



OBČINA TABOR

TABOR 21, 3304 TABOR

TEL. 03 705 70 80, FAX: 03 705 70 86 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

OBRAZLOŽITEV 4. TOČKE DNEVNEGA REDA

PREDLAGATELJ:

Vizura-Vitez d.o.o., po pooblastilu investitorja LŠ projekt d.o.o.

Vsebina: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tabor-jug

Občinski svet Občine Tabor je dne 19.4.2010 sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tabor – jug (Ur.l. RS, št. 34/2010). Skladno z obstoječim odlokom OPPN Tabor-jug je v enoti D dovoljena gradnja stanovanjskih stavb za posebne namene in gradnja stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji.

Na 15. redni seji je bil Občinski svet seznanjen z novim predlogom investitorja, da se namesto te gradnje predvidi 6 enostanovanjskih stavb-tip B in 2 enostanovanjski stavbi-tip C.

Dne 28.11.2016 je bil sklican sestanek med predstavnico društva Drugi dom, investitorjem ter občino. Na sestanku je predstavnica predstavila dejavnost društva Drugi dom.

Dogovorjeno je bilo, da se ohrani pozidava manjšega stanovanjskega objekta v enoti D za otroke oziroma odrasle s posebnimi potrebami. Spremembe odloka je investitor izdelal skladno s dogovorom na sestanku.

Spremembe in dopolnitve odloka je dne 6.12.2016 obravnaval tudi OPPGN.

Predlog SKLEPa:

Sklep se oblikuje na seji.

Pripravila:
Alenka Kreča Šmid



Župan
Anton Grobler

Priloga:

- *Odlok o spremembah in dopolnitvah OPPN Tabor-jug*

Občinski svet Občine Tabor je na podlagi 61.a Člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/08, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO) in 6. člena Statuta Občine Tabor (Uradni list RS, št. 120/06) na 4. seji dne 19. 12. 2016 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tabor – Jug

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo »Spremembe in dopolitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tabor – Jug« (Ur. list RS, št. 34/10).

2. člen

5. člen (opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji) Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tabor – Jug« (Ur. list RS, št. 34/10) se korigira, tako da se glasi:

Območje OPPN predstavlja večjo zapolnitev južnega dela naselja Tabor. Nahaja se zahodno od lokalne ceste in sicer na manjši ježi, ki je od nivoja ceste dvignjena za približno 3 m in se nato vzpenja proti jugozahodnemu robu. Okoli območja se nahajajo posamezne stanovanjske stavbe, vse predvidene stavbe znotraj območja OPPN pa morfološki vzorec nadgrajujejo ter izboljšujejo. Volumni in lege predvidenih stavb se navezujejo na že obstoječe in ne posegajo v njihovo vplivno območje. Vse strehe predvidenih enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb bodo dvokapnice. Prometno bo območje napajano neposredno preko obstoječe lokalne ceste, znotraj območja OPPN pa bo povsem na novo zgrajeno prometno omrežje. Poleg tega se bodo vse stavbe priključile na komunalno in energetska infrastrukturo, katere glavni vodi se nahajajo v neposredni bližini.

3. člen

6. člen (opis rešitev načrtovanih objektov in površin) Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tabor – Jug« (Ur. list RS, št. 34/10) se dopolni in spremeni, tako da se glasi:

Območje OPPN je razdeljeno na štiri enote urejanja. V enoti A je predvidena izgradnja 16 enostanovanjskih stavb. V enoti B je predvidena izgradnja 20 enostanovanjskih stavb. V enoti C je predvidena izgradnja 10 vrstnih enostanovanjskih stavb. V enoti D pa je predvidena izgradnja dveh stanovanjskih stavb (dopuščena je možnost izvedbe združitve dveh stavb v eno, z ozirom na faznost gradnje oziroma potrebe) za bivanje oseb s posebnimi potrebami in potrebno oskrbo.

4. člen

7. člen (pogoji in usmeritev za projektiranje in gradnjo) Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tabor – Jug« (Ur. list RS, št. 34/10) se dopolni in spremeni, tako da se glasi:

(2) Enota B

Stavbe od B1 do B20

Znotraj te enote je dovoljena gradnja 20 enostanovanjskih stavb. Enota je razdeljena na 20 ločenih parcel, namenjenih gradnji.

Ostali tekst je nespremenjen.

(5) Enota D

Stavbe od D1 do D2

Ta del 7. člena se v celoti briše.

Stavba D3

Znotraj parcele namenjene gradnji je dovoljena gradnja stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji in sicer za potrebe bivanja starejših oseb, oziroma za bivanje mlajših in starejših oseb s posebnimi potrebami. Stavba je dimenzije do 9.00 x 42.00 m. Možna je izvedba tudi dveh objektov do max. dimenzij 9.00 x 17.00 m. Znotraj teh dimenzij morajo biti tudi vsi izzidki ali prizidki in je ne smejo preseirati. Stavba je etažnosti največ K+P+M, pri čemer se šteje da je klet v celoti vkopana. Streha je lahko dvokapnica z naklonom strešin med 35° in 45° in usmerjenost slemena v smeri daljše stranice objekta, to je v smeri vzhod – zahod. Fasade objektov morajo biti zgolj v zemeljskih odtenkih, prepovedane pa so žive in kričeče barve. Pri fasadi je zaželena uporaba lesa. Določeni so tudi odmiki od sosednjih parcel namenjenih gradnji, ki so lahko tudi večji, manjši pa ne. Hkrati je določena tudi gradbena linija, ki se je mora objekt z eno stranico dotikati.

