukrep	2017	2018	2019	SKUPAJ	UPR. STR.	% UPR. STR.
"1"	Pripravljalne in spremljevalne storitve	-	24.262,08	10.783,14	35.045,22	35.045,22	13,00 %
"1.1"	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	-	24.262,08	8.087,36	32.349,44	32.349,44	12,00 %
"1.1.1"	Investicijska dokumentacija	-	8.087,36	-	8.087,36	8.087,36	3,00 %
"1.1.2"	Projektna dokumentacija	-	10.783,15	-	10.783,15	10.783,15	4,00 %
"1.1.3"	Nadzor	-	-	8.087,36	8.087,36	8.087,36	3,00 %
"1.1.4"	Ostale storitve	-	5.391,57	-	5.391,57	5.391,57	2,00 %
"1.2"	Stroški informiranja in komuniciranja	-	-	2.695,78	2.695,78	2.695,78	1,00 %
"1.3"	Stroški plač	-	-	-	-	-	0,00 %
"2"	GOI dela	-	-	234.533,60	234.533,60	234.533,60	87,00 %
"2.1"	En. knjigovodstvo in org. ter drugi manjši ukrepi	-	-	2.443,17	2.443,17	2.443,17	0,91 %
"2.2"	Toplotna zaščita zunanjih sten	-	-	58.402,36	58.402,36	58.402,36	21,66 %
"2.3"	Toplotna zaščita strehe	-	-	8.763,54	8.763,54	8.763,54	3,25 %
"2.4"	Menjava stavbnega pohištva	-	-	58.604,19	58.604,19	58.604,19	21,74 %
"2.5"	Vgradnja centralnega nadzornega sistema	-	-	24.962,81	24.962,81	24.962,81	9,26 %
"2.6"	Vgradnja kotla na biomaso	-	-	30.698,95	30.698,95	30.698,95	11,39 %
"2.7"	Vgradnja meh. prezračevanja z rekuperacijo	-	-	41.108,97	41.108,97	41.108,97	15,25 %
"2.8"	Vgradnja LED sijalk	-	-	9.549,60	9.549,60	9.549,60	3,54 %
	<b>SKUPAJ</b>	-	24.262,08	245.316,74	269.578,82	269.578,85	100,00 %
	22 % DDV (varianta JN)	-	5.337,66	53.969,68	59.307,34		
	SKUPAJ Z 22 % DDV (varianta JN)	-	29.599,74	299.286,42	328.886,16		
	22 % nepovračljiv DDV (varianta JZP)	-	2.965,36	593,07	3.558,43		
	22 % povračljiv DDV (varianta JZP)	-	2.372,29	53.376,61	55.748,90		
	SKUPAJ Z 22 % nepovračljiv DDV (varianta JZP)	-	27.227,44	245.909,81	273.137,25		



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

## POŠ LOKE: 1016-319 - tekoče cene

Št.	Ukrep	2017	2018	2019	SKUPAJ	UPR. STR.	% UPR. STR.
"1"	<b>Pripravljalne in spremljevalne storitve</b>	-	9.936,02	4.416,01	14.352,03	14.352,03	13,00 %
"1.1"	<i>Stroški storitev zunanjih izvajalcev</i>	-	9.936,02	3.312,01	13.248,03	13.248,03	12,00 %
"1.1.1"	<i>Investicijska dokumentacija</i>	-	3.312,01	-	3.312,01	3.312,01	3,00 %
"1.1.2"	<i>Projektna dokumentacija</i>	-	4.416,01	-	4.416,01	4.416,01	4,00 %
"1.1.3"	<i>Nadzor</i>	-	-	3.312,01	3.312,01	3.312,01	3,00 %
"1.1.4"	<i>Ostale storitve</i>	-	2.208,00	-	2.208,00	2.208,00	2,00 %
"1.2"	<i>Stroški informiranja in komuniciranja</i>	-	-	1.104,00	1.104,00	1.104,00	1,00 %
"1.3"	<i>Stroški plač</i>	-	-	-	-	-	0,00 %
"2"	<b>GOI dela</b>	-	-	96.048,41	96.048,41	96.048,41	87,00 %
"2.1"	<i>En. knjigovodstvo in org. ter drugi manjši ukrepi</i>	-	-	1.274,70	1.274,70	1.274,70	1,15 %
"2.2"	<i>Toploma zaščita stropa nad kletjo</i>	-	-	8.604,20	8.604,20	8.604,20	7,79 %
"2.3"	<i>Toploma zaščita strehe</i>	-	-	10.516,25	10.516,25	10.516,25	9,53 %
"2.4"	<i>Menjava stavbnega pohištva</i>	-	-	47.928,60	47.928,60	47.928,60	43,41 %
"2.5"	<i>Vgradnja centralnega nadzornega sistema</i>	-	-	5.523,69	5.523,69	5.523,69	5,00 %
"2.6"	<i>Vgradnja kotla na biomaso</i>	-	-	16.252,38	16.252,38	16.252,38	14,72 %
"2.7"	<i>Vgradnja LED sijalk</i>	-	-	5.948,59	5.948,59	5.948,59	5,39 %
	<b>SKUPAJ</b>	-	9.936,02	100.464,42	110.400,44	110.400,47	100,00 %
	<b>22 % DDV (varianta JN)</b>	-	2.185,92	22.102,17	24.288,09		
	<b>SKUPAJ Z 22 % DDV (varianta JN)</b>	-	12.121,94	122.566,59	134.688,53		
	<b>22 % nepovračljiv DDV (varianta JZP)</b>	-	1.214,40	242,88	1.457,28		
	<b>22 % povračljiv DDV (varianta JZP)</b>	-	971,52	21.859,29	22.830,81		
	<b>SKUPAJ Z 22 % nepovračljiv DDV (varianta JZP)</b>	-	11.150,42	100.707,30	111.857,72		



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

SKUPAJ - tekoče cene

Št.	Ukrep	2017	2018	2019	SKUPAJ	UPR. STR.	% UPR. STR.
"1"	Pripravljalne in spremljevalne storitve	-	34.198,10	15.199,15	49.397,25	49.397,25	13,00 %
"1.1"	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	-	34.198,10	11.399,37	45.597,47	45.597,47	12,00 %
"1.1.1"	Investicijska dokumentacija	-	11.399,37	-	11.399,37	11.399,37	3,00 %
"1.1.2"	Projektna dokumentacija	-	15.199,16	-	15.199,16	15.199,16	4,00 %
"1.1.3"	Nadzor	-	-	11.399,37	11.399,37	11.399,37	3,00 %
"1.1.4"	Ostale storitve	-	7.599,57	-	7.599,57	7.599,57	2,00 %
"1.2"	Stroški informiranja in komuniciranja	-	-	3.799,78	3.799,78	3.799,78	1,00 %
"1.3"	Stroški plač	-	-	-	-	-	0,00 %
"2"	GOI dela	-	-	330.582,01	330.582,01	330.582,01	87,00 %
	SKUPAJ	-	34.198,10	345.781,16	379.979,26	379.979,32	100,00 %
	22 % DDV (varianta JN)	-	7.523,58	76.071,85	83.595,43		
	SKUPAJ Z 22 % DDV (varianta JN)	-	41.721,68	421.853,01	463.574,69		
	22 % nepovračljiv DDV (varianta JZP)	-	4.179,76	835,95	5.015,71		
	22 % povračljiv DDV (varianta JZP)	-	3.343,81	75.235,90	78.579,71		
	SKUPAJ Z 22 % nepovračljiv DDV (varianta JZP)	-	38.377,86	346.617,11	384.994,97		



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

## 7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

### 7.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

V skladu z določili »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/2006, 54/2010, 27/2016), se za ta projekt ne zahteva izdelave investicijskega programa (vrednost izpod 500.000,00 EUR).

To je tudi osnovni povod za izvedbo tega programa.

Strokovne podlage za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za investicijo Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke so:

- LEK občine Tabor,
- Podatki o porabi energije za stavbo Občine Tabor in POŠ Loke

Gradbeno dovoljenje ni potrebno za predmetna dela ni potrebno.

**Op. Vrednosti ukrepov so ocenjene na podlagi ogleda in izmer. Pred nadaljevanjem aktivnosti mora naročnik v skladu s sprejeto Dolgoročno strategijo za spodbujanje naložb energetske prenove stavb iz oktobra 2015 in OP EKP 2014–2020, z namenom pridobitve podrobnejše in točnejše ocene potrebnih ukrepov, izdelati bolj poglobljeno analizo v okviru izdelave razširjenega energetskega pregleda objektov (v nadaljevanju: REP).**

### 7.2 Opis lokacije

Investicija se bo izvajala na območju občine Tabor, v savinjski regiji. Obravnavano območje investicije na naslovu Tabor 21 in Loke 21.

Stavba Občine Tabor stoji na parcelni št.:

parc. št. 1195/3, k.o Ojstriška Vas

Stavba POŠ Loke stoji na parcelni št.:

160/3, k.o. Črni Vrh

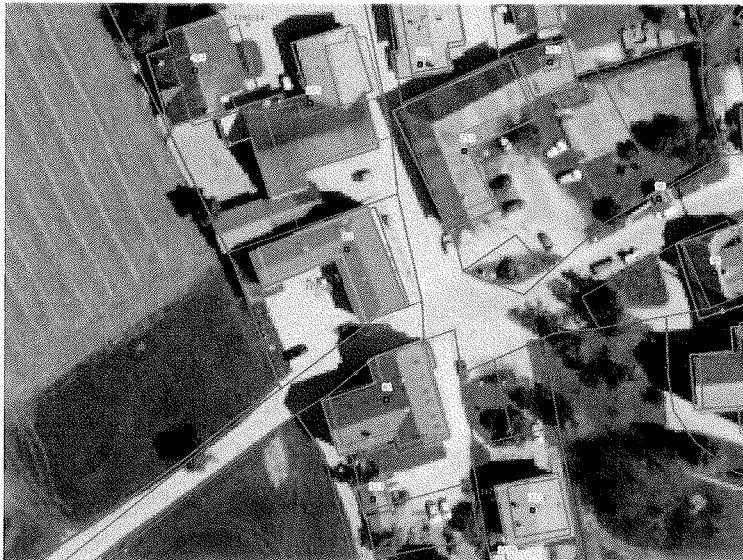




OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

### 7.3 Lokacija investicije

**Slika 3: Grafični prikaz lokacije investicije – stavba Občine Tabor**



**Slika 4: Grafični prikaz lokacije investicije – stavba POŠ Loke**





#### 7.4 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Vrednost investicije za Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Lokev znaša po stalnih cenah 437.234,16 EUR z vključenim nepovračljivim davkom na dodano vrednost in po tekočih cenah 463.574,69 EUR z vključenim nepovračljivim davkom na dodano vrednost.

**Tabela 8: Vrednost investicije v stalnih cenah Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke– vrednosti podane v EUR**

SKUPAJ OBČINSKA STAVBA IN POŠ LOKE - stalne cene						
Št.	Ukrep	2017	2018	2019	SKUPAJ	UPR. STR.
"1"	Pripravljalne in spremljevalne storitve	-	32.870,18	14.308,48	47.178,66	47.178,66
"1.1"	<i>Stroški storitev zunanjih izvajalcev</i>	-	32.870,18	10.731,37	43.601,55	43.601,55
"1.1.1"	<i>Investicijska dokumentacija</i>	-	10.956,73	-	10.956,73	10.956,73
"1.1.2"	<i>Projektna dokumentacija</i>	-	14.608,97	-	14.608,97	14.608,97
"1.1.3"	<i>Nadzor</i>	-	-	10.731,37	10.731,37	10.731,37
"1.1.4"	<i>Ostale storitve</i>	-	7.304,48	-	7.304,48	7.304,48
"1.2"	<i>Stroški informiranja in komuniciranja</i>	-	-	3.577,11	3.577,11	3.577,11
"1.3"	<i>Stroški plač</i>	-	-	-	-	-
"2"	GOI dela	-	-	311.210,00	311.210,00	311.210,00
	<b>SKUPAJ</b>	-	32.870,18	325.518,48	358.388,66	358.388,66
	22 % DDV (varianta JN)	-	7.231,43	71.614,07	78.845,50	
	SKUPAJ Z 22 % DDV (varianta JN)	-	40.101,61	397.132,55	437.234,16	
	22 % nepovračljiv DDV (varianta JZP)	-	4.017,47	786,97	1.395,90	
	22 % povračljiv DDV (varianta JZP)	-	3.213,98	70.827,10	21.512,14	
	SKUPAJ Z 22 % nepovračljiv DDV (varianta JZP)	-	36.887,65	326.305,45	359.784,56	



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

**Tabela 9: Vrednost investicije v tekočih cenah Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke – vrednosti podane v EUR**

