naziv akta: **Občinski prostorski načrt občine Tabor**

faza: **dopolnjen osnutek za javno razgrnitev**

datum sprejema na občinskem svetu: _____
objava v uradnem glasilu: _____

žig

župan:
Anton Grobler

sklep ministra

datum: _____ štev.: _____

URBANISTI

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA IN ŠTEVILKA	**OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE TABOR – dopolnjen osnutek_javna razgrnitev** **št. 49-2008**
PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA AKTA	**OBČINA TABOR** **Tabor 21, 3304 Tabor**
NAČRTOVALEC PROSTORSKEGA AKTA	**URBANISTI, d.o.o.** **Grudnova ulica 6** **3000 Celje**
DATUM IZDELAVE	**3.4.2015**
AKT SPREJEL	**Občinski svet Občine Tabor**
DATUM SPREJEMA PROSTORSKEGA AKTA NA OBČINSKEM SVETU	
OBJAVA PROSTORSKEGA AKTA V URADNEM GLASILU	
ŽIG OBČINE IN PODPIS ŽUPANA	**OBČINA TABOR** **Anton Grobler, župan**
ŽIG IN PODPIS POOBLAŠČENIH PROSTORSKIH NAČRTOVALCEV	**mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh.** **ZAPS 1060 A** **ZAPS 0016 P**
SODELAVCI	**dr. MOJCA FURMAN OMAN**
ŠTEVILKA IN DATUM SKLEPA MINISTRA, PRISTOJNEGA ZA PROSTOR O POTRDITVI PROSTORSKEGA AKTA	

PREGLED VSEBINE TEKSTUALNEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1. UVODNE DOLOČBE 13
1.1. Pravna podlaga 13
1. člen 13
1.2. Območje občinskega prostorskega načrta 13
2. člen 13
1.3. Strokovne podlage in drugi podatki 13
3. člen 13
1.4. Vsebina prostorskega akta 14
4. člen 14
1.5. Uporabljeni izrazi 15
5. člen 15
2. STRATEŠKI DEL 17
2.1. Splošne določbe 17
6. člen 17
2.2. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine 17
2.2.1. Osnovne ugotovitve, ki izhajajo iz analiz stanja, teženj in možnosti prostorskega razvoja 17
7. člen 17
2.2.2. Razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije 19
8. člen 19
2.2.3. Medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin 20
9. člen 20
2.2.4. Cilji prostorskega razvoja občine 20
10. člen 20
2.2.5. Konceptualna izhodišča prostorskega razvoja občine 22
11. člen 22
2.3. Zasnova prostorskega razvoja občine 24
2.3.1. Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti 24
12. člen 24
2.3.2. Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij 25
13. člen 25
2.3.3. Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji 26
14. člen 26
2.3.4. Druga pomembna območja 26
15. člen 26
2.4. Zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena 27
2.4.1. Prometna infrastruktura 27
16. člen 27
2.4.2. Telekomunikacijska omrežja 28
17. člen 28
2.4.3. Energetika 28
18. člen 28
2.4.4. Komunalno in vodno gospodarstvo 30
19. člen 30
2.4.5. Skupna določila za načrtovanje gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena na območjih ohranjanja narave in območjih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine 32
20. člen 32
2.5. Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana 33
21. člen 33

2.6. Okvirna območja razpršene poselitve 34
22. člen 34
2.7. Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo 35
2.7.1. Razvoj naselij 35
23. člen 35
2.7.2. Razvoj dejavnosti po naseljih 35
24. člen 35
2.7.3. Sanacija in prenova razpršene gradnje 36
25. člen 36
2.7.4. Ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve 36
26. člen 36
2.7.5. Urbanistično oblikovanje naselij 37
27. člen 37
2.8. Usmeritve za razvoj v krajini 41
2.8.1. Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire 41
28. člen 41
2.8.2. Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora 47
29. člen 47
2.8.3. Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami 48
30. člen 48
2.8.4. Območja in objekti za obrambne potrebe 49
31. člen 49
2.9. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč 49
2.9.1. Stavbna zemljišča 49
32. člen 49
2.9.2. Kmetijska zemljišča 52
33. člen 52
2.9.3. Gozdna zemljišča 52
34. člen 52
2.9.4. Vodna zemljišča 52
35. člen 52
2.9.5. Območja razpršene gradnje 53
36. člen 53
2.9.6. Usmeritve za spremembe namenske rabe 53
37. člen 53
2.10. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev 53
38. člen 53
3. IZVEDBENI DEL 55
3.1. Splošne določbe 55
39. člen 55
3.2. Enote urejanja prostora 55
40. člen 55
3.3. Območja namenske rabe prostora 57
41. člen 57
3.4. Skupna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev 59
3.4.1. Skupna določila glede neskladnih in nelegalnih gradenj 59
42. člen 59
3.4.2. Skupna določila glede vrste gradenj in izvedbe drugih del 59
43. člen 59
3.4.3. Skupna določila glede lege objektov in drugi pogoji 60
44. člen 60
3.4.4. Skupna določila glede oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov 66
45. člen 66
3.4.5. Skupna določila glede ureditve okolice objektov 67

46. člen 67
3.4.6. Skupna določila glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter glede varstvenih pasov infrastrukture 67
47. člen 67
3.4.7. Skupna določila glede celostnega ohranjanje kulturne dediščine 70
48. člen 70
3.4.8. Skupna določila glede ohranjanje narave 73
49. člen 73
3.4.9. Skupna določila glede varstva okolja in naravnih dobrin 77
50. člen 77
3.4.10. Skupna določila glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami 80
51. člen 80
3.4.11. Skupna določila glede posegov na vodnem in priobalnem zemljišču 81
52. člen 81
3.4.12. Skupna določila glede posegov na območjih poplavne ogroženosti 83
53. člen 83
3.4.13. Skupna določila glede varovanja zdravja 84
54. člen 84
3.5. Posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev 84
3.5.1. Prostorski izvedbeni pogoji za posamezne EUP 84
Črni vrh: ČR01 84
55. člen 84
Območje državnega prostorskega akta: DPA01 86
56. člen 86
Območje državnega prostorskega akta: DPA02 86
57. člen 86
Dragopolje: DR01, DR02, DR03, DR04, DR05 86
58. člen 86
Dragopolje: DR06 89
59. člen 89
Dragopolje: DR07, DR08 93
60. člen 93
Hudimarje: HU02 93
61. člen 93
Kapla: KA01 93
62. člen 93
Kapla: KA04, KA05 94
63. člen 94
Kapla: KA07 95
64. člen 95
Loke: LO01 95
Ojstriška vas: OJ01, OJ02, OJ03, OJ04 95
Pondor: PO01, PO02 95
65. člen 95
Loke: LO02, LO03 98
Miklavž pri Taboru: MI14, MI15 98
66. člen 98
Miklavž pri Taboru: MI01, MI13 99
67. člen 99
Miklavž pri Taboru: MI02 100
68. člen 100
Miklavž pri Taboru (počitniške hiše): MI03 - MI12 101
69. člen 101
Miklavž pri Taboru: MI16 102
70. člen 102

Odprt prostor občine: OP01 - OP13 103
71. člen 103
Površine cest: PC01, PC02, PC03, PC04 103
72. člen 103
Posavsko hribovje - razpršena poselitev: PH01 – PH70 103
73. člen 103
Pondor: PO04 105
74. člen 105
Pretežno stanovanjska gradnja v okviru razpršene poselitve: ST01 – ST37 105
75. člen 105
Savinjska dolina - razpršena poselitev: SD01 - SD84 105
76. člen 105
Tabor: TA03 107
77. člen 107
Tabor: TA01, TA02, TA04, TA05, TA06, TA07, TA10, TA11 107
78. člen 107
Tabor: TA08 109
79. člen 109
Tabor: TA09 109
80. člen 109
Varovalni gozdovi: VG01 – VG06 109
81. člen 109
3.5.2. Območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt in območja, za katera se pripravijo konservatorska izhodišča ali program 110
82. člen 110
3.5.3. Prostorski izvedbeni pogoji za območja razpršene gradnje 111
83. člen 111
3.5.4. Pogoji za posege na kmetijska zemljišča 112
84. člen 112
3.5.5. Pogoji za posege na gozdna zemljišča 113
85. člen 113
3.5.7. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev 114
86. člen 114
3.5.8. Uporabljeni predpisi 115
87. člen 115
3.5.9. Pogoji, ki niso predpisani 115
88. člen 115
5. PREHODNE DOLOČBE 116
5.1. Dokončanje že začetih postopkov 116
90. člen 116
5.2. Varstvena območja dediščine 116
91. člen 116
6. KONČNE DOLOČBE 117
6.1. Prenehanje veljavnosti 117
92. člen 117
6.2. Podaljšanje veljavnosti 117
93. člen 117
6.3. Vpogled 117
94. člen 117
6.4. Nadzor 117
95. člen 117
6.5. Začetek veljavnosti 117
96. člen 117

PREGLED VSEBINE GRAFIČNEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1. GRAFIČNI PRIKAZI STRATEŠKEGA DELA

2. GRAFIČNI PRIKAZI IZVEDBENEGA DELA

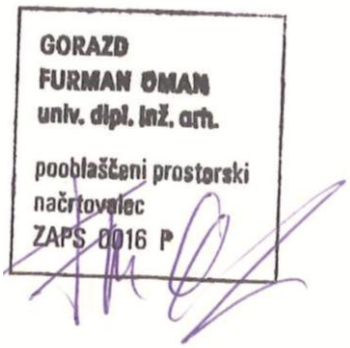
PREGLED VSEBINE PRILOG OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1. **IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA**
2. **PRIKAZ STANJA PROSTORA**
3. **STROKOVNE PODLAGE**
4. **SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA**
5. **OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV**
6. **POVZETEK ZA JAVNOST**
7. **OKOLJSKO POROČILO**
8. **OBRAZLOŽITVE NAČRTOVANIH UREDITEV, priloga dopolnjenega osnutka OPN**

PODATKI IZDELOVALCA OZIROMA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA PROSTORSKEGA AKTA

Izdelovalec Občinskega prostorskega načrta Občine Tabor je podjetje Urbanisti, d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, št. projekta 49-2008, odgovorni vodja projekta je mag. Gorazd Furman Oman, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1060 A in ZAPS 0016 P.





TEKSTUALNI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Občinski svet Občine Tabor je na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12) in mnenj nosilcev ter na podlagi ____. člena Statuta Občine Tabor (_____) na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel

ODLOK
O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU
OBČINE TABOR

1. UVODNE DOLOČBE

1.1. Pravna podlaga

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme občinski prostorski načrt občine Tabor (v nadaljevanju: OPN), ki ga je pod številko projekta 49-2008, izdelalo podjetje URBANISTI, d.o.o., Celje.

(2) Pravna podlaga za pripravo OPN je dana v zakonu o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/2012, 109/12).

1.2. Območje občinskega prostorskega načrta

2. člen

Območje OPN je celotno območje občine Tabor.

1.3. Strokovne podlage in drugi podatki

3. člen

(1) V postopku priprave OPN so smiselno uporabljene strokovne podlage, ki jih je Občina Tabor pridobila tekom postopka priprave strategije prostorskega razvoja in prostorskega reda občine Tabor, ki ga je vodila po Zakonu o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l. RS, št. 110/02, 08/03-popr.) in dodatne strokovne podlage, kot so jih zahtevali nekateri nosilci urejanja prostora, in sicer:

a) s področja poselitve:
- Strokovne podlage za strategijo prostorskega razvoja in prostorski red občine Tabor, načrtovalec: URBANISTI Gorazd Furman Oman s.p., Celje, št. proj. 05-10, datum izdelave: april 2007,
- Posebne strokovne podlage za poslovno cono Tabor, URBANISTI, d.o.o., Celje, št. 25-2007, december 2007,

b) s področja poplavne varnosti:
- Ocena poplavne ogroženosti in predlog izboljšanja poplavne varnosti naselij Tabora in Ojstriške vasi zaradi visokih voda Konjščice (Strokovne podlage za prostorski plan in urbanistični red Občine Tabor), mag. Matija Marinček, št. projekta 11/05, Celje, junij 2006
- Hidrološko-hidravlična študija s kartami poplavne in erozijske nevarnosti ter razredov poplavne in erozijske nevarnosti kot strokovne podlage za pridobitev vodnega soglasja za OPN občine, Svetovanje, projektiranje, posredništvo in študije, Matija Bogdan Marinček s.p., Celje, št. 10/2012, april 2013,
- Hidrološko – hidravlična analiza Bolske od Prekope do Gomilskega, IZVO-R d.o.o. projektiranje in inženiring, Ljubljana, december 2013,

c) s področja kmetijstva:
- Preverjanje kategorizacije kmetijskih zemljišč in ocenitev pridelovalnih sposobnosti tal na dveh lokacijah v Občini Tabor kot podlaga za prostorsko načrtovanje, Inštitut za hmeljarstvo in pivovarstvo Slovenije, Žalec, december 2007,

- Elaborat posegov na najboljša kmetijska zemljišča na posameznih izbranih lokacijah v Občini Tabor, Inštitut za hmeljarstvo in pivovarstvo Slovenije, Žalec, april 2009,

d) s področja energetike:
- Lokalni energetski koncept Občine Tabor, Energetika Vransko, št. porj. 1/2012, Vransko, 2012,

e) s področja zaščite vodnih virov:
- Hidrogeološko poročilo za pridobitev vodnega dovoljenja (GEORAZ, d.o.o., iz Ljubljane, 2008),

f) druge strokovne podlage:
- za območje kampa in razvoja turistične kmetije: Projektna dokumentacija, projekt za izvedbo – PZI, Tabor, objekt: kamp, sestavil: S. Vute, udia, kraj in datum: Ljubljana, avgust 2007,
- za pregled stanja na področju stavbnih zemljišč: evidence za potrebe vpisa v Register nepremičnin, Kaliopa, d.o.o., Ljubljana, 2014,
- za območja plazov: evidence plazov v občini, Občina Tabor, 26.4.2014.

(2) OPN na posameznih mestih dosledno in dobesedno izhaja iz zgoraj navedenih strokovnih podlag, vendar je nadaljnje sklicevanje na avtorska dela zaradi preglednosti v prostorskem aktu izpuščeno.

(3) OPN je izdelan na podlagi naslednjih digitalnih podatkov:
- prostorske sestavine dolgoročnega plana občine za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana občine za obdobje 1986-1990 (v nadaljnjem besedilu: veljaven prostorski plan občine), vir: Občina Tabor,
- zemljiško-katastrski prikazi (vektorski podatki), vir: Javne informacije Slovenije, Geodetska uprava Republike Slovenije, 29.3.2013,
- podatki katastra stavb, vir: Javne informacije Slovenije, Geodetska uprava Republike Slovenije, 29.3.2013,
- podatki za prikaz stanja prostora za občino Tabor, 2008 -2014, vir so navedeni v prilogi.

(4) V kolikor prihaja v grafičnih načrtih OPN do odstopanj zaradi uporabe različnih evidenc iz prejšnjega odstavka (predvsem pri tolmačenju, ali se objekt nahaja na stavbnem zemljišču ali gre za objekt razpršene gradnje), je za tolmačenje tega neskladja odgovoren izvedenec geodetske stroke.

(5) V OPN so vključene smernice nosilcev urejanja prostora, ki so priloga k temu prostorskemu aktu. Vse ostale strokovne podlage iz tega člena so prav tako priloga k temu prostorskemu aktu in se hranijo v spisu postopka pri pripravljalcu prostorskega akta.

1.4. Vsebina prostorskega akta
4. člen

(1) OPN je sestavljen iz tekstualnega dela (odloka) in grafičnega dela ter prilog.

(2) Tekstualni del OPN je sestavljen iz naslednje vsebine:
1. uvodne določbe,
2. strateški del,
3. izvedbeni del,
4. prehodne določbe
5. končne določbe.

(3) Grafični del OPN je sestavljen iz naslednje vsebine:
1. grafični prikazi strateškega dela,
2. grafični prikazi izvedbenega dela.

(4) Priloge OPN so naslednje:
1. izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev,
6. povzetek za javnost.

1.5. Uporabljeni izrazi
5. člen

(1) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na »vrste objektov glede na namen«, pomenijo naslednje:
- vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov so dane v skladu z uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena,
- vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen so večinoma podane v vsebinskem smislu, izjemoma (v tabeli 4) pa tudi glede na uredbo, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje.

(2) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na »parcelo, namenjena gradnji«, pomenijo naslednje:
- parcela, namenjena gradnji oz. gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu,
- parcela, namenjena gradnji na katerem stoji objekt je gradbena parcela, ki je določena v izdanih dovoljenjih s področja graditve objektov,
- če obstoječ objekt nima določene parcele, namenjene gradnji, se za namen postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 4, in sicer tako, da znaša odmik nezahtevnih in enostavnih objektov od stavbe največ 20 m,
- v geodetskih postopkih določanja parcele, namenjene gradnji oz. gradbene parcele, se le-ta določa v površini kot je predpisana v pogojih parcelacije (v razdelku velikost parcel, namenjenih gradnji v izvedbenem delu); če se parcela, namenjena gradnji oz. gradbena parcela določa za obstoječe objekte in presega določila o minimalni in maksimalni površini parcel, namenjenih gradnji, se določi glede na namembnost objekta v površini, ki omogoča rabo objekta ali stavbe ali sklopa objektov z zunanjimi ureditvami.

(3) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na »velikost objektov«, pomenijo naslednje:
- tlorisna površina je določena kot tlorisna površina ene etaže in sicer tiste, ki ima največjo tlorisno površino,
- višina objekta je določena kot višina najvišje točke objekta merjeno od najnižje točke terena,
- objekt mora zadostit vsem pogojem, ki so predpisani za velikost objekta.

(4) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na »faktorje izrabe«, pomenijo naslednje:
- faktor izrabe parcele, namenjene gradnji, je določen kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino parcele, namenjene gradnji, pri čemer je bruto tlorisna površina objekta skupna površina vseh etaž objekta, ki so nad nivojem terena,
- faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji, je določen kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji,
- pri določanju maksimalnih faktorjev izrabe in faktorjev zazidanosti parcele, namenjene gradnji, se upoštevajo površine vseh objektov, tudi vseh enostavnih in nezahtevnih objektov, na parceli, namenjeni gradnji,

- prostornina objekta je določena kot prostornina celotnega objekta, vključno z etažami, ki so pod nivojem terena,
- faktor gradbene prostornine na gradbeno parcelo je določen kot razmerje med bruto prostornino objekta in površino celotne gradbene parcele, pri čemer je bruto prostornina objekta zmnožek bruto tlorisne površine objekta in povprečne višine objekta nad nivojem terena.

(5) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na »odmike«, pomenijo naslednje:
- odmik od parcelnih meja ali odmik med posameznimi objekti se meri od najbolj izpostavljenih delov stavbe nad/pod terenom in sicer na tlorisni projekciji.

(6) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na »grajeno območje kmetije«, pomenijo naslednje:
- grajeno območje kmetije se opredeli tako, da se z ravnimi črtami povežejo v vseh smereh najbolj izpostavljeni deli stavb in gospodarskih poslopij kmetije.

(7) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na usmeritve glede zahtev glede natečajev, pomenijo naslednje:
- določilo glede obveznosti natečajev, ki se glasi kot »ne«, pomeni, da natečaji niso obvezni, vendar pa ob tem niso prepovedani.

(8) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na naselja, pomenijo naslednje:
- območja naselij po registru prostorskih enot (RPE) pomenijo območja naselij, ki predstavljajo evidentirane uradne členitve prostora, določene z zakoni, uredbami, odloki ali sklepi Geodetske uprave Republike Slovenije
- poselitvena območja naselij pomenijo območja naselij in območja, predvidena za njihovo širitev, ki so bila kot taka določena v veljavnem prostorskem planu občine
- okvirna območja naselij pomenijo s tem odlokom določena območja strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.

(9) V odloku uporabljeni izraz »okvirne usmeritve za izdelavo novih OPPN« pomenijo navedbo zgolj okvirnih usmeritev za nadaljnje, podrobnejše prostorsko načrtovanje, in so podane na podlagi urbanističnega načrta ter niso zavezujoče, pač pa predstavljajo strokovno osnovo za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN). Predlagane okvirne usmeritve se lahko v fazi izdelave OPPN tudi spremenijo, vendar ne bistveno, če se pri podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo OPN in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Odstopanja od predlaganih okvirnih usmeritev ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom, s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin, s pogoji varstva kmetijskih zemljišč ter s pogoji ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih leta zadevajo in imajo v področni zakonodaji opredeljeno te pristojnosti.

(10) V odloku uporabljeno določilo »gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani« se nanaša na objekte, ki se lahko dejansko izvedejo kot vkopani objekti, med drugim predvsem cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.

(11) V odloku uporabljeno določilo glede oblikovanja streh objektov, ki predpisuje, da naj bodo strehe »ravne oz. z minimalnim naklonom«, pomeni, da je maksimalen naklon takih streh 10°.

(12) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v tem členu, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja graditve objektov ali predpisi s področja prostorskega načrtovanja ter drugimi predpisi.

2. STRATEŠKI DEL

2.1. Splošne določbe

6. člen

V strateškem delu OPN so za celotno območje občine Tabor določena:
- izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine,
- zasnova prostorskega razvoja občine,
- zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena,
- okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana,
- okvirna območja razpršene poselitve,
- usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo
- usmeritve za razvoj v krajini,
- usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč,
- usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

2.2. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

2.2.1. Osnovne ugotovitve, ki izhajajo iz analiz stanja, teženj in možnosti prostorskega razvoja

7. člen

(1) Občina Tabor je bila ustanovljena leta 1998. Površina občine je 35 km2. Po podatkih Statističnega urada RS na dan 31.12.2007 občina šteje 1.495 prebivalcev, od tega jih 342 živi v občinskem središču, naselju Tabor. Severni del občine leži v osrednjem delu Savinjske doline oz. v Celjski kotlini, kjer nadmorske višine segajo od 250 do 400 m, južni del občine pa na obrobnem gričevju Savinjske doline oz. v Posavskem hribovju, kjer nadmorske višine segajo od 400 do 1000 m in več.

(2) Stanje demografskega razvoja občine Tabor ima naslednje značilnosti. Skupno število prebivalcev v občini Tabor je v letu 2002 znašalo 1494 (vir: popis prebivalstva, Statistični urad RS). Največ prebivalcev, skoraj četrtina vseh, živi v občinskem središču, naselju Tabor. Po številu prebivalcev si območja naselij sledijo v naslednjem vrstnem redu: Tabor, Ojstriška vas, Kapla, Loke, Črni vrh, Miklavž pri Taboru in Pondor. Povprečna starost prebivalcev je primerljiva z državnim povprečjem, izobrazbena struktura prebivalstva pa za njim rahlo zaostaja. V občini je prisoten precej višji delež samozaposlenih oseb kot je državno povprečje in sicer predvsem na račun visokega deleža kmetovalcev v občini. Dnevne migracije delovno aktivnih prebivalcev znašajo: 34% v Žalec, 16% v Prebold, 14% v Celje, 8% v Polzelo in Vransko itd.

(3) Kmetijsko je najbolj usmerjeno širše območje naselja Loke, kjer ta delež znaša 25%, visok delež kmetijske dejavnosti je tudi v območju naselja Miklavž pri Taboru (21%). Najmanj kmetijskih dejavnosti se vrši v naselju Tabor (5%) ter v Ojstriški vasi (9%). Največji delež nekmetijskih dejavnosti (53%) je v Taboru, največji delež storitvenih dejavnosti (49%) pa v Ojstriški vasi.

(4) Podatki popisov kažejo, da se je skupno število prebivalcev v vseh naseljih, ki sestavljajo občino Tabor, v času od prvega do zadnjega popisa zmanjšalo za 15 odstotkov (od 1773 prebivalcev leta 1869 na 1494 prebivalcev leta 2002). Izrazit trend upadanja števila prebivalcev je prisoten v južnem delu občine, na pobočjih Posavskega hribovja. Prebivalstvo se je na območju naselij Črni vrh, Loke in Miklavž pri Taboru v sto letih zmanjšalo za polovico. Pojav gre najverjetneje pripisati preseljevanju ljudi v nižinske predele zaradi boljših možnosti kmetijske predelave in novih delovnih mest, ki so jih nudila večja (industrijska) središča Savinjske doline.

(5) V osrednjem delu občine, v naselju Tabor, je za razliko od navedenega, prisoten močan trend porasta števila prebivalstva, kar gre najverjetneje pripisati večanju občinskega središča, ki je ob ustanovitvi občine leta 1998 pridobilo večjo vlogo. Ob zadnjem popisu je na območju naselja Tabor živelo skoraj enkrat več prebivalcev kot leta 1869.

(6) V severnem delu občine je na splošno prisotno ohranjanje stalnega števila prebivalstva brez opaznejših večjih nihanj. V splošnem se je število prebivalstva v naseljih Pondor, Ojstriška vas in Kapla od prvega popisa do danes povečalo za slabih 10 odstotkov.

(7) Usmeritve na področju demografskega razvoja občine Tabor so naslednje. Na območju Posavskega hribovja, v južnem delu občine, je v zadnjem desetletju sicer opazna umiritev upadanja števila prebivalcev, kar bo tudi prioritetna naloga Občine Tabor v prihodnje, t.j. ohranjanje poselitve na hribovitih območjih z ustrezno (predvsem državno) spodbudo. Naloga Občine v severnem delu pa bo oblikovanje ustrezne razvojne strategije območja, ki bo omogočila uravnotežen razvoj geografske enote, v kateri se zaradi bližine avtoceste in regionalne povezave pričakujejo interesi številnih investitorjev.

(8) Vizualna podoba občine ima naslednje značilnosti. Občina se deli na dva značilna dela. Severni del predstavlja ravninsko dno Savinjske doline, njen južni del pa gričevnato zaledje Posavskega hribovja. Dvojnost geografske tipike se kaže v različnih značilnostih severnega in južnega dela občine. Severni del občine zaznamujejo zgoščena poselitev, intenzivno kmetijstvo, monotonost ravnine, hmeljarstvo, poselitveno (občinsko) središče. Južni del občine zaznamuje gričevnato obrobje, razpršena poselitev (večinoma samotne kmetije v celkih), raznolikost gričevja, pestra hidrografska mreža, poraslost z gozdom, razgledi proti Savinjski dolini in Kamniškim Alpam.

(9) Največji vodotok v občini predstavlja Bolska, ki teče skozi njen severni del in sicer od zahoda proti vzhodu, kjer se v sosednji občini izliva v Savinjo. Za južni in osrednji del občine je značilna visoka vodnatost v obliki hudournikov, ki izvirajo na pobočjih Posavskega hribovja in se stekajo proti severu v Savinjsko dolino, kjer se izlivajo v Bolsko. Večji potoki hudourniškega značaja so Kučnica in Konjščica s pritokoma Ojstrico in Gozdnico. Napajajo se s številnimi grabni, ki so oblikovali značilen relief Posavskega hribovja. V občini Tabor se nahajajo tudi številni vodni izviri. Nekateri med njimi oskrbujejo zgolj lokalno prebivalstvo, nekateri pa predstavljajo pomemben vodni vir za oskrbo širšega dela Spodnje Savinjske doline. Območja ob Bolski in Konjščici so poplavno ogrožena. Kakovost voda v občini Tabor se bo bistveno izboljšala z izgradnjo načrtovane nove čistilne naprave ob Bolski. Ekonomičnost izrabe vodnih zajetij pa bi bilo potrebno izboljšati s temeljito prenovo vodovodnega omrežja. Prostorski razvoj ob Konjščici se načrtuje skladno z izdelano protipoplavno študijo.

(10) Severni del občine, t.j. območje Savinjske doline, je zaznamovan z intenzivnim kmetijstvom, saj je z njivami pokrito dvakrat toliko površin, kot znaša državno povprečje. Tu gre predvsem za obsežne komplekse hmeljišč, ki imajo tudi danes večji doprinos k uspešnosti kmetijstva v občini. Visok je tudi delež sadovnjakov in travnikov. Sadovnjaki se pojavljajo predvsem ob sami poselitvi, travniki pa predstavljajo neke vrste zeleno »cenzuro« oz. prekinitev med hmeljišči in poselitvijo. Južni del občine pokriva gozd, ki je bil v preteklosti na posameznih mestih skrčen za potrebe kmetijske pridelave in pašništva na samotnih kmetijah. Danes se je število samotnih kmetij in zaselkov glede na stanje pred 2. svetovno vojno sicer prepolovilo. Toda Občini Tabor je na območju Posavskega hribovja, še posebej če upoštevamo neugodne prometne povezave in neugodne možnosti za kmetijstvo, uspelo obdržati zavidljivo število prebivalcev, ki skrbijo za krajino in ohranjajo tipično podobo celkov. Kljub temu predvidevamo, da bo območje Posavskega hribovja zaradi slabše prometne dostopnosti in težjih življenjskih razmer v bodoče podvrženo trendu praznjenja in odseljevanja, posledica pa bo zaraščanje z gozdom. Na območju Posavskega hribovja bo

tako glavna naloga Občine poskrbeti za tako prostorsko politiko, ki bo ohranjala konstantno število prebivalstva in s tem podobo kulturne krajine, t.j. podobo obširnih gozdov s kmetijami v celkih.
(11) Značilnosti poselitve v občini so naslednje. Naselje, v katerem prihaja do največje gostitve grajene strukture, je občinsko središče Tabor. Ostale gostitve grajene strukture, ki se pojavljajo v jedru kot vasi, so še naselja Ojstriška vas, Pondor, Kapla, Loke in Črni vrh. Manjše gostitve grajene strukture se pojavljajo v zaselku Hudimarje, na območju nove poselitve v Pondorju – južno ob Bolske in v zaselkih v Kapli, ki so nanizani ob regionalni cesti Ljubljana – Celje. Na vzhodnem robu občine, v območju naselja Miklavž pri Taboru, je prisoten trend gradnje počitniških hiš v območju razpršene poselitve. Preostala poselitev izven strnjenih naselij v občini je prepoznana kot avtohtona razpršena poselitev.

2.2.2. Razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije
8. člen

(1) Naselje Tabor se krepi kot občinsko središče, ki prevzema temeljne funkcije šolstva, uprave, trgovine, storitev in bivanja. Celotna občina se razvija v smislu trajnostnega in vzdržnega prostorskega razvoja tako, da se krepi vloga kmetijstva, gozdarstva in turizma, ob tem se omogoči tudi lokalna gospodarska dejavnost, ki spodbuja razvoj delovnih mest, kot pogoj za doseganje konkurenčnosti v širšem, regionalnem prostoru.

(2) Na podlagi Strategije prostorskega razvoja Slovenije – SPRS (Ur.l. RS, št. 76/2004) se prostorski razvoj v občini Tabor spodbuja s krepitvijo naselij (kot so opredeljena v tem odloku), s smotrnim razmeščanjem javnih storitev oz. njihovim usmerjanjem v občinsko središče Tabor, zagotavljanjem potrebnih zemljišč ter z učinkovitim infrastrukturnim opremljanjem teh območji; zagotavljajo se prostorske možnosti za razvoj tistih dejavnosti, ki lahko izkoristijo prostorske potenciale, ki tvorijo regionalne posebnosti teh območij, mdr. se spodbuja turistični razvoj občine; poleg tega pa se prostorski razvoj prilagaja na posameznih lokacijah tudi ogroženosti zaradi potencialnih naravnih in drugih nesreč, med katerimi so predvsem v južnem delu občine prisotni lokalni plazovi.

