



OBČINA TABOR
Tabor 21, 3304 Tabor

naziv akta: **Spremembe in dopolnitve občinskega
podrobnega prostorskega načrta Tabor - jug**

ID št. prostorskega akta: **3244**

faza: **osnutek**

datum sprejema na občinskem svetu:
objava v uradnem glasilu: Uradne objave Občine Tabor, št.

žig

župan:
.....



NAZIV PROSTORSKEGA AKTA IN ŠTEVILKA	Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor - jug št. 252-2022
ID ŠT. PROSTORSKEGA AKTA	3244
PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA AKTA	OBČINA TABOR Tabor 21, 3304 Tabor
INVESTITOR	OBČINA TABOR Tabor 21, 3304 Tabor
IZDELOVALEC PROSTORSKEGA AKTA	URBANISTI, Gorazd Furman Oman s.p. Grudnova ulica 6, 3000 Celje
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA	mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 1060
SODELAVCI	dr. MOJCA FURMAN OMAN, PPN ZAPS 2185
DATUM IZDELAVE	november 2022
AKT SPREJEL	Občinski svet Občine Tabor
DATUM SPREJEMA PROSTORSKEGA AKTA NA OBČINSKEM SVETU
OBJAVA PROSTORSKEGA AKTA V URADNEM GLASILU	Uradni list RS, št. (.....)
ŽIG OBČINE IN PODPIS ŽUPANA	OBČINA TABOR

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Obstoječi občinski podrobni prostorski načrt Tabor - jug (Ur.l., RS št. 34/2010) zajema območje v južnem delu naselja Tabor, zahodno od lokalne ceste Tabor – Loke. Na severu je omejeno z gozdom, na vzhodu z lokalno prometnico Tabor – Loke, na zahodu z lokalnim dostopom do obstoječih objektov, na jugu pa s stanovanjskimi hišami.

Območje je v celoti komunalno opremljeno in se postopoma izgrajuje s stanovanjskimi stavbami. Med samo gradnjo se je pokazala potreba po izravnava terena, kar je zaradi izkoristka gradbene parcele najlažje doseči z gradnjo podpornih zidov.

V osnovnem odloku to ni bilo omogočeno, zato se je Občina Tabor odločila to urediti s spremembami in dopolnitvami odloka.

Tako se spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor - jug (v nadaljevanju SD OPPN) nanašajo zgolj na možnost gradnje podpornih zidov in pogojev za njihovo oblikovanje.

Ostale določbe v celoti ostajajo v veljavi in se ne spreminjajo.

IZJAVA O SKLADNOSTI

Odgovorni prostorski načrtovalec

mag. Gorazd Furman Oman, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAM,

da so

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
TABOR – JUG (ID PA: 3244)**

izdelane v skladu s prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju
podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

252-2022
(št. projekta)

Celje,
(kraj in datum)

mag. Gorazd Furman Oman
univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1060
(ime in priimek, strokovna izobrazba,
identifikacijska številka)

.....
(osebni žig, podpis)

TEKSTUALNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Občinski svet Občine Tabor je na podlagi 124. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 199/2021) ter na podlagi člena Statuta Občine Tabor (Ur. l. RS, št. 120/06, 51/2010, 60/2015 in 3/2018) na svoji seji, dne sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU TABOR - JUG (ID PA: 3244)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina sprememb in dopolnitev OPPN)

(1) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tabor - jug (Uradni list RS, št. 34/2010; v nadaljnjem besedilu: odlok) se dopolni po projektu, ki ga je pod številko 252-2022 izdelalo podjetje Urbanisti, Gorazd Furman Oman s.p. (odgovorni prostorski načrtovalec: mag. Gorazd Furman Oman, udia, PA PPN ZAPS 1060). Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev odloka je dana v Zakonu o urejanju prostora - ZUreP-3 (Ur.l. RS, št. 199/2021).

(2) Projekt iz prejšnjega odstavka je sestavni del tega Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tabor - jug (v nadaljnjem besedilu: odlok o spremembah in dopolnitvah).