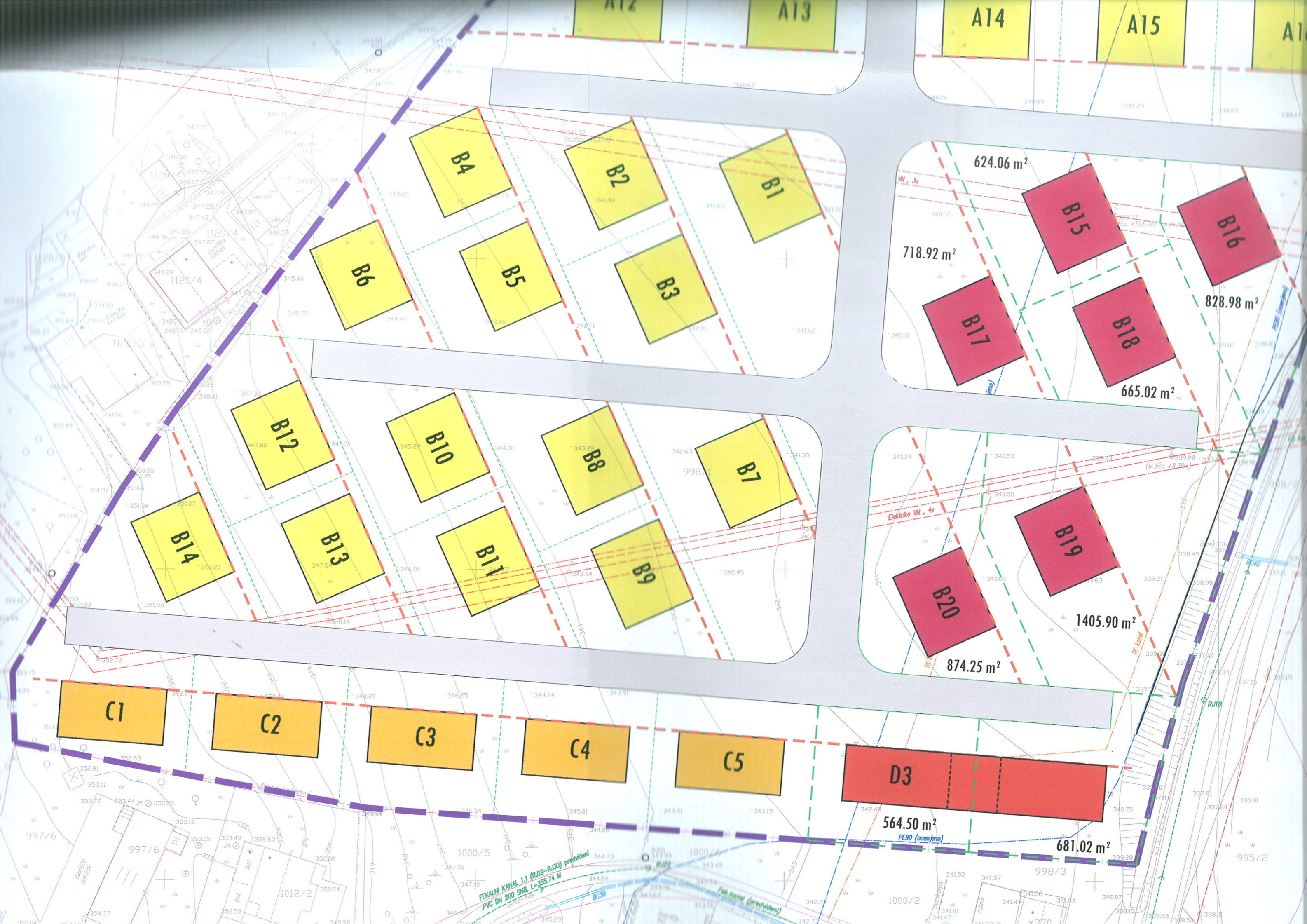
Ostali tekst v nadaljevanju ostane nespremenjen!

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. zadeve:

Tabor, dne 19. december 2016



A14

A15

A16

B4

B2

B1

B6

B5

B3

624.06 m²

B15

B16

718.92 m²

B17

B18

828.98 m²

665.02 m²

B12

B10

B8

B7

B19

B20

1405.90 m²

874.25 m²

B14

B13

B11

B9

C1

C2

C3

C4

C5

D3

564.50 m²
PE90 (ocenjeno)

681.02 m²

FEKALNI KANAL 1.1 (R119-R130) predvideni
PVC DN 200 S18, L=355.74 M
Cesta-mok

997/6

997/6

1012/2

1000/5

1000/6

1000/2

998/3

995/2