(3) Območje s posebnimi potenciali je predvsem južni del občine (širše območje Posavskega hribovja), ki je izrazito naravno ohranjen in kot tak zavarovan s številnimi režimi varstva narave, med drugim se tu nahajajo tudi območja Nature 2000, na območju pa je razmeroma dobro ohranjena kulturna krajina kmetij v celkih. Skladno s SPRS se v južnem območju občine zagotavlja pogoje za ohranjanje poseljenosti; poleg tega se zagotavljajo tudi pogoji za ohranjanje kulturne krajine ter ustrezno upravlja z naravnimi viri, pri čemer se upošteva ohranjanje narave in kulturne dediščine. Spodbuja se ekološko naravnan turizem, ekološki način kmetovanja, uporaba obnovljivih virov energije in podobno. Skladno s SPRS se razvija dopolnilne programe in kmetijsko dejavnost povezuje z vzdrževanjem kulturne krajine, preprečevanjem zaraščanja, ohranjanjem biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, promocijo in kvalitetno rabo kulturne dediščine ter trajnostno naravnanim turizmom.

(4) Gozdovi so najpomembnejša prvina naravne krajine, predvsem v osrednjem in južnem delu občine, vendar se njihovega obsega dodatno načrtno ne povečuje. Skladno s SPRS se spodbuja tako gospodarsko ter rekreacijsko ali drugo rabo gozdov, ki ne ogroža gozdnih ekosistemov. Sklenjenost gozdov je kvaliteta, ki se jo ohranja zaradi regulacije naravnega ravnovesja v krajini in ohranjanja habitatov prostoživečih živali. V severnem delu občine, ki predstavlja ravninsko kmetijsko krajino z majhnim deležem visoke vegetacije, se gozdove skladno s SPRS ohranja kot strukturne in ekološke prvine v krajini. Prav tako ohranja vegetacija ob vodotokih, predvsem ob Bolski in Konjščici v severnem delu občine.

(5) Na območju celotne občine, predvsem pa v njenem severnem delu, se nahajajo številni objekti in območja varstva kulturne dediščine. Značaj naselbinske dediščine imajo vasi Pondor, Ojstriška vas in Loke, ki se skladno s SPRS ohranja pri načrtovanju poselitvenega

razvoja teh naselij tako, da se se upošteva in ohranja njihov naselbinski videz. Prav tako se pri načrtovanju razvoja naselij skladno s SPRS kulturno dediščino upošteva kot dejavnik kakovosti bivalnega okolja in kot prostorski potencial.

(6) Izjemnih krajin na območju občine Tabor ni, tudi krajinska območja s prepoznavnimi značilnostmi na nacionalni ravni, kot jih določa SPRS niso prisotna. Identiteta arhitekturnih krajin je dobro razpoznana v jugo-zahodni tretjini občine (širše območje Črnega vrha), medtem ko je na ostalem območju občine identiteta komaj razpoznavna.

(7) Poplavno ogrožena so območja ob Bolski in Konjščici. Osrednji in južni del občine je ogrožen zaradi zemeljskih plazov. V občini Tabor se tako na posameznih lokacijah naravnih procesov, ki lahko ogrožajo poselitev in človekove dejavnosti, na podlagi SPRS le te obvezno upošteva kot omejitev pri načrtovanju rabe in dejavnosti v prostoru. Prostorski razvoj na ogroženih območjih se načrtuje v skladu z omejitvami zaradi naravnih in drugih nesreč. Potencialna tveganja se zmanjšuje s preventivnim načrtovanjem, in sicer z razmeščanjem dejavnosti v prostor izven območij potencialnih nesreč, z ustreznim upravljanjem primarnih dejavnosti v nevarnih in ogroženih območjih ter z nadzorovanjem aktivnosti, ki lahko povzročajo naravne in druge nesreče.

(8) Občini bližnji center visoke onesnaženosti okolja je Celje, kjer se nahaja tudi najbližje veliko odlagališče odpadkov (Bukovžlak pri Celju). V občini Tabor se skladno s SPRS dejavnosti in prostorske ureditve umešča v prostor tako, da se pri tem ne zmanjšuje možnosti za izkoriščanje ali rabo neobnovljivih naravnih virov v prihodnosti ter tako, da je čim manj možnosti za nastanek onesnaženj naravnih virov, ki bi lahko potencialno zmanjšala njihovo kvaliteto in uporabnost.

2.2.3. Medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin
9. člen

(1) Medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin izhajajo iz razvojnih teženj. Skupno sodelovanje z občinami Vransko, Zagorje ob Savi, Trbovlje in Prebold bo potrebno prvenstveno na področju sonaravnega razvoja in urejanja prostora v južnem delu občine, na širšem območju Posavskega hribovja. Celotno območje Posavskega hribovja, za katerega je značilna velika gostota naravnih vrednot, kulturne dediščine in številne medsebojne, pogosto zgodovinsko odvisne povezave, je pomembne del narodove identitete, ki tvori prepoznavno kulturno krajino visoke doživljajske vrednosti. Na tem območju se varuje zlasti krajinsko zgradbo (naravne kot kulturne prvine), ekološke procese sonaravnega gospodarjenja v kulturni krajini, tipologijo krajinskih prvin in povezavo s stavbno naselbinsko dediščino.

(2) Predvsem z občinama Zagorje ob Savi in Trbovlje je potrebno oblikovati skupno razvojno politiko sonaravnega turizma na območju Posavskega hribovja.

(3) Skupno sodelovanje z Občino Braslovče je potrebno na območju naselja Miklavž pri Taboru, kjer je prisoten trend gradnje počitniških hiš, ki se nadaljuje proti vzhodu v sosednjo občino. Občina Braslovče je v svojih prostorskih aktih že opredelila t.i. območje zidanic (ki se uporabljajo kot počitniške hiše) ter predpisala merila in pogoje za gradnjo. Zaradi geografske zaključenosti enote, ki sega na območje obeh občin, je smiselno poenotiti merila in pogoje za gradnjo v prostorskih aktih obeh občin.

(4) Skupno sodelovanje z vsemi sosednjimi občinami se navezuje predvsem na skupno urejanje celotne infrastrukture.

2.2.4. Cilji prostorskega razvoja občine
10. člen

(1) Ob upoštevanju izhodišč so cilji prostorskega razvoja opredeljeni z namenom razreševanja obstoječih in pričakovanih prostorskih problemov v občini ter preusmeritve negativnih teženj in doseganja večje stopnje urejenosti v prostoru, pri čemer bo dan poudarek na izboljšanju kvalitete bivanja.

(2) V prostorski razvoj občine se vnašajo nove vsebine, rešujejo se konflikti v prostoru, rešujejo se razvojni pogledi, začrtajo se razvojne potrebe občine po novih poslovnih površinah v smislu razvoja tržnega gospodarstva, uredi se policentrični razvoj naselij v občini, učinkovito se uredi načrtovanje prometne in druge infrastrukture v občini, izboljšajo se prometne povezave v njenem južnem delu, zagotovijo se pogoji za turistični razvoj občine, zagotovijo se pogoji za storitvene dejavnosti, pogoji za prestrukturiranje večjih kmetij v celovite gospodarske subjekte, pogoji za ohranjanje poselitve na območju avtohtone razpršene poselitve in pogoji za usmerjanje nove gradnje v obstoječa naselja.

(3) Pri načrtovanju prostorskega razvoja občine bo dan poudarek na njenem strateškem položaju ob avtocestnem koridorju ter legi ob regionalni povezavi, kar predstavlja atraktiven prostor za vlaganje v poslovne in proizvodne dejavnosti, predvsem v severnem delu, kjer je Občina Tabor že zaznala pritisk na nekatere atraktivnejše lokacije. Občina želi na tak način sprejeti prostorski akt, ki bo imel razvojno vlogo in bo spodbujal investitorje v nova vlaganja.

(4) Sedanja politika racionalne izrabe prostora občine ni pasivna. Zadnje celovite spremembe prostorskih sestavin planskih aktov Občine Tabor v letu 2002 so prinesle določeno dinamiko in možnosti boljše izrabe in gradnje v poselitvenih območij. Občina Tabor se namreč s polno odgovornostjo zaveda, da racionalna prostorska izraba posredno vpliva na razvoj in realizacijo mnogih drugih področij, kot na primer na razvoj komunalne infrastrukture in ekologije, ki je pravzaprav neobhodna spremljevalka urbanizacije. Nova strategija razvoja občine bo tako prinesla usmerjeno prostorsko ureditev, ki bo zajemala zelo širok spekter potencialnih investitorjev, vendar je dejstvo, da nekaj teh možnosti Občina Tabor ima že sedaj. Sedanje možnosti individualnih gradenj trenutno sledijo povpraševanju, popolnoma pa je preteklo načrtovanje prostora zanemarilo potencial poslovnih dejavnosti ter trgovine. Z dokončno ureditvijo avtocestnih prometnih povezav se je strateški položaj Občine Tabor močno ojačal in pridobil pomembnosti z logističnega vidika povezave severovzhoda in jugozahoda ter z vidika perspektive bodoče 3. povezovalne osi severa in juga (Koroška – Bela Krajina). Prav strategija razvoja je tista, ki mora predvidevati bodoče perspektive, ker potencialni investitorji zahtevajo zelo hitri odzivni čas in samo sprotno urejanje prostora tem zahtevam ne more ugoditi. Razvoj poslovnih dejavnosti na območju Občine Tabor je namreč poleg naselitvenih ambicij zelo pomemben zaradi delovnih mest, ki jih v občini kronično primanjkuje. Značilnost občine je namreč močna stopnja samozaposlenosti, ki pa je z zmanjševanjem moči kmetijstva tudi močno ogrožena. Vsekakor si Občina Tabor močno želi, da bi ustvarila pogoje za harmoničen razvoj poselitve in pridobila zadostne površine za poslovne dejavnosti, kar izjemne naravne in ustvarjene danosti naravnost tudi omogočajo.

(5) Konkretni cilji, ki jim bo Občina Tabor sledila pri načrtovanju prostorskega razvoja, so:
- definiranje razvojne vizije občine ne samo v strokovnih podlagah, pač pa tudi v prostorskem aktu (strateškem delu OPN)
- določitev vzorcev poselitve in njen nadaljnji razvoj skladno z določenimi vzorci
- posledično določitev enot urejanja prostora
- s področja poselitve so glavni poudarki OPN naslednji:
    - določitev območja avtohtone razpršene poselitve v južnem delu občine, ki se kot taka ohranja, in sicer predvsem za širše območje naselij Miklavž pri Taboru, Loke in Črni vrh,
    - določitev območij avtohtone razpršene poselitve v osrednjem in severnem delu občine, ki se kot taka ohranjajo,
    - določitev strnjenih naselij kot enot urejanja prostora, kamor se usmerja nova poselitev, in sicer predvsem za naselja Tabor, Ojstriška vas, Pondor, Loke,

Kapla in Črni vrh, pa tudi za ostale oblike gostitve grajene strukture, ki se pojavlja kot zaselki (Hudimarje, območje nove poselitve v Pondorju – južno ob Bolske, zaselkih v Kapli, ki so nanizani ob regionalni cesti Ljubljana – Celje ipd.)
    - razvoj poselitve v območju naselja Ojstriška vas v skladu z zagotovitvijo ukrepov za poplavno varnost naselja ter določitev območij za zagotavljanje protipoplavnih ukrepov na območju vodotoka Konjščice,
    - ureditev območja počitniških hiš na območju naselja Miklavž pri Taboru s področja gospodarstva so glavni poudarki OPN naslednji:
    - določi se območje za poslovno cono, s katero se zagotavlja gospodarski razvoj občine Tabor (v Kapli),
    - določi se območje, kjer bo mogoč intenzivnejši razvoj pridelave in predelave kmetijskih pridelkov ter spremljajoče bivanje (kmetijsko proizvodna cona Kapla – Dragopolje)
- s področja razvoja turizma so glavni poudarki OPN naslednji:
    - turizem postane pomembnejša gospodarska panoga na območju celotne občine, še posebej se krepi in razvija turistična ponudba na obstoječih lokacijah,
    - vzpodbujati je potrebno sonaravne oblike turistične ponudbe,
- s področja razvoja kmetijstva in gozdarstva so glavni poudarki OPN naslednji:
    - kmetijske dejavnosti se prednostno usmerja na območja z visokim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo in sicer v severni del občine, pa tudi v gričevnat osrednji del,
    - kmetijske dejavnosti se spodbuja tudi na območjih s slabšim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo in sicer na območju avtohtone poselitve kmetij v celkih v južnem delu občine, saj se s tem preprečuje zaraščanje celkov in tako omogoča ohranjanje kulturnih in simbolnih kakovosti krajine,
    - hribovitejši in z gozdom močno poraščen južni del občine daje možnosti razvoja gozdarstva; le-to mora biti usklajeno z varstvenimi zahtevami, s katerimi je zaščiteno naravno okolje in naravne vrednote
- s področja varstva narave in kulturne dediščine so glavni poudarki OPN naslednji:
    - območja ohranjanja narave se razvijajo kot posebna območja, kjer se ohranjajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora,
    - območja kulturne dediščine se prav tako razvijajo kot posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti.
- in drugo kot npr. umestitev izraženih razvojnih potreb v prostor, ki so skladne s strateškim delom OPN.

(6) Pri pripravi novih prostorskih aktov bo Občina Tabor ohranjala dosedanji vzdržen in trajnostni prostorski razvoj in varovala kulturno dediščino ter naravno okolje in naravne vrednote v občini. Razvoj bo načrtovan tako, da se nove prostorske ureditve predvidoma ne bodo umeščale v območja ohranjanja narave. S tem o sledila cilju ohranjanja narave, ki ga bo zagotavljala tudi z varstvom zavarovanih območij, naravnih vrednot in ohranjanjem biotske raznovrstnosti (ekološko pomembna območja, Natura 2000). Zagotavljanje varstva naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti kot bistvene sestavine naravne kakovosti krajine je temelj za uspešno doseganje ciljev prostorskega razvoja. Tudi doseganje razvojnih ciljev kmetijstva, turizma in prostočasnih dejavnosti v veliki meri temelji na celostnem ohranjanju narave.

2.2.5. Konceptualna izhodišča prostorskega razvoja občine
11. člen

(1) Osnovni namen urejanja prostora v občini Tabor mora slediti usklajevanju gospodarskih, družbenih in okoljevarstvenih vidikov razvoja, s čimer se omogoča skladen civilizacijski in

kulturni razvoj. Usmerjanje razvojnih procesov in posegov v prostor mora izhajati iz uravnoteženosti razvojnih potreb in varstvenih zahtev, pri čemer je treba območje občine Tabor urejati tako, da se:

- zagotavlja vzdržen razvoj v prostoru in racionalna raba zemljišč s poudarkom na varstvu prostorskih zmogljivosti za sedanje in prihodnje generacije,
- omogoča kakovostne in enakovredne življenjske razmere v naseljih in na podeželju,
- doseže prostorsko usklajeno in med seboj dopolnjujočo razmestitev različnih dejavnosti v prostoru,
- zagotavlja prostorske možnosti za skladen razvoj skupnosti;
- ohranja narava, varujejo naravni viri ter kakovosti bivalnega okolja in kulturna dediščina,
- omogoča obrambo države in zagotavlja varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Konceptualna izhodišča prostorskega razvoja občine Tabor, ki izhajajo iz SPRS, so naslednja:

A) Racionalen in učinkovit prostorski razvoj

A1) Dejavnosti se v prostoru usmerjajo na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja občine.

A2) Zagotavlja se racionalna raba prostora in varnost prebivalstva in sicer z ustreznim načrtovanjem, večnamensko rabo in povezovanjem sektorjev.

A3) Negativna stanja v prostoru se izboljšajo s prostorskimi in okoljskimi ukrepi.

B) Razvoj policentričnega omrežja naselij

B1) Spodbuja se razvoj naselja Tabor kot središča občine.

B2) Spodbuja se funkcijska in infrastrukturna povezanost Tabora z ostalimi oblikami poselitve v občini.

B3) Zagotavlja se povezanost naselja Tabor in njegovega zaledja z učinkovitejšo mobilnostjo, podprto z javnim potniškim prometom.

C) Večja konkurenčnost v evropskem prostoru

C1) Oblikujejo se območja za proizvodne in storitvene dejavnosti v občini.

C2) Učinkovito se razmešča dejavnosti z upoštevanjem lokacijskih možnosti in omejitev.

C3) Zagotavlja se zadostna količina različnih stanovanj, prioritetno v naselju Tabor in nato v ostalih strnjenih naseljih.

D) Kvaliteten razvoj in privlačnost naselij

D1) Tabor in druga strnjena naselja se razvija kot varna, socialno pravična, vitalna, zdrava in urejena naselja.

D2) Kvaliteta bivalnega okolja naselja Tabor ter drugih oblik poselitve, še posebej imajo vasi Pondor, Ojstriška vas in Loke, se zagotavlja z vključevanjem kulturne dediščine v njihovo urejanje, prenovo in oživljanje.

D3) Kvaliteta bivalnega okolja se v občini zagotavlja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture.

D4) Zagotavlja se ustrezna vodooskrba prebivalcem občine.

D5) Zagotavlja se varstvo ljudi, premoženja, kulturne dediščine in okolja z ustreznim varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami.

E) Skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi

E1) Občina Tabor se razvija skladno z razvojem celotne regije.

E2) Skladno se razvijajo posamezna območja občine s podobnimi ali skupnimi razvojnimi možnostmi in/ali problemi (hribovita, zavarovana območja, območja, ogrožena zaradi naravnih procesov).

F) Medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij

F1) Prostorski potencial podeželja se izkorišča za razvoj raznolikih gospodarskih dejavnosti na podeželju.

F2) Z razvojem dopolnjujočih dejavnosti se dopolnjujejo funkcije naselja Tabor in ostalega podeželskega prostora v občini.

G) Povezanost infrastrukturnih omrežij z evropskimi infrastrukturnimi sistemi

G1) Zagotavlja se boljša povezanost prometnega infrastrukturnega omrežja občine.
G2) Zagotavlja se boljša povezanost elektro omrežja v občini.
G3) Izboljša se telekomunikacijska omrežja z zagotavljanjem pokritosti čim večjega dela občine.

H) Preudarna raba naravnih virov

H1) Zagotavlja se varčna in večnamenska raba tal in virov.
H2) Zagotavlja se smotrna raba prostora za poselitev in nadzor nad širjenjem območij poselitve.
H3) Ohranja se pridelovalni potencial tal za kmetijsko rabo.
H4) Dejavnosti se razmeščajo tako, da se zagotovi ravnovesje med možnostmi oskrbe in potrebami po vodi.
H5) Spodbuja se raba obnovljivih virov, kjer je to prostorsko sprejemljivo.

I) Prostorski razvoj usklajen s prostorskimi omejitvami

I1) Prostorski razvoj se usmerja izven območij, ki jih ogrožajo naravne ali druge nesreče.
I2) Obstoječe dejavnosti se preusmerjajo izven območij, ki so ogrožena zaradi naravnih ali drugih nesreč, oziroma se izboljšuje sama zaščita pred posledicami naravnih in drugih nesreč.

J) Kulturna raznovrstnost kot temelj nacionalne prostorske prepoznavnosti

J1) Spodbuja se ohranjanje in razvoj kulturne raznovrstnosti kot osnove za kakovostno prostorsko prepoznavnost, kvalitetno bivalno okolje in socialno vključenost.
J2) Zagotavlja se dostopnosti do dediščine in s tem povečuje identifikacijske, vzgojne in gospodarske potenciale ter njena trajnostna raba.

K) Ohranjanje narave

K1) Spodbuja se ohranjanja biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot in naravnih procesov kot bistvenih sestavin kakovostnega naravnega okolja.
K2) Zagotavlja se ustrezne vključitve biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot v gospodarjenje z naravnimi viri in prostorom.

L) Varstvo okolja

L1) Posamezne sestavine varstva okolja se vključuje v načrtovanje prostorskega razvoja dejavnosti.
L2) Zagotavlja se komunalna opremljenost obstoječih in novih zemljišč za gradnjo (vodovod, kanalizacija, čistilne naprave, sistemi ogrevanja in klimatizacije).
L3) Zagotavlja se racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki.

M) Ohranjanje poselitve

M1) Ohranjanje se avtohtona razpršena poselitev in sicer z obnovo, prenovo, ponovno ali spremenjeno rabo in novogradnjo, kjer je ta prepoznana kot avtohton poselitveni vzorec, ki prispeva k prepoznavnosti ali ohranjenosti kulturne krajine

2.3. Zasnova prostorskega razvoja občine

2.3.1. Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti

12. člen

(1) V občini Tabor se nahajajo naslednja naselja, ki se pojavljajo v jedru kot vasi: Tabor, Ojstriška vas, Pondor, Kapla, Loke in Črni vrh.

(2) Manjše gostitve grajene strukture se pojavljajo v manjših zaselkih (npr. Hudimarje, Loški Vrh oz. Vinogradi, Vindija), na območju nove poselitve v Pondorju – južno ob Bolske in v zaselkih v Kapli, ki so nanizani ob regionalni cesti Ljubljana – Celje.

(3) Naselja se med sabo razlikujejo po velikosti, funkciji in vlogi v omrežju, ki ga tvorijo. V občinsko središče, naselje Tabor, je usmerjen velik del poselitve in ostalih dejavnosti. Drugo močno poselitveno območje je Ojstriška vas, v kateri poteka - za razliko od Tabora - precej več kmetijske dejavnosti, samo naselje pa tudi ne nosi oskrbnih in storitvenih funkcij, saj zaradi bližine občinskega središča prebivalci Ojstriške vasi koristijo usluge le-tega. Večje

jedro strnjene gradnje ima še vas Pondor, medtem ko je Kapla precej manjša, po velikosti ji sledita še vasi Loke in Črni vrh.

(4) Južni del občine, t.j. območje Posavskega hribovja, zaznamuje avtohtona razpršena poselitev, pretežno se pojavlja v obliki kmetij v celkih. V vzhodnem delu občine, v območju naselja Miklavž pri Taboru, se pojavlja trend gradnje počitniških hiš v območju razpršene poselitve. Območje severnega dela občine, t.j. območje Spodnje Savinjske doline, je večinoma poseljeno v obliki strnjenih naselij, medtem ko je za odprt prostor tega dela občine značilna avtohtona razpršena poselitev, pretežno se pojavlja v obliki razloženih kmetij.

(5) Vzorec avtohtone razpršene poselitve se ohranja tudi nadalje. To pomeni, da se dovoljuje gradnja v okviru posameznih kmečkih gospodarstev, ki pomeni njihovo zaokrožitev in zapolnitev, kar omogoča ohranjanje kmetij.

(6) V severnem delu se krepi vloga naselja Tabor. Ojstriška vas nudi – tudi ob nujni zagotovitvi protipoplavnih ukrepov – dobre prostorske možnosti za nadaljnji razvoj, v naselju je še nekaj prostorskih rezerv za nove investicije. Potencial za razvoj nove stanovanjske gradnje predstavlja jedro nove poselitve naselja Pondor, južno od Bolske. V vas Pondor se usmerja večji del kmetijske dejavnosti, vanj bi se lahko preselila tudi tista kmetijska gospodarstva, ki sedaj ležijo znotraj bolj urbaniziranih vasi in nimajo možnosti za širitev oziroma postajajo moteča. Kapla, tako vas kot ostali zaselki, predstavlja potencial za razvoj predvsem v krepitvi vloge na račun svoje izjemne prometne lege.

(7) S krepitvijo razvoja naselij Spodnje Savinjske doline in diverzifikacijo njihovih funkcij, bi se izboljšala tudi kulturna in socialna slika, hkrati pa bi se bolje izkoristila že izgrajena komunalna oprema in pocenila izgradnja nove.

2.3.2. Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij
13. člen

(1) Celotno območje občine Tabor gravitira na Celje, ki je v SPRS opredeljeno kot središče nacionalnega pomena ter na Žalec, ki ga SPRS opredeljuje kot medobčinsko središče. Skladno s SPRS ima občinsko središče Tabor status lokalnega središča, ki zagotavlja prebivalcem naselja in njegovega zaledja možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje.

(2) S tem prostorskim aktom se določi omrežje naselij celotne občine Tabor z njihovo stopnjo središčnosti, vlogo in funkcijo tako, da ima naselje Tabor prvo stopnjo v omrežju naselij občine Tabor.

(3) Prostorski razvoj in nova grajena struktura se usmerja v strnjena naselja na naslednji način:
- vlogo vodilnega naselja občine (prva stopnja v omrežju naselij občine) ima občinsko središče Tabor,
- drugo stopnjo v omrežju naselij imajo naselja Ojstriška vas, Pondor - vas in Kapla - vas; v teh naseljih se zagotavljajo površine za razvoj kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, pa tudi površine za oskrbo, turizem in stanovanja,
- tretjo stopnjo v omrežju naselij imajo vse ostale oblike strnjene grajene strukture (Loke – vas, Črni vrh – vas, Pondor – nova poselitev južno od Bolske, Hudimarje – zaselek, Kapla – zaselki ob regionalni cesti in Vindija, Dragopolje, Loški vrh (lokalno ime Vinogradi) in drugi zaselki), v njih pa se prvenstveno zagotavljajo površine za razvoj kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in stanovanja.

(4) Odprt prostor občine, t.j. območje izven strnjenih naselij, je namenjeno ohranjanju avtohtone razpršene poselitve v lokalno prepoznanih oblikah (pretežno kmetij v celkih v

južnem delu občine, pretežno razloženih kmetij v osrednjem in severnem delu občine, počitniških hiš v vzhodnem delu občine). Z zagotovitvijo ustreznih prostorskih možnosti se ohranja poselitev južnega dela občine oz. zaustavi proces izrazitejše depopulacije.

2.3.3. Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji
14. člen

(1) Občina Tabor leži tik ob glavni prometni osi Slovenije, ki tvori slovenski cestni križ, in sicer ob avtocestni povezavi Ljubljana – Celje – Maribor. Sam koridor avtoceste le v manjšem delu poteka skozi ozemlje občine, vendar je treba poudariti, da ima občina strateško lego z vidika bližine priključkov na omenjeno prometno os. Na zahodni strani občine se v neposredni bližini nahaja avtocestni priključek v občini Vransko (priključek Čeplje), na vzhodni strani pa priključek v občini Braslovče (priključek Šentrupert).

(2) Poleg navedenega je pomemben tudi potek regionalne povezave Ljubljane in Celja skozi celoten severni del občine, ki preseka občino v smeri vzhod – zahod (regionalna cesta II. reda Arja vas – Žalec – Šempeter – Ločica – Trojane).

(3) Občinsko središče je povezano z regionalno povezavo (regionalna cesta III. reda Pondor – Tabor – Ojstriška vas – Kapla).

(4) Prometno je torej severni del občine Tabor odlično navezan na širšo okolico, ne samo v regionalnem, pač pa tudi v državnem merilu. Nadalje je severni del ustrezno prepleten z lokalnimi cestami, ki povezujejo naselja ob regionalni cesti z občinskim središčem.

(5) Povsem druga slika prometnih povezav se pokaže na južnem delu občine, t.j. v gričevnatem Posavskem hribovju. Tu je nekaj cest lokalnega pomena, večino prometne mreže pa predstavljajo gozdne poti. Glavne prometne osi oz. povezave v tem delu pravzaprav ni, saj je južno območje prepredeno z mozaikom lokalnih poti, ki povezujejo posamezne zaselke ter samotne kmetije in tvorijo prepleteno mrežo asfaltiranih cest in makadamskih gozdnih poti. Smeri komunikacije so v tem delu precej omejene na bližnjice k dolini.

(6) Drugih sistemov prometnega omrežja v občini ni.

2.3.4. Druga pomembna območja
15. člen

(1) Južni del občine je izredno naravno ohranjen. Poleg celotnega Posavskega hribovja je še posebej zaščitena Krvavica, pa tudi Čemšeniška planina. V majhnem delu je območje občine vključeno v območje Nature - posebno varstveno območje Posavsko hribovje – ostenje (pas skalnatih sten severnega pobočja med Mrzlico in Krvavico, ki ima izjemen ornitološki pomen). Tu se nahajajo zavarovana območja - naravni spomenik Krvavica, predlagana zavarovana območja – Čemšeniška planina, ekološko pomembno območje Posavsko hribovje - severno ostenje – Mrzlica (ki predstavlja življenjski prostor ogroženih vrst ptic, metuljev in rastlin), jame kot naravne vrednote (Luknja v Rebru, Lepa jama na Krvavici in Jama na Krvavici) ter drugi objekti in območja naravnih vrednot (okno, čok in rastišče tis na območju Krvavice, območje Čemšeniške planine). V osrednjem in severnem delu občine, ki je naravno manj ohranjen, je tudi območij varstva narave manj; tu se nahajata dve zavarovani območji s statusom naravnega spomenika (Golavškova lipa v Lokah in Stiplovškov hrast v Kapli).

(2) Večji del vodotokov sicer ni zavarovan, so pa predlagani kot nove naravne vrednote lokalnega pomena (Reka - desni pritok Bolske - s pritoki, Ojstrica s pritoki, Kučnica s pritoki in Konjščica s pritoki).

(3) Območje občine Tabor je izredno bogato tudi z vidika števila območij varstva kulturne dediščine, in kot tako predstavlja posebno vrednost tega prostora. Kulturna dediščina je razporejena po celotnem območju občine, večja zgostitev objektov kulturne dediščine je v njenem osrednjem in severnem delu. V južnem delu je prisotna predvsem arheološka dediščina (ruševine gradu Ojstrica, višinska naselbina Krvavica), profana stavbna dediščina (posamezne domačije ali posamezni objekti na domačijah, kot so hiše, kozolci, kašče, sušilnice za hmelj) in sakralna stavbna dediščina (cerkev Sv. Miklavža). V osrednjem in severnem delu je izrazita naselbinska dediščina in sicer vas Loke (zavarovano jedro razložene vasi oblikujejo šola in tri večje domačije, z dobro ohranjeno stavbno substanco ter prostorsko in tlorisno zasnovo), vas Pondor (razložena vas, ki ima strnjeno, manjše obcestno jedro z dobro ohranjeno stavbno dediščino, urbanistično zasnovo ter tipično tlorisno zasnovo manjših ravninskih domačij) in vas Ojstriška vas (večja obcestna, strnjena, ravninska vas srednje velikih kmetij z dobro ohranjeno stavbno dediščino, urbanistično zasnovo ter tipično tlorisno zasnovo večjih ravninskih domačij). Poleg navedenega se v osrednjem in severnem delu občine nahaja memorialna dediščina, profana stavbna dediščina (posamezne domačije ali posamezni objekti na domačijah, kot so hiše, kozolci, kašče, žage, sušilnice za hmelj in druga gospodarska poslopja) in sakralna stavbna dediščina (kapelice, znamenja, cerkev sv. Jurija v Taboru in cerkev sv. Radegunde v Kapli).

(4) V južnem delu občine, na Posavskem hribovju, se nahajajo območja varstva vodnih virov.

(5) Na skrajnem severnem robu občine poteka avtocesta, za katero je bil sprejet državni prostorski akt in sicer lokacijski načrt za avtocesto Arja vas - Ločica pri Vranskem.

(6) V občini Tabor ni prisotno nobeno od območij prepoznavnosti na nacionalni ravni skladno s SPRS.