II. OBMOČJE

2. člen

(območje sprememb in dopolnitev OPPN)

Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na celotno območje.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

3. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

V 7. členu se na koncu doda nov, osmi odstavek, ki se glasi:

»(8) Pogoji za premoščanje višinskih razlik za vse enote

Višinske razlike med posameznimi gradbenimi parcelami je treba premostiti s travnatimi brežinami. Dopustna je tudi gradnja podpornih zidov iz naravnega materiala, kot je kamen (kamnita zložba) ali iz posameznih ozelenjenih betonskih korit (škarnikov). Izjemoma je dopustna postavitve betonskih podpornih zidov, pri čemer morajo biti na zunanji vidni vertikalni stranici v celoti ozelenjeni z zimzelenimi plezalkami. Višina podpornega zidu je lahko največ 1,0 m. Podporni zid je lahko tudi

višji od 1,0 m, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru mora biti podporni zid izveden v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad, v tem primeru je treba zid v celoti vizualno zakriti z visoko vegetacijo.

Podporni zid je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. S pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere meji, pa ga je dopustno postaviti tudi na parcelno mejo. Od roba javne ceste mora biti podporni zid oddaljen najmanj 1,00 m oziroma je potrebno za postavitve pridobiti pogoje in pisno soglasje upravljavca ceste, ki določi ustrezne odmike, ki so lahko tudi manjši od predpisanih, vendar zaradi vzdrževanja javnih cest ne manj kot 0,5 m od roba cestišča. Na križiščih, kjer je zahtevana preglednost, je potrebno soglasje upravljavca ceste, ki lahko zaradi polja preglednosti določi tudi nižjo višino.

V primeru postavitve ograje na podporni zid mora biti ograja obvezno transparentna in žičnata, panelna ali podobna ograja v temno zeleni barvi do višine največ 1,50 metra, prepovedani pa so leseni plotovi in polne ograje.«

IV. KONČNE DOLOČBE

4. člen (dostopnost)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Tabor in na Upravni enoti na Oddelku za okolje in prostor Žalec.

5. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok o spremembah in dopolnitvah začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Tabor.

Številka:

Tabor,

.....
župan Občine Tabor

Smiselno se uporabi izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta ter prikaz stanja prostora ostaja iz osnovnega odloka!

1. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

1.1 mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov

Št.	Nosilci urejanja prostora	Vloženo	Prejeto
1.	Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova 3, 3000 Celje	23.9.2022	12.10.2022

1.2. Mnenja nosilcev urejanja prostora na osnutek akta

Št.	Nosilci urejanja prostora	Vloženo	Datum izdaje
1.	OBČINA TABOR, Tabor 21, 3304 Tabor		

2. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na celotno območje.

V odlok se zapišejo pogoji glede gradnje opornih zidov in sicer:

Višinske razlike med posameznimi gradbenimi parcelami je treba premostiti s travnatimi brežinami. Dopustna je tudi gradnja podpornih zidov iz naravnega materiala, kot je kamen (kamnita zložba) ali iz posameznih ozelenjenih betonskih korit (škarnikov). Izjemoma je dopustna postavitvev betonskih podpornih zidov, pri čemer morajo biti na zunanji vidni vertikalni stranici v celoti ozelenjeni z zimzelenimi plezalkami. Višina podpornega zidu je lahko največ 1,0 m. Podporni zid je lahko tudi višji od 1,0 m, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru mora biti podporni zid izveden v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad, v tem primeru je treba zid v celoti vizualno zakriti z visoko vegetacijo.

Podporni zid je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. S pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere meji, pa ga je dopustno postaviti tudi na parcelno mejo. Od roba javne ceste mora biti podporni zid oddaljen najmanj 1,00 m oziroma je potrebno za postavitvev pridobiti pogoje in pisno soglasje upravljavca ceste, ki določi ustrezne odmike, ki so lahko tudi manjši od predpisanih, vendar zaradi vzdrževanja javnih cest ne manj kot 0,5 m od roba cestišča. Na križiščih, kjer je zahtevana preglednost, je potrebno soglasje upravljavca ceste, ki lahko zaradi polja preglednosti določi tudi nižjo višino.

V primeru postavitve ograje na podporni zid mora biti ograja obvezno transparentna in žičnata, panelna ali podobna ograja v temno zeleni barvi do višine največ 1,50 metra, prepovedani pa so leseni plotovi in polne ograje.