



OBČINA TABOR
Tabor 21, 3304 Tabor
Tel.: 03 705 70 80, Fax: 03 705 70 86
E-pošta: info@obcina-tabor.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

(vsebinska v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

UREDITEV JURIJVEGA TRGA IN PEŠPOTI TABOR-OJSTRIŠKA VAS, ODSEK TABOR



Tabor, marec 2021



PODATKI O PROJEKTU:

Projektna naloga:	Ureditev Jurijevega trga in Pešpoti Tabor-Ojstriška vas, odsek Tabor
Naročnik in investitor:	Občina Tabor Tabor 21, 3304 Tabor ki jo zastopa Marko Semprimožnik, župan
Investicijska dokumentacija:	Dokument identifikacije investicijskega projekta
Izvajalec:	Občina Tabor, Tabor 21, 3304 Tabor
Št. projekta:	01/2021
Datum izdelave:	12.03.2021

Izdelano na osnovi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006 54/2010 in 27/2016).



VSEBINA

1. OPREDELITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	4
2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	5
2.1. SPLOŠNI OPIS IN PREDSTAVITEV PROJEKTA	5
2.2. OBSTOJEČE STANJE	6
2.3. VPLIVNO OBMOČJE PROJEKTA	8
2.4. SPLOŠNI PODATKI O UPORABNIKIH	9
2.5. RAZLOGI IN UTEMELJITEV INVESTICIJSKE NAMERE	10
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	10
3.1. CILJI INVESTICIJE	10
3.2. USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI	11
4. PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE	12
4.1. VARIANTA BREZ INVESTICIJE	12
4.2. VARIANTA Z INVESTICIJO	12
4.3. PRIMERJAVA VARIANT IN IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	12
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	13
5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	13
5.2. DOLOČITEV POTREBNE DOKUMENTACIJE IN DRUGIH AKTIVNOSTI ZA IZVEDBO	13
5.3. OBSEG INVESTICIJSKIH VLAGANJ	13
5.4. DOLOČITEV VREDNOSTI INVESTICIJE	14
5.5. DOLOČITEV POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	15
5.6. POTREBNA UPRAVNA DOVOLJENJA ZA POSEG V PROSTOR	15
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	16
6.1. PREDHODNO IZDELANA DOKUMENTACIJA, IZVEDLJIVOST	16
6.2. TERMINSKI PLAN	16
6.3. VARSTVO OKOLJA IN VPLIVI NA OKOLJE	16
6.4. KADRI IN ORGANIZACIJA	16
6.5. FINANCIRANJE PROJEKTA	17
6.6. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZ. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA	17
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	19
8. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	20



1. OPREDELITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR IN ODGOVORNE OSEBE

Naziv	OBČINA Tabor
Naslov	Tabor 21, 3304 Tabor
Odgovorna oseba	Marko Semprimožnik, župan
Telefon	03 705 70 80
Telefax	03 705 70 86
E-pošta	info@obcina-tabor.si
Matična številka	1357727000
Davčna številka	ID za DDV: SI43471862
Transakcijski račun	SI56 0138 4010 0004 757

Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov

	Saša Zidanšek Obreza, univ. dipl. ekon.
Telefon	03 705 70 80
Telefax	03 705 70 88
E-pošta	sasa.zidansek.obreza@obcina-tabor.si

Odgovorna oseba za izvedbo investicije

	Saša Zidanšek Obreza, univ. dipl. ekon.
Telefon	03 705 70 80
Telefax	03 705 70 88
E-pošta	sasa.zidansek.obreza@obcina-tabor.si

LASTNIŠTVO

Ime lastnika	Občina Tabor
Naslov	Tabor 21, 3304 Tabor

BODOČI UPRAVLJAVEC

Naziv	OBČINA Tabor
Naslov	Tabor 21, 3304 Tabor
Odgovorna oseba	Marko Semprimožnik, župan
Telefon	03 705 70 80
E-pošta	info@obcina-tabor.si



2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. SPLOŠNI OPIS IN PREDSTAVITEV PROJEKTA

Predmet projekta je ureditev:

- prometnih in neprometnih površin trškega jedra v središču urbanega naselja Tabor, v neposredni okolici cerkve sv. Jurija in v bližini občinske zgradbe, upoštevajoč nekatere obstoječe elemente, kot je npr. križ in ohranjen del obzidja okoli cerkve, ki je bilo postavljeno ob koncu 15. stoletja, kot obramba pred Turki ter državno cesto Ojstriška vas -Pondor in
- novozgrajene pešpoti Tabor-Ojstriška vas, odsek Tabor, v smislu izvedbe okolju prijazne osvetljene, varne in urbano opremljene povezave na novo zgrajenega stanovanjskega območja Tabor-jug preko pešpoti Tabor z vsemi javnimi institucijami v lokalni skupnosti in hkrati povezave drugih naselij s tem območjem.