2.4. Zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena

2.4.1. Prometna infrastruktura

16. člen

A) Cestno omrežje, kolesarsko omrežje in omrežje pešpoti.

(1) Pri izboljšanju prometne infrastrukture je potrebno obstoječo rekonstruirati ter jo dograditi. Prednost ima prometna infrastruktura, ki povezuje strnjena naselja med sabo ali se nahaja v samih naseljih. Znotraj naselij se izgradijo pločniki, ki se navežejo na postajališča javnega potniškega prometa.

(2) V osrednjem in severnem delu občine je potrebno prvenstveno zgraditi ustrezno infrastrukturno opremljenost naselja Tabor ter okoliških novih jeder, ki jih je potrebno s peš in kolesarskimi potmi navezati na občinsko središče.

(3) Prednostno se je potrebno posvetiti ureditvi javnega potniškega prometa, ki služi tako prebivalcem kot turistični ponudbi občine.

(4) Poleg tega je potrebno dati poseben poudarek dostopnosti Posavskega hribovja. Zaradi ohranjanja poselitve v južnem delu občine je potrebno izboljšati prometno dostopnost območja in sicer predvsem z izboljšanjem kvalitete prometnih povezav (asfaltiranje).

(5) Turistično ponudbo občine dopolnjuje tudi omrežje kolesarskih poti in pešpoti. Omrežje pešpoti se kot omrežje planinskih in pohodniških poti razvija v celotnem južnem delu občine ob upoštevanju varstvene paradigme tega dela občine tako, da so pešpoti primerno označene in speljane tudi mimo turističnih kmetij.

(6) Omrežje koledarskih in pešpoti se bo na območjih ohranjanja narave načrtovalo predvsem po že obstoječih poteh ter ob upoštevanju pogojev in varstvenih usmeritev za ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.

B) Zračni promet.
(1) Preko območja občine Tabor potekajo zračne poti, zato je pri načrtovanju novih posegov potrebno upoštevati relevantno zakonodajo, predvsem določila povezana z ovirami za zračni promet.

2.4.2. Telekomunikacijska omrežja
17. člen

(1) V občini Tabor ni nobene bazne postaje. Vse dosegljive storitve mobilnih telekomunikacij posredujejo bazne postaje, ki so umeščene ob avtocesti Ljubljana – Maribor v občinah Vransko, Braslovče in Prebold. Signal GSM je dober v nižinskih delih občine, medtem ko ga v hribovitih predelih na polovici površine sploh ni. Omrežje UTMS je dosegljivo le ponekod v nižinskih predelih, LTE kot vodilna tehnologija pa sploh ni dostopna.

(2) Z razvojem telekomunikacijskih omrežij v občini Tabor, ki jih tvorijo satelitska, fiksna in mobilna, govorna in podatkovna omrežja, omrežja za radijsko in televizijsko radiofuzijo in omrežja za kabelsko televizijo, se zagotavlja boljši dostop do kakovostnih in za vsakdanje življenje, delo in razvoj, pomembnih storitev informacijske družbe. Telekomunikacijska omrežja predstavljajo velik potencial tudi pri organizaciji dela na domu oz. dela na daljavo na podeželju. Zato je potrebno načrtovati sisteme tako, da bo pokritost območja občine s telekomunikacijskimi omrežji enakomerna.

(3) Vendar pa se optimalno telekomunikacijsko opremljenost prioritetno zagotavlja na območju strnjenih naselij in v izobraževalnih ustanovah. Tudi ponudba in priklop na omrežja kabelske televizije se prioritetno omogoči na območju strnjenih naselij. V prostor občine se lahko umeščajo telekomunikacijska omrežja več operaterjev.

(4) Pri novih posegih v prostor, t.j. pri umeščanju novih tras telekomunikacijskih kablov, je potrebno upoštevati trase obstoječih telekomunikacijskih omrežij in nove trase načrtovati v obstoječih in načrtovanih koridorjih. Prav tako se pri umeščanju novih naprav in objektov telekomunikacijskih omrežij v prostor v čim večji meri združuje in prednostno uporabi že obstoječe naprave in objekte telekomunikacijskih omrežij, vplivi na zdravje, okolje in prostor pa morajo biti čim manjši. Pri načrtovanju novih posegov v prostor je potrebno upoštevati obstoječa telekomunikacijska omrežja, ki jih je potrebno zaščititi oz. prestaviti, v kolikor bi le-ta ovirala razvoj novih dejavnosti.

(5) Do posameznih novih objektov se predvidijo nove trase telekomunikacijskih vodov, do novih območij širitev grajene strukture se predvidijo novi telekomunikacijski dovodi.

(6) Umeščanje vodov in objektov v prostor se na območjih naravnih vrednot in območjih biotske raznovrstnosti načrtuje tako, da se zagotavlja ohranjanje njihovih lastnosti. Vodi naj se praviloma izvajajo podzemno.

(7) Objekti, podzemni in nadzemni daljinski vodi naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem: vrhovom, grebenom, izjemnim krajinam.

2.4.3. Energetika
18. člen

A) Energetski sistem.

(1) Pri načrtovanju objektov v občini Tabor se kot strokovna podlaga smiselno uporablja lokalni energetski koncept občine.

(2) Pri načrtovanju novih energetskih objektov in naprav se upošteva načela varstva bivalnega in drugega okolja in izboljševanja kakovosti prostora. Prostorski razvoj nove energetske infrastrukture se zagotavlja v skupnih infrastrukturnih koridorjih. Umeščanje v prostor se načrtuje tako, da se upošteva značilne naravne prvine (gozdni rob, podnožje pobočij, reliefne značilnosti) ter vidnost naselij in značilne vedute. Na pozidanih območjih oz. stanovanjskih območjih in na območjih kulturne dediščine se daje prednost kabelski izvedbi infrastrukturnih koridorjev.

(3) Pri načrtovanju novih ter posodabljanju in širitvi obstoječih objektov se prednost nameni uporabi obnovljivih in okolju prijaznih virov energije ter čim večji nevtralizaciji ali zmanjševanju emisij nevarnih plinov.

(4) Pri graditvi novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1.000 m2, in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1.000 m2 in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, če tako prepisuje zakon. Pri študiji izvedljivosti se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo: decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije, soproizvodnja, daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo ter toplotne črpalke.

(5) Umeščanje vodov in objektov v prostor se na območjih naravnih vrednot in območjih biotske raznovrstnosti načrtuje tako, da se zagotavlja ohranjanje njihove lastnosti. Vodi naj se praviloma izvajajo podzemno. Objekti, podzemni in nadzemni daljinski vodi naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem: vrhovom, grebenom, izjemnim krajinam. Zaradi preprečevanja trkov z žicami daljnovodov se pri gradnji nadzemnih vodov zagotovijo za ptice varne poti.

(6) Gradnja objektov za izrabo sončne energije naj se umešča izven vidno izpostavljenih območij: vrhovom, grebenom, izjemnim krajinam ter izven območij naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti (ekološko pomembna območja in območja Natura 2000).

(7) Pri izgradnji in obnovi javne razsvetljave se upoštevajo določila uredbe, ki določa mejne vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(8) Pri nadaljnjem načrtovanju objektov je treba upoštevati: REDOS 2035 – Razvoj elektrodistribucijskega omrežja javnega podjetja Elektro Celje d. d.: Spodnja savinjska dolina, št. študije 1852/4., Zakon o prostorskem načrtovanju ZP Načrt drugi odstavek 47. člena (Ur. list RS št. 33/2007) in Zakon o graditvi objektov ZGO-1B (Ur. list RS, št. 126/07).

(9) Trase in lokacije predvidenih SN daljnovodov, kablovodov s pripadajočimi transformatorskimi postajami 20/0,4 kV bo Elektro Celje, d.d. določilo s srednjeročnimi in letnimi plani investicij z ozirom na kritične razmere v nizkonapetostnem omrežju na predmetnem območju.

B) Elektroenergetski sistem.

(1) Na področju občine Tabor ni obstoječih ali predvidenih visokonapetnostnih naprav.

(2) V I. območje, kjer velja I. stopnja varstva pred sevanjem, sodijo strnjena naselja (Tabor, Ojstriška vas, Kapla – vas, Pondor – vas) in vse ostale oblike strnjene grajene strukture (vasi, zaselki in nova jedra), kjer gre za obstoječa ali predvidena stanovanja, okrepčevalnice,

turistične objekte, namenjene bivanju in rekreaciji, objekte vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstva, igrišča in javne parke, javne zelene in rekreacijske površine, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti.

(3) V I. območje sodijo tudi območja izven naselij, namenjena kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjena bivanju.

(4) II. območje, kjer velja II. stopnja varstva pred sevanjem, sodi območje načrtovane poslovne cone ob regionalni cesti Ljubljana - Celje.

(5) Pri načrtovanju novih posegov v prostor je potrebno upoštevati koridorje obstoječih in predvidenih daljnovodov s pripadajočimi transformatorskimi postajami 20/0,4 kV in sicer kot omejitvene faktorje pri umestitvi novih objektov, pri čemer se varovalni koridorji določijo na podlagi zakonodaje s področja energetike. Varovalni pas 20 kV daljnovodov znaša 10 m na vsako stran osi daljnovoda in pripadajoče transformatorske postaje, varovalni pas SN in NN podzemnega el. en. voda znaša 1m od osi SN in NN podzemnega el. en. voda, varovalni pas NN nadzemnega el. en. vod znaša 1.5 m od osi NN nadzemnega el. en. voda , varovalni pas transformatorske postaje znaša 2 m.

C) Plinovodni sistem.
(1) Skozi severni del občine Tabor potekata prenosna plinovoda M2, MMRP Rogatec – RMRP Vodice (premer 400 mm, tlak 50 bar) in M2/1, Rogatec – Trojane (premer 800 mm, tlak 70 bar), ki je v upravljanju družbe Plinovodi, d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina. Pripadajoč nadzorovan pas za prenosno omrežje zemeljskega plina je 2 x 100 m.

(2) Preko občine Tabor poteka tudi trasa načrtovanega prenosnega plinovoda M9 Kidričevo – Vodice.

D) Javna razsvetljava.
(1) Javna razsvetljava se prvenstveno ureja v območju strnjenih naselij ter ob njihovih robovih:
- prioritetno v območju naselij Tabor, Ojstriška vas, Kapla – vas, Pondor – vas, Loke in Črni vrh
- nato pa v vseh ostalih oblikah strnjene grajene strukture (vasi, zaselki in nova jedra).

(2) V bodoče je potrebno javno razsvetljavo razširiti na celotno območje pešpoti in kolesarskih poti v osrednjem in severnem delu občine, pri čemer pa mora biti prilagojena merilu uporabnikov in naj bo predvsem talna.

2.4.4. Komunalno in vodno gospodarstvo
19. člen

A) Oskrba z vodo.
(1) Razpoložljivih kapacitet pitne vode na območju Občine Tabor je trenutno dovolj. Občina tako zagotavlja stalno in kakovostno oskrbo s pitno vodo, pri svojem razvoju ščiti vse vodne vire, prenavlja obstoječe in gradi novo vodovodno omrežje, prvenstveno na območju strnjenih naselij. Za zagotavljanje nemotene oskrbe s pitno vodo se izvede obnova obstoječega vodovodnega omrežja v smislu večanja profilov cevovodov ter zamenjave dotrajanih materialov.

(2) Za kakovostno zadovoljevanje potreb po pitni vodi se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire. Kot vir tehnološke, požarne oz. druge vode, ki ni namenjena pitju, se uporabi vire kot so padavinska voda, prečiščena odpadna voda in podobno.

(3) Za posamezna območja nove poselitve, predvsem za večja strnjena območja, kamor se usmerja nova gradnja, je potrebna povečava obstoječega ali izgradnja novega primarnega in sekundarnega vodovodnega razvodnega omrežja, ki mora zagotavljati tudi minimalno požarno varnost z vgradnjo nadzemnih hidrantov.

(4) Ohranjajo se obstoječi in predvideni novi koridorji vodovodnega omrežja.

(5) Na vodovarstvena območja se usmerja dejavnosti, ki ne ogrožajo kvalitete vodnih virov. Izrabo kmetijskih zemljišč na območju vodnih virov se prilagodi varstvenim režimom, izraba pa se izvaja skladno z gnojilnimi načrti.

(6) Večji del poselitve južnega dela občine, t.j. širše območje Posavskega hribovja, se oskrbuje z vodo iz lastnih vodnih zajetij. Na območju grajene strukture, ki je tudi v bodoče ne bo mogoče vključiti v vodovodi sistem občine, je potrebno prostorski razvoj omejevati tako, da se dopušča nova gradnja v sklopu obstoječih poselitvenih struktur, ki imajo že zagotovljeno oskrbo z vodo.

B) Odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode.
(1) Odvajanje in čiščenje odpadnih voda v občini Tabor je potrebno izvajati po ustrezni idejni zasnovi odvajanja in čiščenja odpadnih voda in v skladu z dolgoročnim programom izgradnje kanalizacije v občini Tabor.

(2) Kanalizacijsko omrežje se razvija prvenstveno v osrednjem in severnem delu občine, prioritetno na območju strnjenih naselij. Čistilna naprava se umesti v osrednji del občine, ob Bolski.

(3) Novi objekti se morajo priključiti na obstoječe kanalizacijsko omrežje, kjer le-to ni izgrajeno ali pa je neustrezno, se območja novih pozidav ustrezno opremi s kanalizacijskim omrežjem. Slednje prvenstveno velja za vsa večja območja strnjenih naselij v osrednjem in severnem delu občine ter njihove širitve in sicer za naselja Tabor, Ojstriška vas, Kapla – vas, Pondor – vas, Loke – vas ter druge oblike strnjene grajene strukture, kot so Pondor – nova poselitev južno od Bolske, Kapla – zaselki ob regionalni cesti, Kapla – območje predvidene poslovne cone in drugi zaselki.

(4) Na območju razpršene poselitve oz. izven območij strnjenih naselij se uredi individualno čiščenje odpadne vode. Do izgradnje kanalizacije in kjer ni planirana izgradnja javne kanalizacije, se komunalne odpadne vode odvajajo ločeno od ostalih vod v nepropustne greznice na izpraznjevanje ali v male komunalne čistilne naprave.

C) Ravnanje z odpadki.
(1) Na območju občine Tabor ni predvidena izgradnja objektov, ki bi bili namenjeni odlaganju odpadkov.

(2) V vseh strnjenih naseljih v občini se predvidi prostor za postavitev zbiralnic ločenih frakcij.

(3) V okviru ravnanja z odpadki se zagotavlja ponovno uporabo in zmanjšanje količin odpadkov ter nevarnostnega potenciala na izvoru, varno končno odlaganje in odpravljanje neurejenih odlagališč in drugih starih bremen.

(4) Obstoječa, neustrezno urejena odlagališča odpadkov ali t.i. »črna oz. divja odlagališča«, ki so lahko potencialni vir onesnaženja ali motenj v prostoru, se prioritetno sanira.

(5) Pri skupnem ogrevanju bivališč se lahko koristi tudi izraba biomase.

2.4.5. Skupna določila za načrtovanje gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena na območjih ohranjanja narave in območjih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine
20. člen

(1) Gospodarska javna infrastruktura in grajeno javno dobro lokalnega pomena se na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status, načrtuje ob upoštevanju pogojev in varstvenih usmeritve za ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.

(2) Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena na ekološko pomembnih območjih je potrebno upoštevati naslednje:
- v primeru obstoja alternativnih možnosti se prostorske ureditve ne načrtujejo, če se zaradi njihove izvedbe lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ali vrst, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno, v drugih primerih pa se načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši,
- posege in dejavnosti se načrtuje tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena,
- posege in dejavnosti se načrtuje izven najbolj občutljivih in biotsko najvrednejših delov ekološko pomembnih območij.

(3) Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena na območjih Natura 2000 je potrebno upoštevati naslednje:
- v čim večji možni meri se ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst,
- v čim večji možni meri se ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo,
- v čim večji možni meri se ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali,
- v čim večji možni meri se ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena,
- pri izvajanju posegov in dejavnosti se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši,
- čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako: da se živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja in da se rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja,
- posegov in dejavnosti naj se ne načrtuje in izvaja na pomembnejših delih življenjskih prostorov rastlinskih in živalskih vrst, zaradi katerih je določeno potencialno posebno varstveno območje (npr. gnezdišča, drstišča, selitvene poti), razen tistih dejavnosti, ki pomembno prispevajo k doseganju ciljev varovanega območja.

(4) Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena na območjih in objektih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine je potrebno upoštevati naslednje:
- pri načrtovanju infrastrukture je potrebno zagotoviti, da je le-ta v prostor umeščena tako, da ne prizadene varovanih vrednot in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta (locirati večje objekte infrastrukture izven pomembnejših prostorskih vizur),
- v največji možni meri je treba varovati dediščino na mestu samem, kar pomeni, da se večji infrastrukturni posegi (če je le možno) dediščini načeloma izogibajo,
- komunalni in drugi infrastrukturni vodi se praviloma izvedejo podzemno (razen, če gre za poseg na arheološko najdišče in če se s predhodnimi raziskavami izkaže, da poseg ni možen),
- posebno pozornost je potrebno posvetiti lociranju baznih postaj mobilne telefonije, ki lahko posredno ali neposredno vplivajo na dediščino in njeno prostorsko pojavnost,
- posegi v prostor se načrtujejo tako, da se zagotavlja integriteta večjih odprtih površin (varovanje vplivnih območij pred posegi, ki zmanjšujejo njihovo zgodovinsko in prostorsko pričevalnost),
- zahtevni infrastrukturni vodi naj se načrtujejo s celovitimi prostorskimi dokumenti (občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti),
- antenske naprave na objektih in območjih nepremične kulturne dediščine ne smejo spreminjati ali razvrednotiti njihovega pomena in videza,
- objekte in naprave je načeloma dopustno načrtovati tudi v primerih, ki izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene in so skladni z zahtevami varstva kulturne dediščine,
- v poselitvenih območjih ter območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih, v kolikor trasa ne poteka preko arheološke dediščine,
- prostor stoječe električne omarice v varovanih območjih niso sprejemljive,
- vodotoke je treba urejati tako, da to ne bo izključevalo možnosti izkoriščanja vode za pogon obnovljenih tehniških kulturnih spomenikov (npr. žag in mlinov),
- pri načrtovanju infrastrukture se je treba izogibati območjem registriranih arheoloških najdišč in s tem zagotavljati ustrezno varstvo arheoloških ostalin. Izhodiščno načelo pri rabi prostora v varovanih območjih arheoloških najdišč je ohranjanje podzemnih struktur v neokrnjeni obliki,
- izjemoma so dovoljeni posegi v najdišča, ki so bila kot stavbna zemljišča že določena v veljavnem prostorskem planu občine, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev: če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo,
- obseg in čas izvedbe predhodnih arheoloških raziskav se določi v okviru postopka priprave podrobnega izvedbenega prostorskega akta.

2.5. Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana
21. člen

(1) Po registru prostorski enot (RPE) se v občini Tabor nahaja 7 naselij in sicer: Črni vrh, Kapla, Loke, Miklavž pri Taboru, Ojstriška vas, Pondor in Tabor.

(2) Na območju občine je v OPN določenih 12 okvirnih območij naselij (*tabela 1)* od tega:

tabela 1

naselje po RPE	**poselitveno območje**	**naselje po OPN**	**območje naselja po OPN**	
Črni vrh	UON	Črni vrh	okvirno območje	okvirno območje

			naselja	naselja Črni vrh – ON1
Kapla	UON	Dragopolje	okvirno območje naselja	okvirno območje naselja Dragopolje – ON2
	UON	Kapla	okvirno območje naselja	okvirno območje naselja Kapla – ON3
	UON	Dragopolje (kmetijsko proizvodna cona)	okvirno območje naselja	okvirno območje Dragopolje (kmetijsko proizvodna cona) – ON4
	/	Vindija	okvirno območje naselja	okvirno območje naselja Vindija – ON5
Loke	UON	Loke	okvirno območje naselja	okvirno območje naselja Loke – ON6
	/	Loški vrh (Vinogradi)	okvirno območje naselja	okvirno območje naselja Loški vrh (Vinogradi) – ON7
Miklavž pri Taboru	/	/	/	/
Ojstriška vas	UON	Ojstriška vas	okvirno območje naselja	okvirno območje naselja Ojstriška vas – ON8
Pondor	UON	Pondor	okvirno območje naselja	okvirno območje naselja Pondor – ON9
	UON	Pondor (jug)	okvirno območje naselja	okvirno območje naselja Pondor (jug) – ON10
Tabor	UON	Tabor	okvirno območje naselja	okvirno območje naselja Tabor – ON11
	/	Hudimarje	okvirno območje naselja	okvirno območje naselja Hudimarje – ON12

2.6. Okvirna območja razpršene poselitve
22. člen

(1) Izven strnjenih naselij je poselitev prepoznana kot avtohtona oblika razpršene poselitve, ki se razlikuje med južnim, bolj hribovitim delom in med osrednjim ter južnim delom občine, ki je gričevnat oz. ravninski. V južnem delu občine, na območju Posavskega hribovja, se razpršena poselitev pojavlja pretežno v obliki kmetij v celkih; v severnem in osredjem delu občine, t.j. v Savinjski dolini in na prehodu iz ravninskega dna v hribovit svet, pa pretežno kot manjše, največkrat razložene kmetije. Za večino območij disperzne poselitve so v veljavnem prostorskem planu že določena stavbna zemljišča. Ta so določena tudi za disperzno poselitev, na kateri se nahaja pretežno stanovanjska gradnja. Zato se ta opredeli kot pretežno stanovanjska gradnja v okviru razpršene poselitve.

(2) Kot območje razpršene poselitve se v občini Tabor nahaja tudi območje počitniških hiš v Miklavžu pri Taboru, ki sega na območje sosednje Občine Braslovče oz. se povezuje z območjem zidanic, ki se uporabljajo kot počitniške hiše; to skupno medobčinsko območje se razvija kot zaključeno območje, v katerem je predvidena gradnja počitniških hiš.

2.7. Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo
2.7.1. Razvoj naselij
23. člen

(1) Usmeritve za razvoj poselitve so določene glede razvoja naselij, razvoja dejavnosti po naseljih, sanacije in prenove razpršene gradnje in ohranjanja poselitve na teh območjih ter glede urbanističnega oblikovanja naselij za:
- okvirna območja naselij in
- okvirna območja razpršene poselitve.

(2) Naselja se razvijajo v naslednjem omrežju:
- naselje Tabor prevzema v omrežju naselij v okviru občine »prvo stopnjo«, v povezavi z omrežjem naselij v hierarhiji na državni ravni pa v skladu s SPRS prevzema stopnjo »lokalnega središča«;
- v omrežju naselij v okviru občine prevzemajo »drugo stopnjo« naselja Ojstriška vas, Pondor in Kapla; v teh naseljih se zagotavljajo površine za razvoj kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, pa tudi površine za oskrbo, turizem in stanovanja,
- v omrežju naselij v okviru občine prevzemajo »tretjo stopnjo« vsa druga strnjena naselja v občini in sicer Črni vrh, Kapla – Dragopolje, Kapla (poslovna cona) ter Vindija, Loke – Loke ter Loški vrh (Vinogradi), Pondor – Pondor (jug), Tabor – Hudimarje, v njih pa se prvenstveno zagotavljajo površine za razvoj kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in stanovanja.

(3) Pri načrtovanju območij za širitev naselij je potrebno upoštevati tudi:
- omejitvene faktorje, kot so naravnogeografske danosti in varstveni režimi na območju širitev,
- prepoznane kvalitete obstoječih naselij na robovih predvidenih širitev,
- varovane enote kulturne dediščine v naseljih,
- prednostno izrabo zemljišč, ki so z vidika ohranjanja in varstva kulturne dediščine in naravnih vrednot, ohranjanja biotske raznovrstnosti, varstva gozdov in kmetijskih zemljišč, varstva vodnih virov in podobo manj pomembna,
- ohranjanje kakovostnih pogledov na silhuete naselij, kar je povezano z določeno nezazidljivostjo površin oziroma gradbeno disciplino,
- ohranjene kakovostnih pogledov na dominante znotraj naselij, kar pomeni tako gradbeno disciplino, ki ne zakriva lokacij cerkva in njihovih zvonikov, včasih poudarjenim s habitusom dreves,
- ohranjanje roba naselij in njihova povezava z zaledjem (kozolci, sadovnjaki itd.),
- poselitev naj se izogne že znanim registriranim arheološkim najdiščem; v robne dele najdišč in v najdišča znotraj urbanih območij se lahko posega le, če ni možno najti druge rešitve in le na osnovi rezultatov predhodno opravljenih arheoloških raziskav.
- upoštevanje tradicionalne strukture ohranjenosti kakovostnih vaških jeder in njihove značilne podobe v prostoru (silhuete, robovi) kot dela kulturne krajine,
- vzpodbujati notranji razvoj zlasti s kakovostno prenovo delov naselja in posameznih objektov.

2.7.2. Razvoj dejavnosti po naseljih
24. člen

(1) Občinsko središče, naselje Tabor je za intenzivnejši razvoj privlačno predvsem zaradi ugodne lege. Nahaja se v bližini slovenskega avtocestnega križa ter v središču celotne občine. Leži na južnem robu nad ravnico Spodnje Savinjske doline in vanjo ne posega.

(2) Ker je celotna Spodnja Savinjska dolina pretežno kmetijska, je dolgoročno najbolj racionalno zagotavljati potrebna stavbna zemljišč znotraj že obstoječega naselja Tabor, pri čemer se prvenstveno krepi vloga občinska središča. S povečanjem števila prebivalstva je možno tudi racionalneje dograditi infrastrukturo. Trenutno se v Taboru nahajajo nova osnovna šola, vrtec, pošta, trgovina, sedež občine ipd. Jedro se tudi nadalje krepi z umeščanjem oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti ter z višjo stopnjo infrastrukturne opremljenosti ter javnim potniškim prometom. V Tabor se usmerja tudi dejavnost bivanja Poselitev je privlačna tudi zaradi pospešenega dograjevanja gospodarske infrastrukture. Prometno omrežje, tako državno kot regionalno, je že izgrajeno, trenutno je v gradnji tudi komunalna infrastruktura, ki se priključuje na že izgrajeno osrednjo čistilno napravo.

(3) V ostala naselja se usmerja bivanje, kmetijstvo, nemoteče gospodarske dejavnosti, turizem ter skupna infrastruktura in ureditve ter druge storitve, ki jih uporablja večje število uporabnikov (avtobusna postajališča, skupne parkirne površine, ekološki otoki ipd.). Dejavnosti v naseljih Ojstriška vas, Pondor in Loke se morajo prilagoditi varstvenim značajem teh naselij, ki so zavarovana kot naselbinska dediščina.

2.7.3. Sanacija in prenova razpršene gradnje
25. člen

(1) Na območju občine Tabor niso predvidena območja sanacije razpršene gradnje na način njene vključitve v naselje, na način opredelitve novega naselja ali na način opredelitve posebnega zaključenega območja poselitve.

(2) Za posamezne objekte razpršene gradnje v občini ni predvidena druga sanacija, razen komunalne sanacije.

2.7.4. Ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve
26. člen

A) Avtohtona razpršena poselitev južnega dela občine.
(1) V južnem delu občine, na območju Posavskega hribovja, je poselitev izrazito disperzna; prepoznana je kot avtohtona razpršena poselitev in se pretežno pojavlja v obliki kmetij v celkih.

(2) Za južni del občine se izdelajo taki prostorski ureditveni pogoji, ki ohranjajo značilnosti obstoječe grajene strukture. Pri oblikovanju prostorskih izvedbenih pogojev se smiselno upoštevajo strokovne podlage iz 3. člena tega odloka.

(3) Avtohtoni poselitveni vzorec se ohranja in varuje z obnovo, prenovo in ponovno / spremenjeno rabo obstoječih zakonito zgrajenih objektov ali z novogradnjo, če gre za funkcionalno zaokrožitev komunalno opremljenega območja. Nova gradnja mora skladno z določili 1. odstavka točke 1.1.3 SPRS ustvarjati predvsem prepoznaven red v prostoru. Pri njenem urejanju se upošteva velikost in razporeditev stavb ter izoblikovanost. Poseljene površine in njihovo urejanje se opredeli glede na značilnosti obstoječe gradnje, predvsem pa na osnovi analize lokacije in lege, krajinskih značilnosti, strukture, členjenosti, funkcij stavbnih enot in stavbne tipologije. Nova gradnja naj dviguje kvaliteto kulturne krajine, bivalne pogoje in zaposlitvene možnosti.

(4) V južni del občine se prvenstveno umešča gradnja, ki neposredno služi kmetijski ali gozdarski dejavnosti ali predstavlja dopolnilno dejavnost obstoječih kmetij, izjemoma pa tudi gradnja, ki neposredno služi turistični dejavnosti.

(5) Poselitev naj se praviloma načrtuje v obstoječih naseljih, ob prometnicah ter na naravovarstveno manj občutljivih območjih (izven območij naravnih vrednot in najpomembnejših delov ekološko pomembnih območij oz. območij Natura 2000). Zagotovitev nastanitvenih kapacitet (stanovanja, počitniški objekti) na območjih z naravnimi kakovostmi naj se prednostno zagotavlja v okviru obstoječega stavbnega fonda z možnostjo navezave na ohranjanje kvalitetne kulturne dediščine. Gradnja novih objektov naj se načrtuje tako, da se ne povzroča fragmentacije naravnih območij ter da se ohranja mejice, grmišča, posamezna in skupine dreves. Pri načrtovanju širitve naselij kot tudi gradnji izven naselij naj se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti, zlasti še na posebnih in potencialnih posebnih varstvenih območjih, območjih ohranjanja habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo, ter habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst. V območjih koridorjev ogroženih vrst in v območjih, ki omogočajo gensko povezanost njihovih populacij (ekološko pomembna območja) se novo poselitev prostorsko strukturira tako, da se omogoči neovirane prehode.

B) Avtohtona razpršena poselitev osrednjega in severnega dela občine.
(1) V osrednjem in severnem delu občine Tabor t.j. v Savinjski dolini in prehodu iz ravninskega dna v hribovit svet, je poselitev izven strnjenih naselij prepoznana kot avtohtona razpršena poselitev, ki se pretežno pojavlja v obliki razloženih kmetij.

(2) Območje osrednjega in severnega dela občine se izven strnjenih naselij določi kot območje razpršene poselitve, ki je namenjeno gostitvi obstoječe grajene strukture skladno z njeno tipologijo, ki je lokalno prepoznavna. Na tem območju gre predvsem za funkcionalne zaokrožitve komunalno opremljenih območij ter dopolnilne gradnje objektov, ki pomenijo zaokrožitev in sanacijo posamičnih skupin objektov zunaj strnjenih naselij. Umeščanje nove grajene strukture mora biti skladno s prepoznanim vzorcem poselitve na lokalni ravni (slemenska gradnja, obcestna gradnja in podobno).

(3) V osrednji in severni del občine se izven strnjenih naselij prvenstveno umešča gradnja, ki neposredno služi kmetijski ali gozdarski dejavnosti ali predstavlja dopolnilno dejavnost obstoječih kmetij, lahko pa tudi gradnja, ki neposredno služi turistični dejavnosti.