SKUPAJ OBČINSKA STAVBA IN POŠ LOKE - tekoče cene							
Št.	Ukrep	2017	2018	2019	SKUPAJ	UPR. STR.	% UPR. STR.
"1"	Pripravljalne in spremljevalne storitve	-	34.198,10	15.199,15	49.397,25	49.397,25	13,00 %
"1.1"	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	-	34.198,10	11.399,37	45.597,47	45.597,47	12,00 %
"1.1.1"	Investicijska dokumentacija	-	11.399,37	-	11.399,37	11.399,37	3,00 %
"1.1.2"	Projektna dokumentacija	-	15.199,16	-	15.199,16	15.199,16	4,00 %
"1.1.3"	Nadzor	-	-	11.399,37	11.399,37	11.399,37	3,00 %
"1.1.4"	Ostale storitve	-	7.599,57	-	7.599,57	7.599,57	2,00 %
"1.2"	Stroški informiranja in komuniciranja	-	-	3.799,78	3.799,78	3.799,78	1,00 %
"1.3"	Stroški plač	-	-	-	-	-	0,00 %
"2"	GOI dela	-	-	330.582,01	330.582,01	330.582,01	87,00 %
	<b>SKUPAJ</b>	-	<b>34.198,10</b>	<b>345.781,16</b>	<b>379.979,26</b>	<b>379.979,32</b>	<b>100,00 %</b>
	22% DDV (varianta JN)	-	7.523,58	76.071,85	83.595,43		
	SKUPAJ Z 22% DDV (varianta JN)	-	41.721,68	421.853,01	463.574,69		
	22% nepovračljiv DDV (varianta JZP)	-	4.179,76	835,95	5.015,71		
	22% povračljiv DDV (varianta JZP)	-	3.343,81	75.235,90	78.579,71		
	SKUPAJ Z 22% nepovračljiv DDV (varianta JZP)	-	38.377,86	346.617,11	384.994,97		

**Tabela 10: Terminski plan priprave in izvedbe investicije v kolikor bi se izvajala po modelu JZP**

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
<b>Pripravljalna dela</b>		
Izdelava DIIP	november 2017	november 2017
Izdelava Razširjenih energetskih pregledov	december 2017	februar 2018
Pridobitev popolnih vlog o zainteresiranosti za izpeljavo projektov javno-zasebnega partnerstva	marec 2018	april 2018
Priprava gradiv za občinski sklep in Sklep občinskega sveta (ugotovitev javnega interesa JZP, koncesijski akt)	april 2018	maj 2018
Potrjen Sklep nadzornega organa lastnika objektov	maj 2018	maj 2018
Izdelava razpisne dokumentacije in objava	maj 2018	junij 2018
Izvedba razpisa JZP z izborom zasebnika (konkurenčni dialog)	julij 2018	september 2018
Izvedba GOI del	oktober 2018	junij 2019
Primopredaja objektov	avgust 2019	september 2019
Izvajanje energetskega pogodbenišтва	15 let	

Op. Vzporedno z navedenim časovnim načrtom bodo tekli tudi postopki javnega naročanja za pripravljalne in spremljevalne aktivnosti, ki pa nimajo bistvenega vpliva na časovnico, zato niso posebej obravnavani.



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

**Tabela 11: Terminski plan priprave in izvedbe investicije v kolikor bi se izvajala po modelu JN**

AKTIVNOST	ZACETEK	KONEC
<b>Pripravljalna dela</b>		
Izdelava DIIP	november 2017	november 2017
Izdelava Razširjenih energetskih pregledov	december 2017	februar 2018
Izdelava razpisne dokumentacije za izbor izdelovalca projektne dokumentacije in izvedba razpisa za izdelovalca projektne dokumentacije	februar 2018	marec 2018
Izdelava projektne dokumentacije	april 2018	julij 2018
Izdelava razpisne dokumentacije za izbor izvajalca izvedbe del ter objava	julij 2018	avgust 2018
Izvedba postopka JN (odprti postopek)	avgust 2018	september 2018
Izvedba GOI del	oktober 2018	junij 2019
Primopredaja objektov	avgust 2019	september 2019

## 7.5 Varstvo okolja

Pri načrtovanju in izvedbi investicije so upoštevana naslednja izhodišča varstva okolja:

- Učinkovitost izrabe naravnih virov,
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, ravnanje z gradbenimi odpadki, nadzor emisij in tveganja vplivov v času gradnje, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost,
- zmanjševanje vplivov na okolje.

Eden izmed pomembnejših namenov investicije je energetska sanacija stavb (toplotna izolacija ovoja objektov ter sanacija energetskih sistemov) in s tem zagotovitev okolju prijaznejših objektov, ki imata nizke potrebe po energiji ter sta stroškovno manj obremenjujoča za občinski proračun.

Obnova objektov zagotavlja energetsko učinkovito rešitev, kar predstavlja pozitiven vpliv na kakovost okolja:

- Zmanjšanje porabe energije,
- visoka okoljska in termična kakovost,
- znižanje stroškov delovanja,
- izraba naravnih virov.

Investicija se bo izvajala v skladu z zgoraj navedenimi načeli, ki so del vizije regionalnega razvoja v Sloveniji. Le – ta je skladen z uravnoveženimi gospodarskimi, socialnimi in okoljskimi vidiki v vseh slovenskih regijah, kar bo zagotovilo visoko življenjsko raven in kakovost zdravja ter bivalnega okolja vseh prebivalcev Slovenije.



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

Investicija je širše vpeta tudi v celoten koncept trajnostne rabe energije, h kateremu je Slovenija zavezana v okviru mednarodnih konvencij. V zvezi z varstvom okolja predstavlja še največji izziv zmanjševanje onesnaženosti zraka in emisij toplogrednih plinov, pri čemer so emisije toplogrednih plinov z začetkom veljavnosti Kjotskega protokola leta 2005 postale zaveza Slovenije tudi z vidika mednarodnega prava. K tem emisijam skoraj 80 % prispeva energetika. Zato je za doseganje kjotskega cilja, to je zmanjšanje emisij toplogrednih plinov, ključnega pomena učinkovito ravnanje z energijo v celotni energijski verigi in čim večja uporaba obnovljivih virov energije, ki morajo imeti pri investicijskih odločitvah prednost pred večjo uporabo fosilnih goriv.

Cilje glede trajnostne rabe energije si je Slovenija zadala s sprejetjem Resolucije o nacionalnem energetskega programu.

#### *Vplivi v času gradnje*

Izvedba investicije bo imela negativen vpliv le v času gradnje, ko se bo zaradi uporabe gradbene mehanizacije povečal hrup ter onesnaženost zraka. Ti vplivi so le začasnega značaja. Dodatno bodo omiljeni z uporabo materialov, ki morebitne vplive zmanjšajo na minimum.

Na območju ureditve bo v času gradnje zagotovljeno vsakodnevno odstranjevanje gorljivih odpadkov in smeti oziroma bodo le – te shranjene na predvidenih mestih. V okolici predvidene ureditve, ob upoštevanju vseh varstvenih ukrepov, ni pričakovati posebne nevarnosti za onesnaženje okolja v času gradnje.

Investicija ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa. Z ekološkega vidika investicija ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine.

Prav tako ni predvidenih drugih stranskih učinkov na okolje.

Investicija se nanaša na energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke, in nikakor ne posega v zemljišča.

Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke ne bo bistveno prizadela sestavin okolja, zato je za okolje sprejemljiv poseg.



Vplivi na okolje so naslednji:

### ***Tla***

V času gradnje obstaja nevarnost onesnaženja tal z emisijami plinov, ostankov goriv in mazalnih olj ter drugih materialov, ki nastajajo pri uporabi transportnih sredstev in gradbenih strojev. Možno pa je tudi onesnaženje tal in vod zaradi nekontroliranega odtekanja odpadnih vod iz tehnoloških objektov na gradbišču v tla.

Potencialni vir onesnaženja vod in tal predstavlja možnost izlitja olj ali maziv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil, vendar je takšen vir vsako vozilo rednega prometa, tako da je verjetnost tovrstnega onesnaženja minimalna. Če bi pri gradbenih delih prišlo do izlitja goriva ali/in olja na neutrjeno podlago, naj se onesnažena zemljina takoj odstrani in ustrezno embalirana preda pooblaščenim organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki.

### ***Hrup***

Obremenitev okolja s hrupom je pričakovati v fazi gradnje, zato je takrat potrebno posvetiti posebno pozornost varstvu okolja pred hrupom, zlasti v njenih prvih fazah. Hrupu z gradbišča bodo izpostavljeni objekti v bližini gradbišča.

Gradbišča zajemajo predvsem dinamične vire hrupa, ki obratujejo samo občasno. Različne vrste gradbenih strojev in prevoznih sredstev, ki imajo enak ali podoben namen, imajo lahko različne emisijske vrednosti hrupa.

Različne vrste gradbenih strojev in prevoznih sredstev imajo lahko povsem drugačne emisijske vrednosti hrupa. Vsi stroji in oprema morajo biti ustrezno tehnično opremljeni skladno s predpisi za zmanjševanje hrupa ter redno vzdrževani in nadzorovani.

### ***Zrak***

Gradbena dela imajo posreden vpliv na onesnaževanje zraka, predvsem preko izpušnih plinov gradbene mehanizacije (transportna vozila za dovoz gradbenega materiala in opreme,...). Natančno oceniti, ali bodo mejne emisijske koncentracije za polutante, ki bodo onesnaževali zrak med gradnjo presežene, je zelo težko. Onesnaževanje zraka med gradnjo bo kratkotrajnega značaja in bo povezano z vremenskimi razmerami.

### ***Varstvo tal in voda***

Med izgradnjo obstaja možnost, da zaradi nepredvidenih dogodkov ali uporabe neustrezne mehanizacije in transportnih vozil, lahko pride do kontaminacij tal in voda (razlitje goriva ali motornega olja).



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

## **SKLEP**

Investicija ne posega v substanco naravnih virov in ne ogroža njihove redkosti ter regeneracijske in reprodukcijske sposobnosti. Investicija ne predvideva intenzivne uporabe naravnih virov, kar bi povzročilo bistveno zmanjšanje njihove obnovljivosti.

Investicija ne povzroča emisij, ki presegajo mejne vrednosti snovi in energije v vodo, zrak, tla ter mejne vrednosti emisij.

Predmetna investicija nima negativnega vpliva na okolje z ekološkega in prostorskega vidika, sigurno pa s končnim zmanjšanjem končne energije in emisij pozitivno vpliva na okolje.

Izdelava posebnega poročila vplivov na okolje ni potrebna.

### **7.6 Kadrovsko – organizacijska shema**

Organizacija izvajanja operacije bo potekala po projektne principu. Skupina za izvedbo operacije se bo v času njenega izvajanja prilagajala vsebini in značaju aktivnosti. V skupino za izvajanje operacije se bodo vključevali imenovani in izbrani nosilci njihovega izvajanja. Vsak član skupine bo dobil svojo zadolžitev glede na svojo strokovnost in delovne izkušnje.

Za nemoteno izvedbo projekta bodo skrbeli:

*Odgovorni vodja projekta v času izvajanja investicije*

Ime in priimek:	Simon Jan
Izobrazba in položaj:	uni.dipl.inž.les., visjši svetovalec III

*Odgovorna oseba za spremljanje in izvajanje investicije*

Ime in priimek:	Maruša Rajovec
Izobrazba in položaj:	dipl. ekon. (UN); direktorica LUKA d.o.o.

Investicija ne predvideva novih zaposlitev investitorja.



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

## **8 ANALIZA VARIANT Z OCENO STROŠKOV IN KORISTI TER IZRAČUN UČINKOVITOSTI ZA EKONOMSKO DOBO INVESTICIJE – FINANČNA IN EKONOMSKA ANALIZA**

Po modelu pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije, smo obravnavali variante izvedbe projekta energetske sanacije navedene v nadaljevanju. Variante so bile, kot že zapisano, obravnavane z vidika možnosti izpeljave projekta javno-zasebnega partnerstva s predpostavko celovite energetske sanacije objektov z omejenimi lastnimi sredstvi.