Na novo zgrajena pešpot predstavlja pomembno šolsko pot v lokalni skupnosti, dodatna ureditev bi pripomogla k dvigu kakovosti življenja, povečanju prometne varnosti pešcev in doprinesla k skrbi za čisto naravo. Osvetljena sprehajalna pot bi stanovalcem zagotavlja večjo varnost ob njihovih domovih, otrokom in mladostnikom večjo varnost ob igri oziroma ob posedanju ob poti, starostnikom pa bolj gotov korak ob sprehodih v mraku oziroma ob večerih. Urejeno pot bodo varneje uporabljali tudi gibalno ovirani starostniki.

Predvidena ureditev trga upošteva konfiguracijo terena in vključuje arhitekturo cerkve kot naravno kuliso hierarhije prostora.

Izvedba projekta zajema:

- **pripravljalna dela:** geodetska zakoličba in ograditev območij posegov,
- **rušitvena dela:** odstranitev obstoječih elementov urbane opreme, asfaltov in tlakovanih površin ter odstranitev zelenih elementov in površin,
- **utrditev površin:** zemeljska dela: izkopi, planiranje, humusiranje, zatravitev,
- **cestarska dela:** dobava in vgrajevanje tamponskega sloja, fino planiranje, vgrajevanje asfaltnih slojev, robnikov, ureditev parkirnih mest,
- **tlakarska dela:** dobava in vgrajevanje tamponskega sloja, fino planiranje, polaganje betonskih plošč, granitnih kock, robnikov,
- **drenažo in odvodnjavanje:** strojna in ročna dela za pripravo jarka, vgrajevanje betona, drenažnega materiala, polaganje cevi in ostalega, zasip jarka, priključitev na obstoječo kanalizacijo,
- **elektro dela:** izkop jarkov za energetske kable, vgradnja zaščitnih cevi in ostalega, izdelava stojnih mest za kandelabre in postavitev svetilk, zunanje elektro omarice, priklop svetilk,
- **vodovodna dela:** montaža pitnika in priklop na vodovod,
- **namestitev urbane opreme:** betonske klopi, maketa Tabora, leseni paviljon, križ, obvestilni pano, koši za smeti.

Namen projekta je:

- izboljšati osnovno infrastrukturo za višjo kvaliteto življenja v lokalni skupnosti,
- v obstoječih razmerah (epidemija) z urejenim skupnim prostorom na prostem omogočiti posebej še ranljivim skupinam kakovostno preživljanje prostega časa, soorganizacijo, obisk in vključevanje v različne prireditve, družabne dogodke, sejme, izobraževanja, kulturne in druge dogodke, ob upoštevanju, da se prostor in kultura nenehno prepletata,
- prispevati k varstvu narave, zmanjšati svetlobno onesnaževanje (LED in solarne svetilke), zmanjšati onesnaženost zraka z izpušnimi plini vozil (pešačenje), spodbuditi ljudi h gibanju in posledično k zdravemu načinu življenja (hoja zmanjšuje dejavnike tveganja za zdravje).



Investicija predstavlja dolgoročno uporabo naložbe:

- ožvitev starega vaškega jedra in dvigniti kulturo in turistično vrednost lokalne skupnosti,
- lepši, urejen videz lokalne skupnosti,
- zagotavljanje prometne varnosti prebivalcev in obiskovalcev,
- povezanost na že urejeno infrastrukturo,
- zmanjševanje negativnih vplivov na okolje in s tem
- izboljšanje infrastrukture za višjo kvaliteto življenja na podeželju,
- vključevanje ranljivih skupin.

2.2. OBSTOJEČE STANJE

Obstoječe širše območje cerkve sv. Jurija predstavlja zaledje urbanega središča, ki se mu je v preteklosti premalo posvečalo. Okolica občine in cerkve je že več let nespremenjena, brez zadovoljive urbane opreme, brez varnostnih elementov ob obstoječi državni cesti Ojstriška vas-Pondor, ni urejenih parkirnih mest, ni urejenega skupnega prostora za srečevanje in druženje, kjer bi ljudje lahko spoznavali in oblikovali skupne vrednote, brez katerih ni skupnosti in kjer bi lahko organizirali prireditve na prostem in druge aktivnosti za vključevanje ranljivih skupin.



Slika 2.1 Obstoječa okolica cerkve sv. Jurija v naselju Tabor, ob državni cesti



Slika 2.2 Obstoječa okolica cerkve sv. Jurija, smer vzhod



Slika 2.3 Obstoječa okolica cerkve sv. Jurija, smer vzhod



Slika 2.4 Pogled od cerkve sv. Jurija, smer zahod



Slika 2.5. Neurejeno parkirišče, smer zahod



Ob neosvetljeni pešpoti na območju Tabora ni pogojev, ki bi omogočali varno pešačenje v času zmanjšane vidljivosti in ni nameščene urbane opreme, ki bi služila za počitek sprehajalcev in za varovanje narave. Neosvetljena pot v večernih urah na nekaterih mestih predstavlja nevarno točko in s tem možnost poškodb zaradi padca, hkrati pa pri pešcih zbuja nelagodje, saj deloma poteka tudi v bližini gozda.