C) Razpršena poselitev počitniških hiš.
(1) Kot območje razpršene poselitve se v občini Tabor nahaja tudi območje počitniških hiš v Miklavžu pri Taboru, ki sega na območje sosednje Občine Braslovče; razvija se kot zaključeno območje tako, da se usmeritve glede gradnje počitniških hiš uskladijo s sosednjo občino. Območje počitniških hiš se nahaja na območju, kjer je trend gradnje teh objektov že prisoten, pri čemer območje ustreza tudi določilom točke 1.1.6 SPRS in sicer gre za območje v ambientalno privlačnem naravnem okolju. Skladno z isto točko se območje načrtuje kot strnjeno, racionalno parcelirano območje, ki je skladno z regionalno in lokalno arhitekturno, naselbinsko in krajinsko tipiko in varstvenimi usmeritvami.

2.7.5. Urbanistično oblikovanje naselij
27. člen

A) Tabor.
(1) Občinsko središče, naselje Tabor ima zadostne prostorske možnosti za nadaljnjo širitev in sicer v severnem delu naselja, ki se širi ob cesti proti Pondorju, in na območju južno jedra naselja, kjer je delno že načrtovana nova soseska.

(2) Razvoj Tabora je oblikovan na principu ipsilona (Y). Izkorišča predvsem prostorske možnosti razvoja od naselja Tabor proti Pondorju (zahodni krak Y) ter možnosti za širitev Tabora na jugu, v smerni proti Lokam (južni krak Y). Pri tem se ohranja prekinitev med Taborom in Ojstriško vasjo, s čimer se preprečuje stapljanje naselij ob glavni cesti.

(3) Prostorski razvoj Tabora predvideva dograditev zahodnega kraka Y, kamor se dolgoročno umešča manjkajoča družbena infrastruktura ter nova stanovanjska gradnja. Družbene dejavnosti se umeščajo na zahodno stran ceste proti Pondorju in sicer kot nadaljevanje trgovine, občinske stavbe, pošte in šole tako, da se razvija »družbeni razvojni trak«. Ob šoli se lahko oblikujejo tudi potrebna igrišča. S širitvijo Tabora proti Pondorju bi se le-ta približal naselju in se tako tudi funkcionalno povezal.

(4) Pri izgradnji Y je predvidena izgradnja povezovalne ceste, ki bi na severu povezala oba kraka. Ta povezava se lahko v prvi fazi oblikuje predvsem kot kolesarska steza in pešpot, kasneje ob širitvi naselja pa se lahko nameni tudi za motorni promet.

(5) Nadalje je poudarjena širitev južnega kraka Y v smeri proti Lokam, ki je omejena na zahodno stran lokalne ceste, saj je vzhodi del pod teraso predviden za načrtovane protipoplavne ukrepe. Sem se umešča nova individualna stanovanjska gradnja kot nadaljevanje že načrtovane izgradnje doma starejših občanov, varovanih stanovanj in stanovanjske gradnje. Celotna soseska na jugu se po najkrajši varianti s peš povezavo in kolesarsko potjo poveže z območjem »družbenega razvojnega traka« tako, da povezava poteka nad teraso, zahodno od lokalne ceste Tabor – Loke.

(6) Pri razvoju vzhodnega kraka Y se upošteva varovanje naselbinske dediščine Ojstriške vasi tako, da se njenih robov oziroma velikosti ne dotika. Prostor med obema naseljema se smiselno ohrani za oblikovanje zelenih površin oz. zelene prekinitve med naseljema, s katero se prepreči njuno stapljanje.

(7) Nova poselitev se usmerja pretežno kot zapolnitev prostih površin v naselju ali prenova obstoječih objektov, poudarjen je notranji razvoj naselja. Dolgoročna širitev naselja se usmeri na zgoraj opisan zahodni krak Y, srednjeročna širitev pa na južni krak Y.

(8) Za območje med šolo, Občino in cerkvijo se določi taka namenska raba, v okviru katere je možna gradnja za potrebe centralnih dejavnosti, za ožje območje pokopališča se določi namenska raba enaka dejanski, za preostalo območje naselja Tabor pa se določi namenska raba, ki omogoča gradnjo objektov, ki so namenjeni bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi. Pri oblikovanju prostorskih izvedbenih pogojev se smiselno upoštevajo strokovne podlage iz 3. člena tega odloka.

(9) Zaradi skromnega obsega naselja, predvsem pa, ker se ne predvideva bistvenih razvojnih sprememb glede na dosedanje trende, za naselje Tabor ni predvidena izdelava urbanističnega načrta; za naselje Tabor tudi ni bila nikoli izdelana urbanistična zasnova.

B) Tabor – zaselek Hudimarje.
(1) V Hudimarje, slemensko gradnjo zahodno od naselja Tabor, se usmerja gradnja kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi. Notranji razvoj na nezazidanih stavbnih zemljiščih ima prednost pred širitvijo. Širitev je možna pretežno za gradnje objektov, ki neposredno služijo kmetijski ali gozdarski dejavnosti.

C) Ojstriška vas.
(1) Ojstriška vas je zavarovana z režimi varstva kulturne dediščine kot registrirana kulturna dediščina in predstavlja večjo obcestno, strnjeno, ravninsko vas srednje velikih kmetij z dobro ohranjeno stavbno dediščino, urbanistično zasnovo ter tipično tlorisno zasnovo večjih

ravninskih domačij. Načrtovan razvoj naselja se podreja zahtevam zavarovane naselbinske dediščine.

(2) Razvoj Ojstriške vasi je omejen zaradi poplavnosti Konjščice, zaradi česar so bile pridobljene posebne strokovne podlage s področja zagotavljanja poplavne varnosti.

(3) Območje razvoja naselja se načrtuje tako, da bo možna izvedba protipoplavnih ukrepov, kot so predvideni v strokovnih podlagah iz 3. člena tega odloka. Skladno z njimi se razvoj Ojstriške vasi omeji na desnem bregu Konjščice, t.j. v celotnem vzhodnem delu vasi, tako, da se omogoči obstoj in razvoj obstoječim kmetijam, medtem ko se povsem omeji umestitev nove grajene strukture, ki ni neposredno vezana na kmetijske dejavnosti obstoječih kmetij.

(4) Poudarek na razvoju Ojstriške vasi je tako na celotnem zahodnem delu naselja, ob tem pa je potrebno upoštevati izrazite robove grajene strukture in sicer na severnem robu vasi ob cesti proti Kapli in na južnem robu ob cesti proti Taboru. Širitev Ojstriške vasi se tako omeji na jugu, s čimer se prepreči stapljanje z naseljem Tabor, ter na severu, s čimer se zavarujejo kompleksi kmetijskih zemljišč. Nova poselitev se usmerja pretežno kot zapolnitev prostih površin v naselju ali prenova obstoječih objektov, poudarjen je notranji razvoj naselja. Srednjeročno se načrtujejo širitve Ojstriške vasi na severo-vzhodu, severno od prometnice Ojstriška vas – Kapla, tako, da se nova stavbna zemljišča načrtuje kot zapolnitev obstoječe grajene strukture.

D) Pondor - vas.
(1) Vas Pondor je zavarovana z režimi varstva kulturne dediščine kot registrirana kulturna dediščina in predstavlja razloženo vas, ki ima strnjeno, manjše obcestno jedro z dobro ohranjeno stavbno dediščino, urbanistično zasnovo ter tipično tlorisno zasnovo manjših ravninskih domačij. Načrtovan razvoj naselja se podreja zahtevam zavarovane naselbinske dediščine.

(2) Nova gradnja se usmerja pretežno kot obcestna poselitev na proste površine znotraj naselja tako, da se ob prometnico umeščajo stanovanjske stavbe, nestanovanjske kmetijske stavbe pa se pomaknjeno za njimi in se na regionalno cesto povezujejo preko skupnih dvorišč in dovozov.

(3) Širitev naselja se načrtuje na severnem, nezaključenem rob naselja tako, da predstavljajo nova stavbna zemljišča minimalne zaokrožitve in zapolnitve med obstoječo grajeno strukturo, novi objekti pa tvorijo zaključen rob naselja na severu.

E) Pondor - naselje Pondor (jug).
(1) Območje novega jedra poselitve, ki se nahaja južno od Bolske in sodi k naselju Pondor, se v celotni vzhodni polovici ureja z že sprejetim občinskim lokacijskim načrtom, vendar je skoraj v celoti še nezazidan. Zahodni del območja Pondor (jug) se komunalo opremlja in postopoma že izgrajuje, vendar je v tem delu prav tako na voljo zadosten fond nezazidanih stavbnih zemljišč. Gozdni rob južno od novega jedra se zaradi ustreznih odmikov predvidene nove grajene strukture predvidi za krčitev, nova namenska raba na območju krčitve pa se določi kot kmetijska zemljišča. V novo jedo se usmerja stanovanjska gradnja. Uredijo se skupne površine naselja kot neke vrste novo jedro zaselka. Območje se poveže z naseljem Tabor s kolesarsko in peš potjo.

F) Kapla - vas.
(1) Razvoj naselja je povsem omejen z območji varstva kmetijskih zemljišč, saj se Kapla – vas nahaja sredi obširnih območij intenzivne kmetijske proizvodnje. V naselje se tako usmerja gradnja kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, eventuelne širitve pa so možne predvsem za potrebe kmetijske proizvodnje.

(2) Regionalna cesta preseka naselje na dva dela; južno od regionalne ceste stojijo stavbe vzporedno s prometnico, si sledijo v vrsti, severno od nje so razporejene delno v gruči okoli cerkve, delno se nizajo vzporedno s prometnico proti vzhodu. Umestitev novih objektov naj sledi obstoječim morfološkim vzorcem, pri umeščanju nove grajene strukture pa se nujno ohranjajo vedute na cerkev.

G) Kapla - Dragopolje, Kapla (poslovna cona) ter Vindija.
(1) Zaselki, ki upravno sodijo h Kapli, nahajajo pa se ob regionalni cesti Ljubljana – Celje in sicer tako, da so nanizani bodisi na eni strani regionalne ceste, bodisi na obeh straneh, se vrstijo ob celotni trasi ceste skozi občino Tabor, razen zaselka Vindija, ki je od te trase odmaknjen približno 400 m proti severu.

(2) Zaselki so lokalno prepoznani kot:
- skupek kmetij in stanovanjskih objektov, ki se jih združi in zaokroži kot novo naselje (Vindija),
- zametek poslovnih dejavnosti, ki se jih kot take ohranja (Kapla (poslovna cona)),
- zametek novega poselitvenega jedra, ki se ga vključi v omrežje naselij (na območju z lokalnim imenom Dragopolje).

(3) Razvoj zaselkov je povsem omejen z območji varstva kmetijskih zemljišč, saj se nahajajo sredi obširnih območij intenzivne kmetijske proizvodnje.

(4) Zaradi ugodne strateške prometne lege se v koridorju regionalne ceste načrtuje nova poslovna cona občine Tabor in sicer tako, da jo je mogoče navezati na eno od obstoječih jeder. Zaradi kvalitetnih kmetijskih zemljišč se na območju Dragopolje oblikuje nova kmetijsko proizvodna cona, v kateri se lahko vrši pridelava in predelava kmetijskih proizvodov, eno od obstoječih jeder pa se nameni spremljajočim dejavnostim kot je trženje kmetijskih proizvodov, objekt za predelavo, spremljajoče bivanje.

H) Črni vrh.
(1) Vas Črni vrh sestavlja le okoli 20 objektov in predstavlja edino večje območje strnjene gradnje v južnem delu občine Tabor. Zaselek stagnira, novogradenj praktično ni. Zaradi zagotavljanja možnosti za ohranjanje poselitve v južnem delu občine, v katerem je prisoten negativen demografski trend, se ob izkazanem interesu lahko načrtujejo površine za širitev naselja.

I) Loke - vas.
(1) Vas Loke je zavarovana z režimi varstva kulturne dediščine kot registrirana kulturna dediščina; zavarovano jedro razložene vasi oblikujejo stara šola in tri večje domačije, z dobro ohranjeno stavbno substanco ter prostorsko in tlorisno zasnovo. Načrtovan razvoj naselja se podreja zahtevam zavarovane naselbinske dediščine.

(2) Notranji razvoj naselja Loke ima prednost pred širitvijo. V jugo-zahodnem delu naselja se območje nezazidanih stavbnih zemljišč zaradi neprimernih reliefnih značilnosti vrne v kmetijsko rabo. Možne se zgolj minimalne širitve naselja na nezaključenih robovih.

J) Loke – zaselek Loški vrh (Vinogradi).
(1) V zaselek Loški vrh (Vinogradi), ki se nahaja na slemenu severno od vasi Loke, se usmerja gradnja kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi. Notranji razvoj na nezazidanih stavbnih zemljiščih ima prednost pred širitvijo. Širitev je možna pretežno za gradnje objektov, ki neposredno služijo kmetijski ali gozdarski dejavnosti

2.8. Usmeritve za razvoj v krajini
2.8.1. Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire
28. člen

(1) Usmeritve so izdelane za razvojna območja za naslednje dejavnosti, ki so vezane na naravne vire:
- kmetijstvo,
- gozdarstvo,
- vode,
- turizem in rekreacija,
- mineralne surovine.

A) Kmetijstvo.
(1) Pri primarni rabi prostora občine Tabor se njen obseg veča od trajnih rastlin na njivskih površinah, ki imajo delež 0,0044%, do gozda, ki pokriva okrog 65% občine. Delež dejanske rabe prostora narašča v naslednjem vrstnem redu: trajne rastline na njivskih površinah, neobdelana kmetijska zemljišča, ostali trajni nasadi, kmetijske površine porasle z gozdnim drevjem, intenzivni sadovnjaki, vinogradi, zemljišča v zaraščanju, vode, drevesa in grmičevje, ekstenzivni sadovnjaki, hmeljišča, pozidana in sorodna zemljišča, njive in vrtovi, trajni travniki in pašniki in gozd (vir: ministrstvo, pristojno za kmetijstvo).

(2) Območja najboljših kmetijskih zemljišč obsegajo 670 ha zemljišč, kar predstavlja 56% vseh kmetijskih zemljišč v občini Tabor, druga kmetijska zemljišča obsegajo 528 ha oz. 44%; skupna površina vseh kmetijskih zemljišč v občini je 1.198 ha (vir: veljaven prostorski plan občine). Največji strnjeni kompleksi najboljših kmetijskih zemljišč se nahajajo v severnem delu občine. Najboljša kmetijska zemljišča se iz smeri Spodnje Savinjske doline nadaljujejo tudi v osrednji del občine, v dolinsko dno ob Ojstrici s pritoki, medtem ko je na gričevnatih legah ob razloženih kmetijah najboljših kmetijskih zemljišč manj. V južnem delu, na strmejših pobočjih Posavskega hribovja, se praviloma nahajajo druga kmetijska zemljišča.

tabela 2

vrsta kmetijskih zemljišč	površina	delež
najboljša kmetijska zemljišča	670 ha	56%
druga kmetijska zemljišča	528 ha	44%;
skupaj	1.198 ha	100 %

(vir: veljaven prostorski plan občine)

(3) Ključna dejavnost pri rabi naravnih virov Spodnje Savinjske doline je bilo do sedaj kmetijstvo, ki pa je zaradi načina kmetovanja uporabljajo zelo veliko pesticidov. Zaradi negativnih vplivov na okolje je potrebno način kmetovanja ustrezno tehnološko prilagoditi oziroma preusmeriti v gojenje drugih kmetijskih kultur.

(4) Kmetijske dejavnosti se prednostno usmerja na območja z visokim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo in sicer v širše območje naselij Pondor, Kapla in Ojstriška vas. Skladno z razvojem poselitve se navedena naselja namenijo prioritetno za potrebe kmetijske dejavnosti, vanje se lahko selijo tudi tista kmetijska gospodarstva, ki sedaj ležijo znotraj bolj urbaniziranih vasi in nimajo možnosti za širitev.

(5) Na navedenih območjih intenzivnega kmetijstva se lahko izvaja ukrepe za posodabljanje kmetijske proizvodnje oziroma agrarne operacije, pri čemer se upošteva obstoječo krajinsko strukturo, mrežo poti, prostorske smeri, naravne koridorje in logiko krajinskega vzorca. Ukrepi za urejanje kmetijskih zemljišč se prvenstveno izvajajo na najboljših kmetijskih zemljiščih, lahko pa tudi na drugih kmetijskih zemljiščih.

(6) Pri usmerjanju kmetijske proizvodnje v ravninski del Spodnje Savinjske doline se ohranja in veča delež naravnih prvin, predvsem vegetacijske in vodne prvine. Prav tako se upošteva, da nove agrarne operacije ne povzročajo krajinskega in ekosistemskega osiromašenja, ob izvajanju ukrepov za izboljšanje kmetijskih zemljišč pa je potrebno preprečevati tudi pretirano fragmentacijo in nastajanje erozijskih procesov, upoštevati naravne lastnosti tal in njihov potencial za kmetijsko proizvodnjo.

(7) Reorganizacijo kmetij na podeželju se spodbuja na območjih z visokim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo in sicer tam, kjer je glede na pridelovalno usmeritev zagotovljena ustrezna koncentracija posesti, ob upoštevanju poselitvenega in krajinskega vzorca ter ranljivosti okolja.

(8) Nadalje se kmetijske dejavnosti spodbuja na območjih s slabšim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo in sicer na območju avtohtone poselitve kmetij v celkih v južnem delu občine, saj se s tem preprečuje zaraščanje celkov in tako omogoča ohranjanje kulturnih in simbolnih kakovosti krajine.

(9) Kmetovanje se ustrezno prilagaja na območjih omejitev varstva podzemnih voda kot virov pitne vode, kjer se omeji in ustrezno tehnološko prilagodi oziroma preusmeri v gojenje drugih kmetijskih kultur.

(10) Pri umeščanju nove poselitve, turistične dejavnosti, objektov gospodarske javne infrastrukture ter gospodarskih con se zagotavlja dovolj velik odmik od območij z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom ali pa ustrezne vegetacijske pasove zaradi potencialne nevarnosti onesnaženja tal in s tem zmanjšanja pridelovalnega potenciala.

(11) Izvajanje kmetijskih dejavnosti naj se načrtuje in izvaja tako, da se zagotavlja varstvo zavarovanih območij narave, naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Vzpodbuja naj se naravi prijazne oblike kmetovanja (ekološko kmetovanje, integrirana pridelava). Vzpodbuja naj se rabo zaraščajočih se kmetijskih površin na način, k zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in območja biotske raznovrstnosti, še posebej na habitatnih tipih travišč na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000. Na večjih kmetijskih površinah se ohranjajo ali ponovno vzpostavljajo omejki, živice, gozdni otoki ali vodna telesa. Melioracije se izvaja le na kmetijskih zemljiščih, kjer je zagotovljeno ohranjanje lastnosti naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti. V območjih ohranjanja narave, kjer je zaradi agrarnih operacij zmanjšana ali ogrožena biotska raznovrstnost, je treba načrtovati omilitvene ali izravnalne ukrepe. Ogrevanje zemljišč za pašo živine v odprti krajini na območjih ohranjanja narave se izvaja na način, da je mogoč prehod prostoživečih vrst.

B) Gozdarstvo.

(1) Občino Tabor v splošnem zaznamuje visoka gozdnatost (65%, vir: ministrstvo, pristojno za gozdarstvo), ki je nad državnim povprečjem. Strnjeni gozdovi so najobsežnejši v južnem delu občine, na pobočjih Posavskega hribovja. Osrednji, gričevnat del občine je prav tako močno porasel z gozdom, le na območju rečnih dolinskih uravnav in na reliefno manj razgibanih pobočjih se nahajajo gozdovom izkrčene kmetijske površine. Celotne gozdne površine v občini je 2.205 ha (vir: dejanska raba, ministrstvo, pristojno za kmetijstvo).

(2) V območju Občine Tabor se pojavljata tako kmetijsko – primestna krajina, kakor gozdnata krajina. Kmetijsko – primestna krajina se pojavlja v osrednjem, dolinskem delu občine in pokriva 16% površine občine. Krajina se razprostira severno od občinskega središča Tabor, v njej pa se pojavlja slabih 24 ha gozdnih površin (gozdnatost krajine je komaj 4%). V tej krajini je gosta poseljenost.

(3) Nasprotje prestavlja gozdnata krajina, ki se razprostira na preostali površini. V gozdnati krajini se gozdovi pojavljajo na 40% do 85% površine krajine (76% gozdnatost). Iz navedenih

podatkov je lepo razvidna velika raznolikost med krajinama v občini. Večje sklenjene površine so v področju Miklavža, Črnega vrha in v področju Krvavice. V tem predelu je poseljenost manjša, konfiguracija pa zelo razgibana. Delež površin v zaraščanju, ki zajema večji del gozdnate krajine občine v južnem delu, je 1%. Površine se pojavljajo preko celotnega južnega gozdnatega dela občine in nimajo posebne zgostitve (večjih površin v zaraščanju).

(4) Ocenjeno je, da je delež gozdnih površin v področju gozdnate krajine ustrezen, torej ga ni smisla povečevati. Glede na ugotovljeno stanje je smotrno obstoječe gozdove bolj negovati in s tem bolje izkoristiti njihov rastiščni potencial (tako količinsko, kot predvsem kakovostno).

(5) Povsem drugačen pa je položaj v kmetijsko - primestni krajini. Tu je gozd v manjšini, predstavlja pa pomembno popestritev prostora. V gozdovih so izredno poudarjene splošnokoristne funkcije, zato je potrebno v okviru prostorskega načrtovanja težiti k njihovi ohranitvi, oblikovanju in zasnovi novih površin, pa tudi zgolj posameznih dreves sredi kmetijske krajine. Te površine samo krajino bistveno popestrijo. Tako je potrebno več pozornosti pri načrtovanju in izvajanju posegov v gozdu posvečati na ravninskem delu Občine Tabor. V predelu kmetijsko – primestne krajine je namreč delež gozdov izredno majhen, po drugi strani pa so to pogosto površine, ki so zaradi vplivov kmetijstva in urbanizacije še dodatno degradirane. Pri gospodarjenju je potrebno upoštevati večnamenskost teh površin ter ohranjati zaprt, stabilen gozdni rob. Vse posege je potrebno dodatno podrobno presoditi.

(6) Cilji, ki so pomembni za gozd in gozdarstvo z vidika same dejavnosti, so:
- ohranitev sklenjenih območij gozda in ohranitev gozdov na produktivnih rastiščih - strnjenost gozdnih kompleksov je zaradi narave gozda pomembna za vrsto drugih funkcij, ne le lesnoproizvodnih (načrtna skrb za ohranjanje biotske pestrosti, naravni gozdovi, gozdni rezervat);
- varstvo gozdov na strmih in labilnih zemljiščih;
- upravljanje z naravnimi viri;
- skrb za kvaliteto naravnih virov;
- ohraniti gozd kot identiteto slovenskega prostora (naravna krajina) v celotnem območju Občine Tabor.

(7) Cilji, ki so pomembni za gozd in gozdarstvo z vidika drugih prostorskih dejavnosti, opredeljujejo, kaj naj bi gozd zagotavljal:
- zagotavljanje krajinsko - ekološke pestrosti posebej v območjih z manjšim deležem gozda (v ravninskih in obvodnih krajinah, poplavnih gozdovih, manjših gozdnih ekosistemih);
- zagotavljanje večnamenske vloge gozdov v primestni in mestni krajini (vključene tudi krajine ob večjih naseljih);
- povečevanje vloge gozdov pri varstvu vodnih virov;
- možnost razvoja drugih dejavnosti oziroma prostor, v katerem gozd soustvarja celoto (npr. poselitev je bivanje in rekreacija v gozdnem okolju, proizvodnja je skrb za naravni vir ter pridobivanje in predelava lesa, gozdnih sadežev) in zagotavljanje javnosti (javne funkcije) gozda;
- pomen gozda za urbano in kulturno krajino (identiteta, oblikovna struktura prostora, kvaliteta bivanja).

(8) Glavni cilji v okviru prostorskega razvoja so tako:
- ohranitev sklenjenih območij gozda na produktivnih rastiščih;
- varstvo gozdov na strmih in labilnih zemljiščih;
- zagotavljanje krajinsko - ekološke pestrosti v ravninskih in obvodnih krajinah;
- zagotavljanje večnamenske vloge gozdov v primestni krajini;
- povečevanje vloge gozdov pri varstvu vodnih virov.

(9) Za lesno proizvodnjo se nameni gozdove, ki imajo dovolj veliko lesno zalogo, razen varovalnih gozdov in gozdnih rezervatov. V gozdovih s posebnim namenom se lesno proizvodnjo izvaja v skladu z njihovim posebnim namenom.

(10) Pri načrtovanju poselitve je potrebno vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja, posebej presoditi z vidika gozdarstva. V presojo je potrebno zajeti tudi vse funkcionalne ureditve ob graditvi objektov (planiranje prostora, zasipanje površin,...), saj imajo lahko negativne posledice na gozd.

(11) Zaradi nevarnosti kasnejših negativnih vplivov na novo načrtovane dele naselja ali celotna naselja je potrebno posebej podrobno presoditi vse načrtovane odmike od gozdnega roba in prometnic, ki so uporabljane za transport in spravilo lesa. V primeru, da se novi objekti nahajajo na gozdnem robu ali da je s funkcionalnimi rešitvami prostora omejen dostop do gozda, je takšen objekt uvrščen med posege, ki vplivajo na gozd in gospodarjenje z gozdom, tako da je zanj potrebno pridobiti soglasje gozdarske službe.

(12) V gozdovih so dovoljena vsa dela, ki so potrebna z gospodarjenje z gozdov in gozdnim prostorom. Za posege, predpisane z gozdnogospodarskim in gozdnogojitvenim načrtom ni potrebno posebnega soglasja zavoda, pristojnega za gozdove. Za vse preostale posege pa je na podlagi določil zakona potrebno pridobiti soglasje zavoda, pristojnega za gozdove (med njimi tudi za gradnjo enostavnih objektov, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, kot tudi za dela, ki so v zvezi z objekti in s pripadajočimi zemljišči, v kolikor ležijo takšni objekti v območju gozdov ali na gozdnem rob).

(13) Za območja prepletanja gozdarske in kmetijske dejavnosti se določi enote, v katerih se opredeli delež gozda, ki ga je dovoljeno izkrčiti v kmetijske namene. Ta območja so opredeljena kot območja mešanih rab, za katera je dovoljena mešana raba kmetijstva in gozdarstva. Največji možni delež gozda, ki ga je dovoljeno izkrčiti v kmetijske namene, je v teh območjih 15% in sicer na podlagi presoje zavoda, pristojnega za gozdove. Krčitve gozdov so možne v primeru, da namenska raba na zemljiški parcel ni gozd ali da je zemljiška parcela v območju mešanih rab, kjer je dovoljena kmetijska in gozdarska raba površine. V obeh primerih je potrebno k krčitvi gozdne površine v kmetijske namene pridobiti soglasje zavoda, pristojnega za gozdove.

(14) Kot posebna območja se določijo površine varovalnih gozdov. Načeloma se te površine ne smejo krčiti, vsi preostali posegi pa se izvajajo v skladu z zakonskimi določili.

(15) Načrtovanje prostorskih ureditev na območjih gozdov (npr. gozdne prometnice, protipožarne preseke) mora zagotavljati varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti zlasti na ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih. Ohranja naj se sklenjenost gozdnih površin in stabilnost gozdnih ekosistemov s poudarkom na ohranjanju habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo (ekološko pomembna območja in posebna varstvena območja). Ohranjajo se gozdne površine na območjih, ki so zaradi določenih značilnosti (strmina, lega, erozija) manj primerna za druge rabe. V območjih koridorjev ogroženih vrst in v območjih, ki omogočajo gensko povezanost njihovih populacij, se ohranja gozdove (in druge oblike naravnih prvin) v čim bolj naravnem stanju.

C) Vode in poplavna ogroženost.

(1) Na območju Občine Tabor ni vodotokov 1. reda, so le vodotoki 2. reda. Največji vodotok v občini je Bolska, v osrednjem in južnem delu občine pa je veliko vodotokov hudourniškega značaja (Kučnica, Konjščica, Ojstrica, Gozdnica,…). Nekatera naselja poplavno ogrožajo visoke vode.

(2) Za poplavna območja se določijo vodna, priobalna in druga zemljišča, kjer se voda zaradi naravnih dejavnikov občasno prelije izven vodnega zemljišča.

(3) Skladno s strokovnimi podlagami iz 3. člena tega odloka se pristopi k načrtovanju in izgradnji potrebnih protipoplavnih ukrepov. Prav tako se nadaljnji prostorski razvoj občine uskladi s predvidenimi območji protipoplavnih ukrepov tako, da se vsa grajena struktura dolgoročno usmeri izven območij, ki so potrebna za zagotavljanje protipoplavne zaščite.

(4) Struga Konjščice je kljub visokemu povprečnemu padcu relativno stabilna. Temu pripomorejo tudi zgrajene stopnje. Večje poseganje v strugo bi lahko ogrozilo to stabilnost. Nekateri neustrezni mostovi, predvsem v Ojstriški vasi, povzročajo ob zelo visokih vodah Konjščice, kot je Q100 let, občutne zajezitve.

(5) Zagotavljanje poplavne varnosti le z nasipi ali zidovi ob bregovih Konjščice bi njen tok še bolj osredotočilo, gladine Q100 bi se glede na sedanje stanje dvignile za 50 do 100 cm, nad kritičnimi mostovi celo več. To bi zahtevalo nesprejemljive višine nasipov ali zidov. Potrebni bi bili višji nasipi, kot je globina same struge. Boljša rešitev je znižanje konic visokovodnih valov z zadrževanjem voda Konjščice v »suhih« zadrževalnikih. Na ta način bi zmanjšali končni odtok 100 letnih padavin Konjščice od sedanjih konic Q100 na Q20 do Q50 let. Za zagotovitev varnosti urbanih območij bi bili dodatno potrebni le še visokovodni nasipi sprejemljivih višin glede na globino struge in glede na priobalna zemljišča.

(6) Velikost poplavljenih kmetijskih zemljišč v funkciji »suhih« zadrževalnikov se ne bi bistveno povečala. Pogostost preplavljanja nižjih predelov bi se celo zmanjšala. Zemljišča bi bila poplavljena redkeje kot sedaj. Zaradi visokega roba vtokov v zadrževalnike (pogostost povprečno na 20 oz. 10 let) bi bila nevarnost nanašanja proda na zemljišča skoraj nemogoča. Z ukrepi, npr. primerno zasaditvijo pred vtokom, bi umirili tok prelitih voda. S predlaganimi rešitvami se razmere dolvodno od Ojstriške vasi ne poslabšajo, ampak se stanje celo izboljša.

(7) Za kritična območja je na podlagi izdelanih kart ogroženosti dana ocena, da Ojstriška vas, nižji predeli Tabora ter posamezni zaselki v dolini Ojstrice in Konjščice sicer niso varni pred 100 letnimi vodami. Vendar pa je njihova ogroženost pretežno v razredu majhne poplavne nevarnosti, delno v srednjem razredu. Protopolavno varovanje nižjih predelov Tabora, pokopališča in Ojstriške vasi pred 100 letnimi vodami je praktično možno le s kombinacijo lokalnih varovalnih objektov ter zadrževanem visokih vod v suhih zadrževalnikih gorvodno. Stranska dolina Miklavškega potoka to omogoča. Vse dejavnosti se v kritičnih območjih načrtujejo skladno z ozdelanimi kartami ogroženosti ter ob upoštevanju uredbe, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti.

