



OBČINA TABOR
Tabor 21, 3304 Tabor

naziv akta: **Spremembe in dopolnitve občinskega
podrobnega prostorskega načrta Tabor - jug**

ID št. prostorskega akta: **3244**

faza: **dopolnjen osnutek za javno razgrnitev**

datum sprejema na občinskem svetu:
objava v uradnem glasilu: Uradne objave Občine Tabor, št.

žig

župan:
Marko SEMPRIMOŽNIK
.....



NAZIV PROSTORSKEGA AKTA IN ŠTEVILKA	Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor - jug št. 252-2022
ID ŠT. PROSTORSKEGA AKTA	3244
PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA AKTA	OBČINA TABOR Tabor 21, 3304 Tabor
INVESTITOR	OBČINA TABOR Tabor 21, 3304 Tabor
IZDELOVALEC PROSTORSKEGA AKTA	Gorazd Furman Oman s.p. Grudnova ulica 6, 3000 Celje
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA	mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 1060
SODELAVCI	dr. MOJCA FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.geod. PPN ZAPS 2185
DATUM IZDELAVE	oktober 2023
AKT SPREJEL	Občinski svet Občine Tabor
DATUM SPREJEMA PROSTORSKEGA AKTA NA OBČINSKEM SVETU
OBJAVA PROSTORSKEGA AKTA V URADNEM GLASILU	Uradne objave Občine Tabor, št. (.....)
ŽIG OBČINE IN PODPIS ŽUPANA	OBČINA TABOR MARKO SEMPRIMOŽNIK

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Obstoječi občinski podrobni prostorski načrt Tabor - jug (Ur.l., RS št. 34/2010) zajema območje v južnem delu naselja Tabor, zahodno od lokalne ceste Tabor – Loke. Na severu je omejeno z gozdom, na vzhodu z lokalno prometnico Tabor – Loke, na zahodu z lokalnim dostopom do obstoječih objektov, na jugu pa s stanovanjskimi hišami.

Območje je v celoti komunalno opremljeno in se postopoma izgrajuje s stanovanjskimi stavbami. Med samo gradnjo se je pokazala potreba po izravnava terena, kar je zaradi izkoristka gradbene parcele najlažje doseči z gradnjo opornih zidov.

V osnovnem odloku to ni bilo omogočeno, zato se je Občina Tabor odločila to urediti s spremembami in dopolnitvami odloka.

Tako se spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor - jug (v nadaljevanju SD OPPN) nanašajo zgolj na možnost gradnje opornih zidov in pogojev za njihovo oblikovanje.

Ostale določbe v celoti ostajajo v veljavi in se ne spreminjajo.

IZJAVA O SKLADNOSTI

Odgovorni prostorski načrtovalec

mag. Gorazd Furman Oman, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAM,

da so

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
TABOR – JUG (ID PA: 3244)**

izdelane v skladu s prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju
podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

252-2022
(št. projekta)

Celje,
(kraj in datum)

mag. Gorazd Furman Oman
univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1060
(ime in priimek, strokovna izobrazba,
identifikacijska številka)

.....
(osebni žig, podpis)

TEKSTUALNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Občinski svet Občine Tabor je na podlagi 124. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 199/2021) ter na podlagi člena Statuta Občine Tabor (Ur. l. RS, št. 120/06, 51/2010, 60/2015 in 3/2018) na svoji seji, dne sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU TABOR - JUG (ID PA: 3244)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina sprememb in dopolnitev OPPN)

(1) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tabor - jug (Uradni list RS, št. 34/2010; v nadaljnjem besedilu: odlok) se dopolni po projektu, ki ga je pod številko 252-2022 izdelalo podjetje Urbanisti, Gorazd Furman Oman s.p. (odgovorni prostorski načrtovalec: mag. Gorazd Furman Oman, udia, PA PPN ZAPS 1060). Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev odloka je dana v Zakonu o urejanju prostora - ZUreP-3 (Ur.l. RS, št. 199/2021).

(2) Projekt iz prejšnjega odstavka je sestavni del tega Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tabor - jug (v nadaljnjem besedilu: odlok o spremembah in dopolnitvah).

II. OBMOČJE

2. člen

(območje sprememb in dopolnitev OPPN)

Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na celotno območje.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

3. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

V 7. členu se na koncu doda nov, osmi odstavek, ki se glasi:

»(8) Pogoji za premoščanje višinskih razlik za vse enote

Višinske razlike med posameznimi gradbenimi parcelami je treba premostiti s travnatimi brežinami, ki so lahko izvedene tudi kot armirane zelene brežine. Dopustna je tudi gradnja opornih zidov iz naravnega materiala, kot je kamen (kamnita zložba) ali iz posameznih ozelenjenih betonskih korit (škarnikov). Izjemoma je dopustna postavitvev betonskih opornih zidov, pri čemer mora biti

zunanja vidna vertikalna stranica izvedena v videzu naravnega kamna. Višina opornega zidu je lahko največ 1,0 m.