Sliki 2.6, 2.7 Pešpot - odsek Tabor brez urbane opreme in razsvetljave

2.3. VPLIVNO OBMOČJE PROJEKTA

Občina Tabor je ena mlajših občin v Republiki Sloveniji in je nastala ob razdružitvi Občine Žalec leta 1999 na šest samostojnih občin. Površina občine, ki šteje cca. 1.750 prebivalcev (MNZ, marec 2021), je 34,8 km². Občina leži na južnem obrobju spodnje Savinjske doline in meji na sosednje občine Vranksko, Braslovče, Prebold, Trbovlje in Zagorje ob Savi. Občina se deli na dva značilna dela. Ravninski del obsega naselja Kapla, Ojstriška vas, Pondor in Tabor. Tu najdemo bolj strnjena naselja in prvovrstno kmetijsko zemljo, v predlogu prostorskih planov je na tem mestu predvidena tudi gradnja manjše obrtne cone. Hriboviti del občine sestavljajo naselja Črni vrh, Miklavž pri Taboru in Loke. Gre večinoma za razložena naselja, veliko pa je tudi samotnih kmetij. Hriboviti del občine je naravno izjemno pester, s travnikov in jas pa se odpirajo čudoviti razgledi proti Savinjski dolini in naprej proti Kamniškim Alpam. Področje je vedno bolj zanimivo za izgradnjo strnjenih stanovanjskih naselij in vikendov, turistično pa se intenzivno razvija. V zgodovinskih listinah je Tabor prvič omenjen že leta 1436. Je središčno naselje občine in farno središče župnije Sv. Jurij ob Taboru. Ima obliko razloženega naselja z gručastim jedrom in leži na terasi med potokoma Konjščica in Kučnica. Mimo Tabora je peljala že rimska cesta Emona - Celeia, vendar je kraj v pisnih virih omenjen šele v srednjem veku. Prvotno ime Tabora je bilo Sv. Jurij ob Taboru, ljudsko Šentjur, današnje ime pa je kraj dobil po tabornem obzidju okoli cerkve sv. Jurija, ki je bilo postavljeno ob koncu 15. stoletja, kot obramba pred Turki. Tabor leži na prehodu iz nižinskega v hriboviti del občine, med rodovitnimi polji in travniki, ki so že od nekdaj predstavljala zdravo osnovo vaške ekonomije. S svojo lego pod obronki hribov predstavlja izhodišče za zanimive



planinske in kolesarske izlete. Prebivalci se preživljajo v manjši meri s kmetijstvom, sicer pa so večinoma zaposleni v proizvodnih in storitvenih dejavnostih.

Naselje Tabor, ki predstavlja urbani del občine in ima prometno ugodno lego, to je blizu magistralne ceste Celje – Ljubljana, in blizu avtocestne povezave Maribor – Ljubljana, je v zadnjem desetletju z množično izgradnjo in obnovo stanovanjskih hiš zelo spremenilo svojo zunanjo podobo. Predmetna investicija se bo nahajala na območju naselja Tabor.

Planirana investicija bo na parcelnih številkah: 1172/2, 1172/3 1175/1, 1176 in 1095/5, vse k.o. Ojstriška vas. Za posege bo občina pridobila soglasja lastnikov parcel.

SPLOŠNI PODATKI O UPORABNIKIH

Občina Tabor ima v marcu 2021 1743 prebivalcev različnih starostnih skupin. V zadnjih letih smo priča živahnemu trendu porasta števila prebivalstva v občini. Delno je to zaradi povečanega števila rojstev v zadnjih letih, predvsem pa zaradi priselitve mladih družin, kot posledice intenzivnih novogradenj strnjenih naselij, predvsem v nižinskem, urbanem delu občine.

Rast prebivalstva, s prebivalstvom povezane potrebe po izboljšanju kvalitete življenja in izgradnja nove infrastrukture v ta namen, ima za posledico, da se meja med urbanim in neurbanim vedno bolj pomika proti hribovitim predelom občine.

Če starejše opredelitve pojma podeželje izpostavljajo bolj ali manj lastnosti, kot so prevlada primarnih gospodarskih dejavnosti, razpršena poselitev, nižja gostota prebivalstva, ter navezanost ljudi na zemljo, pa danes vemo, da te značilnosti niso več tako izrazito povezane z omenjenim pojmom. V sodobnem času postaja podeželje prostor naseljevanja prebivalstva, razvijanja industrijskih, turističnih in drugih terciarnih dejavnosti ter območje spreminjanja družbenih vrednot in kulturne identitete. Spremenil se je videz in tip hiš, opazne so številne dozidave in razpršena pozidava, spremenila se je namembnost objektov in zemljišč (ni več gospodarskih poslopij - hlevov, kurnikov, shramb - danes so iz njih nastale delavnice, garaže, skladišča; na mestu nekdanjih njiv pa so danes asfaltirana parkirišča, vrtovi in gredice z rožami, površine s travo in bazeni ipd). Spremenila se je dejavnost prebivalstva. Nekoč so prevladovali kmetje, danes so ljudje zaposleni večinoma v nekmetijskih dejavnostih. Pojavljajo se številna spalne vasi, povečujejo se dnevne migracije.