(8) Dosedanje omejitve v razvoju Tabora in Ojstriške vasi zaradi poplavne ogroženosti se na tak način razrešijo. Omogoči se razvoj poselitve ob upoštevanju predlaganih lokacij protipoplavne zaščite tako, da se urbanizacija umika iz območja predvidenih ukrepov. Ob tem se v obeh naseljih omogoči gradbena dejavnost, pri čemer do dejanske izvedbe ukrepov protipoplavne zaščite riziko ob morebitnih poplavah nosijo investitorji sami.

(9) Posegi za protipoplavno varnost se načrtujejo in izvajajo na način, da se ohranja lastnosti naravnih vrednot in biotska raznovrstnost. Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljiščih naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti, predvsem ohranjaje habitatov tistih živalskih vrst in habitatnih tipov, zaradi katerih je določeno ekološko pomembno območje in posebno varstveno območje

(Natura 2000). Obsega poplavnih območij ali režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, se zagotovi ustrezno nadomestitev teh površin.

(10) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

(11) Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe / novo stanje.

(12) Vodna infrastruktura se načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih. Urejanje vodotokov naj bo vsestransko pretehtano in naj upošteva naravno dinamiko porečja ter naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike. V primerih regulacij naj se pretehta možnosti sanacije z zadrževanjem visokih voda na poplavnih površinah ob vodotoku.

(13) Preprečuje se onesnaženje voda z ustreznimi prostorskimi in tehničnimi rešitvami, onesnažene vodotoke oz. njihove dele naj se ustrezno sanira.

(14) Odvzem vode iz vodotoka se izvaja le ob zagotavljanju ekološko sprejemljivega pretoka v strugi ob upoštevanju že obstoječih odvzemov vode iz pretoka in pretoka, ki bo omogočal naravno hidrodinamiko vodotokov ter ohranjanje lastnosti, zaradi katerih so vodotoki opredeljeni kot naravne vrednote.

D) Turizem in rekreacija.

(1) Velika prednost občine Tabor pred območji sosednjih občin je naravna ohranjenost njenega južnega dela, t.j. območja Posavskega hribovja.

(2) Turizem v prihodnje postane pomembna gospodarska panoga občine, ki lahko nadomesti izpad delovnih mest ter pripomore k ohranjanju poselitve Posavskega hribovja. Na eni strani ga je možno razvijati kot dopolnilno dejavnost kmetijstvu, na drugi pa kot samostojno dejavnost.

(3) Izkoristiti je potrebno možnosti pohodnega turizma, gorskega kolesarjenja, trekingov in ostalih oblik turizma, ki jih nudi neokrnjena in bogata naravna okolica, ter turizma na kmetijah, s čimer se ohranja poselitev južnega dela občine. Oblika turizma na tem območju mora vsekakor ustrezati vzdržnemu in sonaravnemu razvoju.

(4) V turistično ponudbo se vključijo tudi območja naravnih vrednot in kulturne dediščine, pri čemer je potrebno ohranjati kakovost naravnega okolja. Pomembnejše elemente se obnovi in vključi v turistično ponudbo občine.

(5) Spodbuja se razvoj trajnostnih oblik rekreacije (pohodništvo, kolesarstvo) in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi. V območjih z naravnimi kakovostmi se načrtuje prilagojene, ne množične in neagresivne oblike turizma in rekreacije v naravnem okolju, pri čemer se turistično in rekreacijsko infrastrukturo praviloma zagotavlja v območjih strnjenih naselij. Načrtuje se prostočasne dejavnosti, ki ne zahtevajo posebne infrastrukture. Razvoj trajnostih oblik turizma in rekreacije se usmerja v dvig kvalitete ponudbe, še posebej na obremenjenih območjih in naravovarstveno občutljivejših območjih. Območja za oddih, rekreacijo in šport, ki zahtevajo velike površine, večje gradbene poseg, se načrtujejo ob obstoječi poselitvi oziroma izven območij, ki so občutljiva za onesnaženje ter izven naravno bolj ohranjenih in neposeljenih območij.

(6) Naravne vrednote in območja biotske raznovrstnosti se lahko vključi v turistično ponudbo z upoštevanjem omejitev ter skladno s predpisi. Območja se lahko uredi za oglede s postavitvijo opazovališč, tabel z informacijami in opozorili.

(7) Turizem se usmerja v južni del občine, s čimer se ohranja poselitev tega dela občine; izhodišče je sonaravni turizem, ki današnjega stanja ne bo poslabšal.

E) Mineralne surovine v povezavi z energetiko.
(1) Na območju Občine Tabor ni pridobivalnega prostora za katerega bi država podelila rudarsko pravico za izkoriščanje mineralnih surovin.

(2) Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine.

(3) V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih območjih bo občina pretehtala ali je smotrno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

(4) Za obstoječe nelegalne kope je predvidena (samo)sanacija, brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin.

2.8.2. Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora
29. člen

A) Območje avtohtone razpršene poselitve južnega dela občine.
(1) Območje avtohtone razpršene poselitve, ki se v južnem delu občine (Posavsko hribovje) pojavlja pretežno v obliki samotnih kmetij v celkih, se razvija tako, da se ohranja prepoznan kvaliteten poselitveni vzorec. Za območje je potrebno še posebej natančno določiti bolj varovalne prostorske izvedbene pogoje, ki pa morajo omogočati ohranjanje poselitve na demografsko ogroženem delu občine in ohranjanje kulturne krajine, ki ji sicer grozi zaraščanje.

B) Območja ohranjanja narave.
(2) Območja ohranjanja narave so nadalje posebna območja, kjer se ohranjajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora.

(3) Naravno najbolj ohranjen in zavarovan je južni del občine Tabor, v katerem velja tudi največ varstvenih režimov za posamezna zavarovana območja, predlagana zavarovana območja, ekološko pomembna območja, naravne vrednote, v majhnem delu celo za območja Nature 2000. S tega vidika je potrebno pri nadaljnjem prostorskem razvoju občine Tabor upoštevati omejitve glede umeščanja novih objektov v prostor in načrtovanju drugih prostorskih ureditev. Z vidika varstva narave je zaželeno, na nekaterih območjih tudi obligirano, ohranjanje sedanjega stanja (torej z minimalnimi posegi ali pa celo brez dovoljenih posegov) oziroma izboljšanje le-tega.

(4) Pri načrtovanju posegov v prostor se v celoti upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo, navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za Občinski prostorski načrt Občine Tabor« (Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, številka: 1-III-557/2-O-09/LS, datum: 10.12.2009), ki se hranijo na sedežu Občine Tabor.

C) Območja kulturne dediščine.

(1) Območja in enote kulturne dediščine so nadalje posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti.

(2) Območje občine Tabor je izredno bogato z vidika obsega objektov kulturne dediščine. Kot registrirana kulturna dediščina so zavarovana tri naselja (Loke, Ojstriška vas, Pondor).

(3) Pri načrtovanju posegov v prostor se v celoti upoštevajo izhodišča in varstveni režimi, navedeni v strokovnem gradivu »Smernice za načrtovanje Občinskega prostorskega načrta Občine Tabor« (Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, številka: 3501-67/2009/5, datum: 24.1.2011), ki se hranijo na sedežu Občine Tabor.

D) Območja varstva gozdov.
(1) Območja varstva gozdov so nadalje posebna območja, kjer se ohranjajo in varujejo obstoječe naravne in ustvarjene sestavine krajine ter tiste njihove lastnosti, ki jim dajejo posebno vrednost.

(2) Na območju občine Tabor se nahajajo varovalni gozdovi na širšem območju Krvavice, t.j. na Posavskem hribovju v južnem delu občine. Dve manjši območji se nahajata kot nižinski gozd tudi v Spodnji Savinjski dolini, v severnem delu občine.

(3) Pri načrtovanju posegov v prostor se v celoti upoštevajo izhodišča in varstveni režimi, navedeni v strokovnem gradivu »Smernice za pripravo Občinskega prostorskega načrta Občine Tabor« (Zavod za gozdove, OE Celje, šifra: 281-22/2009, datum: 28.11.2009), ki se hranijo na sedežu Občine Tabor.

2.8.3. Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
30. člen

(1) Poplavno so ogrožena naselja na porečju Konjščice z Ojstrico ter ostalimi pritoki do Ojstriške vasi, najbolj je ogrožena Ojstriška vas, delno tudi Tabor. Poplavno ogrožena so tudi območja ob Bolski, kjer pa ne prihaja do konfliktov z urbanizacijo.

(2) Na poplavnem območju Bolske so prepovedane vse dejavnosti, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Na poplavnem območju Konjščice z Ojstrico ter ostalimi pritoki do Ojstriške vasi pa se razvoj načrtuje skladno s hidrološko hidravlično študijo iz 3. člena tega odloka, v kateri so določeni tudi omilitveni ukrepi. V primeru spremenjenih, dodatnih ali novih zahtev se lahko izdelajo nove ali dodatne hidrološke študije, ki se uporabijo kot priloga OPN.

(3) V občini Tabor se nahaja več erozijskih območij (vir: Atlas okolja), v katerih so predvideni običajni zaščitni ukrepi. Prav tako se v občini nahaja več območij manjših evidentiranih plazov, ki najpogosteje ogrožajo prometno infrastrukturo, v redkejših posameznih primerih pa tudi druge nepremičnine (stanovanjske objekte).

(4) Na erozijskih in plazovitih območjih je potrebno omogočiti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine oz. sorazmerno glede na izrazitost in pogostost naravnih procesov. Na erozijskih območjih je v primeru kakršnihkoli posegov potrebno pridobiti geološko mnenje; način posega mora v celoti upoštevati usmeritve geološkega mnenja.

(5) Območja, kjer ni bivališč ali ekonomsko učinkovitih gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki.

(6) V poplavnih, erozijskih, plazovitih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo.

(7) Za primer naravnih in drugih nesreč se v občini zagotovijo površine za pokop večjega števila ljudi ob obstoječem pokopališču v naselju Tabor, kjer je na voljo dovolj prostih površin za njegovo morebitno širitev (pokopališče se nahaja na parcelah 1135/2, 1136/1, 1136/2, 1140/1, 1140/3, 1140/4, 1140/5, 1637/4, k.o. Ojstriška vas, njegova širitev oz. pokop večjega števila ljudi v primeru nesreč je mogoča severno, južno, vzhodno in delno zahodno od pokopališča). Površine za pokop večjega števila živali v primeru nesreč se zagotovijo v severnem delu občine, ob avtocesti in sicer na parcelah 458/2, 458/4, 1977/2,461/4 k.o. Ojstriška vas. Površine za deponijo se določijo na . Površine za evakuacijo so določene ob šoli v Taboru, Domu krajanov v Taboru, šoli v Lokah, igrišču pri šoli v Taboru in na nogometnem igrišču Razgan.

2.8.4. Območja in objekti za obrambne potrebe
31. člen

Območja in objekti za potrebe obrambe na območju občine Tabor niso načrtovani.

2.9. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
2.9.1. Stavbna zemljišča
32. člen

A) Območja naselij.
(1) Stavbna zemljišča za območja naselij se določijo za njihova celotna območja skladno z izdelanimi strokovnimi podlagami tako, da se prevzamejo obstoječa stavbna zemljišča iz veljavnega prostorskega plana občine in določijo območja za širitve naselij.

(2) Namenska raba na območju stavbnih zemljišč strnjenega dela občinskega središča Tabor se določi tako, da je namenjena pretežno bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, razen v trškem jedru, ki predstavlja osrednje območje in je namenjeno centralnim dejavnostim. Vanj se umeščajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje. Izvzame se tudi območje pokopališča, kjer se določi ustrezna namenska raba za pokopališko dejavnost (enaka dejanski rabi). V severo-zahodnem delu naselja, severno od šole, se namenska raba določi kot stavbna zemljišča za širitev, ki obsega obstoječa in predvidena nova igrišča v minimalnem obsegu; za to širitev se določi enaka podrobnejša namenska raba, kot za območje šole. Za preostalo območje gozda v severo-zahodnem delu je namenska raba enaka dejanski (gozd). Za ostale širitve v naselju se določijo stavbna zemljišča s podrobnejšo namensko rabo, ki omogoča pretežno bivanje s spremljajočimi dejavnostmi.

(3) Namenska raba na območju stavbnih zemljišč naselij Ojstriška vas, Pondor (vas), Kapla (vas), Dragopolje, Črni vrh, Loke (vas), Loški vrh (Vinogradi) in Hudimarje, se določi tako, da je omogočena gradnja kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanje. Za novejša, pretežno stanovanjska jedra poselitve, npr. Pondor - jug, Vindija, se določi namenska raba tako, da se omogoči gradnja za bivanje brez ali s spremljajočimi dejavnostmi. Za morebitna druga območja dejavnosti v naseljih, kot npr. območje športnih površin Hudimarje, se določi temu ustrezna podrobnejša namenska raba stavbnih zemljišč.

(4) Za območja gospodarske dejavnosti v Kapli se določi namenska raba, ki omogoča gradnjo obrtnih, skladiščnih, prometnih, trgovskih, poslovnih in proizvodnih dejavnosti (severno od regionalne ceste) ter gradnjo za potrebe intenzivnejše kmetijske dejavnosti (južno od regionalne ceste).

(5) Za območje kmetijsko proizvodne cone Dragopolje se na območju širitve določi namenska raba, ki omogoča gradnjo kmetijskih stavb za intenzivno pridelavo rastlin, na območju stavbnih zemljišč enega od obstoječih jeder pa namenska raba, ki omogoča spremljajoče dejavnosti (predelava pridelkov in trženje, spremljajoče bivanje, druge dejavnosti s področja kmetijstva).

B) Območja avtohtone razpršene poselitve južnega dela občine.

(1) Cilj razvoja poselitve na območju avtohtone razpršene poselitve v južnem delu občine je ohranjanje prepoznanega avtohtonega poselitvenega vzorca.

(2) Merila za določitev območij razpršene poselitve so:
- v veljavnem prostorskem planu so za območje razpršene poselitve določena stavbna zemljišča
- če stavbna zemljišča v veljavnem prostorskem planu niso določena, se lahko v izvedbenem delu OPN določi namenska raba stavbnih zemljišč za območje, ki je prepoznano kot območje razpršene poselitve na podlagi naslednjih kriterijev:
    - skupno število objektov enega kmetijskega gospodarstva znaša v povprečju več kot 3, namen objektov je pretežno 1 stanovanjski objekt in 2 ali več nestanovanjskih objektov,
    - kmetijska gospodarstva so organizirana tako, da jih v povprečju sestavljajo kmečke stanovanjske stavbe ter kmetijski gospodarski objekti in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu oz. gozdarstvu,
    - skupna površina obdelovalnih površin ali gozdnih zemljišč v lasti enega kmetijskega gospodarstva znaša v povprečju 12 ha, minimalna površina je 3 ha,
    - način parcelacije / sistem poljske razdelitve je kmetijska pokrajina z zemljišči v celkih in drugotnih grudah, s prevlado celkov,
    - objekti so v povprečju starejši, velik je delež objektov, zgrajenih pred letom 1967,
    - toponimi za posamezne kmetije v celkih so razvidni iz starejših geodetskih podlag (TTN 5 in podobno),
    - kmetijska gospodarstva so vpisana v evidence GERK pri MKGP in podobno.

(3) Znotraj območij avtohtone razpršene poselitve južnega dela občine se nahajajo območja razpršene poselitve, na katerih stojijo pretežno stanovanjski objekti in za katera so v veljavnem prostorskem planu določena stavbna zemljišča, vendar pa ne ustrezajo merilom iz druge alineje (2) odstavka tega razdelka. Tem območjem se določi še podrobnejša namenska raba, iz katere je razvidno, da je na območju razpršene poselitve prisotna pretežno stanovanjska raba brez pripadajočih kmetijskih gospodarstev.

(4) Orodja za dosego cilja in usmeritve za določitev namenske rabe na južnem delu občine so:
- določitev funkcionalnih zemljišč na območjih razpršene poselitve po merilih (2) odstavka tega razdelka (ohranjanje, povečanje ali zmanjšanje stavbnih zemljišč iz veljavnega prostorskega plana občine),
- načrtovanje novih stavbnih zemljišč zgolj v smislu razširitev obstoječih kmetij, če je dokazana potreba in razvojna sposobnost kmetije, nove površine pa so neposredno namenjene kmetijstvu, gozdarstvu, dopolnili dejavnosti kmetij ali turizmu; izjemoma se nove površine načrtujejo na drugih lokacijah, če tako zahteva narava načrtovane dejavnosti,
- zmanjšanje stavbnih zemljišč iz veljavnega prostorskega plana občine tam, kjer ni stavb ali so le-te v stanju, ki ni več primerno za bivanje (ruševine).

(5) Namenska raba na območju stavbnih zemljišč v južnem delu občine se določi kot »površine razpršene poselitve«.

C) Območja avtohtone razpršene poselitve osrednjega in severnega dela občine.

(1) Cilj razvoja poselitve na območju avtohtone razpršene poselitve v osrednjem in severnem delu občine je ohranjanje prepoznanega avtohtonega poselitvenega vzorca.

(2) Merila za določitev območij razpršene poselitve so:
- v veljavnem prostorskem planu so za območje razpršene poselitve določena stavbna zemljišča
- če stavbna zemljišča v veljavnem prostorskem planu niso določena, se lahko v izvedbenem delu OPN določi namenska raba stavbnih zemljišč za območje, ki je prepoznano kot območje razpršene poselitve na podlagi naslednjih kriterijev:
    - skupno število objektov enega kmetijskega gospodarstva znaša v povprečju 3, namen objektov je pretežno 1 stanovanjski objekt in 2 ali več nestanovanjskih objektov; izjemoma je lahko skupno število objektov tudi manjše, če je objekt zgrajen pred letom 1967 in ustreza ostalim merilom
    - kmetijska gospodarstva so organizirana tako, da jih v povprečju sestavljajo kmečke stanovanjske stavbe ter kmetijski gospodarski objekti in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu oz. gozdarstvu,
    - skupna površina obdelovalnih površin ali gozdnih zemljišč v lasti enega kmetijskega gospodarstva znaša v povprečju znaša 3 ha, minimalna površina je 1 ha,
    - način parcelacije / sistem poljske razdelitve je kmetijska pokrajina s polji v pravih ali prvotnih grudah v osrednjem delu in kmetijska pokrajina s polji v nepravilnih ali grudastih delcih v severnem delu občine,
    - toponimi za posamezne kmetije so razvidni iz starejših geodetskih podlag (TTN 5 in podobno),
    - kmetijska gospodarstva so vpisana v evidence GERK pri MKGP in podobno.

(3) Znotraj območij avtohtone razpršene poselitve južnega dela občine se nahajajo območja razpršene poselitve, na katerih stojijo pretežno stanovanjski objekti in za katera so v veljavnem prostorskem planu določena stavbna zemljišča, vendar pa ne ustrezajo merilom iz druge alineje (2) odstavka tega razdelka. Tem območjem se določi še podrobnejša namenska raba, iz katere je razvidno, da je na območju razpršene poselitve prisotna pretežno stanovanjska raba brez pripadajočih kmetijskih gospodarstev.

(4) Orodja za dosego cilja in usmeritve za določitev namenske rabe na osrednjem in severnem delu občine so:
- določitev funkcionalnih zemljišč na območjih razpršene poselitve po merilih (2) odstavka tega razdelka (ohranjanje, povečanje ali zmanjšanje stavbnih zemljišč iz veljavnega prostorskega plana občine),
- ohranjanje ter spodbujanje gradnje, ki je neposredno namenjena kmetijstvu, gozdarstvu, dopolnili dejavnosti kmetij ali turizmu,
- zmanjšanje stavbnih zemljišč iz veljavnega prostorskega plana občine tam, kjer ni stavb, če ne obstaja upravičena potreba po nezazidanih stavbnih zemljiščih v okviru obstoječega območja razpršene poselitve (npr. načrtovana širitev kmetije, načrtovana selitev kmetije in podobno).

(5) Namenska raba na območju stavbnih zemljišč v osrednjem in severnem delu občine se določi pretežno kot »površine razpršene poselitve«.

D) Razpršena poselitev počitniških hiš.
(1) Na območju občine Tabor se nahaja večje zaključeno območje počitniških hiš, ki predstavlja območje razpršene poselitve. Gre za območje v Miklavžu pri Taboru, na vzhodnem robu občine. Območje se načrtuje tako, da se postavijo enotni kriteriji za oblikovanje objektov in minimalno komunalno premo. Prevzamejo je obstoječa stavbna zemljišča in veljavnega prostorskega plana. Nove površine za počitniške hiše se načrtujejo v minimalnih površinah, ki še omogočajo postavitev počitniških hiš in naj ne presegajo 500 m^2.

To območje se preko občinske meje povezuje s sosednjo občino Braslovče, ki je v svojih prostorskih aktih že opredelila prostorsko enoto, v kateri je predvidena gradnja zidanic, ki se uporabljajo kot počitniške hiše, zato se merila za gradnjo poenotijo s sosednjo občino.

E) Ostala območja razpršene gradnje.
(1) Objekti, za katere v veljavnem prostorskem planu niso določena stavbna zemljišča in jim glede na kriterije za določitev stavbnih zemljišč na območju naselij ali na območjih razpršene poselitve stavbnih zemljišč ni mogoče določiti, predstavljajo t.i. ostala območja razpršene gradnje in se ne sanirajo. Zemljišča pod objekti razpršene gradnje se opredelijo kot zemljišča prevladujoče pretežne namenske rabe v neposredni bližini objektov, t.j. kot kmetijska ali kot gozdna zemljišča. V takih primerih se prikazuje zgolj zemljišče pod stavbo (fundus), ki je prevzet iz uradne evidence katastra stavb.

F) Druga območja stavbnih zemljišč.
(1) Za površin cest, ki so avtoceste ali regionalne ceste ter pomembnejše lokalne ceste, se določi namenska raba kot območja prometne infrastrukture oz. površine cest.

(2) Za cerkve, lovske domove, planinske koče in podobne objekte izven strnjenih naselij se določi namenska raba centralnih dejavnosti.

(3) Za čistilno napravo se določi namenska raba kot območja okoljske infrastrukture.

(4) Za območja turističnih jeder, gospodarske dejavnosti in podobno se določi taka namenska raba, da omogoča razvoj teh dejavnosti, torej kot površine za turizem, gospodarske cone in podobno.

2.9.2. Kmetijska zemljišča
33. člen

(1) Območja kmetijskih zemljišč in razdelitev na najboljša in druga kmetijska zemljišča se prevzame iz veljavnega prostorskega plana občine.

2.9.3. Gozdna zemljišča
34. člen

(1) Gozdna zemljišča se prevzame iz veljavnega prostorskega plana občine, meja namenske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč se uskladi glede na dejansko stanje (po evidenci dejanske rabe); območja, ki so po evidenci dejanske rabe kmetijska zemljišča, se opredelijo kot območja kmetijske namenske rabe. Za območja varovalnih gozdov se prevzame meja varovalnih gozdov skladno z uredbo, ki določa varovalne gozdove.

(2) Območja mešanih kmetijsko gozdarskih rab se določijo na podlagi evidence zavoda, pristojnega za gozdove kot posebne enote urejanja prostora, v katerih se predpišejo možne krčitve gozdov v kmetijske namene.

2.9.4. Vodna zemljišča
35. člen

(1) Za vodotoke se določi namenska raba samo v primeru, da so ti vodotoki evidentirani v zemljiškem katastru; v tem primeru se določi osnovna namenska raba površinske vode in podrobnejša namenska raba celinske vode in sicer tako, da se meja območja prevzame iz zemljiškega katastra.

2.9.5. Območja razpršene gradnje
36. člen

(1) Območja razpršene gradnje so objekti, za katere v veljavnem prostorskem planu stavbna zemljišča niso določena in jih tudi glede na merila za določitev stavbnih zemljišč na območju naselij in razpršene poselitve iz 32. člena tega odloka ni mogoče določiti.

(2) Območja razpršene gradnje kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč se določijo kot informacija o dejanskem stanju na podlagi uradne evidence registra stavb.

2.9.6. Usmeritve za spremembe namenske rabe
37. člen

(1) Pri spremembah namenske rabe zemljišč se upoštevajo pogoji, usmeritve in priporočila za varstvo biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, pogoji varstva okolja in naravnih dobrin ter z varstveni režimi in usmeritve za ohranjanje varovanih območij kulturne dediščine.

(2) Na območjih registriranih arheoloških najdišč sprememba namenske rabe glede na obstoječo dejansko rabo načeloma ni dopustna; izjemoma je sprememba namenske rabe dopustna v primeru, da se zazidljiva zemljišča povrnejo v prvotno rabo (npr. kmetijska, gozda zemljišča ali podobno). Uvajanje rab oz. dejavnosti, ki negativno vplivajo na pričevalnost in značaj dediščine in varovane krajinske značilnosti, ni dopustno.

2.10. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev
38. člen

A) Območja strnjenih naselij.

(1) Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev za strnjena naselja so naslednje:
- dopustne namembnosti in vrste drugih posegov v prostor naj upoštevajo predvideno usmerjanje nove pretežno stanovanjske gradnje ter zmogljivosti, ki so povezane s kmetijstvom ter gozdarstvom in dodatno (turistično) ponudbo,
- lege objektov naj upoštevajo značilnosti obstoječega stanja,
- velikost objektov naj upošteva predvideno rabo prostora iz prve alineje,
- oblikovanje objektov naj upošteva značilnosti Savinjsko – Kozjanske arhitekturne regije,
- nova parcelacija naj upošteva značilnosti obstoječe parcelne strukture,
- objekti se morajo priključiti na vodovodno omrežje, javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče - na individualno čistilno napravo, energetsko omrežje - električno omrežje in javno prometno omrežje,
- pri načrtovanju se upoštevajo pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi nesrečami, obrambnih potreb ter pogoji glede varovanja zdravja ljudi,
- pri oblikovanju prostorskih izvedbenih pogojev se smiselno upoštevajo strokovne podlage iz 3. člena tega odloka ter smernice nosilcev urejanja prostora, pri določanju prostorskih izvedbenih pogojev glede oblikovanja objektov pa še posebej smernice nosilca, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, v kolikor gre za naselje, ki je zavarovano kot naselbinska dediščine (Ojstriška vas, Loke, Pondor).

B) Območja avtohtone razpršene poselitve južnega dela občine.

(1) Prostorski izvedbeni pogoji za območje avtohtone razpršene poselitve južnega dela občine morajo biti oblikovani tako, da se:
- varuje in ohranja avtohtona oblika poselitve (pretežno prepoznana kot kmetije v celkih),
- ohranja značaj prostorske organizacije kmetijskega gospodarstva,
- omogoči obstoj in razvoj kmetijskih gospodarstev,

- omogoči dodatna turistična dejavnost na kmetijah (turistične kmetije z nastanitvijo in gostinsko ponudbo, sonaravni in ekološki turizem na kmetijah, ki ne zahteva večjih posegov v krajinsko podobo in podobno),
- omogoči obnova, prenova in ponovna ali spremenjena raba obstoječih zakonito zgrajenih objektov,
- omogoči le tista novogradnja, ki predstavlja funkcionalno zaokrožitev komunalno opremljenega območja oz. funkcionalno zaokrožitev obstoječega kmetijskega gospodarstva,
- prenavlja, razvija, ohranja in posodablja obstoječ stavbni fond,
- novogradnje urbanistično in arhitekturno prilagajajo tradicionalni strukturi,
- prepove nova gradnja objektov za občasno bivanje, ki niso v funkciji turistične kmetije (t.i. vikendov) in sprememba namembnosti iz stanovanjskih ali gospodarskih objektov v objekte za občasno bivanje,
- načeloma prepove vse posege v prostor, ki spreminjajo podobo krajine (večje sečnje, izkoriščanje mineralnih surovin, komasacije ipd.),
- ohranja in spodbuja obdelovanje kmetijskih površin v celkih, s katerim se preprečuje njihovo zaraščanje.

C) Območja avtohtone razpršene poselitve osrednjega in severnega dela občine.

(1) Prostorski izvedbeni pogoji za območje avtohtone razpršene poselitve osrednjega in severnega dela občine morajo biti oblikovani tako, da se:

- omogoči obnova, prenova in ponovna ali spremenjena raba obstoječih zakonito zgrajenih objektov,
- omogoči novogradnja, ki predstavlja funkcionalno zaokrožitev obstoječega komunalno opremljenega območja, in je v funkciji kmetijstva ali spremljajočega bivanja, turizma, gozdarstva, gospodarskih dejavnosti,
- omogoči obstoj in razvoj obstoječih kmetijskih gospodarstev,
- omogoči gradnja novih ali nadomestnih kmetij in prenova oziroma posodobitev funkcionalnih objektov ter jih usposablja za sodobno kmetovanje in skrbi za neoviran dostop do gospodarskih dvorišč ter transportne možnosti,
- poskrbi za primerno oddaljenost stanovanjskih hiš od kmetijskih objektov zaradi preprečevanja emisijskih vplivov,
- omogoči gradnja objektov za športno-rekreacijske namene v povezavi s turistično dejavnostjo, če naravne razmere omogočajo izvajanje dejavnosti oziroma če je prostorska ureditev prostorsko in oblikovno skladna z obstoječo rabo, tamkajšnjimi dominantami, topografskim položajem ter vedutami in če je možno zagotoviti priključke na prometni in energetski sistem, neoporečno pitno vodo z zadostnimi kapacitetami ter odvajanje in čiščenje odpadnih voda glede na potrebe izvajanja turistično-rekreacijske dejavnosti in njenega vpliva na okolje,
- nova gradnja prioritetno umešča znotraj obstoječih stavbnih zemljišč in sicer tako, da se z njo izboljšujejo pogoji za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti,
- daje prednost prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti,
- prenavlja, razvija, ohranja in posodablja obstoječ stavbni fond,
- novogradnje urbanistično in arhitekturno prilagajajo tradicionalni strukturi.

D) Območja razpršene poselitve počitniških hiš.

(1) Zaradi geografske zaključenosti območja počitniških hiš v Miklavžu pri Taboru, ki sega na območje dveh občin (Tabor in Braslovče) in za katerega je predvidena oblikovna in komunalna sanacija, je smiselno poenotiti merila in pogoje za gradnjo v prostorskih aktih obeh občin. Ker je občina Braslovče za mejno območje zidanic, ki se uporabljajo kot počitniške hiše, v svojih prostorskih aktih že določila merila in pogoje za gradnjo, se le-ti smiselno uporabijo kot usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev za območje gradnje počitniških hiš na območju Miklavža pri Taboru.

(2) Kot usmeritve se tako smiselno uporabijo funkcionalna merila in pogoji, oblikovna merila in pogoji, merila za določanje gradbenih parcel in merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo, ki veljajo v prostorski enoti PE 29, območje zidanic, v Prostorskem redu občine Braslovče, Ur.l. RS, št. 16/2008. Merila se lahko tudi razlikujejo, če so lokalne posebnosti gradnje na območju občine Tabor drugačne. Bistveno je, da se območje nameni gradnji občasnih bivališč (počitniških hiš) v manjših dimenzijah.

E) Ostala območja razpršene gradnje.
(1) Za ostala območja razpršene gradnje, za katera ni predvidena sanacija, se oblikujejo taki prostorski izvedbeni pogoji, ki omogočajo kvalitetno bivanje in nemoteno opravljanje dejavnosti v legalno zgrajenih objektih.

(2) Izrecno se prepove sprememba namembnosti objektov, ki služijo kmetijski in gozdarski dejavnosti, v objekte za občasno bivanje.