Variante obravnavane v dokumentu:

- varianta brez investicije (varianta 0),
- varianta z investicijo za projekt Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke po modelu JN (varianta 1),
- varianta z investicijo za projekt Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke po modelu JZP (varianta 2)

Predpostavke, ki smo jih upoštevali pri vrednotenju investicije in pri kriterijih za določitev izbire posameznih variant so naslednje:

- Celovita energetska sanacija objekta,
- Finančna diskontna stopnja pri izračunu upravičenosti investicij za Občino: 4 %,
- Ekonomska diskontna stopnja pri izračunu upravičenosti investicij za Občino: 5 %,
- Finančna diskontna stopnja pri izračunu upravičenosti investicij za privatnega partnerja: 5 %,
- Zahtevana interna stopnja donosnosti investicije za privatnega partnerja, ki je bila prepoznana kot najnižja stopnja donosnosti posameznega projekta za privatnega partnerja za pristop leta tega k projektu javno zasebnega partnerstva: 7 %,
- Pogodbeno obdobje projektov javno-zasebnega partnerstva upoštevano v izračunih je prepoznano kot najdaljše za partnerje še sprejemljivo obdobje za pristop k projektu javno-zasebnega partnerstva: 15 let,
- Minimalna udeležba zasebnega partnerja v finančni konstrukciji: 50,1 %,
- Sredstva evropske kohezijske politike v višini 40 % upravičenih stroškov operacije (od tega 85 % EU sredstev in 15 % slovenske soudeležbe kohezijske politike).

### **8.1 Referenčno obdobje**

Referenčno obdobje projekta je za presojo upravičenosti variant izvedbe investicije privzeto obdobje 15 let. To obdobje sovпада tudi s predpostavljeno pogodbeno dobo JZP.





OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

## 8.2 Ocena prihodkov

### *Model JZP*

V primeru JZP del investicije pokriva zasebni partner, zato smo v modelu JZP predpostavili njegovo udeležbo v skupnih prihrankih referenčnih stroškov energije in vzdrževanja v višini 99 %, kot posledica izvajanja storitve zagotavljanja prihrankov energije na projektu celovite energetske prenove, ki poleg prihrankov stroškov upravljanja in vzdrževanja predstavljajo njegove prihodke. Javni partner bo namreč v referenčnem obdobju plačeval zasebnemu partnerju storitve zagotavljanja prihrankov stroškov energije v višini zagotovljenega prihranka energije, zmanjšanega za udeležbo javnega partnerja v prihranku.

Udeležba javnega partnerja je v višini 1 % skupnih prihrankov referenčnih stroškov in predstavlja prihodek javnega partnerja.

### *Model JN*

Prihranki so primeru izvedbe investicije v lastni režiji skladno s predhodnimi podlagami za razliko od izvedbe projekta po modelu JZP zgolj na stroških energije, prihranki stroškov vzdrževanja namreč v tem primeru niso predvideni. Ker se v tem primeru izvede projekt v lastni režiji javnega partnerja, mu pripada celoten potencialni letni prihodek v obliki skupnega prihranka referenčnih stroškov energije.

## 8.3 Ocena stroškov

### *Model JZP*

V izračunih so privzeti obstoječi stroški projekta v obliki stroškov za energente in upravljanje ter vzdrževanje.

### *Model JN*

V izračunih so privzeti obstoječi stroški projekta v obliki stroškov za energente.

Razlika med predvidenimi stroški za energente po modelu JZP in po modelu JN nastaja zaradi predvidenega faktorja manj optimalnega upravljanja in vzdrževanja objekta v primeru izvedbe projekta v lastni režiji.



#### **8.4 Analiza variant**

Upravičenost investicijskega projekta smo analizirali z izračunom finančnih in ekonomskih kazalnikov in sicer notranje stopnje donosa, neto sedanje vrednosti in izračun relativne neto sedanje vrednosti. Pri izračunu omenjenih kazalnikov smo upoštevali metodo diskontiranja (DCF).

Skupna investicijska vrednost projekta znaša po stalnih cenah 358.388,66 EUR oziroma 437.234,16 EUR z nepovračljivim DDV in po tekočih cenah 379.979,26 EUR oziroma 463.574,69 EUR z nepovračljivim DDV.

**V prilogi so predstavljeni podrobnejši izračuni in ugotovitve posameznih variant.**

#### **8.5 Ekonomska analiza (z oceno stroškov in koristi)**

Koristi obravnavanega projekta lahko ugotovimo z ugotavljanjem ekonomskih učinkov projekta, vendar pa tudi z drugimi družbenimi koristmi projekta, za katere ni tržnih cen.

Ekonomska analiza je izdelana z namenom, da izračunamo neto ekonomske koristi projekta in prikažemo koristi, ki se ne dajo izraziti v denarju. Ekonomska stopnja donosnosti projekta predstavlja učinek implementacije projekta za širšo skupnost.

Pri izračunu smo upoštevali koristi investicije iz širšega družbenega vidika - kot ekonomske koristi so obravnavane naslednji neposredni učinki:

- povečanje energetske učinkovitosti,
- zvišanje delovnega ugodja

in posredni učinki:

- zmanjšanje emisij toplogrednih plinov in
- manjšanje onesnaževanje okolja.

Projektu lahko pripišemo dodatne koristi zaradi same narave investicije, saj se objekt toplotno izolira, kar prinaša številne ugodnosti za okolje. Prav tako se zaradi obnovitvenih del poveča vrednost objekta v smislu, da gre za bolj prijazen objekt, v katerem se obiskovalci oz. koristniki prostorov dobro počutijo.

Ekonomska analiza se izvede tudi z vidika družbe. Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče ekonomske analize, socialno družbena analiza stroškov in koristi je ena izmed metod ekonomskih analiz. Analiza omogoča pregled socialnih in družbenih vplivov implementacije projekta na ekonomijo občine oziroma regije ali celo države. Metodologija je osnovana na izračun dodatnih prihodkov, proizvodov, ki bodo posredno ustvarjeni zaradi nove investicije. V finančnem



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

smislu je težko in zahtevno oceniti stroške in koristi investicije take vrste. Zaradi vseh naštetih stroškov in koristi lahko v splošnem zaključimo, da bo energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke imela tako pozitivne učinke na uporabnike teh prostorov in širše javnosti, na gospodarstvo, ki se razvija ob njih in na okolje, kot tudi širši družbeni pomen.

Če povzamemo, predstavljajo dodatne koristi posredne koristi, ki jih ne moremo izraziti v denarju. Le – te so:

- Izboljšani življenjski pogoji v podeželski skupnosti,
- izboljšanje pogojev za turistični razvoj regije,
- povečanje prepoznavnosti in porast obiska,
- izkoriščanje naravnih, obnovljivih virov.

Iz zgoraj navedenih pozitivnih rezultatov energetske prenove stavbe Občine Tabor in POŠ Loke smo torej mnenja, da je predlagana investicija ekonomsko in družbeno upravičena.

## 8.6 Analiza občutljivosti in tveganj

Tveganja za izvedbo projekta so minimalna, vendar obstaja možnost odstopanj od ocenjenih parametrov izvedbe projekta. Tveganje je predvsem povezano z oceno vrednosti investicije, predvsem povečanje investicije. Morebitne podražitve in druga tveganja v celoti prevzema investitor.

Pri analizi občutljivosti ugotavljamo vplive sprememb potencialnih kritičnih faktorjev na rezultate, podane v finančni in ekonomski analizi. Ocenjujemo, da so pri izvedbi projekta prisotni naslednji potencialni kritični faktorji (spremenljivke):

- sprememba investicijske vrednosti (morebitna manj ali več dela).

Prav tako pa brez odobrenih sredstev s strani Ministrstva za infrastrukturo v planirani višini, izvedba energetske prenove stavbe Občine Tabor in POŠ Loke ne bo možna po predlaganem terminskem planu in v predvidenem obseg.



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

## 9 OPIS MERIL IN UTEŽI ZA IZBIRO OPTIMALNE VARIANTE

Investicijo smo obravnavali po modelu javno-zasebnega partnerstva (pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije) in po javno naročniškem modelu.

Investicija po modelu javno-zasebnega partnerstva (izračuni v prilogi).

Variante obravnavane v dokumentu:

- varianto brez investicije (varianta 0),
- varianto z investicijo za projekt Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke po modelu JN (varianta 1),
- varianto z investicijo za projekt Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke po modelu JZP (varianta 2)

Predpostavke, ki smo jih upoštevali pri vrednotenju investicije in pri kriterijih za določitev izbire posameznih variant so naslednje:

- Celovita energetska sanacija objekta,
- Finančna diskontna stopnja pri izračunu upravičenosti investicij za Ministrstvo: 4 %,
- Ekonomska diskontna stopnja pri izračunu upravičenosti investicij za Ministrstvo: 5 %,
- Finančna diskontna stopnja pri izračunu upravičenosti investicij za privatnega partnerja: 5 %,
- Zahtevana interna stopnja donosnosti investicije za privatnega partnerja, ki je bila prepoznana kot najnižja stopnja donosnosti posameznega projekta za privatnega partnerja za pristop letega k projektu javno zasebnega partnerstva: 7 %,
- Pogodbeno obdobje projektov javno-zasebnega partnerstva upoštevano v izračunih je prepoznano kot najdaljše za partnerje še sprejemljivo obdobje za pristop k projektu javno-zasebnega partnerstva: 15 let,
- Minimalna udeležba zasebnega partnerja v finančni konstrukciji: 50,1 %,
- Sredstva evropske kohezijske politike v višini 40 % upravičenih stroškov operacije (od tega 85 % EU sredstev in 15 % slovenske soudeležbe kohezijske politike),
- Prednost pred finančno in ekonomsko upravičenostjo izvedbe delnih sanacij ima celovita energetska sanacija zaradi obveznosti AN-URE 2020, ki zasleduje celovito sanacijo objektov za izpolnitev cilja celovite energetske prenove javnih stavb.

Pri izboru optimalne variante so uporabljena naslednja merila z utežmi in sicer po sistemu varianta z najboljšo vrednostjo merila 20 točk, druga 10 točk in najslabša varianta 0 točk:

1. Celovitost energetske prenove (0 do 20 točk)
2. Čim manjša višina vloženi lastnih sredstev (0 do 20 točk)
3. Donosnost vloženi lastnih sredstev Občine na osnovi ekonomske analize (0 do 20 točk)
4. Udeležbe Občine v prihranku letno glede na vložena lastna sredstva (0 do 20 točk)
5. Zmanjšanje onesnaževanja okolja z izpusti toplogrednih plinov (0 do 20 točk)



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

Na podlagi zgornjih izhodišč smo izdelali oceno upravičenosti vseh variant za objekt in izbrali najprimernejšo oziroma najbolj upravičeno optimalno varianto.

Ugotovitve ekonomske analize izkazujejo upravičenost izvedbe variante:

- izvedba sanacije po principu javno naročniškega razmerja, s spodbudo Ministrstva za infrastrukturo (varianta 1)

in sicer tako z vidika finančne upravičenosti kot tudi z vidika širših družbenih koristi.

**Tabela 12: Izračun vrednosti meril**

<b>Merila</b>	<b>Brez investicije</b>	<b>JZP</b>	<b>JN</b>
Celovitost energetske prenove	0	20	20
Čim manjša višina vloženih lastnih sredstev	20	10	0
Donosnost vloženih lastnih sredstev Občine na osnovi ekonomske analize	0	10	20
Udeležbe Občine v prihranku letno glede na vložena lastna sredstva	0	10	20
Zmanjšanje onesnaževanja okolja z izpusti toplogrednih plinov	0	20	20
<b>SKUPAJ</b>	<b>20</b>	<b>70</b>	<b>80</b>



## **10 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE**

Z načrtovano energetske sanacije bo dosežena učinkovita raba energije, kar je osnovni cilj tega projekta. Na podlagi predstavljenih podatkov ter izdelanih analiz je projekt primeren za realizacijo in ima dolgoročno gledano tudi pozitivne družbeno ekonomske učinke. Projekt je zaželen in nujen, pozitivno pa prispeva tudi k boljši kakovosti življenja uporabnikov.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo, seveda ob zagotovitvi nepovratnih sredstev, poleg sredstev iz občinskega proračuna občine Tabor.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/2006, 54/2010, 27/2016) je za to investicijo potrebna izdelava investicijske dokumentacije.

Uredba v 4. členu določa mejne vrednosti za obravnavo investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost, ki so:

- za investicijske projekte nad vrednostjo med 300.000 in 500.000 evrov najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 evrov dokument identifikacije in investicijski program;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 evrov dokument identifikacije, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
- za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 evrov je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
  - pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
  - pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
  - kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 evrov se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Če gre za več podobnih investicij in druge smiselno povezane posamične ukrepe manjših vrednosti, se lahko skupina projektov združi v program (načrt investicijskega vzdrževanja, načrt nabav z obrazložitvami ipd.), za katerega veljajo isti postopki in merila kot za posamičen investicijski projekt.



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

Če je bila izdelana in potrjena investicijska dokumentacija za celovit projekt in so cilji in ključne predpostavke iz celovitega projekta ostali nespremenjeni, ni treba ponovno izdelovati predinvesticijske zasnove za posamezne investicijske projekte, čeprav njihova ocenjena vrednost presega 2.500.000 evrov.