Občina bo zato v prihodnosti v okviru nove Strategije razvoja za LAS SSD, ki je v pripravi, za prihodnje obdobje opredelila razširjeno območje urbanega dela lokalne skupnosti.

Tabela 2.1 Število prebivalcev v Občini Tabor po letih (Vir podatkov: MNZ, marec 2021)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	02.03 2021
Število prebivalcev	1626	1651	1686	1720	1715	1740	1743	1725	1737	1741	1743
Število moških	810	826	843	862	869	884	878	874	875	874	872
Število žensk	816	825	843	858	846	856	865	851	862	867	871
Površina občine (km ²)	34,80	34,80	34,80	34,80	34,80	34,80	34,80	34,80	34,80	34,80	34,80
Gostota prebivalstva, preb/km ²	47	47	48	49	49	50	50	50	50	50	50



RAZLOGI IN UTEMELJITEV INVESTICIJSKE NAMERE

Razlog za izvedbo ureditve Jurijevega trga so neposredni pozitivni učinki investicije na turizem, kulturo, kulturno dediščino, malo gospodarstvo in možnosti vključevanja ranljivih skupin, saj je občina Tabor prizorišče številnih turističnih in kulturnih prireditvev, z bogato ponudbo kulinarike, naravnih znamenitosti in lepe pokrajine.

Potreba po dodatni ureditvi pešpota se je pojavila iz dveh poglavitnih razlogov: ogrožena varnost pešcev zaradi neosvetljene pešpota, predvsem šolskih in vrtčevskih otrok in pa ni urbane opreme z uporabo katere bi se uporabniki pešpota lahko odpočili (klopi) in odlagali odpadke v za to namenjena mesta (koši) ter tako doprinesli k varovanju narave.

Predmetna investicija je v javnem interesu.

Urejeno trško jedro – Jurjev trg, bo pozitivno vplivalo na podobo vaškega jedra in na okolje. Pričakujemo skladnejši razvoj z uravnoteženim družbenim, gospodarskim in turističnim razvojem ter razvoj z vidika varnosti udeležencev v prometu in okolja, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja, s tem pa dvig življenjskega standarda vseh občanov v lokalnem in širšem okolju. Sodobno urejeno vaško jedro kot skupen prostor, bo predstavljalo skupne površine prebivalcev, ne pa zgolj mej med njihovimi parcelami. Otroci bodo imeli prostor za igranje v neposredni bližini svojih domov, stanovalci bodo ponovno prisotni v trškem središču, ki se tako spreminja v kvaliteten družbeni prostor, s tem pa se spodbuja tudi ustvarjanje občutka skupnosti, ki se v današnjih naseljih izgublja, občutka varnosti ter promocijo trajnostne oblike transporta, kot je hoja. Tabor nujno potrebuje celovito prenovu in oživitvev, da bi ponovno predstavljal pomemben center dogajanja občine, opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami. Namen operacije je tudi izboljšati pogoje za delovanje društev v naši občini. Za spodbujanje vključenosti prebivalstva so društva eden od gonil, ki privabljajo lokalno prebivalstvo, da je aktivno. Z raznolikostjo dejavnosti, s katerimi se društva ukvarjajo, lahko vsak najde aktivnost, ki mu je blizu oziroma ga zanima v okviru stalnih in občasnih programov. Z ureditvijo paviljona in mesta na prostem za prireditve bomo nudili dodatne možnosti za delovanje naših društev ter dodatni skupni prostor, kjer se bodo lahko društva povezovala in dopolnjevala v svojih aktivnostih.

Urejeno trško jedro v neposredni bližini cerkvenega objekta, bo dodatno privabljalo turiste, ki kraj obiskujejo tudi zaradi ogleda Plečnikove krstilnice, s katero se cerkev sv. Jurija ponosno ponaša. Urejanje zelenih površin, ki se bo izvedlo v sklopu projekta sodi med posege v prostor, ki so splošno potrebni in med ljudmi priljubljeni in zaželeni.

Urejena pešpot bo izboljšala in olepšala površine lokalne skupnosti in pripomogla k splošni vizualni urejenosti urbanega okolja. S kakovostno urbano opremo bomo zadovoljili uporabnike pešpota, to je lokalne prebivalce in obiskovalce.