Oporni zid je lahko izjemoma tudi višji od 1,0 m, vendar ne višji od 1,5 m, in sicer v primeru, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru mora biti oporni zid izveden v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad; v tem primeru je treba oporni zid v celoti vizualno zakriti z visoko vegetacijo; v tem primeru je za postavitve opornega zidu, če se postavlja ob ali na mejo, potrebno pridobiti pisno soglasje sosedu.

Postavitve opornega zidu je možna le na način, da nima vpliva na sosednja zemljišča.

Oporni zid je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. S pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere meji, pa ga je dopustno postaviti tudi na parcelno mejo.

Pri odmiku od javne ceste mora biti oporni zid od cestišča oddaljen najmanj 1,00 m, razen na jugu enot A14 in A15, kjer je odmik lahko 0,5 m od cestišča. V primeru gradnje opornih zidov na meji s cesto mora biti oporni zid temeljen na lastniški parceli investitorja. V primeru gradnje opornih zidov na meji s cesto mora biti na opornem zidu postavljena ograja zaradi preprečevanja padca oseb ali predmetov na cesto, ograja mora ustrezati določbam glede postavitve ograj na oporni zid, določenih v tem členu. V primeru gradnje opornih zidov na meji z javno cesto je potrebno za postavitev pridobiti pogoje in pisno soglasje upravljavca ceste. Na križiščih, kjer je zahtevana preglednost, je potrebno soglasje upravljavca ceste, ki lahko zaradi polja preglednosti določi tudi nižjo višino.

V primeru postavitve ograje na oporni zid mora biti ograja obvezno transparentna in žičnata, panelna ali podobna ograja v temno zeleni barvi do višine največ 1,50 metra, prepovedani pa so leseni plotovi in polne ograje. Zmanjševanje transparentnosti takih ograj na kakršenkoli način ni dopustno. Transparentnih ograj tako med drugim ni dovoljeno zapirati s PVC zastirali ali podobnimi elementi, prav tako jih ni dovoljeno zapirati z lesenimi ali drugimi letvicami, ob takih ograjah se ne sme zasaditi živih mej ali ograj ozelenjevati na druge načine in podobno.«

IV. KONČNE DOLOČBE

4. člen (dostopnost)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Tabor in na Upravni enoti na Oddelku za okolje in prostor Žalec.

5. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok o spremembah in dopolnitvah začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Tabor.

Številka:
Tabor,

.....
župan Občine Tabor

Smiselno se uporabi izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta ter prikaz stanja prostora ostaja iz osnovnega odloka!

1. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

1.1 mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov

Št.	Nosilci urejanja prostora	Vloženo	Prejeto
1.	Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova 3, 3000 Celje	23.9.2022	12.10.2022



Številka: 3563-0106/2022-2
Datum: 12. 10. 2022

**URBANISTI GORAZD FURMAN OMAN S.P.
GRUDNOVA ULICA 6**

3000 Celje

**Zadeva: Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor - jug
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe
presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Zveza: Vaš dopis št.: 252-2022, z dne 23. 9. 2022

Z vlogo št.: 252-2022, z dne 23. 9. 2022, prejeta po e-pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor - jug, občina Tabor. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo Pooblastilo Občine Tabor št.: 3503-1/2022, z dne 14. 09. 2022.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na naslovu:

<http://www.obcina-tabor.si/sites/default/files/uradne-objave/izhodi%C5%A1%C4%8Da.pdf>

in vsebuje:

- Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor – jug; faza: Izhodišča, št.: 252-2022, september 2022, izdelovalec: URBANISTI, Gorazd Furman Oman s.p. Grudnova ulica 6, 3000 Celje.

Obstoječi občinski podrobni prostorski načrt Tabor - jug (Ur.l., RS št. 34/2010) zajema območje v južnem delu naselja Tabor, zahodno od lokalne ceste Tabor – Loke. Na severu je omejeno z gozdom, na vzhodu z lokalno prometnico Tabor – Loke, na zahodu z lokalnim dostopom do obstoječih objektov, na jugu pa s stanovanjskimi hišami.

Območje je v celoti komunalno opremljeno in se postopoma izgrajuje s stanovanjskimi stavbami. Med samo gradnjo se je pokazala potreba po izravnava terena, kar je zaradi izkoristka gradbene parcele najlažje doseči z gradnjo podpornih zidov.

V osnovnem odloku to ni bilo omogočeno, zato se je Občina Tabor odločila to urediti s spremembami in dopolnitvami odloka.

Tako se spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor - jug nanašajo zgolj na možnost gradnje podpornih zidov in pogojev za njihovo oblikovanje. Ostale določbe v celoti ostajajo v veljavi in se ne spreminjajo.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor - jug, občina Tabor, in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višji naravovarstveni svetovalec
vodja OE Celje



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslano:

- naslovniku po e-pošti gorazd@urbanisti.com
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v vednost) gp.mop@gov.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave (v vednost) gp.mop@gov.si
- arhiv.

