



OBČINA TABOR

TABOR 21, 3304 TABOR

TEL.: 03 705 70 80 FAX.: 03 705 70 86 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

OBRAZLOŽITEV 7. TOČKE DNEVNEGA REDA 14. redne seje OS, 21. 12. 2020

PREDLAGATELJ: OU/ŽUPAN

Vsebina: Sklep o vrednosti točke za določitev višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za območje Občine Tabor za leto 2021

Skladno z 10. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča za območje Občine Tabor (Uradne objave Občine Tabor, št. 4/2017), vrednost točke za izračun nadomestila na območju Občine Tabor sprejme Občinski svet Občine Tabor do konca leta s sklepom. Če Občinski sklep Občine Tabor ne sprejme vrednosti točke za naslednje leto, se vrednost točke s 1. januarjem tekočega leta revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin za obdobje leta pred letom, za katerega se nadomestilo odmerja.

Vrednost točke v letu 2020 je znašala 0,0042 EUR.

Na 13. redni seji je OS prosil za pripravo izračunov za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) za stanovanjsko stavbo in za nezazidano stavbno zemljišče (NSZ).

Primeri izračuna NUSZ za stanovanjsko stavbo:

Znesek NUSZ je zmnožek površine stavbe, vrednosti točk in števila točk.

	Površina stavbe	Točke (kom. oprema in območje)	2019	2020	2021
			Vrednost točke 0,0040	Vrednost točke 0,0042	Vrednost točke 0,0044
I. območje	150 m ²	185 (vodovod, kanalizacija, asfalt, elektrika, telefon, javna razsvetljava)	111,00 €	116,55 €	122,10 €
II. območje	150 m ²	140 (vodovod, asfalt, elektrika, telefon, javna razsvetljava)	84,00 €	88,20 €	92,40 €
III. območje	150 m ²	75 (makadam, elektrika, telefon)	45,00	47,25 €	49,50 €

Primer izračuna za nezazidano stavbno zemljišče v velikosti 1.161 m² za fizičnega in pravnega zavezanca. Zakaj je izbrana ta površina zemljišča? Ker gre za dejansko zemljišče našega občana.

Znesek NSZ je zmnožek površine NZS, vrednosti točk, števila točk in faktorja.

		Faktor 0,25 za 1000 m ² (fizični in pravni)	Faktor 0,40 nad 1000 m ² (fizični)	Skupaj fizični	Faktor 1 nad 1000 m ² (pravni)	Skupaj pravni
I območje 90 točk	Vrednost točke 0,0040 (2019) I. območje	90 €	23,18 €	113,18 €	57,96 €	147,96 €
	Vrednost točke 0,0042 (2020) I. območje	94,50 €	24,34 €	118,84 €	60,85 €	155,35 €
	Vrednost točke 0,0044 (2021) I. območje - PREDLOG	99,00 €	25,50 €	124,50 €	63,76 €	162,76 €
	Vrednost točke 0,0050 (2021) I. območje - PREDLOG	112,5	28,98	141,48	72,45	184,95
II območje 70 točk	Vrednost točke 0,0040 (2019) II. območje	70 €	18,03 €	88,03 €	45,08 €	115,08 €
	Vrednost točke 0,0042 (2020) II. območje	73,50 €	18,93 €	92,43 €	47,33 €	120,83 €
	Vrednost točke 0,0044 (2021) II. območje	77 €	19,84 €	96,84 €	49,59 €	126,59 €
	Vrednost točke 0,0050 (2021) II. območje - PREDLOG	87,50	22,54	110,04	56,35	143,85
III območje 30 točk	Vrednost točke 0,0040 (2019) III. območje	30 €	7,73 €	37,73 €	19,32 €	49,32 €
	Vrednost točke 0,0042 (2020) III. območje	31,50 €	8,11 €	39,61 €	20,28 €	51,78 €
	Vrednost točke 0,0044 (2021) III. območje	33 €	8,50 €	41,50 €	21,25 €	54,25 €
	Vrednost točke 0,0050 (2021) III. območje - PREDLOG	37,5	9,66	47,16	24,15	61,65

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Tabor sprejme Sklep o vrednosti točke za določitev višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za območje Občine Tabor za leto 2020.

Pripravili:

Ana Lesar,
Alenka Kreča Šmid



OBČINA TABOR

župan
Marko Semprimožnik

PRILOGA:

Sklep o vrednosti točke za določitev višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za območje Občine Tabor za leto 2021.