Celotna vrednost predmetnega projekta po tekočih cenah vključno z davkom na dodano vrednost ne presega 500.000 evrov, kar pomeni, da je v skladu s predmetno uredbo za omenjen projekt potrebno izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP). Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/2006, 54/2010, 27/2016) ter v skladu z Delovnim dokumentom 4 – Smernice glede metodologije za izvedbo analize stroškov in koristi (Ur. list RS, št. 08/2006).

Za projekt je pripravljena investicijska dokumentacija. Plan izvedbe dokumentacije je vključen v terminski plan izvedbe projekta.

Glede na ocenjeno vrednost investicije ni potrebna priprava preostale investicijske dokumentacije.

**Naročnik nima izdelane podrobne analize stanja objektov (Razširjeni energetske pregled), zato so bile investicijske vrednosti ocenjene na podlagi informacij, pridobljenih s strani naročnika, ogleda in izmer objektov. Za nadaljevanje investicijske namere glede energetske prenove objektov mora naročnik nujno izdelati podrobnejšo poglobljeno analizo v okviru izdelave razširjenega energetskega pregleda objektov (v nadaljevanju: REP).**



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

## 11 ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV PROJEKTA

Naziv projekta:	<b>Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke</b>
Opis projekta:	<b>Energetska prenova</b>
Namembnost objekta:	<b>Stavbe javne uprave</b>
Namen projekta:	<b>Namen projekta je energetsko prenoviti stavbo Občine Tabor in POŠ Loke ter s tem zmanjšati porabo in stroške energije</b>
Investitor:	<b>Občina Tabor</b>
Lastništvo objekta:	<b>Občina Tabor</b>
Lokacija projekta:	regija: <b>Savinjska regija</b> država: <b>Slovenija</b>

**Namen investicije** je celotna energetska prenova objektov stavbe Občine Tabor in POŠ Loke z namenom zmanjšanja stroškov obratovanja ter zagotovitev primernih pogojev za zaposlene in obiskovalce.

Energetska prenova stavb zajema različne vidike izboljševanja karakteristik stavb in njenih integriranih sistemov z namenom zmanjšanja rabe energije ter povečanja uporabe obnovljivih virov energije. Gre za energetsko prenavo stavb, ki nimata ustrezne toplotne zaščite. Prav tako gre za optimizacijo sistemov za ogrevanje z inštalacijo novih kotlov na lesno biomaso. Izvede se tudi energetsko učinkovita razsvetljava, menjava stavbnega pohištva, inštalacija CNS sistemov in uvedba energetskega knjigovodstva z organizacijskimi ukrepi.

Osnovni namen za investicijski projekt je objekta urediti tako, da bosta okoljsko prijazna in stroškovno učinkovita z vidika investitorja, ki vlaga v ta projekt. Hkrati pa bosta s svojim videzom in zasnovo zagotavljala kvalitetno in funkcionalno okolje, ki bo omogočalo optimalno uporabo površin vsem uporabnikom.

Investicija zasleduje tudi cilje zagotavljanja izboljšanih, primernejših delovnih pogojev in zanesljivosti delovanja sistemov, ki se nanašajo na investicijo. Te cilje lahko opredelimo kot konkretne operativne cilje investicijskega projekta v naslednji obliki:

- celovita energetska prenova objektov,
- zmanjšanje toplotnih izgub objektov in zmanjšanje porabe primarne energije,





OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

- nižji stroške rabe energije,
- izboljšanje zanesljivosti energetskega sistema,
- izboljšanje delovnih pogojev z vidika mikroklimatskih pogojev.

Z izpolnitvijo navedenih ciljev se pričakujejo naslednji rezultati:

- nižja potreba po koristni energiji v objektu,
- prihranek primarne energije glede najmanj tretjine obstoječe porabe,
- celovito energetske prenovljene površine stavb v lasti in rabi javnega sektorja,
- zmanjšanje emisij toplogrednih plinov,
- povišanje temperaturnega ugodja v prostorih.

Razloge – upravičenost projekta utemeljujemo z direktnimi koristmi, in sicer:

- energetska prenova obstoječih objektov, ki bo zagotavljala izboljšanje toplotnih karakteristik stavb ter energetske učinkovite objekta, prijazna z vidika vzdrževanja ter z vidika okolja,
- zagotovitev ustreznih prostorov,
- zagotovitev pogojev za izvajanje obstoječih in razvoj novih dejavnosti, ki delujejo povezovalno z izobraževalnega vidika.

**Podatki iz investicijskega dokumenta:**

- Skupna vrednost celotnega projekta – stalne cene (z vključenim DDV): **437.234,16 EUR**
- Skupna vrednost celotnega projekta – stalne cene (brez DDV): **358.388,66 EUR**
- Skupna vrednost celotnega projekta – tekoče cene (z vključenim DDV): **463.574,69 EUR**
- Skupna vrednost celotnega projekta – tekoče cene (brez DDV): **379.979,26 EUR**
- Predviden znesek upravičenih stroškov projekta – tekoče cene: **379.979,26 EUR**
- Predviden znesek neupravičenih stroškov projekta: **83.595,43 EUR**
- Začetek projekta (mesec, leto): **november 2017**
- Predviden zaključek projekta (mesec in leto): **september 2019**



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

## 12 ŠTUDIJA IZVEDBE INVESTICIJE

### 12.1 Namen in cilji investicije

Naziv projekta:	<b>Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke</b>
Opis projekta:	<b>Energetska prenova</b>
Namembnost objekta:	<b>Stavbe javne uprave</b>
Namen projekta:	<b>Namen projekta je energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke ter s tem zmanjšati porabo in stroške energije</b>
Investitor:	<b>Občina Tabor</b>
Lastništvo objekta:	<b>Občina Tabor</b>
Lokacija projekta:	regija: <b>Savinjska regija</b> država: <b>Slovenija</b>

**Namen investicije** je celotna energetska prenova objektov stavbe Občine Tabor in POŠ Loke z namenom zmanjšanja stroškov obratovanja ter zagotovitev primernih pogojev za zaposlene in obiskovalce.

Energetska prenova stavb zajema različne vidike izboljševanja karakteristik stavb in njihovih integriranih sistemov z namenom zmanjšanja rabe energije ter povečanja uporabe obnovljivih virov energije. Gre za energetska prenova stavb, ki nimata ustrezne toplotne zaščite. Prav tako gre za optimizacijo sistemov za ogrevanje z inštalacijo novih kotlov na lesno biomaso. Izvede se tudi energetska učinkovita razsvetljava, menjava stavbnega pohištva, inštalacija CNS sistemov in uvedba energetskega knjigovodstva z organizacijskimi ukrepi.

Osnovni namen za investicijski projekt je objekta urediti tako, da bosta okoljsko prijazna in stroškovno učinkovita z vidika investitorja, ki vlaga v ta projekt. Hkrati pa bosta s svojim videzom in zasnovo zagotavljala kvalitetno in funkcionalno okolje, ki bo omogočalo optimalno uporabo površin vsem uporabnikom.



Investicija zasleduje tudi cilje zagotavljanja izboljšanih, primernejših delovnih pogojev in zanesljivosti delovanja sistemov, ki se nanašajo na investicijo. Te cilje lahko opredelimo kot konkretne operativne cilje investicijskega projekta v naslednji obliki:

- celovita energetska prenova objektov,
- zmanjšanje toplotnih izgub objektov in zmanjšanje porabe primarne energije,
- nižji stroške rabe energije,
- izboljšanje zanesljivosti energetskega sistema,
- izboljšanje delovnih pogojev z vidika mikroklimatskih pogojev.

Z izpolnitvijo navedenih ciljev se pričakujejo naslednji rezultati:

- nižja potreba po koristni energiji v objektu,
- prihranek primarne energije glede najmanj tretjine obstoječe porabe,
- celovito energetsko prenovljene površine stavb v lasti in rabi javnega sektorja,
- zmanjšanje emisij toplogrednih plinov,
- povišanje temperaturnega ugodja v prostorih.

Razloge – upravičenost projekta utemeljujemo z direktnimi koristmi, in sicer:

- energetska prenova obstoječih objektov, ki bo zagotavljala izboljšanje toplotnih karakteristik stavb ter energetsko učinkovita objekta, prijazna z vidika vzdrževanja ter z vidika okolja,
- zagotovitev ustreznih prostorov,
- zagotovitev pogojev za izvajanje obstoječih in razvoj novih dejavnosti, ki delujejo povezovalno z izobraževalnega vidika.

## **12.2 Pogoji za izvedbo investicije**

Naročnik nima izdelane podrobne analize stanja objektov (Razširjen energetski pregled), zato je nujno, da za nadaljevanje investicijske namere glede energetske prenove objektov izdela podrobnejšo poglobljeno analizo v okviru izdelave razširjenega energetskega pregleda objektov (v nadaljevanju: REP).

## **12.3 Rok za izvedbo investicije**

Investitor mora v roku zagotoviti cilj operacije: Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke.

Kot izvedbeni zaključek investicije se smatra:

- zaključek vseh gradbenih del, vključno s kakovostnim prevzemom,



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

- izdelava končnega obračuna investicije,
- plačilo vseh situacij, vključno z zadnjo,
- priprava končnega poročila o izvedbi projekta.

## 12.4 Organizacija izvedbe operacije

Izvedba operacije zajema:

- izvedbo pripravljalnih aktivnosti za izvedbo projekta (potrebna dokumentacija in dovoljenja),
- izvedbo predvidenih tehničnih ureditev do predaje objekta v uporabo,
- spremljanje investicije v času njene izvedbe in uporabe,
- doseganje ciljev operacije.

V izvajanja teh nalog bo investitor vključeval strokovne službe občine, zunanje izvajalce, in sicer:

- izbranega nosilca izdelave projektne dokumentacije,
- izbranega nosilca izdelave investicijske dokumentacije,
- izbranega nosilca izvedbe načrtovanih del,
- izbranega nosilca gradbenega nadzora
- ter nosilce upravljanja z operacijo v času njene uporabe.

Za organizacijo projekta, njegovo spremljanje in spremljanje učinkov investicije je odgovorna vodja projekta v času izvajanja investicije, Simon Jan, višji svetovalec III na Občini Tabor ter odgovorna oseba za spremljanje in izvajanje investicije, Maruša Rajovec, direktorica podjetja LUKA d.o.o.. Odgovorne osebe in službe bodo ves čas izvajanja projekta sodelovale s skrbnikom projekta.

Organizacija izvajanja operacije bo potekala po projektne principu. Projektne skupino bo oblikoval investitor.

V času pripravljalnih del se bo koordinacija izvajala z vodjo in pristojnimi člani projektne skupine (prostor, projekti, projektne in investicijske dokumentacije idr.).

Organizacija izvajanja operacije bo potekala po projektne principu. Skupina za izvedbo operacije se bo v času njenega izvajanja prilagajala vsebini in značaju aktivnosti. V skupino za izvajanje operacije se bodo vključevali imenovani in izbrani nosilci njihovega izvajanja. Vsak član skupine bo dobil svojo zadolžitev glede na svojo strokovnost in delovne izkušnje.

V času izvedbe del se bo tekoče izvajala koordinacija med izvajalcem del, gradbenim nadzorom in odgovornim članom projektne skupine. Ta koordinacija se bo izvajala v gradbenem dnevniku in na



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

operativnih sestankih – koordinacija tehnične izvedbe. O sestankih se pripravi zapis. Skupina za tehnično izvedbo poroča pristojnim službam investitorja in skrbniku projekta vsaj vsak mesec oz. po potrebi (zastoji pri izvedbi investicije, porabljeni sredstva, zunanji nadzor). Za sofinancerja se pripravljajo poročila v dinamiki in na način, določena v sklenjeni pogodbi. Odstopanje od plana tehnične izvedbe se ugotavlja na podlagi poročila izvajalca. Projektna skupina ugotavlja razloge za odstopanja ter možne rešitve z uskladitvijo izvedbe.

V poročilu o odstopanjih mora biti naveden vpliv le-teh na tehnično izvedbo (kvaliteta), roke izvedbe in na vrednost operacije. Predlagane ukrepe projektne skupine potrdi pristojna služba in po potrebi tudi pristojni organ investitorja. Na zaključku tehnične izvedbe operacije se pristopi h kvalitetnemu pregledu (skladnost izvedbe operacije s projektno dokumentacijo ter s predpisi) ter h kvalitetnemu prevzemu operacije. Kvalitetni prevzem se opravi zapisniško, v zapisnik pa se vnesejo tudi vse ugotovljene pomanjkljivosti in roki za njihovo odpravo. Najkasneje v 30 dneh po zaključku gradnje se izdela končno poročilo. Končno poročilo se posreduje pristojnemu organu investitorja in tudi sofinancerju operacije.