(3) Za obstoječe objekte, ki so bili zgrajeni za potrebe opravljanja kmetijske dejavnosti (npr. hmeljske sušilnice), pa se jim je spremenila namembnost in se uporabljajo za bivanje, se lahko predpiše sanacija in pogoji za sanacijo. V kolikor je vrnitev objektov v prvotno stanje, t.j. v rabo za potrebe kmetijske dejavnosti, zaradi že izvedenih posegov v objekt nemogoča, se lahko ohrani sedanja namembnost objektov. V prostorskih izvedbenih pogojih se navedene obveznosti v zvezi sanacijo predpišejo za nedvoumno določene objekte z navedbo zemljiških parcel, na katerih stojijo.

3. IZVEDBENI DEL
3.1. Splošne določbe
39. člen

(1) V izvedbenem delu OPN so za celotno območje občine Tabor po posameznih enotah urejanja prostora določena:
- območja namenske rabe prostora in sicer območja osnovne namenske rabe (v nadaljevanju: ONR) in/ali območja podrobnejše namenske rabe (v nadaljevanju: PNR-o) in/ali površine podrobnejše namenske rabe (v nadaljevanju: PNR-p),
- prostorski izvedbeni pogoji in dopustna izraba prostora ter
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN).

(2) Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati določeno namensko rabo prostora, skupna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za vse enote urejanja prostora, posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev za posamezne enote urejanja prostora in vse omejitve, ki jih na posameznem območju določajo različni režimi, določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja (varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo gozdov, ogrožena območja – poplavna, vodovarstvena, plazljiva, plazovita in erozijska območja ipd.) ali predpisi upravljavcev infrastrukture (varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture ipd.).

3.2. Enote urejanja prostora
40. člen

(1) Celotno območje občine Tabor je razdeljeno na enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP), ki so označene z imenom EUP in njeno tekočo številko (Tabor01) oz. z okrajšavo, ki jo sestavlja skrajšana črkovna oznaka EUP in njena tekoča številka TA01).

(2) Način urejanja znotraj posamezne EUP je določen:
- s prostorskimi izvedbenimi pogoji tega odloka (oznaka načina urejanja: OPN),

- z izvedbenim prostorskim aktom, ki ni v nasprotju s tem odlokom in je podaljšana njegova veljavnost ter je imensko naveden v 93. členu tega odloka oz. z državnim prostorskim aktom (oznaka načina urejanja: veljaven IPA) ali
- z izdelavo novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (oznaka načina urejanja: predviden OPPN).

(3) V *tabeli 3* so navedene EUP na območju občine Tabor (v primeru odstopanj med tabelo 3 in grafičnim delom OPN, se uporablja podatek grafičnega dela), njihov način urejanja in namenska raba (kratice za namensko rabo so pojasnjene v 41. členu tega odloka):

tabela3

ime EUP	**oznaka EUP**	**način urejanja**	**namenska raba**		
			ONR	**PNR-o**	**PNR-p**
Črni vrh	ČR01	OPN (55. člen)	SZ	S	SK
Območje državnega prostorskega akta	DPA01	veljaven IPA (56. člen)	SZ	P	PC
Območje državnega prostorskega akta	DPA02	veljaven IPA (57. člen)	VZ	V	VC
			KZ	K1, K2	K1, K2
			SZ	A	A
			SZ	S	SK
Dragopolje	DR01	OPN (58. člen)	SZ	S	SK
	DR02	OPN (58. člen)	SZ	S	SK
	DR03	OPN (58. člen)	SZ	S	SK
	DR04	OPN (58. člen)	SZ	S	SK
	DR05	OPN (58. člen)	SZ	S	SK
	DR06	OPN (59. člen)	SZ	S	SK
	DR07	OPN (60. člen)	SZ	I	IK
	DR08	OPN (60. člen)	SZ	I	IK
Hudimarje	HU01	OPN (58. člen)	SZ	S	SK
	HU02	OPN (61. člen)	SZ	Z	ZS
Kapla	KA01	OPN (62. člen)	SZ	C	CD
	KA02	OPN (58. člen)	SZ	S	SK
	KA03	OPN (58. člen)	SZ	S	SK
	KA04	OPN (63. člen)	SZ	I	IG
	KA05	OPN (63. člen)	SZ	I	IK
	KA07	OPN (64. člen)	SZ	O	O
Loke	LO01	OPN (65. člen)	SZ	S	SK
	LO02	OPN (66. člen)	SZ	C	CD
	LO03	OPN (66. člen)	SZ	C	CD
Loški vrh (Vinogradi)	LV01	OPN (58. člen)	SZ	S	SK
Miklavž pri Taboru	MI01	OPN (67. člen)	SZ	B	BT
	MI02	OPN (68. člen)	SZ	I	IG
	MI13	OPN (67. člen)	SZ	B	BT
	MI14	OPN (66. člen)	SZ	C	CD
	MI15	OPN (66. člen)	SZ	C	CD
	MI16	OPN (70. člen)	SZ	C	CD
Miklavž pri Taboru (počitniške hiše)	MI03 - MI12	OPN (69. člen)	SZ	Av	Av
Ojstriška vas	OJ01	OPN (65. člen)	SZ	S	SK
	OJ02	OPN (65. člen)	SZ	S	SK
	OJ03	OPN (65. člen)	SZ	S	SK
	OJ04	OPN (65. člen)	SZ	S	SK

Odprt prostor občine	OP01 - OP13	OPN (71. člen)	VZ	V	VC
		OPN (71. člen)	KZ	K1, K2	K1, K2
		OPN (71. člen)	GZ	G	G
Površine cest	PC01	OPN (72. člen)	SZ	P	PC
	PC02	OPN (72. člen)	SZ	P	PC
	PC03	OPN (72. člen)	SZ	P	PC
	PC04	OPN (72. člen)	SZ	P	PC
Posavsko hribovje - razpršena poselitev	PH01 – PH70	OPN (73. člen)	SZ	A	A
Pondor	PO01	OPN (65. člen)	SZ	S	SK
	PO02	OPN (65. člen)	SZ	S	SK
	PO03	OPN (58. člen)	SZ	S	SS
	PO04	veljaven IPA	SZ	S	SS
Pretežno stanovanjska gradnja v okviru razpršene poselitve	ST01 – ST37	OPN (75. člen)	SZ	A	As
Savinjska dolina - razpršena poselitev	SD01 - SD84	OPN (76. člen)	SZ	A	A
Tabor	TA01	OPN (78. člen)	SZ	S	SS
	TA02	OPN (78. člen)	SZ	C	CU
	TA03	predviden OPPN	SZ	S	SS
	TA04	OPN (78. člen)	SZ	S	SS
	TA05	OPN (78. člen)	SZ	S	SS
	TA06	OPN (78. člen)	SZ	S	SS
	TA07	OPN (78. člen)	SZ	S	SS
	TA08	OPN (79. člen)	SZ	Z	ZK
	TA09	veljaven IPA	SZ	S	SS
	TA10	OPN (78. člen)	SZ	S	SS
	TA11	OPN (78. člen)	SZ	S	SS
Varovalni gozdovi	VG01 - VG06	OPN (81. člen)	SZ	G	G
Vindija	VI01	OPN (58. člen)	SZ	S	SS

3.3. Območja namenske rabe prostora
41. člen

(1) Za celotno območje občine Tabor so določena območja osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora. Območja namenske rabe so določena glede na fizične lastnosti prostora, predvideno rabo in na podlago pretežne rabe prostora.

(2) Za celotno območje občine Tabor so določena naslednja območja/površine osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora:

I. območja stavbnih zemljišč (SZ):
   1. območja stanovanj, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim (S):
      - stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (SS)
      - površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju (SK)
   2. območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju (C):
      - osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih,

upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje (CU)
- druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj (CD)

3. območja proizvodnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim (I):
   - gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim (IG)
   - površine z objekti za kmetijsko proizvodno, ki so namenjen kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali (IK)
4. posebna območja, ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno (B):
   - površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev (BT)
5. območja zelenih površin, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja (Z):
   - površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem (ZS)
   - pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle (ZK)
6. območja prometne infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa (P):
   - površine cest (PC)
7. območja energetske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike (E)
8. območja okoljske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki (O)
9. površine razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja) (A)
10. posebne površine razpršene poselitve (območja počitniških hiš) (Av)
11. razpršena gradnja kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju) (RG)

II. območja kmetijskih zemljišč (KZ)
1. najboljša kmetijska zemljišča (K1)
2. druga kmetijska zemljišča (K2)

III. območja gozdnih zemljišč (GZ)
1. gozdna zemljišča kot zemljišča porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z zakonom, ki ureja varstvo, gojenje, izkoriščanje in rabo gozdov, določena kot gozd (G).

IV. območja voda (VZ)
1. območja površinskih voda, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda (V):
   - celinske vode (VC).

(3) Stavbna zemljišča so zazidljiva le pod pogoji tega odloka in ob upoštevanju vseh omejitev, ki jih določajo varstveni režimi na (stavbnih) zemljiščih.

3.4. Skupna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev
3.4.1. Skupna določila glede neskladnih in nelegalnih gradenj
42. člen

(1) Za objekte, ki so neskladna ali nedovoljena gradnja, veljajo enaki pogoji kot za novogradnjo, kar pomeni, da je izdaja gradbenega dovoljenja za te objekte možna le, če je dopustna pod pogoji tega odloka oz. če je skladna s pogoji tega odloka, ki se nanašajo na gradnje novega objekta.

(2) V vseh EUP so za objekte, ki so neskladna ali nedovoljena gradnja, dopustne odstranitve in redna vzdrževalna dela z namenom preprečitve nevarnosti za ljudi in okolje.

3.4.2. Skupna določila glede vrste gradenj in izvedbe drugih del
43. člen

(1) V vseh EUP so pod pogoji tega odloka dovoljene naslednje vrste gradenj in izvedbe drugih del, razen če niso za posamezno EUP s tem odlokom izrecno prepovedane:
- gradnja novega objekta,
- rekonstrukcija legalno zgrajenih stavb, pri čemer se prostornina stavb ne spremeni za več kakor 10%; povečanje prostornine ob rekonstrukciji ni možno, če obstoječa stavba presega maksimalne prostorske izvedbene pogoje glede velikosti, ki so predpisani za nove stavbe v posamezni EUP – v tem primeru se rekonstrukcija izvaja v okviru obstoječih gabaritov obstoječe stavbe,
- odstranitev objekta,
- spremembe namembnosti legalno zgrajenih stavb ali delov stavb, pod pogojem, da je nova namembnost skladna z dopustno namembnostjo stavb v posamezni EUP razen naslednje izjeme: izven stavbnih zemljišč niso dopustne spremembe namembnosti pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov v objekte za občasno ali stalno bivanje,
- vzdrževanje,
- namestitve sončnih zbiralnikov ali sončnih celic, ki so investicijska vzdrževalna dela.

(2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka velja na območjih in objektih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine naslednje:
- dopustno je vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcije legalno zgrajenih stavb so dopustne pri čemer se prostornina stavbe ne sme povečati. Izjemoma se lahko poveča za toliko kot je predpisano v predhodnem odstavku tega člena (do 10%), če sprememba velikosti ne prizadene varovanih elementov stavbe in s tem soglaša pristojna strokovna javna služba,
- gradnje novih objektov, dozidave in nadzidave obstoječih objektov so na območjih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine dopustne le izjemoma, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije ali v primeru dozidave in nadzidave objekta ali drugega dopustnega posega, ni možno najti druge rešitve, pri čemer gradnja ali poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje ali objekt pridobilo status območja ali objekta varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine in je ta gradnja ali poseg skladen z varstvenimi režimi, ki veljajo za ta objekt ali območje,
- odstranitve objektov ali delov objekta, ki so kulturna dediščina, niso dopustne, razen pod pogoji, kot jih določajo predpisi o kulturni dediščini - v ta namen je treba predhodno pridobiti soglasje pristojnega organa. Novogradnja na mestu prej odstranjenega objekta ali dela objekta mora praviloma po lokaciji, velikosti, višini arhitekturnem oblikovanju in namembnosti biti enaka odstranjenemu objektu. Izjemoma lahko novogradnja ne upošteva urbanističnih, arhitekturnih in drugih elementov odstranjenega objekta, če to odstopanje potrdi pristojna strokovna javna služba s kulturnovarstvenim soglasjem,
- na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitev in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije (mdr. tudi sončnih elektrarn ali sončnih

zbiralnikov ali sončnih celic) ni sprejemljiva,
- na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih, je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstveno pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

(3) Agrarne operacije, s katerimi se spreminja prostor, so dopustne le na kmetijskih zemljiščih skladno s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča ter ob upoštevanju usmeritve za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev. Na območjih varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine, kjer se varuje prostorski kontekst dediščine ali spomenika (vplivna območja), agrarne operacije, ki spreminjajo prostor (arondacije, komasacije, melioracije), niso dopustne.

3.4.3. Skupna določila glede lege objektov in drugi pogoji
44. člen

(1) V vseh EUP morajo biti zagotovljeni naslednji odmiki od mej sosednjih zemljišč:
- odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov od mej sosednjih zemljišč morajo znašati minimalno 4.00 m, razen če ni s tem odlokom drugače določeno v okviru razdelka 3.5. Posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev,
- odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov od mej sosednjih zemljišč morajo znašati minimalno 2.00 m,
- odmiki iz prve in druge alineje so lahko izjemoma manjši, če s tem soglaša lastnik sosednjega zemljišča in so hkrati zagotovljeni svetlobnotehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji,
- pri posegih na legalno zgrajenih objektih, ki so postavljeni bližje mejam sosednjih zemljišč, kot so določeni v prvi in drugi alineji, se:
  a) ti posegi izvajajo v okviru obstoječih gabaritov, če se višina objektov ne spreminja ali
  b) ti posegi izvajajo tako, da se upoštevajo predpisani minimalni odmiki, če se višina objektov spreminja ali
  c) ti posegi izvajajo v okviru obstoječih gabaritov, če se višina objektov spreminja, pri čemer s tem pisno soglaša lastnik sosednjega zemljišča,
- določila tega odstavka ne veljajo za postavitev gospodarske javne infrastrukture (minimalni odmiki za postavitev gospodarske javne infrastrukture niso določeni),
- ograje se lahko postavijo do meje zemljiških parcel, razen ograj ob javnih cestah, vendar tako, da se z ograjo ne posega v sosednje zemljišče; ograja, ki je medsosedska in označuje potek meje, se lahko gradi tudi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo; ograje ob javnih cestah se lahko postavi le pod pogoji upravljavca ceste,
- za postavitev ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti pisno soglasje upravljalcev, ki določijo ustrezne odmike in njihove višine tako, da zgornji rob ograje oziroma lega ne sme posegati v polje preglednosti,
- na območjih in objektih, varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, so lahko odmiki od mej sosednjih zemljišč tudi drugačni, če tako zahteva substanca zavarovanega območja, in se določijo skladno s kulturnovarstvenimi pogoji oz. soglasjem.

(2) V vseh EUP morajo biti upoštevane naslednje regulacijske linije oz. odmiki:
- zagotovljeni morajo biti ustrezni odmiki objektov od roba ceste v skladu s pogoji upravljavca; minimalni odmik novih stavb od roba cestišča regionalne ceste je 8.00 m, parkirišč, ograj in manipulativnih površin pa 5.00 m; od cestnih teles ostalih javnih cest morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj 5.00 m oz. v skladu s predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste;

- odstopanje od določil prejšnje alineje je možno le ob soglasju z upravljavcem cest ter takrat, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja;
- minimalni odmiki od meje vodnega zemljišča so določeni glede na red vodotoka in sicer sega zunanja meja priobalnih zemljišč na vodah 2. reda (Bolska, Kučnica, Konjščica, Ojstrica, Gozdnica in drugi manjši vodotoki) 5 metrov od meje vodnega zemljišča
- stavbe morajo biti odmaknjene vsaj za eno sestojno višino od obstoječega gozdnega roba, v izjemnih primerih (termofilni gozd, gozd na pobočju pod objektom) pa najmanj 10 m; ostali objekti in ureditve, ki so v nivoju zemljišča (ceste, vodovodi, ograje ipd.) morajo biti odmaknjeni od meje gozda vsaj 2 m; za vsako gradnjo, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja, je potrebno pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa soglasje zavoda, pristojnega za gozdove;
- posegi znotraj območja iz prejšnje alineje so izjemoma dopustni v vseh EUP, razen za območja varovalnih gozdov, vendar v tem primeru lastnik in upravljavec gozda ne odgovarjata za morebitno škodo, ki bi nastala na novozgrajenih objektih in infrastrukturi zaradi bližine gozda. Zato mora biti predhodno sklenjen notarsko overjen dogovor med lastniki gozda in investitorjem posega, ki je od gozdnega roba oddaljen manj kot eno sestojno višino odraslega gozda na tem območju. S tem dogovorom se opredelita plačnik in način plačila dodatnih stroškov, ki lahko s posegom in njegovim vplivom nastanejo zaradi oteženega gospodarjenja z gozdom in škod na gozdnem sestoju. Ta dogovor mora biti v vednost dostavljen zavodu, pristojnemu za gozdove oziroma mora biti sestavni del projektne dokumentacije za vse objekte, ki so od gozdnega roba oddaljeni manj kot eno sestojno višino odraslega gozdnega sestoja, t.j. 25 m;
- če dogovor med lastniki gozda in investitorjem posega, ki je od gozdnega roba oddaljen manj kot eno sestojno višino odraslega gozda, ni zagotovljen na način iz prejšnje alineje, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojem objektu, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje z gozdom, ujme ali sanacije njihovih posledic;
- za potrebe tega odstavka se kot gozd štejejo zemljišča, ki imajo v OPN opredeljeno namensko rabo kot »gozdna zemljišča«, zemljišča, ki so v dejanski rabi opredeljena kot »gozd« ali zemljišča, ki so v naravi porasla z gozdom.

(3) Odstopanje od določil prvega in drugega odstavka tega člena je možno le ob soglasju z upravljavcem cest ter takrat, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja oz. na območjih in objektih, varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, če tako zahteva substanca zavarovanega območja, in se določijo skladno s kulturnovarstvenimi pogoji oz. soglasjem

(4) Za objekte kot so bazne postaje, objekti in naprave omrežja brezžične telefonije, objekti mobilne telefonije, telekomunikacijske antene in oddajniki, objekti za telekomunikacijsko opremo morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:
- pri načrtovanju objektov in naprav elektronskih komunikacij je treba upoštevati predpise s področja graditve objektov, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja,
- na celotnem območju občine je dopustno graditi komunikacijske objekte kot so bazne postaje, zabojniki, antene, omarice, naprave za javno alarmiranje, kabelska kanalizacija in telekomunikacijski vodi, jaški in drugi telekomunikacijski objekti, ki so:
    - stavbe, katerih neto tlorisne površine ne presegajo 30 m2 oziroma stavbe, ki niso višje od 4 m
    - gradbeno inženirski objekti, ki niso višji od 10 m oziroma z antenskimi nosilci in elektronsko komunikacijsko opremo ne presegajo višine obstoječega objekta za več kot 10 m
- postavitev objektov iz prejšnje alineje je dopustna le v primeru, da tak objekt nima negativnega vpliva na kulturno dediščino, kulturno krajino, naravne vrednote in biotsko raznovrstnost; objekte in naprave mobilne telefonije je na varovanih območjih, kjer se varuje posebna vrednota, dovoljeno graditi po predhodni pridobitvi ustreznega soglasja

- objekte in naprave mobilne telefonije se umešča v prostor tako, da se v čim večji meri združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave
- postavljanje stolpov oz. drogov za bazne postaje mobilne telefonije v bližini prostorskih dominant, kot so cerkve in gradovi, ni sprejemljivo
- umeščanje baznih postaj v cerkvene stolpe je možno le, če to ne bi imelo destruktivnih učinkov na historično substanco objekta in njegovo pojavnost v prostoru
- gradnja baznih postaj s samostoječimi antenskimi stolpi je dopustna na območjih proizvodnih dejavnosti (I), območjih kmetijskih zemljišč (K1, K2), območjih gozdnih zemljišč (G), na območjih prometnih površin, ki so v naravi krožišča ali površine za mirujoči promet in na stavbnih zemljiščih s podrobnejšo namensko rabo površine drugih zemljišč (BD), območja komunikacijske infrastrukture (T), območja energetske infrastrukture (E), območja okoljske infrastrukture (O), območja za potrebe obrambe v naselju (F) in območja mineralnih surovin (L)
- objekte in naprave mobilne telefonije se lahko izjemoma umešča tudi v varovalnih pasovih prometne in druge infrastrukture na območjih podrobnejše namenske rabe K1, K2 in G na podlagi soglasij pristojnih upravljavcev.

(5) Za objekte kot so male komunalne čistilne naprave morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:
- postavljajo se na parcelo, namenjeno gradnji,
- izjemoma je postavitev izven območij iz prejšnje alineje mogoča le v primeru, da je z ustreznim geološko-geomehanskim ali podobnim poročilom dokazano, da znotraj parcele, namenjene gradnji konfiguracija terena postavitve takega objekta ne omogoča, pri čemer morajo biti izdelane variantne rešitve umestitve male čistilne naprave, izbrana lokacija pa od objekta, h kateremu se postavi, ni oddaljena za več kot 20 m.

(6) Za objekte kot so tipski zabojniki za skladiščenje jeklenk za utekočinjen naftni plin morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:
- izbrana lokacija se nahaja v sklopu objekta, v katerem se vrši dejavnost v zvezi z upravljanjem (prodajo ipd.) takih jeklenk, ali na minimalni varnostni razdalji od takega objekta.

(7) Za objekte kot so zbiralnice ločenih frakcij (ekološki otok) morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:
- izbrana lokacija se nahaja v naselju ali na njegovem robu ter v neposredni bližini prometne infrastrukture.

(8) Za objekte za potrebe kmetijstva in gozdarstva morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:
- da se umestijo v območju 30 m pasu zemljišč, ki obkrožajo grajeno območje kmetije pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč te kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče zgraditi; v primeru, da so ti objekti daljši od 20 m, se lahko preostanek dolžine objekta nad 20 m nadaljuje tudi izven območja 30 m pasu zemljišč,
- da je izven območja iz 1. alineje tega odstavka dopustna postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov za rejo živali, pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov, objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost ter drugih nezahtevnih in enostavnih objektov, določenih v tabeli 4,
- da je postavitev kmečke lope v območjih kulturne dediščine mogoča le v okviru kmečkega gospodarstva
- da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije oz. da je v primeru postavitve čebelnjaka zemljišče, na katerem naj bi stal čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo,
- lokacije čebelnjakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na območja poselitve,

- lokacije premičnih čebelnjakov se določijo v sodelovanju z zavodom, pristojnim za gozdove in sicer z njegovo pristojno območno oz. organizacijsko enoto, ob obveznem dogovoru z lastnikom zemljišča.

(9) Za začasne objekte morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:
- da je objekt postavljen zgolj v času sezonske turistične ponudbe ali prireditve, ki pa ne sme biti daljši od 6 mesecev,
- da so postavljeni na vedutno neizpostavljenih mestih tako, da ne bosta ovirana promet in funkcionalna raba območja,
- da je v primeru postavitve odprtega sezonskega gostinskega vrta lokacija vrta izbrana tako, da se le-ta nahaja v neposredni bližini grajenega objekta obstoječe gostinske ponudbe, vendar ne več kot v oddaljenosti do 30 m,
- da se v območjih kulturne dediščine začasni objekti za sezonsko turistično ponudbo načrtujejo le v okviru priprave celostnega urejanja določenega območja,
- da se začasni objekti za prireditve v območja kulturne dediščine postavijo samo za omejen čas,
- da se začasni objekti za skladiščenje ne postavljajo v območja kulturne dediščine,
- da se za eventuelno postavitev začasnih in pomožnih objektov v območjih kulturne dediščine pridobi kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

(10) Za vadbene objekte morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:
- da se postavljajo v skladu s splošnimi principi varnosti in oblikovno zasnovo območja,
- da se montažni napihljivi šotori ne postavljajo v območjih kulturne dediščine.

(11) Za spominska obeležja, skulpture, vodnjake in podobne objekte morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:
- da s postavitvijo dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo prometa, na stavbah pa morajo biti postavljeni tako, da ne slabšajo bivalnih pogojev in varnosti objekta,
- da se pred postavitvijo v območjih kulturne dediščine izdela prostorska presoja postavitve in preveri vpliv na obstoječo kulturno dediščino.

(12) Za urbano opremo morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:
- da se postavi v skladu s splošnimi načeli varnosti uporabnikov,
- oglaševanje za lastne potrebe je dovoljeno na poslovnih objektih in na parcelah, namenjenih gradnji teh poslovnih objektov, lahko pa tudi izven območja teh parcel in sicer na podlagi soglasja občinske uprave Občine Tabor,
- določbe prejšnje alineje ne veljajo za postavitev objektov za oglaševanje na območjih kulturne dediščine (enote, vplivna območja in območja krajinske prepoznavnosti), kjer postavljanje teh objektov ni dovoljeno; izjemoma se lahko za krajevna obvestila v teh območjih uporabljajo lesene table, pritrjene na posamezen vaški objekt
- postavljanje transparentov je dovoljeno na v naprej dogovorjenih lokacijah na podlagi soglasja občinske uprave Občine Tabor; lokacije ne smejo biti v smeri vedut na prostorske dominante
- določbe prejšnje alineje ne veljajo za postavitev transparentov na območjih kulturne dediščine (enote, vplivna območja in območja krajinske prepoznavnosti), kjer postavljanje teh objektov ni dovoljeno
- da je v primeru postavitve nadstrešnice in javne kolesarnice lokacija izbrana tako, da se nahaja v neposredni bližini že zgrajene prometne infrastrukture.

(13) Za sončne zbiralnike ali sončne celice morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:
- postavitev je dopustna na strehah (predvsem večjih objektov) na območju celotne občine,
- določila prejšnje alineje ne veljajo za postavitev takih objektov na območjih in objektih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine: na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitev in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva; na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter

v vplivnih območjih, je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstveno pogoje in kulturnovarstveno soglasje

(14) Za pomožne objekti v javni rabi, ki so začasnega značaja (kiosk, gostinski vrt, pokriti prostor, oder z nadstreškom, cirkus, tribuna) morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:
- da so postavljeni tako, da ne ovirajo osnovnega toka peš prometa in funkcionalno oviranih ljudi, da ne ovirajo prometa interventnih vozil in vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

(15) V vseh EUP se nezahtevni in enostavni objekti postavljajo na parcelo, namenjeno gradnji na kateri že stoji legalno zgrajen objekt, če pa to ni mogoče, pa lahko tudi na druga območja, pod pogojem, da so izpolnjene:
- vse zahteve razdelka 3.4. Skupna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev od 42. do 54. člena tega odloka in
- zahteve iz *tabele 4,* v kateri znak »+« pomeni, da je tak objekt dovoljen ob upoštevanju morebitne opombe, znak »–« pomeni, da tak objekt ni dovoljen, znak »o« pa pomeni, da so dovoljeni le določeni objekti iz skupine in sicer skladno z opombo in
- druga določila odloka, ki gradnjo posameznih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov v nekaterih EUP ali v nekaterih območjih (npr. objektov za oglaševanje v območjih kulturne dediščine ipd.) celo prepovedujejo.

(16) V vseh EUP se nezahtevni in enostavni objekti lahko postavljajo le, če je taka gradnja skladna s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin ter z varstvenimi režimi in usmeritvami za ohranjanje varovanih območij kulturne dediščine in narave. Na območjih varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine so dopustna le tiste vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, katerih gradnja ali postavitev je v skladu z varstvenim režimom, ki velja za posamezno enoto dediščine.

(17) Pogoje glede odmikov in regulacijskih linij za nezahtevne in enostavne objekte predpisuje razdelek 3.4.3. Skupna določila glede lege objektov v 44. členu tega odloka.

(18) Na območjih razpršene gradnje je poleg nezahtevnih in enostavnih objektov iz tabele 4 dopustna tudi postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov kot jih določa 83. člen tega odloka.

tabela 4

nezahtevni in enostavni objekti:	namenska raba:															opomba:
	S	C	I	B	Z	P	E	O	A	Av	As	K1	K2	G	VZ	
majhna stavba	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	
pomožni obj. v javni rabi	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	o	o	o	-	1 2
ograja	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	
podporni zid	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	o	o	+	+	3 4
mala komunalna čistilna naprava	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	
nepretočna grenica	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	
rezervoar	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	
vodnjak, vodomet	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	-	
priključek na objekt GJI in dalj. ogrevanja	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	o	o	+	+	5
samostojno parkirišče	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	
klesarska pot, pešpot, gozdna pot	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	
pomol	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	
športno igrišče	+	+	-	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	
vodno zajetje in obj. za akumul. vode in namakanje	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	o	o	+	+	6
obj. za oglaševanje	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	-	
obj. za rejo živali	+	+	-	o	-	+	-	-	+	+	+	-	o	o	-	7
pomožni kmetijsko-gozdarski obj.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	o	o	o	-	8
obj. za kmetijske proizvode in dopolnil. dej.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	
pomožni komunalni obj.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	o	9
pomožni letališki, pristaniški obj. in pomožni obj. na smučišču	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
pomožni obj. namenjen obrambi in varstvi pred naravnimi in drugimi nesr. ter pomožni obj. za spremlj. stanja okolja in narav,.pojavov	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	o	o	o	o	10

[1] na K1, K2 in G je dopustna postavitev: objekt za razsvetljavo, grajena oprema trim steze, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica, pomožni cestni objekti; nadkrita čakalnica na postajališču in pomožni cestni objekti so dopustni le ob rekonstrukciji ceste

[2] večnamenski kioski in steklenjaki niso dopustni v EUP Loke: LO01, Ojstriška vas: OJ01, OJ02, OJ03, OJ04, Pondor: PO01, PO02

[3] na K1 in K2 je postavitev podpornega zidu dopustna le v okviru agromelioracije

[4] v nekaterih EUP izrecno niso dopustni; gl. druga določila odloka, med drugim določbe 46. in 49. člena tega odloka

[5] na K1 in K2 so dopustni vsi priključki, razen priključka na cesto, ki je dopustnem le ob rekonstrukciji ceste

[6] na K1 in K2 je dopusten zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik

[7] na B, K2 in G je odpustna postavitev čebelnjakov

[8] na K1 in K2 so dopustne vse stavbe, razen kleti in vinske kleti, stolpni silosi, gradbenoinženirski objekti, razen grajene gozdne prometnice, dvojni kozolci in zbiralnik gnojnice ali gnojevke; na G so dopustni vsi navedeni objekti, vključno z grajeno gozdno prometnico

[9] na VZ je dopustna postavitev pomožnih komunalnih objektov samo v primeru, če gre za gradnjo ali ukrepe iz 4. odstavka 52. člena tega odloka

[10] na K1, K2, G in VZ je dopustna postavitev pomožnih objektov za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti)

3.4.4. Skupna določila glede oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov
45. člen

(1) V vseh EUP veljajo naslednji pogoji za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:
- nezahtevni in enostavni objekti, med njimi predvsem majhne stavbe: oblikovno in funkcionalno usklajene z osnovnim obstoječim objektom,
- majhne stavbe, kot so drvarnice, garaže, ute, lope, enoetažni pritlični objekti, nadstreški in drugi podobni objekti: morajo biti leseni ali izdelani v montažni izvedbi iz lahkih materialov, razen temeljev ali temeljne plošče, ki se prilagodi geomehanskim razmeram
- pomožni objekti v javni rabi (kiosk, gostinski vrt, pokriti prostor, oder z nadstreškom, tribuna) morajo biti izdelani v montažni izvedbi iz lahkih materialov,
- ograje: naj bodo praviloma žive meje oz. lahke ograje, le v primeru protihrupnih zaščit masivne in po možnosti ozelenjene,
- medsoseske ograje: ne smejo biti višje od 1,80 m, razen v primerih posebnih varstvenih in zaščitnih zahtev (ko so lahko ograje višje in sicer toliko, kot zahteva njena funkcija) ali v primeru, da je s tem odlokom drugače določeno v okviru razdelka 3.5. Posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev,
- avtobusna postajališča: na območju celotne občine izdelati celostno podobo postajališč in druge opreme,
- ekološki otok: biti mora zakrit, nevpadljiv, priporoča se uporaba naravnih materialov, prilagojenih funkciji, strukturi naselja in krajini,
- čebelnjak: sledi naj tradicionalnemu vzoru,
- čebelnjaki izven območij kmetij: so praviloma prenosni ali postavljeni na točkovnih temeljih,
- kašča: sledi naj tradicionalnemu vzoru,
- kozolec: dopustna je postavitev regionalno značilnih kozolcev – toplar, nizki toplar, enojni kozolec, vzporedni enojni kozolec,
- nizek kozolec: potrebno upoštevati naklon strehe med 35° in 45°,
- kozolec – toplar: tloris toplarja mora biti podolgovate oblike v razmerju stranic vsaj 1:2 (npr. kozolec na 3 okna), širina toplarja mora biti od 8 do 9 m, višina kape mora biti najmanj 10 m, naklon dvokapne strehe pa od 40° do 45°, kozolec je lahko opažen le v zatrepih, med podpornimi stebri morajo biti podolžne late; v nasprotnem primeru gre za nižje kozolce, ki niso skladni z značilnimi kozolci in pomenijo degradacijo kulturne krajine,
- poljska pot: na območjih kulturne dediščine možna samo peščena oz. se utrdi le po kolesnicah (asfalt in tlakovci niso dopustni),
- silos: na območjih kulturne dediščine možen samo v horizontalni obliki,
- skedenj: dopustna je postavitev regionalno značilnih skednjev,
- čakalnice in kolesarnice: prilagojene naj bodo okolju in celostni podobi urbane opreme.