1.2. Mnenja nosilcev urejanja prostora na osnutek akta

Št.	Nosilci urejanja prostora	Vloženo	Datum izdaje
1.	OBCINA TABOR, Tabor 21, 3304 Tabor	12.12.2022	16.1.2022 (prejeto 20.3.2022)



OBČINA TABOR
OBČINSKA UPRAVA
TABOR 21, 3304 TABOR

TEL. 03 705 70 80, FAX: 03 705 70 86 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

Datum: 16.01.2023
Številka: 3511-0004/2023

Gorazd Furman Oman s.p.
Grudnova ulica 6
3000 Celje

Zadeva: Mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor - jug

Na vlogo izdelovalca Urbanisti d.o.o., v zadevi izdaje mnenja k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor – jug (november 2022) povzemamo sledeče:

Obravnavana sprememba predmetnega odloka mora biti skladna s 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), 95., 96., 97., 98. in 99. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), 23. členom Odloka o občinskih cestah v Občini Tabor (Uradne objave Občine Tabor 3/2018), Odlokoma o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Tabor (Ur. l. RS, št. 83/08, Uradne objave Občine Tabor 5/16) in usklajena z obstoječim Občinskim podrobnim prostorskim načrtom Tabor - Jug (Uradni list RS 34/2010).

Poleg že zapisanega je potrebno navesti, da morajo oporni zidovi za cesto imeti ograjo, zaradi preprečevanja padca oseb ali predmetov na cesto. Oporni zid mora imeti odmik 1m od cestišča razen na jugu območji A 14 in A15, kjer je odmik lahko 0,5m od cestišča. Oporni zid mora biti temeljen na lastniški parceli investitorja. Višina opornih zidov v območju je lahko do 1,5m pod pogojem, da postavitve takega zidu nima vpliva na sosednje zemljišče (soglasje sosedov v kolikor je oporni zid postavljen ob ali na mejo) in drugimi pogoji, ki se nanašajo na vizualnost tega objekta

Mnenje se izdaja k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor – jug (november 2022) in velja do spremembe predpisov iz področij za katere se izdaja.

Pripravila:
Lilijana Štor Krebs



Alenka Kreča Šmid
Direktorica OU

Poslati:

- Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, s povratnico

2. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na celotno območje.

V odlok se zapišejo pogoji glede gradnje opornih zidov in sicer:

Višinske razlike med posameznimi gradbenimi parcelami je treba premostiti s travnatimi brežinami, ki so lahko izvedene tudi kot armirane zelene brežine. Dopustna je tudi gradnja opornih zidov iz naravnega materiala, kot je kamen (kamnita zložba) ali iz posameznih ozelenjenih betonskih korit (škarpnikov). Izjemoma je dopustna postavitve betonskih opornih zidov, pri čemer mora biti zunanja vidna vertikalna stranica izvedena v videzu naravnega kamna. Višina opornega zidu je lahko največ 1,0 m.

Oporni zid je lahko izjemoma tudi višji od 1,0 m, vendar ne višji od 1,5 m, in sicer v primeru, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru mora biti oporni zid izveden v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad; v tem primeru je treba oporni zid v celoti vizualno zakriti z visoko vegetacijo; v tem primeru je za postavitve opornega zidu, če se postavlja ob ali na mejo, potrebno pridobiti pisno soglasje sosedu.

Postavitve opornega zidu je možna le na način, da nima vpliva na sosednja zemljišča.

Oporni zid je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. S pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere meji, pa ga je dopustno postaviti tudi na parcelno mejo.

Pri odmiku od javne ceste mora biti oporni zid od cestišča oddaljen najmanj 1,00 m, razen na jugu enot A14 in A15, kjer je odmik lahko 0,5 m od cestišča. V primeru gradnje opornih zidov na meji s cesto mora biti oporni zid temeljen na lastniški parceli investitorja. V primeru gradnje opornih zidov na meji s cesto mora biti na opornem zidu postavljena ograja zaradi preprečevanja padca oseb ali predmetov na cesto, ograja mora ustrezati določbam glede postavitve ograj na oporni zid, določenih v tem členu. V primeru gradnje opornih zidov na meji z javno cesto je potrebno za postavitve pridobiti pogoje in pisno soglasje upravljavca ceste. Na križiščih, kjer je zahtevana preglednost, je potrebno soglasje upravljavca ceste, ki lahko zaradi polja preglednosti določi tudi nižjo višino.

V primeru postavitve ograje na oporni zid mora biti ograja obvezno transparentna in žičnata, panelna ali podobna ograja v temno zeleni barvi do višine največ 1,50 metra, prepovedani pa so lesen plotovi in polne ograje. Zmanjševanje transparentnosti takih ograj na kakršenkoli način ni dopustno. Transparentnih ograj tako med drugim ni dovoljeno zapirati s PVC zastirali ali podobnimi elementi, prav tako jih ni dovoljeno zapirati z lesenimi ali drugimi letvicami, ob takih ograjah se ne sme zasaditi živih mej ali ograj ozelenjevati na druge načine in podobno.