2.4. CILJI INVESTICIJE

Namen investicije je zagotovitev infrastrukturnih pogojev za doseganje višje kakovosti življenja, ki ga bomo uresničili z doseganjem naslednjih ciljev:

- izboljšati kakovost življenja ter zagotovitev enakovrednejših bivalnih pogojev na podeželskem območju v smislu bogatenja družbenega in kulturnega življenja; pogoj za vitalno urbano območje in podeželje je zadovoljevanje potreb lokalnega prebivalstva, poskrbeti za atraktivnosti in urejenost urbaniziranega območja, zmožnost spodbujanja gospodarstva, prenosa znanj in krepitev lokalne identitete - skozi projektne aktivnosti se bo vršilo druženje in ohranjanje kulturne dediščine, ki bo povezovalo ljudi, kar bo za vse vključene v projekt pomenilo višjo kakovost življenja;



- izboljšati razvojne potenciale območja in spodbuditi kulturno ustvarjalnost, ohraniti kulturno in etnološko dediščino z vzpostavitvijo novega prostora za druženje, sodelovanje, solidarnost, kreacijo idej, prikaz veččin, znanj, izdelkov in pridelkov ter ustvarjalnosti - skupni prostor in paviljon bosta prinašala koristi posameznikom, skupinam, lokalni skupnosti in okolju;
- zmanjšati svetlobno onesnaženje z uporabo LED in solarnih uličnih svetilk;
- znižati stopnjo onesnaženosti zraka z izpušnimi plini vozil s prakticiranjem pešačenja;
- spodbuditi ljudi h gibanju in posledično k zdravemu načinu življenja: hoja zmanjšuje dejavnike tveganja za zdravje,
- zmanjšati uporabo plastenk zaradi uporabe pitnika;
- pozitivno vplivati na javno zdravje zaradi razširitve oskrbe s pitno vodo;
- povezovati generacije z medsebojnim druženjem in s tem zmanjševati medgeneracijske razlike;
- vključiti vse ranljive skupine v skupne aktivnosti;
- spodbuditi ranljivih skupin k iskanju novih poslovnih priložnosti: samozaposlitev na področju organizacije prireditev, delavnic...;
- ustvariti privlačno bivalno okolje in spodbuditi priseljevanje;
- zmanjšati tveganja prometnih nesreč in poškodb s postavitvijo razsvetljave;
- povezati generacij z medsebojnim druženjem in s tem zmanjševanje medgeneracijske razlike: skupno rekreiranje, praznovanja, sodelovanje na prireditvah;
- ustvariti privlačno bivalno okolje in spodbuditi priseljevanje.

2.5. USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI

Strokovna izhodišča za pripravo dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP-a) so krovni strateški dokumenti države - Državni razvojni program, Strategije razvoja Slovenije 2030 (SRS) ter Strategije prostorskega razvoja Slovenije (SPRS). Navedena dokumenta opredeljujeta izhodišča, cilje razvoja in globalno zasnovo gospodarskega in prostorskega razvoja države.

SRS 2030 v središče postavlja kakovostno in boljše življenje vseh prebivalcev in prebivalcev Slovenije. Cilj se lahko uresniči le preko uravnoveženega gospodarskega, družbenega in okoljskega razvoja, ki ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove, iz česar smo izhajali pri snovanju projekta »Ureditev Jurijevega trga in Pešpoti Tabor-Ojstriška vas, odsek Tabor«. Izboljšana kakovost življenja se bo skozi naš projekt odražala v bolj urejenem, varnem in čistem okolju ter v aktivnem življenju.

Z realizacijo projekta bomo sledili kar štirim od petih strateških usmeritev države za doseganje kakovostnega življenja: vključujoča zdrava, varna in odgovorna družba, učenje skozi vse življenje, ohranjanje zdravega naravnega okolja in visoka stopnje sodelovanja.

Planirana investicija je predmet Proračuna Občine Tabor in Načrta razvojnih programov Občine Tabor za leta 2021, 2022 in 2023.

Investicijski projekt je namenjen obstoječim ciljnim skupinam na širšem območju lokalne skupnosti in sicer: stalnim prebivalcem, občasnim prebivalcem ter obstoječim gospodarskim subjektom in izvajalcem drugih dejavnosti (obrtniki, podjetniki, ipd.), turistom in drugim obiskovalcem.



3. PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE

3.1. VARIANTA BREZ INVESTICIJE

Varianta »brez« investicije pomeni, da se obstoječe stanje ohrani. S tem se zastavljeni cilji ne morejo realizirati, zato v težnji po izboljšanju stanja, ta varianta ni sprejemljiva.

V primeru, da se projekt ne izvede, bi občina sicer privarčevala proračunska sredstva, vendar bi to imelo druge negativne posledice:

- neurejeno trško jedro,
- neurejeno pešpot,
- pomanjkanje urbane opreme ,
- neurejen pitnik in maketa Tabora,
- ni potrebnega paviljona za predstavitvene in prodajne aktivnosti domačih subjektov,
- ni urejenega zunanjega prostora za druženje, prireditve,
- nerealizirane delavnice, skupne aktivnosti ter prireditve.

Nerealizacija načrtane investicije bi slabo vplivala na kakovost življenja prebivalcev in obiskovalcev, ki je kot osrednji cilj opredeljen v Strategiji razvoja Slovenije 2030.

3.2. VARIANTA Z INVESTICIJO

Varianta »z« investicijo je v javnem interesu Občine Tabor.