Nadzor nad izvajanjem projektних aktivnosti (kvaliteta, roki, porabljeni sredstva) izvaja vodja projekta, ki po potrebi takoj obvesti odgovorne delavce investitorja o odstopanjih in o potrebnih ukrepih za izvedbo operacije.

Skrbnik pogodbe bo zagotavljal:

- komuniciranje in korespondenco (navodila, označevanje, zahtevki za izplačilo) in posredovanje teh informacij ekipi,
- spremljanje upravičenih in drugih stroškov operacije,
- spremljanje uresničevanja namena in rezultatov izvedbe operacije (skladno z določili pogodbe o sofinanciranju),
- izvedbo postopkov za morebitne potrebne spremembe in dopolnitve pogodbe o sofinanciranju,
- pripravo zahtevkov za sofinanciranje,
- pripravo vmesnih in končnega poročila o izvedbi investicije,
- spremljanje doseganja načrtovanih učinkov in poročanje o doseženih učinkih,
- možnost izvajanja zunanjega nadzora nad izvajanjem in uporabo operacije.

Investitor mora kot upravičenec sredstev zagotavljati:

- ločeno vodenje evidence o operaciji,
- kronološko urejeno arhiviranje celotne dokumentacije o operaciji (projektne, tehnične in investicijske dokumentacije, upravna dovoljenja, razpisno dokumentacijo, izstavljenе naročilnice in sklenjene pogodbe, prejete račune izvajalcev del s potrditvijo njihove



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

skladnosti z nameni operacije, s sklenjenimi pogodbami, s pogodbeno opredeljenimi upravičenimi stroški, zahtevke za plačilo),

- možnost kontrole dokumentacije.

Z namenom zagotavljanja uspešnosti črpanja sredstev bo investitor zagotavljal:

- medsebojno vsebinsko, vrednostno, časovno skladnost celotne dokumentacije o operaciji,
- skladnost dokumentacije z dejansko izvedenimi deli,
- nadzor nad postopki javnega naročanja in kontrolo njihovega izvajanja,
- kontrolo skladnosti sklenjenih pogodb z razpisno dokumentacijo,
- nadzor nad izvedbo del,
- kontrolo pravilnosti (vsebinsko, vrednostno, časovno) prejete dokumentacije ter njene skladnosti s sklenjenimi pogodbami,
- opredelitev upravičenih stroškov skladno s sklenjeno pogodbo o sofinanciranju,
- pripravo zahtevkov za izplačila na predpisanih obrazcih, vključno s kronološko ureditvijo predhodno preverjene dokumentacije, ki se prilaga k zahtevku.

Izbiri izvajalcev na podlagi javnih naročil bodo opravljeni v skladu s časovnim načrtom izvedbe investicije in skladno z Uredbo o zelenem javnem naročanju.

## 12.5 Vodja projekta in projektna skupina

Vodja operacije, ki prevzema skrbništvo in odgovornost za vodenje in izvedbo projekta je Simon Jan, višji svetovalec III na Občini Tabor. Ker je Občina Tabor relativno majhna občina in ima malo zaposlenih, sodeluje Simon Jan na številnih področjih, ki so v primeru večjih občin organizirane v več oddelkih.

Projektno skupino, ki deluje na projektu sestavlja še Maruša Rajovec, direktorica podjetja LUKA d.o.o. ter posamezni zaposleni na Občini Tabor.

### *Odgovorna oseba investitorja:*

Ime in priimek:	Anton Grobler, župan Občine Tabor
-----------------	-----------------------------------

### *Odgovorna oseba za izvajanje investicije, za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in tehnične dokumentacije, vodja projekta:*

Ime in priimek:	Simon Jan
Izobrazba in položaj:	uni.dipl.inž.les., višji svetovalec III



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

### *Odgovorna oseba za spremljanje in izvajanje investicije:*

Ime in priimek:	Maruša Rajovec
Izobrazba in položaj:	dipl. ekon. (UN), direktorica LUKA d.o.o.

Ime in priimek	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Anton Grobler, župan Občine Tabor	Odgovorna oseba investitorja
Simon Jan	Odgovorna oseba za izvajanje investicije, za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in tehnične dokumentacije, vodja projekta
Maruša Rajovec, LUKA d.o.o.	Odgovorna oseba za spremljanje in izvajanje investicije
<b>Zunanji izvajalci</b>	
Izbrani izvajalci – gradbena dela, nadzor	Izvedba gradbenih del in nadzora

Vodja projekta je zadolžen za:

- usklajevanje vseh aktivnosti (med investitorjem in izvajalci posameznih projektne aktivnosti), povezanih s pripravo, izvedbo in uporabo operacije,
- sodelovanje pri pripravi naročil za izvedbo del,
- skrb za zagotovitev potrebnih sklepov, povezanih z izvajanjem operacije,
- zagotavljanje izvajanja predvidenih postopkov javnega naročanja,
- skrb za urejanje pravnih podlag, na katerih temeljijo odnosi z izbranimi izvajalci (naročilnice, pogodbe),
- spremljanje in nadzor nad izvajanjem pripravljalnih del,
- priprava poročil o izvajanju operacije,
- skrb za izpolnitev pogodbe o sofinanciranju.

### **12.6 Postopek izbire izvajalcev**

Vsa dela bodo oddana na podlagi določil Zakona o javnem naročanju in Uredbe o zelenem javnem naročanju. Predvideni so razpisi za oddajo naslednjih del:

- izvedba gradbenih del,
- izvedba elektroinstalacijskih del
- izvajanje strokovnega nadzora gradnje.



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

## **12.7 Upravljanje investicije**

V času operacije bo Občina Tabor prevzela obveznost zagotavljanja funkcionalne usposobljenosti uporabe (vzdrževanja in urejanja objektov).





OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

### **13 PRILOGE**

- FINANČNO EKONOMSKA ANALIZA**
- SKLEP O POTRDTVITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

## FINANČNO EKONOMSKA ANALIZA

Prihranki energije in emisij po izvedbi investicije Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke

STAVBA	OBČINSKA STAVBA	POŠ LOKE	SKUPAJ
Neto tl. površina - Aneto [m <sup>2</sup> ]	741,00	454,00	1.195,00
Vrednost nepremičnine po GURS (EUR)	431.174,32	132.128,00	563.302,32
Stroški energije brez DDV (EUR/leto) - pred prenovo	3.251,92	1.301,07	4.552,99
Stroški energije brez DDV (EUR/leto) - po prenovi	1.788,56	910,75	2.699,31
Prihranki stroškov energije brez DDV (EUR/leto)	1.463,36	390,32	1.853,68
Stroški vzdrževanja brez DDV (EUR/leto) - pred prenovo: ocena 0,5 % vrednosti nepremičnin po GURS	2.155,87	660,64	2.816,51
Stroški vzdrževanja brez DDV (EUR/leto) - po prenovi: ocena 0,1 % vrednosti nepremičnin po GURS	431,17	132,13	563,30
Prihranki stroškov vzdrževanja brez DDV (EUR/leto)	1.724,70	528,51	2.253,21
Investicija brez DDV v tekočih cenah / Aneto (EUR/m <sup>2</sup> )	363,80	243,17	317,97
Zmanjšanje emisij toplogrednih plinov (kg CO <sub>2</sub> /leto)	10.102,49	4.229,78	14.332,27



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

### Izračun finančne vrzeli – JN model

VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v EUR)						
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški v stalnih cenah	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2017	0,00	0,00	0,00		0,00
0	2018	32.870,18	0,00	0,00		-32.870,18
1	2019	325.518,48	0,00	4.106,89		-321.411,60
2	2020		0,00	4.106,89		4.106,89
3	2021		0,00	4.106,89		4.106,89
4	2022		0,00	4.106,89		4.106,89
5	2023		0,00	4.106,89		4.106,89
6	2024		0,00	4.106,89		4.106,89
7	2025		0,00	4.106,89		4.106,89
8	2026		0,00	4.106,89		4.106,89
9	2027		0,00	4.106,89		4.106,89
10	2028		0,00	4.106,89		4.106,89
11	2029		0,00	4.106,89		4.106,89
12	2030		0,00	4.106,89		4.106,89
13	2031		0,00	4.106,89		4.106,89
14	2032		0,00	4.106,89		4.106,89
15	2033		0,00	4.106,89	49.793,60	53.900,49
	Skupaj	358.388,66	0,00	61.603,34	49.793,60	-246.991,72

DISKONTIRANE VREDNOSTI (v EUR)						4 %
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	2018	32.870,18	0,00	0,00	0,00	-32.870,18
1	2019	312.998,54	0,00	3.948,93	0,00	-309.049,61
2	2020	0,00	0,00	3.797,05	0,00	3.797,05
3	2021	0,00	0,00	3.651,01	0,00	3.651,01
4	2022	0,00	0,00	3.510,59	0,00	3.510,59
5	2023	0,00	0,00	3.375,56	0,00	3.375,56
6	2024	0,00	0,00	3.245,73	0,00	3.245,73
7	2025	0,00	0,00	3.120,90	0,00	3.120,90
8	2026	0,00	0,00	3.000,86	0,00	3.000,86
9	2027	0,00	0,00	2.885,45	0,00	2.885,45
10	2028	0,00	0,00	2.774,47	0,00	2.774,47
11	2029	0,00	0,00	2.667,76	0,00	2.667,76
12	2030	0,00	0,00	2.565,15	0,00	2.565,15
13	2031	0,00	0,00	2.466,49	0,00	2.466,49
14	2032	0,00	0,00	2.371,63	0,00	2.371,63
15	2033	0,00	0,00	2.280,41	27.648,62	29.929,03
	Skupaj	345.868,72	0,00	45.661,99	27.648,62	-272.558,12



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

	v EUR
Skupni investicijski stroški (nediskontirani)	358.388,66
Od tega upr. javni stroški (EC) - v <b>TEKOČIH</b> cenah	379.979,32
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	345.868,72
Diskontirani neto prihodki (DNR)	73.310,60

	če je DNR>0:	če je DNR<0:
1a) Najvišji upravičeni izdatki ( $EE=DIC-DNR$ ):	272.558,12	272.558,12
1b) Finančna vrzel ( $R=EE/DIC$ ):	<b>78,80 %</b>	<b>100,00 %</b>
2) Izračun pripadajočega zneska ( $DA=EC*R$ ):	299.438,61	379.979,32
3a) Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	40 %	40 %
<b>3b) Izračun najvišjega zneska EU (<math>DA*Crpa</math>):</b>	<b>151.991,73</b>	<b>151.991,73</b>



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

### Izračun finančne vrzeli – JZP model

VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v EUR)						
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški v stalnih cenah	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2017	0,00	0,00	0,00		0,00
0	2018	32.870,18	0,00	0,00		-32.870,18
1	2019	325.518,48	4.065,82	4.106,89		-325.477,42
2	2020		4.065,82	4.106,89		41,07
3	2021		4.065,82	4.106,89		41,07
4	2022		4.065,82	4.106,89		41,07
5	2023		4.065,82	4.106,89		41,07
6	2024		4.065,82	4.106,89		41,07
7	2025		4.065,82	4.106,89		41,07
8	2026		4.065,82	4.106,89		41,07
9	2027		4.065,82	4.106,89		41,07
10	2028		4.065,82	4.106,89		41,07
11	2029		4.065,82	4.106,89		41,07
12	2030		4.065,82	4.106,89		41,07
13	2031		4.065,82	4.106,89		41,07
14	2032		4.065,82	4.106,89		41,07
15	2033		4.065,82	4.106,89	49.793,60	49.834,67
	Skupaj	358.388,66	60.987,31	61.603,34	49.793,60	-307.979,03

DISKONTIRANE VREDNOSTI (v EUR)						4 %
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	2018	32.870,18	0,00	0,00	0,00	-32.870,18
1	2019	312.998,54	3.909,44	3.948,93	0,00	-312.959,05
2	2020	0,00	3.759,08	3.797,05	0,00	37,97
3	2021	0,00	3.614,50	3.651,01	0,00	36,51
4	2022	0,00	3.475,48	3.510,59	0,00	35,11
5	2023	0,00	3.341,81	3.375,56	0,00	33,76
6	2024	0,00	3.213,28	3.245,73	0,00	32,46
7	2025	0,00	3.089,69	3.120,90	0,00	31,21
8	2026	0,00	2.970,86	3.000,86	0,00	30,01
9	2027	0,00	2.856,59	2.885,45	0,00	28,85
10	2028	0,00	2.746,72	2.774,47	0,00	27,74
11	2029	0,00	2.641,08	2.667,76	0,00	26,68
12	2030	0,00	2.539,50	2.565,15	0,00	25,65
13	2031	0,00	2.441,83	2.466,49	0,00	24,66
14	2032	0,00	2.347,91	2.371,63	0,00	23,72
15	2033	0,00	2.257,61	2.280,41	27.648,62	27.671,42
	Skupaj	345.868,72	45.205,37	45.661,99	27.648,62	-317.763,48