(2) Poleg pogojev iz prejšnjega odstavka veljajo v EUP Loke: LO01, Ojstriška vas: OJ01, OJ02, OJ03, OJ04, Pondor: PO01, PO02 tudi naslednji pogoji za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:
- drvarnica: podolgovat tloris, obod iz lesenih pokončnih letev, dvokapna streha z naklonom od 40 do 45º, opečna kritina, izjemoma so možna odstopanja, če oblikovanje ne vpliva na varovane lastnosti enote, s čimer mora soglašati zavod, pristojen za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine
- garaža: prvenstven je treba zagotavljati njeno vključevanje v objekte (gospodarske, poslovne, stanovanjske) oz. se izvede v obliki nadkritih parkirnih mest
- lopa: možna le, če to dopušča zasnova domačije oz. hiše z vrtom, pri čemer je potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, biti mora lesena
- nadstrešek: možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora
- bazen: potrebna je predhodna preveritev nemoteče vključitev v prostor

- rezervoar: potrebna je predhodna preveritev nemoteče vključitev v prostor, načeloma omejen z neizstopajočo živo mejo
- uta, senčnica: potrebna je predhodna preveritev nemoteče vključitev v prostor, biti mora lesena
- ograja: v obliki kot kaže morfološka analiza naselja
- objekt javen razsvetljave: izbrati svetila primerne velikosti – ne višjih od slemen objektov, izdelana mora biti celostna podoba
- gnojišče, gnojna jama: ograda ne sme presegati 1,3 m
- gozda cesta: izdelati je potrebno variante tras
- gozdna učna pot: izdelati je potrebno celostno podobo učnih tabel
- gozdna žičnica: izogiba naj se objektom in območjem kulturne dediščine

(3) V zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti se po tem OPN štejejo tudi vsi enostavni in nezahtevni objekti,

3.4.5. Skupna določila glede ureditve okolice objektov
46. člen

(1) V vseh EUP se ureditev okolice objektov – prerazporeditev in izravnava zemeljskih mas, potrebne in dopustne zasaditve, izvedbe drugih zunanjih ureditev izvaja pod naslednjimi pogoji:
- višinske razlike naj se premoščajo z nakloni zemljine; brežine naj se utrdi z zasaditvijo avtohtonih vrst trav, popenjavk, grmovnic in drevja; kolikor pri zemeljskih posegih planiranje terena ni mogoče izvajati z brežinami, ali to zahtevajo pogoji geološkega mnenja, se lahko izvedejo oporni zidovi,
- gradnja opornih zidov (škarp) je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin; kolikor oporni zid presega višino 1,00 m, ga je potrebno izvesti kaskadno; oporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in načeloma ozelenjeni,
- okoli objektov so obvezne zasaditve z avtohtonimi rastlinskimi vrstami; za zasaditve okolice objektov v območjih ohranjanja narave se uporabijo avtohtone, rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste, tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst (npr. cipres) se ne vnaša.

(2) Določila prvega odstavka tega člena ne veljajo za varovana območja ohranjanja narave; za ta območja so določila predpisana v 49. členu tega odloka.

(3) V južnem delu EUP Odprt prostor občine: OP01 (južno od EUP Loke: LO01) naj se ne postavlja škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik, če je to mogoče. Premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih zemeljskih brežin. Odstopanja so možna izjemoma, kadar zaradi geotehničinih pogojev ni možna predlagana izvedba. V tem primeru je možna izvedba opornih zidov v višini največ 1,50 m nad terenom; v primeru večjih višinskih razlik se oporni zidovi izvedejo stopničasto.

3.4.6. Skupna določila glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter glede varstvenih pasov infrastrukture
47. člen

(1) V vseh EUP veljajo naslednja določila glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) in grajeno javno dobro:
(1) obvezna je priključitev na javni vodovod,
- obvezna je priključitev na fekalno in meteorno kanalizacijo,

- v kolikor ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, je obvezna priključitev na individualno čistilno napravo; odvajanje komunalnih odpadnih vod v greznice ni dovoljeno,
- komunalne odpadne vode iz obstoječih objektov se lahko v prehodnem obdobju, kjer ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja, do izteka roka za prilagoditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, ki velja za obstoječe objekte, odvajajo v obstoječo greznico; po izteku prehodnega obdobja je potrebno komunalne odpadne vode iz obstoječih objektov speljati na individualne čistilne naprave,
- v kolikor ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, je potrebno padavinske vode prioritetno ponikati, pri tem pa morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj parcel, namenjenih gradnji; če ponikanje ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora ureditev odvajanja biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja; odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki ipd.).
- tehnološke odpadne vode iz objektov in naprav morajo biti pred iztokom očiščene do predpisane stopnje,
- obvezna je priključitev na javno cesto,
- obvezna je priključitev na električno omrežje,
- priključitev na toplovod se izvaja pod pogoji upravljalca; na območju izgrajenega toplovoda je obvezna priključitev na toplovod ali izgradnja toplotne črpalke ali uporaba drugega ekološko neoporečnega goriva,
- za vsak stanovanjski ali poslovi objekt je potrebo zagotoviti zbirno mesto za odpadke skladno z 50. členom tega odloka,
- za vsak objekt je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest skladno z zakonodajnim normativom,
- pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za predvidene objekte si morajo investitorji pridobiti pri pristojnih upravljavcih GJI projektne pogoje oz. soglasja za priključitev na GJI.

(2) V vseh EUP veljajo naslednja določila glede pogojev gradnje v varovalnih pasovih GJI:
- če nameravana gradnja leži na območju, ki je s posebnimi predpisi ali z zakonom, ki ureja pogoje za graditev vseh objektov opredeljeno kot varovalni pas GJI, je potrebno pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa soglasje pristojnega organa oz. nosilca javnega pooblastila,
- za vsak poseg v koridorjih obstoječih ali predvidenih daljnovodov je potrebno pridobiti ustrezno soglasje upravljalca; za vse posege, ki posegajo v elektroenergetske koridorje daljnovodov je potrebno pridobiti dokazilo pooblaščene organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja skladno z zakonodajo; za vsak poseg v elektroenergetski varovalni pas je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo oz. elaborat križanja; izrecno je v koridorih daljnovodov prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih je lahko vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje za vsa vozila, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale; pri projektiranju je potrebno upoštevati potek ozemljitev, ki so položene v globini 0,5 m dolžine do 30 m od daljnovodnih stebrov; pri gradnji je potrebno predvideti, da se deli teles, ročice gradbenih strojev ali drugi predmeti ne približajo faznim vodnikom za napetostni nivo 400 kV na manj kot 5 m, za napetostni nivo 220 kV na manj kot 4 m in za napetostni nivo 110 kV na manj kot 3 m,
- za vsak poseg v pripadajočem nadzorovanem pasu prenosnega omrežja zemeljskega plina (2 x 100 m) je potrebno pridobiti ustrezno soglasje upravljalca
- posegi v varovalni pas avtoceste ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza; v varovalnem pasu avtoceste se izvajajo

le dejavnosti, ki nimajo negativnega vpliva na avtocesto; upravljalec avtoceste ne zagotavlja dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za morebitna nova območja poselitve, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje le te; izvedba takih ukrepov za morebitna nova območja poselitve je obveznost lokalnih skupnosti oz. investitorjev.

(3) Preko območja občine Tabor potekajo tudi zračne poti, pod katerimi za ovire za zračni promet štejejo
- objekti, instalacije in naprave, ki so višji od 30 m in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 m,
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m
- objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostih vodov in podobno.

(4) Varovalni pasovi so v vseh EUP enaki in sicer so navedeni v *tabeli 5;* pogoje za posege v varovalne pasove oz. morebitna odstopanja od tega člena določa pristojni upravljalec infrastrukture; poleg *tabele 5* se upoštevajo tudi določila 44. člena tega odloka:

tabela 5

A) varovalni pas GJI	
vodovod	3 m levo in desno od osi voda
kanalizacija	3 m levo in desno od osi voda
vod, namenjen telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom	3 m levo in desno od osi voda
drugi vodi, ki služijo namenu GJI	3 m levo in desno od osi voda
plinovod	5 m levo in desno od osi voda
prenosni plinovod	100 m levo in desno od osi voda
B) varovalni pas elektroenergetskih vodov in objektov tega omrežja	
napetostni nivo 400 kV in 220 kV	40 m levo in desno od osi DV oz. 40 m od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje
napetostni nivo 110 kV	15 m levo in desno od osi DV oz. 15 m od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje
napetostni nivo 20kV	10 m levo in desno od osi DV
SN in NN podzemni el. en. vod	1m levo in desno od osi SN in NN podzemnega el. en. voda
NN nadzemni el. en. vod	1.5 m levo in desno od osi NN nadzemnega el. en. voda
transformatorske postaje	2 m, razen na območjih s I. stopnjo varstva pred sevanjem, kjer je oddaljenost min. 5 m
C) varovalni pas prometne infrastrukture	
avtoceste	40 m od zunanjega roba cestnega sveta
hitre ceste	35 m od zunanjega roba cestnega sveta

glavne ceste	25 m od zunanjega roba cestnega sveta
regionalne ceste	15 m od zunanjega roba cestnega sveta
državne kolesarske poti	5 m od zunanjega roba cestnega sveta
občinske ceste	skladno z odlokom o občinskih cestah

3.4.7. Skupna določila glede celostnega ohranjanje kulturne dediščine
48. člen

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju: objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidno iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o OPN in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vernosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:
- gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in
- rekonstrukcija objekta,

na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorki načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb

tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v tem členu:
Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se vrednote, kot so:
- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je potrebno upoštevati tudi prostorske izvedbene pogoje za registrirana arheološka najdišča.
Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi sestavinami.

Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:
- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglabljali dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

V primeru, da se območje urejuje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.
Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za drugo dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o OPN, je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja. Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnine, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeni njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka ali drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline skladno po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah - obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno zavodu, pristojnemu za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine, omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

3.4.8. Skupna določila glede ohranjanje narave
49. člen

(1) Varovana območja ohranjanja narave, v katerih je treba pridobiti posebno soglasje zaradi varstvenega režima, ki velja na teh območjih oz. nepremičninah, so določena s posebnimi predpisi.

(2) Kakršnihkoli posegov in dejavnosti na zavarovanih območjih, območjih naravnih vrednot, ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), ki bi lahko pomenili trajno spremembo lastnosti le teh, se ne načrtuje ali izvaja.

(3) Za posege oz. gradnjo objektov na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstvene soglasje.

(4) Z namenom trajne ohranitve lastnosti in zagotavljanja varstva naravnega spomenika Krvavica ter Stiplovškovega hrasta in Golavškove lipe (lokalno ime: Ramšakova lipa), se upošteva prepovedi, usmeritve in priporočila, ki so podani v aktu o zavarovanju, t.j. v Odloku o razglasitvi naravnih znamenitosti v Občini Žalec (Uradni list RS, št. 77/98) in Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o razglasitvi dendroloških spomenikov in spomenikov oblikovane narave v občini Žalec (Uradni list RS, št. 78/98).

(5) Varstveni pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti so naslednja:

- vzpodbuja naj se rabo zaraščajočih se kmetijskih površin na način, k zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in območja biotske raznovrstnosti, še posebej na habitatnih tipih travišč na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000.
- na večjih kmetijskih površinah se ohranjajo ali ponovno vzpostavljajo omejki, živice in gozdni otoki, travniški sadovnjaki,
- pri umeščanju in gradnji objektov je potrebno ohranjati travniške sadovnjake, skupine in posamezna drevesa v agrarni in urbani krajini ter omejke in grmišča,
- gradnja objektov naj se načrtuje v odmiku ene drevesne višine odraslega drevesa od obstoječega gozdnega roba ali obvodne drevnine,
- enostavne in nezahtevne objekte na območjih kmetijske, gozdne in ostale rabe, ki so izjemoma dopustni na zemljiščih, ki niso zazidljiva, naj se postavlja izven območij naravnih vrednot in območij habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju,
- postavljanje obor in ogrevanje zemljišč v odprti krajini na območjih ohranjanja narave se ne izvaja oz. se izvaja na način, da je mogoč prehod prostoživečih vrst; na območjih, ki so zavarovani po predpisih o ohranjanju narave, se ne postavlja obor za gojenje tujerodnih prostoživečih vrst,
- za premoščanje novo izdelanih višinskih razlik naj se ne gradi betonskih škarp in opornih zidov; premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih zemeljskih brežin; brežine naj se utrdi z zasaditvijo avtohtonih vrst trav, vzpenjavk, grmovnic in drevja,
- za zasaditve okolice objektov v območjih ohranjanja narave se uporabijo avtohtone, rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste; tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst se ne vnaša,
- v primeru urejanja ceste na odseku, kjer je evidentiran prehod dvoživk, bo pristojna služba za ohranjanje narave podala mnenje o ustreznosti tehnične izvedbe prehodov in zaščitne ograje za neovirane prehode dvoživk preko cestišča,
- ob gradnji, rekonstrukciji in vzdrževanju prometne infrastrukture naj se zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste,
- načrtovanje prostorskih ureditve in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljiščih naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti,
- obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, se zagotovi ustrezno nadomestitev teh površin,
- vodna infrastruktura se načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih,
- urejanje vodotokov naj bo vsestransko pretehtano in naj upošteva naravno dinamiko porečja ter naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi,ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike; ob vodotokih naj se ohranja ali ponovno vzpostavi zveznost obsežne vegetacije,
- na reguliranih vodotokih se omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja; v primerih regulacij, pri katerih so bile uničene površine za zadrževanje visokih voda, naj se pretehta možnost sanacije z zadrževanjem visokih voda na poplavnih površinah ob vodotoku,
- načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture naj ne povečuje drobljenja ekosistemov, zagotavlja pa naj ustrezne prehode za prostoživeče vrste,
- prečkanje vodov gospodarske javne infrastrukture preko vodotokov, ki imajo status naravne vrednote ali območja biotske raznovrstnosti, naj se izvede s podvrtavanjem struge ter na način, ki ne bo zahteval izvedbo posebnih zaščitnih ukrepov za zavarovanje struge vodotoka, kot je npr. betoniranje, kamnomet,
- pri gradnji mostov in cest na območju vodotokov, ki imajo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status, se upoštevajo pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje naravnih vrednot in pogojev za ohranitev habitatov zavarovanih, redkih in ogroženih vrst in prednostnih habitatnih tipov vezanih na vodno okolje,

- na območju naravnih vrednot in območju biotske raznovrstnosti naj se kablovodi izvedejo podzemno; umeščanje v prostor naj se izvede na način, da ob izkopu jarka ne bo prišlo do poškodovanja koreninskega sistema dreves,
- zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja živalskih vrst (npr. nočni metulji, netopirji) naj se osvetljevanje območij načrtuje tako, da bo svetloba časovno omejena in prostorsko usmerjena proti tlom; osvetljevanje naj se izvede s svetilnimi telesi, ki so v skladu z določili uredbe, ki določa mejne vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja,
- označevanje naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti naj se izvaja skladno s pravilnikom, ki določa vrste, osnovne elemente, pisave, grafične prikaze, materiale, konstrukcije, mere, način izdelave in načine postavljanja znakov za označevanje zavarovanih območij naravnih vrednot v naravi,
- gradnja malih komunalnih čistilnih naprav naj se načrtuje izven območij, ki imajo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status oz. se upoštevajo pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje naravnih vrednot in pogojev za ohranitev habitatov zavarovanih, redkih in ogroženih vrst in prednostnih habitatnih tipov vezanih na vodno okolje.

(6) Varstvene usmeritve za naravne vrednote so naslednje:
- nihče ne sme ravnati z naravnimi vrednotami tako, da ogrozi njihov obstoj,
- posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti,
- če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:
    - na površinski in podzemeljski geomorfološki ter hidrološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote,
    - na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter, da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču,
    - na botanični naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje,
    - na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje.

(7) Varstvene usmeritve za varstvo ekološko pomembnih območij so naslednje:
- na ekološko pomembnih območjih se v primeru obstoja alternativnih možnosti prostorske ureditve ne načrtujejo, če se zaradi njihove izvedbe lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ali vrst, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno, v drugih primerih pa se načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši,
- na ekološko pomembnih območjih, ki niso tudi posebna varstvena območja, so vsi posegi in dejavnosti možni, načrtuje pa se jih tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena,
- naravna razširjenost habitatnega tipa ali habitatne vrste je območje, znotraj katerega so prisotni naravno obstoječi deli habitatnega tipa ali habitati osebkov oziroma populacijske vrste, za selilske vrste živali, tudi tisti, kjer so živali prisotne samo v določenih letnih obdobjih ter za izumrle vrste tudi tisti, v katerih še obstajajo približno enaki abiotski in biotski dejavniki, kot so bili pred iztrebitvijo,

- pri izvajanju posegov in dejavnosti, ki so načrtovani v skladu s prejšnjo alinejo, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.

(8) Varstvene usmeritve za varstvo posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000) so naslednje:
- v čim večji možni meri se ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst;
- v čim večji možni meri se ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;
- v čim večji možni meri se ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;
- v čim večji možni meri se ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.

(9) V EUP Odprt prostor občine: OP01 in EUP Posavsko hribovje razpršena poselitev: PH21, PH27, PH28, PH29, PH30, PH50 veljajo na območjih, ki se nahajajo znotraj ekološko pomembnega območja 13600 Posavsko hribovje – severno ostenje – Mrzlica naslednji varstveni pogoji, usmeritve in priporočila:
- gradnja novih objektov naj se izvaja le kot zapolnitev vrzeli znotraj obstoječe poselitve oz. kot gradnja na istih lokacijah predhodno odstranjenih objektov
- osnovne reliefne značilnosti območja je potrebno ohraniti, zato se večja poglabljanja terena in nasutja zemljine ob objektih ne izvajajo
- gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču
- v čim večji meri se ohranja posamezna drevesa in skupine dreves; propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst, predvsem starih sort sadnih dreves
- ureditev površin naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik; prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni
- okolica objektov naj se ureja z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav; tujerodnih vrst naj se ne vnaša
- osvetljevanje okolice objektov naj se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom in časovno omejena

(10) V EUP Odprt prostor občine: OP01 in EUP Posavsko hribovje - razpršena poselitev: PH46 veljajo na območjih, ki se nahajajo znotraj naravne vrednote 5945V Čemšeniška planina naslednji varstveni pogoji, usmeritve in priporočila:
- gradnja objektov naj se načrtuje čim bližje obstoječim objektom in ob cesti
- gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču
- gradnja in ureditev okolice objektov naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik; prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni
- okolica objektov naj se zasadi z avtohtonim drevjem in grmovnicami ter zatravi z mešanico avtohtonih trav; tujerodnih vrst naj se ne vnaša
- območja naj se ne ograjuje in osvetljuje

(11) V EUP Odprt prostor občine: OP01 in Savinjska dolina - razpršena poselitev: SD75, SD76 veljajo na območjih, ki se nahajajo znotraj predlagane naravne vrednote 74 Ojstrica s pritoki naslednji varstveni pogoji, usmeritve in priporočila:
- gradnja objektov naj se načrtuje čim bližje obstoječim objektom in ob cesti
- nepozidan naj ostane čim širši pas zemljišča ob vodotoku oz. gradnja objektov naj se načrtuje v taki oddaljenosti od vodotoka, da za varnost nove gradnje ne bo potrebno izvesti kakršnihkoli del na brežini ali v strugi potoka (regulacije, nasipi, oporni zidovi in podobno)

- regulacij in ostalih tehničnih ureditev vodotoka, s katero bi povzročili spremembo smeri, obliko ali globino struge (spremembo vzdolžnega in prečnega profila struge) naj se ne izvaja
- v primeru bočne erozije, s katero bi bila porušena stabilnost brežine, naj se brežina utrjuje s sonaravnimi ukrepi (vrbovi popleti, utrjevanje s količki ipd.)
- odlaganje kakršnegakoli materiala v strugo in na bregove vodotoka naj se ne izvaja
- obstoječe drevje na zemljišču naj se v večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovo objekta; pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščiti pred poškodbami
- gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču
- gradnja in ureditev okolice objektov naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik; prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni
- okolica objektov naj se zasadi z avtohtonim drevjem in grmovnicami ter zatravi z mešanico avtohtonih trav; tujerodnih vrst naj se ne vnaša
- območja naj se ne ograjuje in osvetljuje
- osvetljevanje okolice objektov naj se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom in časovno omejena

(12) V EUP Posavsko hribovje - razpršena poselitev: PH25, v kateri se nahaja cerkev sv. Miklavža v naselju Miklavž pri Taboru, je habitat zavarovane vrste netopirja malega podkovnjaka. Pred morebitno obnovo objekta se upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda zavod, pristojen za ohranjanje narave oz. njegova pristojna območna oz. organizacijska enota. V mnenju se opredelijo način in čas izvedbe obnovitvenih del in posegov na objektu ter v neposredni okolici. Morebitno urejanje okolice cerkve se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.

3.4.9. Skupna določila glede varstva okolja in naravnih dobrin
50. člen

(1) Varstvena območja, v katerih je treba pridobiti posebno soglasje zaradi varstvenega režima, ki velja na teh območjih oz. nepremičninah, so določena v naslednjih odstavkih tega člena in z drugimi predpisi, ki opredeljujejo varstvena območja in režime v njih.

(2) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva voda:
- vsi objekti morajo biti priključeni na javni kanalizacijski sistem ter dalje na čistilno napravo; v kolikor ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, je obvezna priključitev na individualno čistilno napravo.

(3) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva zraka:
- predvideni objekti ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka,
- v čim večji možni meri je potrebno izkoriščati možnosti pasivnega ogrevanja,
- uporabljati je potrebno pretežno obnovljive vire energije,
- pri gradnji je potrebno upoštevati pogoje za varčevanje z energijo.

(4) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva pred hrupom:
- na podlagi uredbe, ki določa mejne vrednostih kazalcev hrupa v okolju, sodijo EUP v naslednje stopnje varstva pred hrupom v odvisnosti od namenske rabe v posamezni EUP:

I. stopnja varstva pred hrupom velja za vse površine na mirnem območju na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom, razen površin na naslednjih območjih:
- na območju prometne infrastrukture,
- na območju gozdov na površinah za izvajanje gozdarskih dejavnosti,
- na območju za potrebe obrambe in izvajanje nalog policije ter
- na območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;

II. stopnja varstva pred hrupom velja za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerem ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa:
  - na območju stanovanj: stanovanjske površine, stanovanjske površine za posebne namene in površine počitniških hiš,
  - na območju centralnih dejavnosti: površine za zdravstvo v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč,
  - na posebnem območju: površine za turizem;

III. stopnja varstva pred hrupom velja za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa:
  - na območju stanovanj: površine podeželskega naselja,
  - na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti in druga območja centralnih dejavnosti,
  - na posebnem območju: športni centri,
  - na območju zelenih površin: za vse površine,
  - na površinah razpršene poselitve,
  - na območju voda: vse površine, razen površin vodne infrastrukture in površin na mirnem območju na prostem;

IV. stopnja varstva pred hrupom velja na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni stavb z varovanimi prostori in je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:
  - na območju proizvodnih dejavnosti: vse površine,
  - na posebnem območju: površine drugih območij,
  - na območju prometne infrastrukture: vse površine,
  - na območju komunikacijske infrastrukture: vse površine,
  - na območju energetske infrastrukture: vse površine,
  - na območju okoljske infrastrukture: vse površine,
  - na območju za potrebe obrambe in izvajanja nalog policije v naseljih,
  - na območju voda: površine vodne infrastrukture,
  - na območju mineralnih surovin: vse površine,
  - na območju kmetijskih zemljišč: vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
  - na območju gozdnih zemljišč: vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
  - na območju za potrebe obrambe: vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
  - na območju za potrebe izvajanja nalog policije: vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog policije in drugih varnostnih nalog oziroma pri zagotavljanju javnega reda in miru ter varnosti ob naravnih in drugih nesrečah, in
  - na območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami: vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

- za območja veljajo naslednje mejne dnevne / nočne ravni hrupa:
  - I. območje: 50 dBA / 40 dBA.
  - II. območje: 55 dBA / 45 dBA.
  - III. območje: 60 dBA / 50 dBA
  - IV. območje: 75 dBA / 65 dBA.
- ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi,
- predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.

(5) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede ravnanje z odpadki:

- za vsak stanovanjski objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzeme,
- odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov,
- predvideni način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

(6) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva tal:
- rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic oziroma okolice stavb.

(7) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varovanja gozdov:
- za vse posege v gozd in gozdni prostor je potrebno pridobiti soglasje zavoda, pristojnega za gozdove,
- v poselitvi in ostalih območjih v gozdu ali ob robu se morajo ohraniti ali po potrebi urediti novi dostopi do gozda za potrebe gospodarjenja z gozdovi (gozdne vlake, poti), ob naseljih tudi za rekreacijo.
- za potrebe tega odstavka se kot gozd štejejo zemljišča, ki imajo v OPN opredeljeno namensko rabo kot »gozdna zemljišča«, zemljišča, ki so v dejanski rabi opredeljena kot »gozd« ali zemljišča, ki so v naravi porasla z gozdom.

(8) V vseh EUP je v območju vodovarstvenih pasov gradnja omejena na naslednji način:
- pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati zakonodajo, ki obravnava vodovarstvene pasove in ukrepe za zavarovanje virov pitne vode,
- na vodovarstvenih območjih je potrebno upoštevati omejitve in pogoje gradnje skladno z veljavno zakonodajo,
- upoštevati je potrebno že izdelane študije in strokovne podlage.

(9) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva pred sevanjem:
- na podlagi uredbe v zvezi z elektromagnetnim sevanjem v okolju sodijo EUP v naslednje stopnje varstva pred sevanjem v odvisnosti od namenske rabe oz. dejavnisti v posamezni EUP:
    - I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem: območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju,
    - II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč: območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnji alineji določena kot I. območje,
    - II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.
- v vplivna območja virov elektromagnetnega sevanja (s poudarkom na daljnovodih) ni dovoljeno umeščati dejavnosti, ki so varovane s I. stopnjo varstva pred sevanjem.

3.4.10. Skupna določila glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
51. člen

(1) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva pred požari:
- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja,
- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti,
- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- predvideti je potrebno hidrantno omrežje,
- izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(2) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede potresno odporne gradnje:
- pri projektiranju in gradnji objektov je treba upoštevati predpise, ki opredeljujejo potresno odporno gradnjo, pri čemer se uporablja karta projektnega pospeška tal.

(3) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva pred drugimi nesrečami:
- za vsako gradnjo, za katero je potrebna statična presoja, je potrebno pridobiti predhodno geološko mnenje,
- še posebej je potrebno pridobiti geomehansko mnenje, poročilo ali usmeritve z namenom, da se ne poruši trenutno stanje zemljin, področjih večje plaplazljivosti, plazovitosti ali erozije
- za ostale gradnje geološkega mnenja ni potrebno pridobiti, vendar je v primeru nastanka škode na objektu ali njegovi okolici v času gradnje ali kasneje, ki je posledica erozije ali drugih vplivov, ki bi jih bilo mogoče predvideti s predhodno geološko raziskavo tal, za kritje škode odgovoren investitor gradnje oz. za kritje škode ni odgovorna Občina,
- na območju, kjer je večja možnost pojava erozije in plazov, naj se pri gradnji objektov upošteva protierozijske ukrepe.

(4) V vseh EUP je na erozijskih območjih prepovedano:
- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

(5) Ne glede na določbe predhodnega odstavka je na erozijskih območjih izjemoma dopustna tudi vleka lesa, če s tem soglaša pristojni organ s področja varstva voda.

(6) V vseh EUP je na plazljivih območjih prepovedano:
- posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča,
- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,

- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče in razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(7) Pri gradnji objektov se upošteva tudi občutljiva območja, obravnavana v sklopu območij s posebnimi zahtevami, ter občutljiva območja zaradi kopalnih voda, skladno z zakonodajo.

(8) V primeru, ko so ogrožene možnosti za normalno gospodarjenje z gozdovi, se pri transportu lesa na erozijskih območjih le-ta izvaja na način, ki je usklajen s pristojnimi nosilci.

(9) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede gradnje na varstvenih in ogroženih območij:
- če nameravan poseg leži na območju, ki je s posebnimi predpisi opredeljeno kot varstveno in ogroženo območje, je potrebno pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa vodno soglasje,
- varstvena in ogrožena območja, v katerih je treba pridobiti posebno soglasje zaradi varstvenega režima, ki velja na teh območjih oz. nepremičninah, so določena z zakonom, ki ureja upravljanje z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči.

3.4.11. Skupna določila glede posegov na vodnem in priobalnem zemljišču
52. člen

(1) V OPN se, kot je določeno v 35. členu tega odloka, natančneje prikazujejo območja vodnih zemljišč z ustrezno podrobnejšo namensko rabo in sicer pod pogojem, da so ti vodotoki evidentirani v zemljiškem katastru. Za vodno zemljišče (celinskih voda) se poleg teh zemljišč štejejo vsa zemljišča na območju občine, na katerih je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišje zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavila voda zaradi posega v prostor. Priobalno zemljišče celinskih voda je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Vsi posegi v prostor morajo biti od meje vodnega zemljišča.