Investicija obsega:

- ureditev trškega jedra,
- ureditev pešpoti Tabor-Ojstriška vas, odsek Tabor,
- namestitev urbane opreme ,
- ureditev parkirišč,
- postavitve pitnika in makete Tabora,
- ureditev potrebnega paviljona za predstavitvene in prodajne aktivnosti domačih subjektov,
- ureditev zunanjega prostora za druženje, prireditve,
- izvedba delavnic, skupnih aktivnosti ter prireditev.

Ta varianta je ugodnejša z vidika varnosti v prometu, sodobne urejene javne infrastrukture, varstva okolja in kvalitetnejše izvedbe kulturnih dogodkov ter ostalih aktivnosti. Hkrati pa bi tudi izvedba obravnavane investicije zasledovala cilje in dosegla namene, zapisane v podpoglavju 3.1 in uresničevala javni interes lokalne skupnosti Občine Tabor.

3.3. PRIMERJAVA VARIANT IN IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Ob primerjavi obeh variant, »brez« in »z« investicijo ugotovimo, da je primernejša varianta »z« investicijo. Merila za izbor optimalne variante so povečanje nivoja varnosti v prometu, ohranjanja okolja in dvig kakovosti življenja v lokalni skupnosti.



4. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

4.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

Projekt »Ureditev Jurijevega trga in Pešpoti Tabor-Ojstriška vas, odsek Tabor« je opredeljena kot občinski investicijski projekt in obsega vse aktivnosti za ureditev infrastrukture v Občini Tabor, od priprave investicijske dokumentacije investicije do prevzema v uporabo.

Investicija je opredeljena kot javna občinska infrastruktura, ki je v pristojnosti Občine Tabor.

Vrsta investicije: vzdrževalna dela.

Investicija bo imela neposredne finančne učinke na področju malega gospodarstva, kulture in varstva okolja.

4.2. DOLOČITEV POTREBNE DOKUMENTACIJE IN DRUGIH AKTIVNOSTI ZA IZVEDBO

V skladu z veljavno zakonodajo mora investitor za navedeni poseg izdelati ustrezno projektno tehnično dokumentacijo in po končani gradnji opraviti pregled in prevzem investicije v uporabo.

Za investicijo je potrebno:

- izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP),
- uvrstiti projekt v NRP Občine Tabor v letih 2021, 2022 in 2023,
- zagotoviti finančna sredstva v proračunu Občine Tabor v letih 2021, 2022 in 2023,
- pridobiti finančna sredstva ESRR (LAS SSD), kot posledica uspešnega kandidiranja na Javnem pozivu za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS SSD iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) v naseljih Braslovče, Griže/Migojnice, Petrovče, Polzela, Prebold, Šempeter, Tabor, Vransko in Žalec v letih 2021, 2022 in 2023.
- pripraviti razpisno dokumentacijo za izvedbo del in nadzora,
- izvesti postopek izbora najugodnejšega izvajalca,
- izvesti dela v skladu s projektom, prijavo na javni poziv, sklepom LAS SSD in pogodbo MGRT.

4.3. OBSEG INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Idejna zasnova obravnava: asfaltiranje in tlakovanje površin, ureditev parkirišč, ureditev manjšega parka zahodno od cerkvenega pročelja, zasaditev grmovnic in dreves, zatravitev, postavitve urbane opreme in svetilk, ureditev osrednjega prostora za namen prireditev na prostem, postavitve manjšega paviljona za potrebe priložnostnih akcij predstavitve lokalne skupnosti in v njej delujočih društev in prodaje lokalnih proizvodov, postavitve pitnika, makete Tabora. Aktivnosti so planirane v letih 2021, 2022 in 2023.

Tabela 4. 1 Popis del in opreme

Z.št.	Opis postavke	Enota mere	Količina
I.	UREDITEV JURIJVEGA TRGA		
1.	Pripravljalna dela	KPL	1
2.	Rušitvena dela	KPL	1
3.	Utrjevanje površin	KPL	1
4.	Drenaža in odvodnjavanje	KPL	1
5.	Elektro dela z opremo	KPL	1
6.	Vodovodna dela z opremo	KPL	1



7.	Urbana oprema	KPL	1
8.	Nepredvidena dela	KPL	1
II.	UREDITEV PEŠPOTI TABOR-OJSTRIŠKA VAS, ODSEK TABOR		
1.	Elektro dela z opremo	KPL	1
2.	Urbana oprema	KPL	1

4.4. DOLOČITEV VREDNOSTI INVESTICIJE

4.4.1. Vrednost investicije po stalnih cenah

Vrednost investicije je izračunana na podlagi pridobljenih popisov in predračunov ter drugih relevantnih podatkov. Stroškov zemljišč ne predvidevamo, vključen je 22 % davek na dodano vrednost. Izvedba investicije je planirana v letih 2021, 2022 in 2023, sredstva so in bodo zagotovljena v proračunih za leti 2021, 2022 in 2023, projekt je umeščen v Načrt razvojnih programov občine.

Ocena stroškov celotnega projekta na osnovi popisov in predračunov znaša 147.818,75 EUR brez DDV.

