

Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tabor – jug. Na podlagi 61a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 6. člena Statuta Občine Tabor (Uradni list RS, št. 120/016) kot župan Občine Tabor sprejemam

S K L E P
o začetku postopka priprave sprememb
in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tabor – jug,
po skrajšanem postopku

1. člen
(splošno)

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tabor - jug (Uradni list RS, št. 34/10), po skrajšanem postopku.

2. člen
(ocena stanja in razlogi)

Del območja enote D, osnovnega občinskega podrobnega prostorskega načrta se na podlagi želje lastnika zemljišča oz. investitorja dopolnjuje in spreminja z novo zasnovno poselitve ter spremembo namembnosti objektov. Osnovni odlok predvideva gradnjo stanovanjskih stavb za posebne namene z možnostjo opravljanja poslovne dejavnosti v kletnih etažah in gradnjo stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji.

3. člen
(predmet sprememb in okvirno ureditveno območje)

Predmet izdelave sprememb in dopolnitev OPPN po skrajšanem postopku je predvidena gradnja individualnih stanovanjskih objektov in dveh vrstnih stanovanjskih objektov. Območje spremembe osnovnega OPPN vključuje zemljišča parcelnih števil 998/12, 998/13 in 998/10, vse k.o. 1009-Ojstriška vas. Površina območja, ki je predmet nove ureditve znaša 6729 m². Ureditveno območje sprememb in dopolnitev OPPN lahko pri načrtovanju potrebnih omrežij gospodarske javne infrastrukture poseže izven območja OPPN.

4. člen
(seznam potrebnih strokovnih podlag in način njihove pridobitve)

Strokovne podlage se izdelajo na osnovi obstoječe veljavne prostorske dokumentacije. Osnovna podlaga za spremembo prostorskega akta je geodetski načrt in veljavni občinski prostorski akti Občine Tabor.

5. člen
(roki za pripravo)

V skladu z 61a. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) se izvede skrajšani postopek priprave sprememb in dopolnitev OPPN.

Po skrajšanem postopku se občinski podrobni prostorski načrt spremeni in vsebinsko dopolni na način, kot ga določa Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07). Prav tako je postopek vezan na krajevno običajen način objavljanj in obveščanj javnosti vključno z 15 dnevno javno razgrnitvijo in javno obravnavo dopolnjenega osnutka OPPN.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

Vsi nosilci urejanja prostora, ki so sodelovali pri pripravi osnovnega OPPN, sodelujejo tudi kot nosilci urejanja prostora pri spremembi in dopolnitvi OPPN.

V kolikor se v postopku izdelave izkaže, da je potrebno vključiti še dodatne nosilce urejanja prostora, se osnutek sprememb in dopolnitev OPPN posreduje tudi njim.

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OPPN se posreduje osnutek sprememb in dopolnitev OPPN ministrstvu pristojnemu za varstvo okolja, da v predpisanem roku pisno sporoči občini, ali je za spremembo in dopolnitev OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave akta)

Izdelavo vseh potrebnih gradiv, morebitnih strokovnih podlag in idejnih zasnov, ki bi bili potrebni za izvedbo postopka sprememb in dopolnitev OPPN bo financiral pobudnik sam.

8. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah Občine Tabor, na spletnih straneh in oglasni deski Občine Tabor. Veljati začne z dnem objave v Uradnih objavah Občine Tabor.

Št. zadeve: _____

Tabor; dne _____

Župan:
Anton Grobler, l.r