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

	v EUR
Skupni investicijski stroški (nediskontirani)	358.388,66
Od tega upr. javni stroški (EC) - v <b>TEKOČIH</b> cenah	379.979,32
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	345.868,72
Diskontirani neto prihodki (DNR)	28.105,24

	če je DNR>0:	če je DNR<0:
1a) Najvišji upravičeni izdatki ( $EE=DIC-DNR$ ):	317.763,48	317.763,48
1b) Finančna vrzel ( $R=EE/DIC$ ):	<b>91,87 %</b>	<b>100,00 %</b>
2) Izračun pripadajočega zneska ( $DA=EC*R$ ):	349.102,26	379.979,32
3a) Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	40 %	40 %
<b>3b) Izračun najvišjega zneska EU (<math>DA*Crpa</math>):</b>	<b>151.991,73</b>	<b>151.991,73</b>



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

### Viri financiranja – JN model

OBČINSKA STAVBA: 1009-83 - tekoče cene									
Oznaka	Vir financiranja / leto	2017	2018	2019	Skupaj brez DDV	22% DDV	Skupaj z DDV	Delež vira v % na podprojekt	Delež vira v % na projekt skupaj
<b>A</b>	<b>Prilavljalne in spremljevalne storitve</b>								
1	Nepovratna sredstva EKP (1.1+1.2)	-	9.704,83	4.313,26	14.018,09	-	14.018,09	32,79 %	4,26 %
1.1	Sredstva kohezijskega sklada	-	8.249,11	3.666,27	11.915,38	-	11.915,38	27,87 %	3,62 %
1.2	Slovenska udeležba kohezijske politike	-	1.455,72	646,99	2.102,71	-	2.102,71	4,92 %	0,64 %
2	Sredstva občine	-	14.557,25	6.469,88	21.027,13	7.709,95	28.737,08	67,21 %	8,74 %
3	Oseba zasebnega prava	-	-	-	-	-	-	0,00 %	0,00 %
	<b>SKUPAJ BREZ DDV (1+2+3)</b>	-	<b>24.262,08</b>	<b>10.783,14</b>	<b>35.045,22</b>				
	22% DDV		5.337,66	2.372,29		7.709,95			
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>	-	<b>29.599,74</b>	<b>13.155,43</b>			<b>42.755,17</b>	<b>100,00 %</b>	<b>13,00 %</b>
<b>B</b>	<b>GOI dela</b>								
1	Nepovratna sredstva EKP (1.1+1.2)	-	-	95.813,44	95.813,44		95.813,44	32,79 %	28,52 %
1.1	Sredstva kohezijskega sklada	-	-	79.741,42	79.741,42		79.741,42	27,87 %	24,25 %
1.2	Slovenska udeležba kohezijske politike	-	-	14.072,02	14.072,02		14.072,02	4,92 %	4,28 %
2	Sredstva občine	-	-	140.720,16	140.720,16	51.597,39	192.317,55	67,21 %	58,48 %
3	Oseba zasebnega prava	-	-	-	-	-	-	0,00 %	0,00 %
	<b>SKUPAJ BREZ DDV (1+2+3)</b>	-	-	<b>234.533,60</b>	<b>234.533,60</b>				
	22% DDV	-	-	51.597,39		51.597,39			
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>	-	-	<b>286.130,99</b>			<b>286.130,99</b>	<b>100,00 %</b>	<b>87,00 %</b>



OBČINA TABOR

Taber 21, 3304 Taber

A+B	SKUPAJ								
1	Nepovratna sredstva EKP (1.1+1.2)	-	9.704,83	98.126,70	107.831,53	-	107.831,53	32,79%	32,79%
1.1	Sredstva kohezijskega sklada	-	8.249,11	83.407,69	91.656,80	-	91.656,80	27,87%	27,87%
1.2	Slovenska udeležba kohezijske politike	-	1.455,72	14.719,01	16.174,73	-	16.174,73	4,92%	4,92%
2	Sredstva občine	-	14.557,25	147.190,04	161.747,29	59.307,34	221.054,63	67,21%	67,21%
3	Oseba zasebnega prava	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%
	<b>SKUPAJ BREZ DDV (1+2+3)</b>	-	24.262,08	245.316,74	269.578,82	-	-		
	22% DDV	-	5.337,66	53.969,68	-	59.307,34	-		
	<i>SKUPAJ Z DDV</i>	-	29.599,74	299.286,42	-	-	328.886,16	100,00%	100,00%





OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

POŠ LOKE: 1016-319 - tekoče cene									
Oznaka	Vir financiranja / leto	2017	2018	2019	Skupaj brez DDV	22% DDV	Skupaj z DDV	Delež vira v % na podprojekt	Delež vira v % na projekt skupaj
<b>A</b>	<b>Pripravljalne in spremljevalne storitve</b>								
1	Nepovratna sredstva EKP (1.1+1.2)	-	3.974,41	1.766,40	5.740,81	-	5.740,81	32,79 %	4,26 %
1.1	Sredstva kohezijskega sklada	-	3.378,25	1.501,44	4.879,69	-	4.879,69	27,87 %	3,62 %
1.2	Slovenska udeležba kohezijske politike	-	596,16	264,96	861,12	-	861,12	4,92 %	0,64 %
2	Sredstva občine	-	5.961,61	2.649,61	8.611,22	3.157,44	11.768,66	67,21 %	8,74 %
3	Oseba zasebnega prava	-	-	-	-	-	-	0,00 %	0,00 %
	<b>SKUPAJ BREZ DDV (1+2+3)</b>	-	<b>9.936,02</b>	<b>4.416,01</b>	<b>14.352,03</b>				
	22% DDV	-	2.185,92	971,52		3.157,44			
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>	-	<b>12.121,94</b>	<b>5.387,53</b>			<b>17.509,47</b>	<b>100,00 %</b>	<b>13,00 %</b>
<b>B</b>	<b>GOI dela</b>								
1	Nepovratna sredstva EKP (1.1+1.2)	-	-	38.419,36	38.419,36	-	38.419,36	32,79 %	28,52 %
1.1	Sredstva kohezijskega sklada	-	-	32.656,46	32.656,46	-	32.656,46	27,87 %	24,25 %
1.2	Slovenska udeležba kohezijske politike	-	-	5.762,90	5.762,90	-	5.762,90	4,92 %	4,28 %
2	Sredstva občine	-	-	57.629,05	57.629,05	21.130,65	78.759,70	67,21 %	58,48 %
3	Oseba zasebnega prava	-	-	-	-	-	-	0,00 %	0,00 %
	<b>SKUPAJ BREZ DDV (1+2+3)</b>	-	-	<b>96.048,41</b>	<b>96.048,41</b>				
	22% DDV	-	-	21.130,65		21.130,65			
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>	-	-	<b>117.179,06</b>			<b>117.179,06</b>	<b>100,00 %</b>	<b>87,00 %</b>
<b>A+B</b>	<b>SKUPAJ</b>								
1	Nepovratna sredstva EKP (1.1+1.2)	-	3.974,41	40.185,76	44.160,17	-	44.160,17	32,79 %	32,79 %



OBČINA TABOR

Tabor 21. 3304 Tabor

1.1	Sredstva kohezijskega sklada	-	3.378,25	34.157,90	37.536,15	-	37.536,15	27,87 %	27,87 %
1.2	Slovenska udeležba kohezijske politike	-	596,16	6.027,86	6.624,02	-	6.624,02	4,92 %	4,92 %
2	Sredstva občine	-	5.961,61	60.278,66	66.240,27	24.288,09	90.528,36	67,21 %	67,21 %
3	Oseba zasebnega prava	-	-	-	-	-	-	0,00 %	0,00 %
	<b>SKUPAJ BREZ DDV (1+2+3)</b>	-	9.936,02	100.464,42	110.400,44	-	-		
	22% DDV	-	2.185,92	22.102,17	-	24.288,09	-		
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>	-	12.121,94	122.566,59	-	-	134.688,53	100,00 %	100,00 %



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

SKUPAJ - rekoče cene									
Oznaka	Vir financiranja / leto	2017	2018	2019	Skupaj brez DDV	22% DDV	Skupaj z DDV	Delež vira v % na podprojekt	Delež vira v % na projekt skupaj
<b>A</b>	<b>Prilavljalne in spremljevalne storitve</b>								
1	Nepovratna sredstva EKP (1.1+1.2)	-	13.679,24	6.079,66	19.758,90	-	19.758,90	32,79 %	4,26 %
1.1	Sredstva kohezijskega sklada	-	11.627,36	5.167,71	16.795,07	-	16.795,07	27,87 %	3,62 %
1.2	Slovenska udeležba kohezijske politike	-	2.051,88	911,95	2.963,83	-	2.963,83	4,92 %	0,64 %
2	Sredstva občine	-	20.518,86	9.119,49	29.638,35	10.867,39	40.505,74	67,21 %	8,74 %
3	Oseba zasebnega prava	-	-	-	-	-	-	0,00 %	0,00 %
	<b>SKUPAJ BREZ DDV (1+2+3)</b>	-	34.198,10	15.199,15	49.397,25	-	-		
	22% DDV	-	7.523,58	3.343,81	-	10.867,39	-		
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>	-	41.721,68	18.542,96	-	-	60.264,64	100,00 %	13,00 %
<b>B</b>	<b>GOI dela</b>								
1	Nepovratna sredstva EKP (1.1+1.2)	-	-	132.232,80	132.232,80	-	132.232,80	32,79 %	28,52 %
1.1	Sredstva kohezijskega sklada	-	-	112.397,88	112.397,88	-	112.397,88	27,87 %	24,25 %
1.2	Slovenska udeležba kohezijske politike	-	-	19.834,92	19.834,92	-	19.834,92	4,92 %	4,28 %
2	Sredstva občine	-	-	198.349,21	198.349,21	72.728,04	271.077,25	67,21 %	58,48 %
3	Oseba zasebnega prava	-	-	-	-	-	-	0,00 %	0,00 %
	<b>SKUPAJ BREZ DDV (1+2+3)</b>	-	-	330.582,01	330.582,01	-	-		
	22% DDV	-	-	72.728,04	-	72.728,04	-		
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>	-	-	403.310,05	-	-	403.310,05	100,00 %	87,00 %
<b>A+B</b>	<b>SKUPAJ</b>								
1	Nepovratna sredstva EKP (1.1+1.2)	-	13.679,24	138.312,46	151.991,70	-	151.991,70	32,79 %	32,79 %



OBCINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

1.1	Sredstva kohezijskega sklada	-	11.627,36	117.565,59	129.192,95	-	129.192,95	27,87 %	27,87 %
1.2	Slovenska udeležba kohezijske politike	-	2.051,88	20.746,87	22.798,75	-	22.798,75	4,92 %	4,92 %
2	Sredstva občine	-	20.518,86	207.468,70	227.987,56	83.595,43	311.582,99	67,21 %	67,21 %
3	Oseba zasebnega prava	-	-	-	-	-	-	0,00 %	0,00 %
	<b>SKUPAJ BREZ DDV (1+2+3)</b>	-	34.198,10	345.781,16	379.979,26	-	-		
	22% DDV	-	7.523,58	76.071,85	-	83.595,43	-		
	<i>SKUPAJ Z DDV</i>	-	41.721,68	421.853,01	-	-	463.574,69	100,00 %	100,00 %