Tabela 4.4.1 Ocena investicije po stalnih cenah brez DDV

Z.št.	Opis postavke	EUR
I.	UREDITEV JURJEVEGA TRGA	
1.	Pripravljalna dela	900,00
2.	Rušitvena dela	3.989,50
3.	Utrjevanje površin	92.323,50
4.	Drenaža in odvodnjavanje	11.875,50
5.	Elektro dela z opremo	5.840,00
6.	Vodovodna dela z opremo	2.000,00
7.	Urbana oprema	14.200,00
8.	Nepredvidena dela	6.556,43
	SKUPAJ I.:	137.684,93
II.	UREDITEV PEŠPOTI TABOR-OJSTRIŠKA VAS, ODSEK TABOR	
1.	Elektro dela z opremo	3.592,40
2.	Urbana oprema	294,27
	SKUPAJ II.:	3.886,67
III.	PROJEKTNA IN DRUGA DOKUMENTACIJA	
	Idejna zasnova, upravna dovoljenja, drugo	2.000,00
IV.	NADZOR	
	Storitve nadzora	4.247,15
	SKUPAJ I.+II.+III.+IV.:	147.818,75



	EUR
INVESTICIJA brez DDV	147.818,75
DDV	32.520,13
SKUPAJ	180.338,88

FINANCIRANJE	EUR
lastna sredstva (brez DDV):72,94%	107.818,75
lastna sredstva (DDV)	32.520,13
Lastna sredstva skupaj	140.338,88
ESSR: 27,06%	40.000,00
SKUPAJ	180.338,88

Investitor bo za investicijo zagotovil finančna sredstva v skupni višini lastnega deleža (72,94% + DDV) v letih 2021, 2022 in 2023, v višini 140.338,88 EUR.

4.4.2. Vrednost investicije po tekočih cenah

Ocenjujemo, da se vrednost v času izvedbe projekta zaradi vpliva inflacije ne bo spremenila, zato planiramo, da je vrednost v tekočih cenah enaka vrednosti v stalnih cenah.

Ocenjena vrednost investicije znaša **180.338,88 EUR z DDV**.

4.5. DOLOČITEV POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006 54/2010 in 27/2016), je za projekte manjše od 300.000 potrebno izdelati samo dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

4.6. POTREBNA UPRAVNA DOVOLJENJA ZA POSEG V PROSTOR

Glede na predviden poseg v prostor je za izvedbo investicije potrebno gradbeno dovoljenje za nezahtevni objekt.

**5. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO****5.1. PREDHODNO IZDELANA DOKUMENTACIJA, IZVEDLJIVOST**

Za projekt je izdelana idejna zasnova avtorja mag. Blaža Birka, univ.dipl.inž.arh., Ojstriška vas 38, Tabor. Pridobljeni so popisi in predračuni.

5.2. TERMINSKI PLAN

Terminsko je izvedba projekta predvidena v letih 2021, 2022 in 2023, ki je tudi zaključno leto izvedbe.

Tabela 5.1 Terminski plan

Aktivnost	2021	2022	2023
Potrditev DIIP	MAREC	-	-
Prijava na JP LAS	APRIL	-	-
Sklep o izboru LAS	JULIJ	-	-
Obvestilo LAS o oddaji vloge na MGRT	AVGUST	-	-
JR za izbor izvajalcev	-	JANUAR- FEBRUAR	-
Začetek del	-	MAREC- NOVEMBER	MAREC- MAJ
Podpis pogodbe z MKGP	DECEMBER	-	-
Pregled in prevzem del in opreme	-	-	MAJ-JUNIJ
Predaja v uporabo	-	-	MAJ-JUNIJ

5.3. VARSTVO OKOLJA IN VPLIVI NA OKOLJE

Pri izvajanju projekta bodo upoštevani vsi predpisi in zakonski standardi, ki zagotavljajo varstvo okolja. Ne pričakuje se poseben vpliv na okolje.

Gradbeni odpadki nastali pri zemeljskih delih ne bodo presegali količin, ki so določene v prilogi Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list, št. 34/08), zato v skladu s 7. členom Pravilnika ni potrebno zagotoviti oddaje gradbenih odpadkov zbiralcu odpadkov in izdelati načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki. Večina zemljine se bo uporabila za nasutje potrebnih višin.

Nameravana gradnja ne bo imela vpliva:

- na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin v okolici,
- na varnost pred požarom,
- na emisije strupenih plinov, nevarnih delcev, sevanj, onesnaženja ali zastrupitve tal,
- na varnost pri uporabi nepremičnin v okolici zunaj parcel, na katerih bodo potekale aktivnosti,
- na prekomeren hrup,
- na varčevanje z energijo in ohranjanja toplote v njih.

5.4. KADRI IN ORGANIZACIJA

Vodja operacije, ki prevzema skrbništvo in odgovornost za vodenje in izvedbo projekta, je Saša Zidanšek Obreza, univ.dipl.ekon., Višja svetovalka I.



Odgovorni vodja projekta je zadolžen za naslednje aktivnosti:

- priprava projekta,
- priprava investicijske in projektne dokumentacije,
- izvedba projekta.

