



OBČINA TABOR

TABOR 21, 3304 TABOR

TEL. 03 705 70 80, FAX: 03 705 70 86 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

OBRAZLOŽITEV 6. TOČKE DNEVNEGA REDA

PREDLAGATELJ:

Vizura-Vitez d.o.o., po pooblastilu investitorja LŠ projekt d.o.o.

Vsebina: Pobuda za spremembo OPPN Tabor-jug

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tabor – jug (Ur.l. RS, št. 34/2010) je Občinski svet Občine Tabor sprejel dne 19.4.2010.

V enoti D skladno z odlokom OPPN je dovoljena gradnja stanovanjskih stavb za posebne namene in gradnja stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji.

Nov predlog je, da se namesto te gradnje predvidi 6 enostanovanjskih stavb-tip B in 2 enostanovanjski stavbi-tip C.

Predlog SKLEPa:

Občinski svet Občine Tabor daje soglasje k predlagani spremembi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Občine Tabor.

Pripravila:
Alenka Kreča Šmid



Župan
Anton Grobler

Priloga:

- *dopis-pobuda za spremembo OPPN*

31.03.2016

Vizura - Vitez d.o.o.
Jenkova 24
3000 Celje

Občina Tabor
Tabor 21
3304 Tabor

ŠT. 26/2016
CELJE, 29.03.2016

ZADEVA: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT TABOR - JUG (v nadaljevanju OPPN) - POBUDA ZA SPREMEMBO OPPN

Po pooblastilu investitorja LŠ projekt d.o.o. Kompole 63, 3320 Štore, dajemo pobudo za spremembo OPPN Tabor – jug, ki ga je izdelal biro Urbanisti d.o.o., Aškerčeva ulica 14, 3000 Celje s št. 42-2008, april 2010. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tabor - jug (v nadaljevanju OPPN) je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 34 z dne 30.04.2010.

Obrazložitev:

Območje OPPN Tabor – jug predstavlja večjo zapolnitev južnega dela naselja Tabor. Okoli območja se nahajajo posamezne stanovanjske stavbe. Volumni in lege predvidenih stavb se navezujejo na že obstoječe in ne posegajo v njihovo vplivno območje. Večjo stavbno maso predstavlja predvidena stanovanjska stavba z oskrbovanimi stanovanji oziroma stavba za posebne namene. Predvidena stavba je umeščena na skrajni vzhodni rob območja OPPN.

Območje OPPN je razdeljeno na štiri enote urejanja: A, B, C in D. V enoti A je dovoljena gradnja 16 enostanovanjskih stavb, v enoti B je dovoljena gradnja 14 enostanovanjskih stavb in v enoti C je dovoljena gradnja 10 vrstnih stanovanjskih stavb. V enoti D je dovoljena gradnja stanovanjskih stavb za posebne namene in gradnja stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji. V območju OPPN je predvidena gradnja otroškega igrišča in cestno omrežje s primarno cesto za napajanje predvidenih stavb.

Zaradi splošno znanih ekonomskih in gospodarskih razmer dajemo pobudo za spremembo OPPN v enoti D. Namesto dovoljene gradnje stanovanjskih stavb za posebne namene in gradnje stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji se predvidi 6 enostanovanjskih stavb »tip B« (od B15 do B20) in 2 enostanovanjski stavbi »tip C« (C6 in C7).

Zaradi predlagane spremembe zazidalne situacije bo potrebno primerno preurediti tudi pripadajoče komunalne naprave in napeljave ter prometno infrastrukturo.