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

### Viri financiranja – JZP model

OBČINSKA STAVBA: 1009-83 - tekoče cene									
Oznaka	Vir financiranja / leto	2017	2018	2019	Skupaj brez DDV	22% DDV	Skupaj z DDV	Delež vira v % na podprojekt	Delež vira v % na projekt skupaj
<b>A</b>	<b>Pripravljalne in spremljevalne storitve</b>								
1	Nepovratna sredstva EKP (1+1.2)	-	9.704,83	4.313,26	14.018,09	-	14.018,09	36,31%	5,13%
1.1	Sredstva kohezijskega sklada	-	8.249,11	3.666,27	11.915,38	-	11.915,38	30,87%	4,36%
1.2	Slovenska udeležba kohezijske politike	-	1.455,72	646,99	2.102,71	-	2.102,71	5,45%	0,77%
2	Sredstva občine	-	3.774,10	-	3.774,10	3.558,43	7.332,53	18,99%	2,68%
3	Oseba zasebnega prava	-	10.783,15	6.469,88	17.253,03	-	17.253,03	44,69%	6,32%
	<b>SKUPAJ BREZ DDV (1+2+3)</b>	-	<b>24.262,08</b>	<b>10.783,14</b>	<b>35.045,22</b>				
	22% NEPOVRÄLJIV DDV	-	2.965,36	593,07		3.558,43			
	<b>SKUPAJ Z NEPOVRÄLJIVIM DDV</b>	-	<b>27.227,44</b>	<b>11.376,21</b>			<b>38.603,65</b>	<b>100,00%</b>	<b>14,13%</b>
<b>B</b>	<b>GOI dela</b>								
1	Nepovratna sredstva EKP (1+1.2)	-	-	93.813,44	93.813,44		93.813,44	40,00%	34,35%
1.1	Sredstva kohezijskega sklada	-	-	79.741,42	79.741,42		79.741,42	34,00%	29,19%
1.2	Slovenska udeležba kohezijske politike	-	-	14.072,02	14.072,02		14.072,02	6,00%	5,13%
2	Sredstva občine	-	-	129.109,61	129.109,61	-	129.109,61	55,05%	47,27%
3	Oseba zasebnega prava	-	-	11.610,55	11.610,55	-	11.610,55	4,95%	4,25%
	<b>SKUPAJ BREZ DDV (1+2+3)</b>	-	-	<b>234.533,60</b>	<b>234.533,60</b>				
	22% NEPOVRÄLJIV DDV	-	-	-	-	-			
	<b>SKUPAJ Z NEPOVRÄLJIVIM DDV</b>	-	-	<b>234.533,60</b>			<b>234.533,60</b>	<b>100,00%</b>	<b>85,87%</b>



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

A+B	SKUPAJ								
1	Nepovratna sredstva EKP (1.1+1.2)	-	9.704,83	98.126,70	107.831,53	-	107.831,53	39,48%	39,48%
1.1	Sredstva kohezijskega sklada	-	8.249,11	83.407,69	91.656,80	-	91.656,80	33,56%	33,56%
1.2	Slovenska udeležba kohezijske politike	-	1.455,72	14.719,01	16.174,73	-	16.174,73	5,92%	5,92%
2	Sredstva občine	-	3.774,10	129.109,61	132.883,71	3.558,43	136.442,14	49,95%	49,95%
3	Oscba zasebnega prava	-	10.783,15	18.080,43	28.863,58	-	28.863,58	10,57%	10,57%
	<b>SKUPAJ BREZ DDV (1+2+3)</b>	-	<b>24.262,08</b>	<b>245.316,74</b>	<b>269.578,82</b>	-	-		
	22% NEPOVRAČLJIV DDV	-	2.965,36	593,07	-	3.558,43	-		
	<b>SKUPAJ Z NEPOVRAČLJIVIM DDV</b>	-	<b>27.227,44</b>	<b>245.909,81</b>	-	-	<b>273.137,25</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

POŠ LOKE: 1016-319 - tekoče cene									
Oznaka	Vir financiranja / leto	2017	2018	2019	Skupaj brez DDV	22% DDV	Skupaj z DDV	Delež vira v % na podprojekt	Delež vira v % na projekt skupaj
<b>A</b>	<b>Pripravljalne in spremljevalne storitve</b>								
1	Nepovratna sredstva EKP (1+1.2)	-	3 974,41	1 766,40	5 740,81	-	5 740,81	36,31%	5,13%
1.1	Sredstva kohezijskega sklada	-	3 378,25	1 501,44	4 879,69	-	4 879,69	30,87%	4,36%
1.2	Slovenska udeležba kohezijske politike	-	596,16	264,96	861,12	-	861,12	5,45%	0,77%
2	Sredstva občine	-	1 545,60	-	1 545,60	1 457,28	3 002,88	18,99%	2,68%
3	Oseba zasebnega prava	-	4 416,01	2 649,61	7 065,62	-	7 065,62	44,69%	6,32%
	<b>SKUPAJ BREZ DDV (1+2+3)</b>	-	<b>9 936,02</b>	<b>4 416,01</b>	<b>14 352,03</b>				
	22% NEPOVRAČLJIV DDV	-	1 214,40	242,88		1 457,28			
	<b>SKUPAJ Z NEPOVRAČLJIVIM DDV</b>	-	<b>11 150,42</b>	<b>4 658,89</b>			<b>15 809,31</b>	<b>100,00%</b>	<b>14,13%</b>
<b>B</b>	<b>GOI dela</b>								
1	Nepovratna sredstva EKP (1+1.2)	-	-	38 419,36	38 419,36	-	38 419,36	40,00%	34,35%
1.1	Sredstva kohezijskega sklada	-	-	32 656,46	32 656,46	-	32 656,46	34,00%	29,19%
1.2	Slovenska udeležba kohezijske politike	-	-	5 762,90	5 762,90	-	5 762,90	6,00%	5,15%
2	Sredstva občine	-	-	52 874,18	52 874,18	-	52 874,18	55,05%	47,27%
3	Oseba zasebnega prava	-	-	4 754,87	4 754,87	-	4 754,87	4,95%	4,25%
	<b>SKUPAJ BREZ DDV (1+2+3)</b>	-	-	<b>96 048,41</b>	<b>96 048,41</b>				
	22% NEPOVRAČLJIV DDV	-	-	-	-	-			
	<b>SKUPAJ Z NEPOVRAČLJIVIM DDV</b>	-	-	<b>96 048,41</b>			<b>96 048,41</b>	<b>100,00%</b>	<b>85,87%</b>



OBČINA TABOR

Tabor 21. 3304 Tabor

A+B	SKUPAJ								
1	Nepovratna sredstva EKP (1.1+1.2)	-	3.974,41	40.185,76	44.160,17	-	44.160,17	39,48%	39,48%
1.1	Sredstva kohezijskega sklada	-	3.378,25	34.157,90	37.536,15	-	37.536,15	33,56%	33,56%
1.2	Slovenska udeležba kohezijske politike	-	596,16	6.027,86	6.624,02	-	6.624,02	5,92%	5,92%
2	Sredstva občine	-	1.545,60	52.874,18	54.419,78	1.457,28	55.877,06	49,95%	49,95%
3	Oseba zasebnega prava	-	4.416,01	7.404,48	11.820,49	-	11.820,49	10,57%	10,57%
	<b>SKUPAJ BREZ DDV (1+2+3)</b>	-	9.936,02	100.464,42	110.400,44	-	-		
	22% NEPOVRACŪ, JIV DDV	-	1.214,40	242,88	-	1.457,28	-		
	<b>SKUPAJ Z NEPOVRACŪ, JIVIM DDV</b>	-	11.150,42	100.707,30	-	-	111.857,72	100,00%	100,00%





OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

SKUPAJ - tekoče cene									
Oznaka	Vir financiranja / leto	2017	2018	2019	Skupaj brez DDV	22% DDV	Skupaj z DDV	Delež vira v % na podprojekt	Delež vira v % na projekt skupaj
<b>A</b>	<b>Pripravljalne in spremljevalne storitve</b>								
1	Nepovratna sredstva EKP (1.1+1.2)	-	13.679,24	6.079,66	19.758,90	-	19.758,90	36,31%	5,13%
1.1	Sredstva kohezijskega sklada	-	11.627,36	5.167,71	16.795,07	-	16.795,07	30,87%	4,36%
1.2	Slovenska udeležba kohezijske politike	-	2.051,88	911,95	2.963,83	-	2.963,83	5,45%	0,77%
2	Sredstva občine	-	5.319,70	-	5.319,70	5.015,71	10.335,41	18,99%	2,68%
3	Oseba zasebnega prava	-	15.199,16	9.119,49	24.318,65	-	24.318,65	44,69%	6,32%
	<b>SKUPAJ BREZ DDV (1+2+3)</b>	-	34.198,10	15.199,15	49.397,25	-	-		
	22% NEPOVRACILJIV DDV	-	4.179,76	835,95	-	5.015,71	-		
	<b>SKUPAJ Z NEPOVRACILJIVIM DDV</b>	-	38.377,86	16.035,10	-	-	54.412,96	100,00%	14,13%
<b>B</b>	<b>GOI dela</b>								
1	Nepovratna sredstva EKP (1.1+1.2)	-	-	132.232,80	132.232,80	-	132.232,80	40,00%	34,35%
1.1	Sredstva kohezijskega sklada	-	-	112.397,88	112.397,88	-	112.397,88	34,00%	29,19%
1.2	Slovenska udeležba kohezijske politike	-	-	19.834,92	19.834,92	-	19.834,92	6,00%	5,15%
2	Sredstva občine	-	-	181.983,79	181.983,79	-	181.983,79	55,05%	47,27%
3	Oseba zasebnega prava	-	-	16.365,42	16.365,42	-	16.365,42	4,95%	4,25%
	<b>SKUPAJ BREZ DDV (1+2+3)</b>	-	-	330.582,01	330.582,01	-	-		
	22% NEPOVRACILJIV DDV	-	-	-	-	-	-		
	<b>SKUPAJ Z NEPOVRACILJIVIM DDV</b>	-	-	330.582,01	-	-	330.582,01	100,00%	85,87%
<b>A+B</b>	<b>SKUPAJ</b>								
1	Nepovratna sredstva EKP (1.1+1.2)	-	13.679,24	138.312,46	151.991,70	-	151.991,70	39,48%	39,48%



OBČINA TABOR

Taber 21, 3304 Tabor

1.1	Sredstva kohezijskega sklada	-	11.627,36	117.565,59	129.192,95	-	129.192,95	33,56%	33,56%
1.2	Slovenska udeležba kohezijske politike	-	2.051,88	20.746,87	22.798,75	-	22.798,75	5,92%	5,92%
2	Sredstva občine	-	5.319,70	181.983,79	187.303,49	5.015,71	192.319,20	49,95%	49,95%
3	Osoba zasebnega prava	-	15.199,16	25.484,91	40.684,07	-	40.684,07	10,57%	10,57%
	<b>SKUPAJ BREZ DDV (1+2+3)</b>	-	<b>34.198,10</b>	<b>345.781,16</b>	<b>379.979,26</b>	-	-		
	22% NEPOVRACLJIV DDV	-	4.179,76	835,95	-	5.015,71	-		
	<b>SKUPAJ Z NEPOVRACLJIVIM DDV</b>	-	<b>38.377,86</b>	<b>346.617,11</b>	-	-	<b>384.994,97</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

### Donosnost Občine - brez sofinanciranja (stalne cene)

Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Lastna sredstva občine	-	32.870,18	325.518,49	-	-	-	-	-
Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-
Prihranki operacije	-	-	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89
NETO DENARNI TOK	-	32.870,18	321.411,60	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89

Leto	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Lastna sredstva občine	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-	49.793,60
Prihranki operacije	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89
NETO DENARNI TOK	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	53.900,49

Financial discount rate	4,0%
FNPV(K)	-262.075,11
FRR	-9,9%



OBČINA TABOR  
Tabor 21. 3304 Tabor

### Donosnost Občine – JN model (stalne cene)

Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Lastna sredstva občine	-	19.722,11	195.311,10	-	-	-	-	-
Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-
Prihranki operacije	-	-	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89
<b>NETO DENARNI TOK</b>	-	19.722,11	191.204,21	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89

Leto	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Lastna sredstva občine	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-	49.793,60
Prihranki operacije	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89
<b>NETO DENARNI TOK</b>	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	53.900,49

Financial discount rate	4,0%
FNPV(K)	- 129.048,69
FRR	-5,9%

### Donosnost zasebnega partnerja – JZP model (stalne cene)



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Lastna sredstva zasebnega partnerja (ESCO)	-	14.608,97	23.991,50	-	-	-	-	-
Udeležba pri prilrkih operacije za ESCO	-	-	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82
NETO DENARNI TOK	-	14.608,97	19.925,68	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82

Leto	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Lastna sredstva zasebnega partnerja (ESCO)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Udeležba pri prilrkih operacije za ESCO	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82
NETO DENARNI TOK	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82

Finančna diskontna stopnja zasebnega partnerja	5,0%
FNPV(K)	4.517,91
FRR	7,0%



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

### Donosnost Občine – JZP model (stalne cene)

Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Lastna sredstva občine	-	5.113,13	171.319,59	-	-	-	-	-
Plačilo zasebnemu partnerju	-	-	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82
Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-
Udeležba pri prihrankih operacije za občino	-	-	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89
NETO DENARNI TOK	-	5.113,13	171.278,53	41,07	41,07	41,07	41,07	41,07

Leto	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Lastna sredstva občine	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plačilo zasebnemu partnerju	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82
Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-	49.793,60
Udeležba pri prihrankih operacije za občino	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89
NETO DENARNI TOK	41,07	41,07	41,07	41,07	41,07	41,07	41,07	41,07	49.834,67