Organizacija izvajanja operacije bo potekala po projektne principu v katerem sodelujejo tudi drugi sodelavci Občine Tabor, tudi v okviru Režijskega obrata. Skupina za izvedbo operacije se bo v času njenega izvajanja prilagajala vsebini in značaju aktivnosti.

Ob zaključku tehnične izvedbe operacije se pristopi k tehničnem pregledu (skladnost izvedbe operacije s projektno dokumentacijo ter s predpisi) ter h kvalitativnemu prevzemu operacije. S kvalitativnim prevzemom operacije bo opravljen pregled kvalitete opravljenih del. Kvalitativni prevzem se opravi zapisniško, v zapisnik pa se vnesejo tudi vse ugotovljene pomanjkljivosti in roki za njihovo odpravo. Po zaključku celotnega projekta se izdela končno poročilo. Končno poročilo se posreduje pristojnemu organu investitorja.

Nadzor nad izvajanjem projektne aktivnosti (kvaliteta, roki, porabljenih sredstev) izvaja skrbnik projekta, ki po potrebi takoj obvesti odgovorno osebo investitorja o odstopanjih in o potrebnih ukrepih za izvedbo operacije.

5.5. FINANCIRANJE PROJEKTA

Investicija se financira iz sredstev proračuna investitorja Občine Tabor ter iz sredstev pridobljenih na Javnem pozivu za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS SSD iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) v naseljih Braslovče, Griže/Migojnice, Petrovče, Polzela, Prebold, Šempeter, Tabor, Vransko in Žalec v letih 2021, 2022 in 2023.

Občina Tabor bo celoten projekt sofinancirala v višini 72,94 % stroškov ter celotni DDV, v skupni višini 140.338,88 EUR.

Preostalih 27,06 % bo sofinanciranje upravičenih stroškov s strani ESSR oz. LAS SSD, v skupni višini 40.000,00 EUR.

Investicija bo dokončana do 30. 6. 2023.

Tabela 5.5 Viri financiranja

Viri financiranja	Skupaj
lastna sredstva 72,94 % (brez DDV)	107.818,75
ESRR 27,06 %	40.000,00
Skupaj	147.818,75

5.6. PRİČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZ. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA

Investicija je projekt, ki nima ustreznih meril za ocenjevanje tovrstnih investicij. Koristi, ki jih dosegamo s projektom ocenjujemo v nedenski obliki, saj je korist iz projekta težko ovrednotiti v denarju. V celoti gre za javno investicijo.



Investicija se obravnava kot družbeno učinkovita, ker prispeva k razvoju lokalne infrastrukture. Predvidoma bo to investicijo uporabljalo na letni ravni več tisoč lokalnih prebivalcev in obiskovalcev – prometnih udeležencev, sprehajalcev in rekreativcev. Ekonomski kazalniki kažejo na pozitiven vpliv izvedbe na širše družbeno okolje. Družbene koristi izvedbe projekta so tako večje kot so stroški zanj, zato je investicija ekonomsko upravičena.

Cilj investicije je izboljšati kakovost in varnost življenja v lokalni skupnosti.

Ekonomska upravičenost investicije:

Kvantitativne analize ni mogoče narediti, saj gre za investicijo, ki je širšega družbenega pomena. Koristi investicije se lahko pričakujejo predvsem v kratkoročnem in dolgoročnem obdobju. Kljub temu, pa jih lahko strnemo v naslednje točke:

- povečanje urejenih trških jeder,
- povečanje urejenih pešpoti,
- povečanje urejenih površin zunanjih prostorov za prireditve in medgeneracijsko druženje,
- povečanje števila varnih prometnih povezav,
- povečanje števila vodovodnih priključkov,
- povečanje števila pitnikov in maket,
- povečanje števila urejenih in varnih parkirnih površin,
- povečanje števila urbane opreme,
- večje možnosti medgeneracijskega sodelovanja,
- dodatne možnosti za vzgojno izobraževalne, kulturne, družabne in športne dejavnosti.



6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je za predmetno investicijo potrebna izdelava investicijske dokumentacije.

Uredba v 4. členu določa mejne vrednosti za obravnavo investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost, ki so:

1. za investicijske projekte nad vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi

Celotna ocenjena vrednost predmetnega projekta po stalnih cenah vključno z davkom na dodano vrednost ne presega 60.500,00 EUR. Iz tega razloga in v skladu s 4. c točko 11. člena Uredbe je za omenjeni projekt potrebno:

- izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP),
- potrditi DIIP in vključiti projekt v Proračun in Načrt razvojnih programov Občine Tabor,
- pričeti z izvajanjem projekta (začetek postopka za izbor izvajalca).



7. OPREDelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo

Priloge:

- Idejna zasnova
- Fotografije obstoječega stanja, vključene v DIIP



7.1. Idejna zasnova ureditve Jurijevega trga



7.2. Idejna zasnova ureditve Pešpota Ojstriška vas-Tabor, odsek Tabor