Priloge:

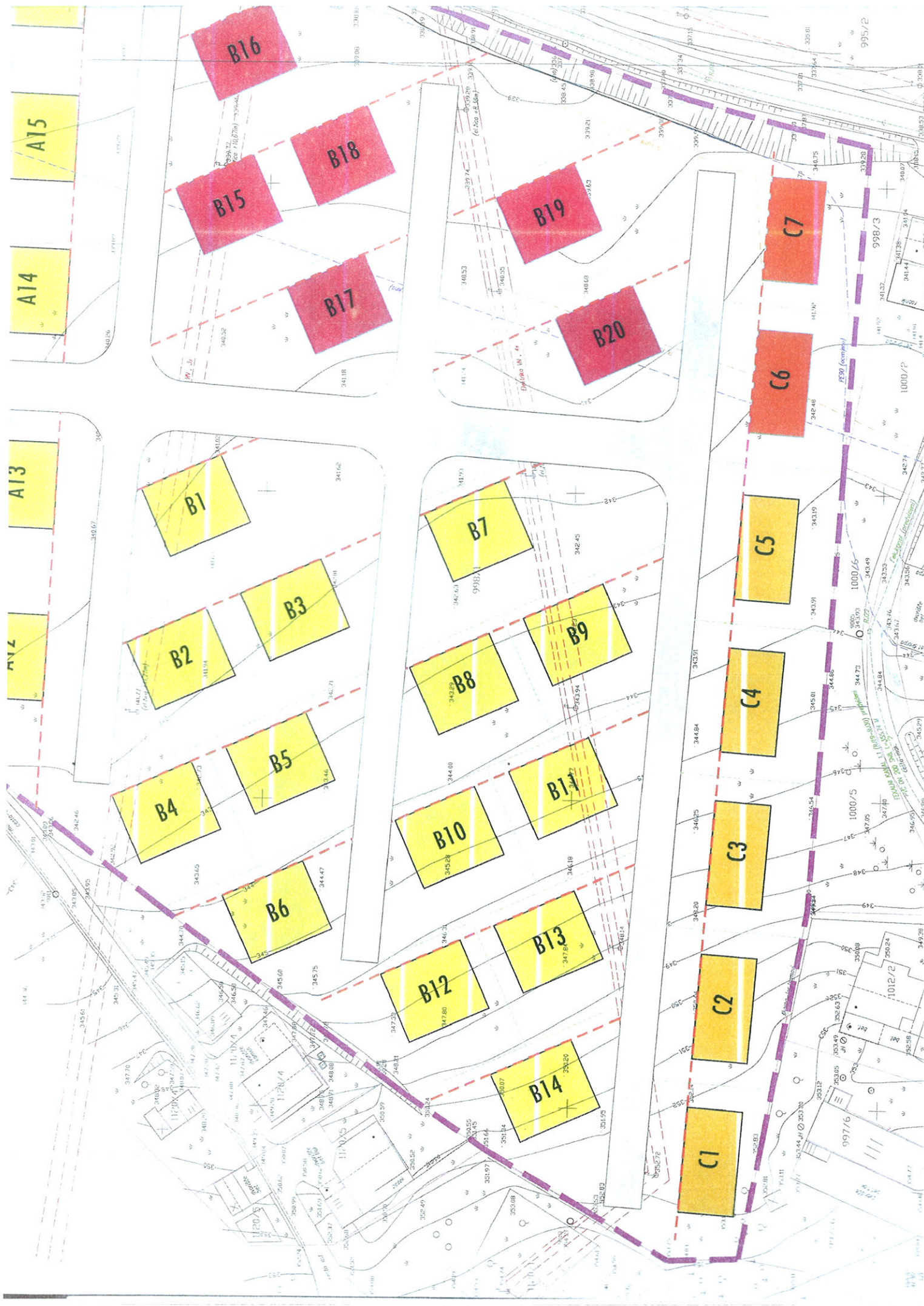
- Zazidalna situacija veljavnega OPPN
- Zazidalna situacija predlagane spremembe OPPN

Direktor:

Drago Vitez, u.d.i.g.



VIZURA
V I T E Z
Vizura Vitez d.o.o.
Jankova 24, 1000 Celje, Slovenija



A15
A14
A13
A12

B16
B15
B18
B17
B19
B20

B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
B9
B10
B11
B12
B13
B14

C7
C6
C5
C4
C3
C2
C1

995/2
1000/2
1000/66
1000/5
1012/2
997/6