Finančna diskontna stopnja javnega partnerja	4,0%
FNPV(K)	- 136.286,80
FRR	-8,6%



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

### Ekonomski kazalniki investicije – brez sofinanciranja

Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Investicija	-	32.870,18	325.518,49	-	-	-	-	-
Plačilo zasebniku	-	-	-	-	-	-	-	-
Prihranki	-	-	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89
Zmanjšanje izpustov CO <sub>2</sub>	-	-	458,63	458,63	458,63	458,63	458,63	458,63
Družbeno-ekonomski učinki	-	-	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00
Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>NETO DENARNI TOK</b>	-	- 32.870,18	- 306.852,97	18.665,52	18.665,52	18.665,52	18.665,52	18.665,52

Leto	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Investicija	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plačilo zasebniku	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prihranki	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89
Zmanjšanje izpustov CO <sub>2</sub>	458,63	458,63	458,63	458,63	458,63	458,63	458,63	458,63	458,63
Družbeno-ekonomski učinki	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00
Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-	49.793,60
<b>NETO DENARNI TOK</b>	18.665,52	18.665,52	18.665,52	18.665,52	18.665,52	18.665,52	18.665,52	18.665,52	68.459,12

Ekonomska diskontna stopnja 5,0%  
ENPV -119.232,84  
ERR -1,0%



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor

### Ekonomski kazalniki za stavbo Občine Tabor – brez sofinanciranja

Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Investicija	-	23.319,98	230.941,25	-	-	-	-	-
Plačilo zasebniku	-	-	-	-	-	-	-	-
Prihranki	-	-	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06
Zmanjšanje izpustov CO <sub>2</sub>	-	-	323,28	323,28	323,28	323,28	323,28	323,28
Družbeno-ekonomski učinki	-	-	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00
Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-
NETO DENARNI TOK	-	- 23.319,98	- 217.829,92	13.111,34	13.111,34	13.111,34	13.111,34	13.111,34

Leto	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Investicija	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plačilo zasebniku	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prihranki	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06
Zmanjšanje izpustov CO <sub>2</sub>	323,28	323,28	323,28	323,28	323,28	323,28	323,28	323,28	323,28
Družbeno-ekonomski učinki	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00
Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-	35.326,40
NETO DENARNI TOK	13.111,34	13.111,34	13.111,34	13.111,34	13.111,34	13.111,34	13.111,34	13.111,34	48.437,74

Ekonomska diskontna stopnja	5,0%
ENPV	-85.885,93
ERR	-1,1%





OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

### Ekonomski kazalniki za stavbo POŠ Loke – brez sofinanciranja

Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Investicija	-	9.550,20	94.577,24	-	-	-	-	-
Plačilo zasebniku	-	-	-	-	-	-	-	-
Prihranki	-	-	918,83	918,83	918,83	918,83	918,83	918,83
Zmanjšanje izpustov CO <sub>2</sub>	-	-	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35
Družbeno-ekonomski učinki	-	-	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-
NETO DENARNI TOK	-	- 9.550,20	- 89.023,05	5.554,18	5.554,18	5.554,18	5.554,18	5.554,18

Leto	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Investicija	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plačilo zasebniku	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prihranki	918,83	918,83	918,83	918,83	918,83	918,83	918,83	918,83	918,83
Zmanjšanje izpustov CO <sub>2</sub>	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35
Družbeno-ekonomski učinki	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-	14.467,20
NETO DENARNI TOK	5.554,18	5.554,18	5.554,18	5.554,18	5.554,18	5.554,18	5.554,18	5.554,18	20.021,38

Ekonomska diskontna stopnja	5,0%
ENPV	-33.346,90
ERR	-0,8%



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

### Ekonomski kazalniki investicije – JN model

Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Investicija	-	19.722,11	195.311,10	-	-	-	-	-
Plačilo zasebniku	-	-	-	-	-	-	-	-
Prihranki	-	-	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89
Zmanjšanje izpustov CO <sub>2</sub>	-	-	458,63	458,63	458,63	458,63	458,63	458,63
Družbeno-ekonomski učinki	-	-	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00
Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>NETO DENARNI TOK</b>	-	- 19.722,11	- 176.645,57	18.665,52	18.665,52	18.665,52	18.665,52	18.665,52

Leto	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Investicija	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plačilo zasebniku	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prihranki	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89
Zmanjšanje izpustov CO <sub>2</sub>	458,63	458,63	458,63	458,63	458,63	458,63	458,63	458,63	458,63
Družbeno-ekonomski učinki	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00
Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-	49.793,60
<b>NETO DENARNI TOK</b>	18.665,52	18.665,52	18.665,52	18.665,52	18.665,52	18.665,52	18.665,52	18.665,52	68.459,12

Ekonomska diskontna stopnja	5,0%
ENPV	11.391,08
ERR	5,9%



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

### Ekonomski kazalniki za stavbo Občine Tabor – JN model

Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Investicija	-	13.991,99	138.564,75	-	-	-	-	-
Plačilo zasebniku	-	-	-	-	-	-	-	-
Prihranki	-	-	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06
Zmanjšanje izpustov CO <sub>2</sub>	-	-	323,28	323,28	323,28	323,28	323,28	323,28
Družbeno-ekonomski učinki	-	-	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00
Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-
NETO DENARNI TOK	-	- 13.991,99	- 125.453,41	13.111,34	13.111,34	13.111,34	13.111,34	13.111,34

Leto	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Investicija	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plačilo zasebniku	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prihranki	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06
Zmanjšanje izpustov CO <sub>2</sub>	323,28	323,28	323,28	323,28	323,28	323,28	323,28	323,28	323,28
Družbeno-ekonomski učinki	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00
Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-	35.326,40
NETO DENARNI TOK	13.111,34	13.111,34	13.111,34	13.111,34	13.111,34	13.111,34	13.111,34	13.111,34	48.437,74

Ekonomska diskontna stopnja 5,0%  
ENPV 6.786,08  
ERR 5,7%



OBCINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

### Ekonomski kazalniki za stavbo POŠ Loke – JN model

Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Investicija	-	5.730,12	56.746,35	-	-	-	-	-
Plačilo zasebniku	-	-	-	-	-	-	-	-
Prihranki	-	-	918,83	918,83	918,83	918,83	918,83	918,83
Zmanjšanje izpustov CO <sub>2</sub>	-	-	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35
Družbeno-ekonomski učinki	-	-	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-
NETO DENARNI TOK	-	- 5.730,12	- 51.192,16	5.554,18	5.554,18	5.554,18	5.554,18	5.554,18

Leto	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Investicija	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plačilo zasebniku	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prihranki	918,83	918,83	918,83	918,83	918,83	918,83	918,83	918,83	918,83
Zmanjšanje izpustov CO <sub>2</sub>	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35
Družbeno-ekonomski učinki	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-	14.467,20
NETO DENARNI TOK	5.554,18	5.554,18	5.554,18	5.554,18	5.554,18	5.554,18	5.554,18	5.554,18	20.021,38

Ekonomska diskontna stopnja 5,0%  
ENPV 4.605,00  
ERR 6,2%



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

### Ekonomski kazalniki investicije – JZP model

Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Investicija	-	5.113,13	171.319,59	-	-	-	-	-
Plačilo zasebniku	-	-	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82
Prihranki	-	-	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89
Zmanjšanje izpustov CO <sub>2</sub>	-	-	458,63	458,63	458,63	458,63	458,63	458,63
Družbeno-ekonomski učinki	-	-	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00
Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-
NETO DENARNI TOK	-	- 5.113,13	- 156.719,89	14.599,70	14.599,70	14.599,70	14.599,70	14.599,70

Leto	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Investicija	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plačilo zasebniku	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82	4.065,82
Prihranki	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89	4.106,89
Zmanjšanje izpustov CO <sub>2</sub>	458,63	458,63	458,63	458,63	458,63	458,63	458,63	458,63	458,63
Družbeno-ekonomski učinki	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00	14.100,00
Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-	49.793,60
NETO DENARNI TOK	14.599,70	14.599,70	14.599,70	14.599,70	14.599,70	14.599,70	14.599,70	14.599,70	64.393,30

Ekonomska diskontna stopnja	5,0%
ENPV	6.873,18
ERR	5,6%



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

### Ekonomski kazalniki za stavbo Občine Tabor – JZP model

Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Investicija	-	3.627,55	121.543,83	-	-	-	-	-
Plačilo zasebniku	-	-	3.156,18	3.156,18	3.156,18	3.156,18	3.156,18	3.156,18
Prihranki	-	-	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06
Zmanjšanje izpustov CO <sub>2</sub>	-	-	323,28	323,28	323,28	323,28	323,28	323,28
Družbeno-ekonomski učinki	-	-	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00
Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>NETO DENARNI TOK</b>	-	- 3.627,55	- 111.588,67	9.955,16	9.955,16	9.955,16	9.955,16	9.955,16

Leto	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Investicija	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plačilo zasebniku	3.156,18	3.156,18	3.156,18	3.156,18	3.156,18	3.156,18	3.156,18	3.156,18	3.156,18
Prihranki	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06	3.188,06
Zmanjšanje izpustov CO <sub>2</sub>	323,28	323,28	323,28	323,28	323,28	323,28	323,28	323,28	323,28
Družbeno-ekonomski učinki	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00
Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-	35.326,40
<b>NETO DENARNI TOK</b>	<b>9.955,16</b>	<b>9.955,16</b>	<b>9.955,16</b>	<b>9.955,16</b>	<b>9.955,16</b>	<b>9.955,16</b>	<b>9.955,16</b>	<b>9.955,16</b>	<b>45.281,56</b>

Ekonomska diskontna stopnja	5,0%
ENPV	895,41
ERR	5,1%



OBČINA TABOR  
Tabor 21. 3304 Tabor

### Ekonomski kazalniki za stavbo POŠ Loke – JZP model

Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Investicija	-	1.485,58	49.775,77	-	-	-	-	-
Plačilo zasebniku	-	-	909,64	909,64	909,64	909,64	909,64	909,64
Prihranki	-	-	918,83	918,83	918,83	918,83	918,83	918,83
Zmanjšanje izpustov CO <sub>2</sub>	-	-	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35
Družbeno-ekonomski učinki	-	-	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-
NETO DENARNI TOK	-	- 1.485,58	- 45.131,23	4.644,54	4.644,54	4.644,54	4.644,54	4.644,54

Leto	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Investicija	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plačilo zasebniku	909,64	909,64	909,64	909,64	909,64	909,64	909,64	909,64	909,64
Prihranki	918,83	918,83	918,83	918,83	918,83	918,83	918,83	918,83	918,83
Zmanjšanje izpustov CO <sub>2</sub>	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35
Družbeno-ekonomski učinki	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-	14.467,20
NETO DENARNI TOK	4.644,54	4.644,54	4.644,54	4.644,54	4.644,54	4.644,54	4.644,54	4.644,54	19.111,74

Ekonomska diskontna stopnja 5,0%  
ENPV 5.977,77  
ERR 6,8%



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor

**SKLEP O POTRDTVU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE  
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**





OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI  
RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO

## SKLEP O POTRDTVITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Investitor:	Občina Tabor
Oznaka sklepa:	
Datum sklepa:	

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011- uradno prečiščeno besedilo ZJF UPB4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/2007), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UEM-1; Uradni list RS, št. 60/2006) in na podlagi Statuta Občine Tabor, je odgovorna oseba investitorja sprejela naslednje sklepe:

1. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta za investicijo **Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke**, ki ga je izdelalo podjetje LUKA d.o.o., dne 22.11.2017.
2. Vrednost investicije za projekt Energetska prenova stavbe Občine Tabor in POŠ Loke po stalnih cenah znaša 437.234,16 EUR (z vključenim nepovračljivim davkom na dodano vrednost) in po tekočih cenah 463.574,69 EUR (z vključenim nepovračljivim davkom na dodano vrednost) ter se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od november 2017 do september 2019,
3. Viri financiranja (tekoče cene) se zagotavljajo po objektih:
  - Stavba Občine Tabor:
    - Lastna finančna sredstva v znesku 221.054,63 EUR
    - Nepovratna sredstva OP EKP v znesku 107.831,53 EUR
  - POŠ Loke:
    - Lastna finančna sredstva v znesku 90.528,36 EUR
    - Nepovratna sredstva OP EKP v znesku 44.160,17 EUR
  - Viri financiranja tako znašajo na nivoju celotnega projekta:
    - Lastna finančna sredstva v znesku 311.582,99 EUR
    - Nepovratna sredstva OP EKP v znesku 151.991,70 EUR
4. Odobri se izvedba investicije.
5. Na podlagi tega sklepa se v NRP občine lahko spremeni veljavna naložba.

Žig:

Odgovorna oseba investitorja,  
Anton Grobler, župan



OBČINA TABOR  
Tabor 21, 3304 Tabor