

## **PREDLOG**

Na podlagi 109. in 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in na podlagi 6. člena Statuta občine Tabor (Ur.l. RS, št. 120/06, 51/2010, 60/15, Uradne objave Občine Tabor, št. 3/2018) je Občinski svet Občine Tabor na svoji .... redni seji, dne ... sprejel

### **ODLOK O DOLOČITVI STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE IN DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVANJE ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINI TABOR**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen (vsebina odloka)**

Ta odlok določa:

- višino nadomestila stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Tabor zaračuna investitorju oziroma pobudniku lokacijske preveritve, razen če je investitor oziroma pobudnik Občina Tabor, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora in
- višino takse za obravnavanje zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Tabor (v nadaljevanju: OPN), ki jo plačujejo vlagatelji pobud.

#### **II. PLAČILO NADOMESTILA STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE**

##### **2. člen (višina nadomestila stroškov)**

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500,00 evrov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2.500,00 evrov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2.000,00 evrov. »

##### **3. člen (način plačila nadomestila stroškov)**

- (1) Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov lokacijske preveritve je pobudnik za izvedbo postopka lokacijske preveritve.
- (2) Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu. Sklep se izda na podlagi vložene pobude z elaboratom za lokacijsko preveritev.
- (3) Sklep mora vsebovati za fizično osebo osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino stroškov in pravno podlago za njihovo odmero, rok plačila nadomestila stroškov (v 15 dneh od vročitve sklepa), številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če nadomestila stroškov v roku ne plača.
- (4) Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

### III. TAKSA ZA OBRAVNAVANJE POBUD SPREMEMB NAMENSKE RABE PROSTORA

#### 4. člen (višina takse)

- (1) Pobuda po tem odloku je eno prostorsko zaokroženo celovito območje, ki lahko obsega več zemljiških parcel, nanaša pa se na en namen.
- (2) Pobuda v tem odloku pomen izpolnjeno vlogo na obrazcu, kot ga določi in javno objavi občina. Pobudi morajo biti priložene tudi priloge, kot jih k vlogi določi občina. Stroške prilog nosi investitor sam in niso predmet takse tega odloka.
- (3) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora znaša:
- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 200,00 evrov,
  - za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 100,00 evrov .
- (4) Za pobudo za spremembo stavbnih zemljišč v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna zemljišča) se taksa ne plača.
- (5) Za pobude, ki se nanašajo na spremembe očitnih pisnih in tehničnih napak v besedilu ali grafičnem delu OPN ali odpravo pomanjkljivosti, se taksa prav tako ne plača.
- (6) V kolikor se tekom usklajevanja pobud v postopku sprememb in dopolnitev OPN na podlagi morebitnih drugih zahtev nosilcev urejanja prostora ugotovi, da je potrebno pobudo dopolniti z dodatnimi prilogami, obrazložitvami, strokovnimi podlagami ali podobno, s čimer nastanejo posebni stroški, jih dodatno plača pobudnik take pobude.

#### 5. člen (način plačila takse)

- (1) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.
- (2) Taksna obveznost nastane takrat, ko je v vložišču občine vložena ali prejeta pobuda za spremembo namenske rabe.
- (3) *Taksa se plača z veljavnimi plačilnimi instrumenti. Če taksni zavezanec plača takso pri ponudniku plačilnih storitev, jo plača na prehodni podračun in z uporabo reference, določene za plačilo takse organa, ki je pristojen za opravo dejanja oziroma vodenje postopka.*
- (4) V kolikor v danem roku taksa ni plačana v predpisani višini, se pobuda ne obravnava.
- (5) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

**6. člen**  
**(začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Tabor.

Številka: \_\_\_\_\_

Tabor, \_\_\_\_\_

Župan Občine Tabor  
***Anton Grobler***