(2) Na območju občine ni vodotokov 1. reda.

(3) Na območju občine so vodotoki 2. reda: Bolska, Kučnica, Konjščica, Ojstrica, Gozdnica in drugi manjši vodotoki Za te vodotoke velja, da znaša meja priobalnega zemljišča 5 m od meje vodnega zemljišča.

(4) Na vodnih zemljiščih in priobalnih zemljiščih ni dovoljeno posegati v prostor, razen za naslednje izjeme, ki jih določa zakonodaja:
- gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
- gradnja objektov grajenega javnega dobra,
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,

- gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objket za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(5) Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti in adaptacija ali obnova, ki bistveno ne spreminja namembnosti in velikosti objektov, če:
- se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
- se s tem ne poslabšuje stanja voda,
- je omogočeno izvajanje javnih služb,
- se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
- to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami,
- se z rekonstrukcijo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje,
- se izvede ob zagotavljanju ohranjanja naravnih vrednot in pogojev za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov ter ekološko povezanost habitatov pred in za zajezitvijo oziroma odvzemom vode.

(6) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:
- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
- onemogočili obstoje in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(7) Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano:
- odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
- odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
- odlaganje odpadkov.

(8) Gradnja prometne infrastrukture se predvidi izven priobalnih zemljišč. Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, manjši odmiki so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin in vodotokov.

(9) V vseh EUP je na priobalnih zemljiščih prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.

(10) Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu s področno zakonodajo.

(11) Pri načrtovanju gradnje komunalnih čistilnih naprav je potrebno izdelati tudi hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču oz. ne sme biti povečana poplavna ogroženost v vplivnem območju.

(12) Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljišč naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Obsega poplavnih

območij ali odtočnih režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, se zagotovi ustrezno nadomestitev teh površin. Vodna infrastruktura se načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih. Urejanje vodotokov naj bo vsestransko pretehtano in naj upošteva naravno dinamiko porečja ter naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavljanje narave rečne dinamike. Ob vodotokih naj se ohranja ali ponovno vzpostavi zveznost obrežne vegetacije. Na reguliranih vodotokih se omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja. V primerih regulacij, pri katerih so bile uničene površine za zadrževanje visokih voda naj se pretehta možnost sanacije z zadrževanjem visokih voda na poplavnih površinah ob vodotoku. Vzdolž vodnih brežin naj se za preprečevanje širitve alohtonih (invazivnih) vrst, npr.: pelionolistne ambrozije, robinje, rudbekije, japonskega dresnika, žlezave nedotike, topinambura, velikega pajesna, kanadske zlate rozge, zagotovi izvajanje ukrepov za njihovo odstranitev in nato vzdržuje pestra strukturiranost rastišču primerne avtohtone vegetacije. Morebitno širjenje invazivnih vrst na območju, kjer se izvajajo posegi, se prepreči z njihovim sprotnim odstranjevanjem.

(13) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje, ki ga izda pristojni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:
- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču,
- poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb skladno z zakonom, ki ureja upravljanje z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči,
- poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice,
- poseg na varstvenih in ogroženih območjih skladno z (9) odstavkom 51. člena tega odloka,
- poseg zaradi odvajanja odpadnih voda skladno z 47. členom tega odloka,
- poseg,kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanje vode v vodonosnik,
- hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

(14) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati obstoječe objekte merske mreže za monitoring podzemnih voda na način, da:
- ni predvidena kakršnakoli gradnja v min. 5 m radiu od objekta merske mreže,
- ne bodo povzročeni vplivi na gladino in kakovost podzemnih voda,
- se v bližini merskega objekta ne spremenijo infiltracijske lastnosti tal z asfaltiranjem, polaganjem betonskih plošč ali drugače,
- bo odvodnjavanje v bližini objekta merske mreže urejeno tako, da ni možno zatekanje,
- je zagotovljen neoviran dostop do objekta merske mreže.

(15) Škodljive učinke hudournikov je potrebno preprečevati že v gozdnem prostoru. Pri urejanju naj se uporablja sistematični pristop in izgradnja večjega števila nizkih pragov in nekoliko višjih zaplavnih pregrad na mestih, kjer bo možno redno čiščenje naplavljenega materiala.

(16) Druge možne posege na vodna zemljišča določa razdelek 3.5.7. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev v 86. členu tega odloka.

3.4.12. Skupna določila glede posegov na območjih poplavne ogroženosti
53. člen

(1) Pri načrtovanju na poplavno ogroženih območjih je potrebno upoštevati uredbo, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posege v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

(2) Poplavna območja, v katerih je treba pridobiti posebno soglasje zaradi varstvenega režima, ki velja na teh območjih oz. nepremičninah, so določena z zakonom, ki ureja upravljanje z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči. Poplavna območja lahko določi tudi agencija, pristojna za okolje, v sklopu ministrstva, pristojnega za upravljanje z vodami na podlagi izdelanih študij, dostopnih podatkov ali druge presoje.

(3) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(4) Na poplavnem območju, za katerega razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih ter njihova odstranitev v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(5) Ne glede na določbe predhodnih dveh odstavkov tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(6) Strokovne podlage za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo za posamezna hidrografska območja v okviru priprave OPPN. OPPN se pripravi za hidrografsko območje na tretji ravni v skladu s predpisi o vodah.

(7) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost.

(8) Pri gradnji in drugih posegih v prostor je potrebno upoštevati strokovne podlage iz 3. člena tega odloka.

3.4.13. Skupna določila glede varovanja zdravja
54. člen

V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varovanja zdravja:
- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,
- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja,
- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal.

3.5. Posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev
3.5.1. Prostorski izvedbeni pogoji za posamezne EUP

Črni vrh: ČR01
55. člen

V EUP Črni vrh: ČR01 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 111 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe

- 121 Gostinske stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 1242 Garažne stavbe
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP,

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov

- tlorisna površina max. 200 m^2 za stanovanjske stavbe
- tlorisna površina max. 300 m^2 za nestanovanjske stavbe
- etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb

2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 1,2

2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,6

3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- načrtovanje skladno z regionalnimi značilnostmi; ohranjanje pretežne usmerjenosti slemen okoliških objektov (t.j. vzporedno s prometnico oz. plastnicami); sleme je vzporedno z daljšo stranico
- ohranjati je potrebno značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo
- ohranja se podoba strnjenega gručastega zaselka, pri čemer so stavbe razporejene na vrhu hriba v gruči

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- samostoječe stavbe in sicer pretežno samostoječe hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostoječe nestanovanjske stavbe (samostojne stavbe, namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, gostišča, gasilski domovi, šola), med njimi predvsem nestanovanjske kmetijske stavbe (rastlinjaki, pokrite drevesnice, farme, hlevi, svinjaki, staje, silosi, kašče, kleti, vinske kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki, stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov, sirarne, sušilnice sadja, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije ipd.) in podobno
- ni dovoljena gradnja večstanovanjskih objektov (blokov, stolpnic in podobno)

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- z novimi posegi se ohranja gručasta zasnova naselja

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme

- enotno oblikovana

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani

3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtralno ter neagresivno vključevati v okolico
- vse fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati
- zaželena je uporaba lesa za stavbno pohištvo
- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti
- priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša
- stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni

3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov

- strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45º, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
- kritina pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi
- strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta

4. parcelacije

4.1. min. oz. max. površina v m^2 parcele, namenjene gradnji

- min. 500 m² - max. 1.000 m² za stanovanjske stavbe
- max. 2.000 m² za nestanovanjske stavbe

Območje državnega prostorskega akta: DPA01
56. člen

(1) Celotna EUP Območje državnega prostorskega akta: DPA01 se ureja z:

- Lokacijski načrt za avtocesto Arja vas - Ločica pri Vranskem (Uradni list RS št. 26/94-1124, 45/95-2207 - spr./dop., 36/00-1692 - spr./dop. za AC bazo, 110/02-5386 - ZUreP-1, 33/07-1761 – ZPNačrt).

(2) Predvideva se širitev avtoceste za en prometni pas, t.j. 7 m od roba cestnega sveta obojestransko.

Območje državnega prostorskega akta: DPA02
57. člen

Celotna EUP Območje državnega prostorskega akta: DPA02 se ureja z:

- Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M 2/1 na odseku Rogaška Slatina – Trojane (Uradni list RS št. 41/10-2065).

Dragopolje: DR01, DR02, DR03, DR04, DR05
Hudimarje: HU01
Kapla: KA02, KA03
Loški vrh (Vinogradi): LV01
Pondor: PO03
Vidija: VI01
58. člen

V EUP Dragopolje: DR01, DR02, DR03, DR04, DR05, Hudimarje: HU01, Kapla: KA02, KA03, Loški vrh (Vinogradi): LV01, Pondor: PO03, Vindija: VI01 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 111 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 1242 Garažne stavbe
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov

- tlorisna površina max. 200 m^2 za stanovanjske stavbe
- tlorisna površina max. 300 m^2 za nestanovanjske stavbe
- etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb

2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 0,8

2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,4

3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

3.1.1. v EUP Dragopolje: DR02, DR03: upoštevati tipologijo zazidave – obcestni zaselek
3.1.2. v EUP Hudimarje: HU01: upoštevati tipologijo zazidave – slemenska pozidava
3.1.3. v EUP Kapla: KA02, KA03: upoštevati tipologijo zazidave – v KA02 so stavbe pretežno razporejene v gruči okoli cerkve, v KA03 stojijo stavbe vzporedno s prometnico
3.1.4. v EUP Loški vrh (Vinogradi): LV01: upoštevati tipologijo zazidave – slemenska pozidava
3.1.5. v EUP Pondor: PO03: : izboljšati obstoječe stanje – oblikovati je potrebno gručast zaselek
3.1.6. v EUP Vindija: VI01: izboljšati obstoječe stanje – oblikovati je potrebno gručast zaselek
3.1.7. v vseh EUP: načrtovanje skladno z regionalnimi značilnostmi, ohranjanje pretežne usmerjenosti slemen okoliških objektov (t.j. vzporedno s plastnicami), kjer gre za prepoznano kvaliteto; sleme je vzporedno z daljšo stranico

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- samostoječe stavbe in sicer pretežno samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostoječe nestanovanjske stavbe (samostojne stavbe, namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, gostišča, gasilski domovi), med njimi predvsem nestanovanjske kmetijske stavbe (rastlinjaki, pokrite drevesnice, farme, hlevi, svinjaki, staje, silosi, kašče, kleti, vinske kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki, stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov, sirarne, sušilnice sadja, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije ipd.) in podobno

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- z novimi posegi se vzpostavlja ali nadaljuje morfologija obstoječe pozidave posameznih individualnih prostostoječih stanovanjskih stavb s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami
- novi posegi se načrtujejo tako, da se obstoječa zazidava gosti, pri čemer se ohranjajo večji deleži odprtih površin med posameznimi objekti
- oblikujejo se skupne javne površine zaselkov

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme

- enotno oblikovana

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani

3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtralno ter neagresivno vključevati v okolico
- fasade stanovanjskih objektov naj bodo bele ali v pastelnih barvah ali v naravni barvi materiala
- zaželena je uporaba lesa za stavbno pohištvo
- stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni

3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov

3.10.1. v EUP Dragopolje: DR01, DR02, DR03, DR04, DR05:

- strehe naj bodo dvokapnice z nakloni strešin od 30 do 45º ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- v primeru dvokapnic naj bodo napušči minimalni, kritina pa pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi

3.10.2. v EUP Hudimarje: HU01:

- strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45º, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
- kritina pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi

3.10.3. v EUP Kapla: KA02, KA03:

- strehe naj bodo dvokapnice z nakloni strešin od 30 do 45º ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- v primeru dvokapnic naj bodo napušči minimalni, kritina pa pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi

3.10.4. v EUP Loški vrh (Vinogradi): LV01:

- strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45º, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
- kritina pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi

3.10.5. v EUP Pondor: PO03:

- strehe naj bodo dvokapnice z nakloni strešin od 30 do 45º ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- v primeru dvokapnic naj bodo napušči minimalni, kritina pa pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi

3.10.6. v EUP Vindija: VI01:

- strehe naj bodo dvokapnice z nakloni strešin od 30 do 45º ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- v primeru dvokapnic naj bodo napušči minimalni, kritina pa pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi

3.10.7. v vseh EUP:

- strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta

4. parcelacije

4.1. min. oz. max. površina v m^2 parcele, namenjene gradnji

- min. 500 m² - max. 800 m² za stanovanjske stavbe
- max. 2.000 m² za nestanovanjske stavbe

Dragopolje: DR06
59. člen

V EUP Dragopolje: DR06 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

1. vrste dopustnih dejavnosti:

Dovoljene so različne gospodarske dejavnosti s področja kmetijstva in sicer s poudarkom na ekološki pridelavi: ekološko kmetijstvo ter z njim povezane dopolnilne dejavnosti, trgovska, gostinska z občasno nastanitvijo za delavce v proizvodnem območju s pripadajočimi parkirnimi in manipulativnimi površinami. Posamezne vrste dejavnosti niso predpisane, vendar so mogoče le tiste dejavnosti, ki so okoljsko sprejemljive in njihovi vplivi ne presegajo z veljavno zakonodajo predpisanih meja in imajo poudarek na ekologiji. Znotraj EUP je dovoljena tudi gradnja stanovanj, vendar zgolj v sklopu z gospodarsko dejavnostjo s področja kmetijstva ter z njo povezano dopolnilno dejavnostjo. Samostojna stanovanjska gradnja brez osnovne gospodarske dejavnosti znotraj posamezne parcele, namenjene gradnji, ni možna.

2. opis rešitev načrtovanih objektov in površin, pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo:

2.1 opis rešitev načrtovanih objektov in površin

Celotno območje EUP je razdeljeno na posamezne enote. Za to EUP je izdelan grafični prikaz izvedbenega dela v merilu 1:1.000, iz katerega je razvidna razdelitev na enote ter druge vsebine in je priloga k temu prostorskemu aktu (oznaka_ območje 1).

Enota 'A1'

Znotraj enote 'A1' je določena ena parcela, namenjene gradnji, kjer je dovoljena gradnja vse potrebne prometne ter gospodarske javne infrastrukture. Ta parcela se nameni kot javno dobro. V primeru združitve enot 'B1' in 'B2' se enota 'A1' ukine in se združi z obema, z 'B1' in 'B2', pri čemer veljajo pogoji za enoti 'B1' in 'B2'.

Enota 'B1' in 'B2'

Znotraj enot 'B1' in 'B2' je možna gradnja naslednjih vrst objektov skladno z uredbo, ki ureja enotno klasifikacijo vrst objektov (v nadaljevanju: uredba):

- 111 Enostanovanjske stavbe
- 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene in sicer zgolj delavski dom
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe
- 12301 Trgovske stavbe in sicer samostojne prodajalne in butiki lastnih izdelkov
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti
- 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe

Vse stanovanjske stavbe so umeščajo pod naslednjimi pogoji:

- na posamezni parceli, namenjeni gradnji lahko stoji samo po ena stanovanjska stavba, vendar le ob pogoju izgradnje nestanovanjske stavbe za potrebe opravljanja gospodarske dejavnosti znotraj iste parcele, namenjene gradnji;

Obe enoti je možno tudi združiti, pri čemer se jima pridruži enota 'A1'.

Enota 'B3'

Ta enota je predvidena priključitvi k območju stanovanjske stavbe na njeni zahodni strani in sicer na parc. št. *361 in 690, k.o. Ojstriška vas. Znotraj te enote je dovoljena postavitev zgolj nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe stanovanjske stavbe na parc. št. *361 in 690, k.o. Ojstriška vas.

2.2 vrste dopustnih gradenj in izvedbe drugih del

- gradnja novega objekta,

- rekonstrukcija,
- odstranitev objekta in
- vzdrževanje.

2.3 stavbe

Enota 'A1'

Znotraj enote ni dovoljena postavitev stavb razen izjemoma za potrebe gospodarske infrastrukture.

Enota 'B1' in 'B2'

Znotraj vsake enote je določena zgolj okvirna parcela, namenjena gradnji. Enoti se lahko delita na več manjših parcel, namenjenih gradnji in sicer pod pogoji, navedenimi v načrtu parcelacije. Znotraj vsake te parcele je dovoljena gradnja ene ali več stavb. Umestitev in maksimalni tlorisni gabariti novih stavb so določeni z:

- stopnjami izkoriščenosti parcel, namenjenih gradnji
- gradbeno linijo kot zahtevani odmiki od prometne infrastrukture, na katero se morajo objekti z eno stranico nalegati.

Faktor zazidanosti posamezne parcele, namenjene gradnji (Fz) je maksimalno 0,4, faktor izkoriščenosti pa maksimalno 0,8.

Stanovanjske stavbe so lahko etažnosti največ P+M, pri čemer se šteje, da je višina etaže največ 3 metre. Razmerje med stranicami mora biti minimalno 1:1,3. Streha mora biti dvokapnica z naklonom strešin med 38° in 45° in usmerjenostjo slemena v smeri daljše stranice objekta, kolenčni zid pa ne sme biti višji od 1.20 m. Kritina naj bo opečna finalne opečne barve.

Nestanovanjske stavbe so lahko etažnosti največ P+M, pri čemer se šteje, da je višina etaže največ 4 metre. V primeru gradnje zgolj pritlične etaže brez mansarde, pa je le-ta lahko visoka do 8 metrov. Razmerje med stranicami mora biti minimalno 1:2. Streha mora biti dvokapnica z naklonom strešin med 38° in 45° in usmerjenostjo slemena v smeri daljše stranice objekta, kolenčni zid pa ne sme biti višji od 1.20 m, razen v primeru gradnje zgolj pritlične etaže in višini le-te večje od 4 metre ter hkratni širini objekta večji od 12.00 m. V tem primeru mora biti streha zgolj ravna z naklonom do 3%.

Fasade vseh objektov so lahko v različnih zemeljskih svetlih in temnih odtenkih, prepovedane pa so žive in kričeče barve. Pri fasadi je zaželena uporaba lesa. Material in konstrukcije objektov niso predpisane. Izvedba kletne etaže objektov je možna zgolj ob upoštevanju visokega nivoja podtalnice in temu primernem vodotesnem načinu gradnje.

Zagotovljeni morajo biti predpisani odmiki glede na sanitarno-tehnične in požarnovarnostne pogoje, kakor tudi minimalni potrebni odmik od parcelne meje, ki znaša od sosednjih parcel 4.00 m, od ceste pa v skladu z gradbeno linijo, razen če je v grafičnem delu PUP določeno drugače.

Etažiranje stavb znotraj posamezne parcele, namenjene gradnji, ki bi omogočal pravni promet s posameznimi deli stavb, ni dopustno.

Dovozi k stavbami oziroma na parcelo, namenjeno gradnji se uredijo z dovozne ceste na severu območja. Pri vseh stavbah je potrebno upoštevati regulacijske elemente ter smeri dovozov na parcele, ki so razvidni iz grafičnega dela PUP. V primeru združitve enot 'A1', 'B1' in 'B2' pogoji iz tega odstavka glede dovozov in regulacijskih elementov ne veljajo.

Pomen regulacijskih elementov v tem členu:

- gradbena linija je črta, ki se je morajo stavbe z eno stranico dotikati
- minimalni odmik od meje je obvezen najmanjši odmik stavbe od parcelne meje, ki ga je potrebno upoštevati,
- minimalni odmik od ceste je obvezen najmanjši odmik stavbe od ceste, ki ga je nujno potrebno upoštevati,
- nove prometne površine so površine, namenjene prometu in so v javni rabi,

2.4 zunanja ureditev

Celotno območje med dovozno cesto in gradbeno linijo znotraj posameznih parcel, namenjenih gradnji je namenjeno za izvedbo internih servisnih cest, ureditev parkirišč za zaposlene in stranke ter manipulacijskih površin. Te površine so lahko v celoti asfaltirane oziroma tlakovane. Na preostalem delu okoli stavb pa je praviloma dovoljena zgolj ureditev

zelenic z zasaditvami dreves in grmovnic, manipulacijske površine so dovoljene zgolj izjemoma in sicer zaradi narave tehnološkega procesa.
Ob novi dovozni cesti ter ob robu območja je na severni strani obvezna zasaditev drevja v obliki drevoredne zasaditve, kjer pa prostor to dopušča, pa tudi zasaditev večjih skupin drevja in grmovnic. Drevoredna zasaditev drevja je obvezna skladno z grafičnim delom PUP. Potrebno je izbrati ustrezne listopadne drevesne vrste.

2.5 pogoji za postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov

Dovoljena je postavitev ograje višine do maksimalno 2.00 m in sicer na sam rob parcele, namenjene gradnji, razen ob prometnicah, kjer se ograje postavljajo skladno s pogoji upravljavca tako, da se zagotavlja preglednost in omogoča pluženje ter opravljanje drugih komunalnih dejavnosti Ograje morajo biti transparentne oz. panelne v zeleni barvi.
Postavitev reklamnih panojev ali napisov ter usmerjevalnih tabel ob cesti se uredi enotno za celotno območje in sicer pri uvozu na območje. Postavi se lahko skupna tabla za oglaševanje ali podoben oglaševalni element v višini maksimalno 4.00 m. Znotraj vsake parcele, namenjene gradnji se lahko znotraj gradbene meje umesti oglaševalni pano oziroma oznaka podjetja, ki pa ne sme presegati višine 4.00 m od tal; dovoljena je zgolj posredna, indirektna osvetlitev panojev oz. oznak podjetij v smeri od zgoraj navzdol, s čimer se zmanjša svetlobno onesnaženje; neonska osvetlitev panojev oz. oznak podjetij ni dopustna.
Dovoljena je postavitev vseh ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo osnovni funkciji stavb in se na njih navezujejo in priključujejo ter ne smejo presegati maksimalne višine stavbe. Lahko so postavljeni znotraj manipulacijskih površin izven gradbene linije, pri čemer je potrebno upoštevati minimalni varnostni odmik od javne ceste 2.5 m ter znotraj gradbene meje.

2.6 geomehanski pogoji in usmeritve

Pred kakršnimikoli posegi v prostor je potrebno upoštevati Geološko-geomehansko poročilo o sestavi in nosilnosti tal ter pogojih temeljenja objektov na območju OPPN Ojstriška vas, Občine Tabor (Geosvet Samo Marinc s.p., Celje, september 2010, arh.št.: 54-9/2010), ki ga je v nadaljnjih fazah projektiranja potrebno dopolniti s podrobnejšimi geomehanskimi raziskavami, v kolikor bo to potrebno.

3. prometna infrastruktura

3.1. ceste

Znotraj območja EUP je predvidena gradnja nove dovozne ceste v smeri vzhod – zahod, ki se priključi na lokalno cesto proti Ojstriški vasi. Niveleta ceste mora biti prilagojena niveleti terena in se lahko zgolj minimalno nadviša. Cesta je širine 5.00 m z obojestransko bankino. Prečni sklon cest bo predvidoma enostranski in bo znašal od 1 % do 2.5 %. Vzdolžni skloni se prilagodijo predvideni višinski ureditvi območja.
Sestav zgornjega ustroja povoznih površin je sledeč:
3 cm asfalt beton
6 cm bitu drobir
40 cm min. tampon.

3.2 mirujoči promet

Ob vsaki stavbi je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest, tako za zaposlene kot za obiskovalce in stanovalce. Potrebno število parkirnim mest se zagotovi znotraj posamezne parcele, namenjene gradnji.

4. ostala infrastruktura:

4.1. energetska infrastruktura

Na območju EUP Dragopolje: DR06 (območje v Kapli, ki leži severno od Ojstrške vasi in južno od regionalne ceste Ljubljana – Celje, okvirno parcele št. 1633/3, 1633/4, 657/5, 657/7, 657/8, 659/2, 673/2, 679/2, 680/2, 684/4, 685/2, 688/2 in 688/3, k.o. Ojstriška vas, natančno je območje prikazano v grafičnem delu OPN) Elektro Celje d.d. nima zadostnih kapacitet električne energije, zato je potrebno za to območje zgraditi novo transformatorsko postajo. Energija za napajanje predvidene TP je na razpolago na SN nadzemnemu elektroenergetskemu vodu DV 20 kV Tabor – oporišče št. 90, kateri se napaja iz razdelilne TP Podlog. Energija za napajanje predvidenih objektov v območju EUP je na razpolago na NN zbiralnicah predvidene TP. V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno za to območje

izdelati idejno rešitev elektrifikacije ob upoštevanju zgoraj navedenih točk, za kar si mora izdelovalec idejne rešitve pridobiti od Elektra Celja d.d. parametre za projektiranje. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno za predvidene objekte pridobiti od Elektra Celje d.d. projektne pogoje in soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje.

4.2 meteorna kanalizacija

Pri načrtovanju meteorne kanalizacije je potrebno upoštevati Geološko-geomehansko poročilo o sestavi in nosilnosti tal ter pogojih temeljenja objektov na območju OPPN Ojstriška vas, Občine Tabor (Geosvet Samo Marinc s.p., Celje, september 2010, arh.št.: 54-9/2010), iz katerega so povzeti naslednji pogoji: »Glede na relativno dobro prepustne nevezljive zemljine na vzhodnem delu predvidene pozidave, na globini > 0,3 m, glede na koto obstoječega terena, je na obravnavanem območju potrebna izvedba ponikovalnic za odvod meteornih vod. Dno ponikovalnic mora obvezno segati v dobro prepustne zemljine – peščene prode, na globini > 1,5 m. Ponikovalnice naj se dimenzionirajo na podane koeficiente prepustnosti. Opozoriti pa velja, da ponikovalnice ne bodo delovale v času dolgotrajnih obilnih padavin, zaradi česar je potrebno predvideti prelive v meteorno kanalizacijo oziroma razpršeno v okolico.« Tako je potrebno na območju padavinske vode ponikati, pri tem pa morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

4.3 fekalna kanalizacija

Na območju EUP še ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, ki bi se zaključevalo s čistilno napravo. Predvidena je izgradnja javne kanalizacije, ki se bo navezala na projektirani javni kanal in se bo zaključevala z lokalno čistilno napravo. Za sekundarno kanalizacijsko omrežje bo potrebno izdelati projektno dokumentacijo za nove in obstoječe objekte ob upoštevanju obstoječe poselitve. Novi in obstoječi objekti se bodo priključili na javni kanal preko revizijskih jaškov. V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo uredbi, ki določa mejne vrednosti emisije snovi v vode in v javno kanalizacijo, in pravilniku, ki določa vrste parametrov odpadnih vod, ki so predmet prvih meritev in obratovalnega monitoringa odpadnih vod. Do izgradnje kanalizacijskega omrežja na obravnavanem območju je potrebno fekalne vode odvajati v malo čistilno napravo dimenzionirano za predvidene obremenitve skladno z uredbo, ki določa posebne zahteve v zvezi z emisijo snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav. Po izgradnji kanalizacijskega omrežja na obravnavanem območju je priključitev na javno kanalizacijo in dalje na skupno čistilno napravo obvezna, mala komunalna čistilna naprava pa se ukine.

4.4 vodovod

Oskrba predvidenih objektov je možna preko izgrajenega javnega vodovoda v izvedbi SAL Ø 200 mm, ki se nahaja južno od obravnavanega območja. Za nove objekte je potrebno izgraditi sekundarno vodovodno omrežje, za katero je potrebno izdelati projektno dokumentacijo na podlagi predvidene porabe vode v posameznih objektih glede na njihovo namembnost. Novo razvodno omrežje mora zagotavljati požarno varnost z vgradnjo nadzemnih hidrantov. Pod utrjenimi površinami je obvezna uporaba materialov in nodularne litine. Vsi odcepi in hišni priključki se izvedejo z vgradnjo cestnih zapornih ventilov. Vodomeri se vgradijo v zunanje vodomerne jaške.

5. rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine:

EUP se sicer nahaja izven varovanih območij (arheološke) kulturne dediščine, vendar gre za veliko površino nepozidanih zemljišč, zato je pred posegi smiselna izvedba predhodnih arheoloških raziskav.

Oblikovanje objektov je potrebno prilagoditi značaju in merilu širšega prostora in tradicionalni arhitekturi, območje okoli objektov pa je priporočljivo zasaditi z avtohtonimi listopadnimi grmovnicami in drevesi.

6. varstvo zraka:

Za zmanjšanje količin škodljivih snovi, ki prekomerno onesnažujejo zrak, je na območju EUPpredvideno:

- izbor takih tehnologij, ki ne bodo kvarno vplivale na delovno in bivalno okolje ter bodo zagotovljeni vsi zaščitni ukrepi za preprečevanje neprijetnih in škodljivih emisij tako na delovnem, kot v zunanjem okolju,
- emisijske koncentracije škodljivih snovi v zraku ne smejo presegati dopustnih mej skladno z zakonodajo, priporoča se upoštevanje polovičnih vrednosti za najvišje koncentracije škodljivih snovi v ozračju,
- krajinska ureditev z intenzivno zasaditvijo na zunanjih robovih EUP, če posebej na njenem severnem robu.

7. poplavna varnost

Za območje EUP je izdelan načrt "Ugotovitve poplavne ogroženosti in strokovne protipoplavne rešitve" kot strokovne podlage za pridobitev vodnega soglasja (Matija Bogdan Marinček s.p., št. projekta 68/2011, november 2011), ki se upošteva kot strokovna podlaga pri nadaljnjem načrtovanju. Skladno z navedeno študijo območje EUP ni poplavno ogroženo.

8. parcelacija:

V območju EUP so določene meje parcel, namenjene za gradnjo. Določene so zgolj zunanje meje parcel, namenjenih za gradnjo, ki pa se lahko na znotraj delijo na manjše. Pri nadaljnjem načrtovanju stavb je dovoljeno parcele, namenjene gradnji zmanjševati ali deliti. Število parcel oziroma njihova velikost se lahko poljubno spreminja. Pri tem je potrebno za vsako parcelo zagotoviti priključke na javno cesto ter na ostalo gospodarsko infrastrukturo. Spremembe ne smejo vplivati na izvedbo ureditev, načrtovanih s tem odlokom.

9. etapnost:

Načrtovane gradnje objektov na območju EUP se lahko izvajajo ločeno, pri čemer morajo biti zemljišča predhodno komunalno opremljena.

Izgradnja prometne, komunalne, energetske ter ostale javne infrastrukture mora slediti faznosti izgradnje posameznih stavb ter mora biti izvedena pred njihovo izgradnjo ali hkrati z njo.

Dragopolje: DR07, DR08
60. člen

V EUP Dragopolje: DR07, DR08 je dopustno vzdrževanje, rekonstrukcija, odstranitev ter gradnja novih objektov za kmetijsko proizvodnjo oz. kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali živali, med njimi predvsem:

- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo
- 12713 stavbe za spravilo pridelka
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

Dopustna je postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 4.

Hudimarje: HU02
61. člen

V EUP Hudimarje: HU02, je dopustno vzdrževanje, rekonstrukcija, odstranitev ter gradnja novih objektov, ki so namenjeni preživljanju prostega časa, predvsem oddihu, rekreaciji in športu, med njimi predvsem:

- 1265 Stavbe za šport
- 2411 Športna igrišča
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

Dopustna je postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 4.

Kapla: KA01
62. člen

V EUP Kapla: KA01 je dopustno vzdrževanje, rekonstrukcija, odstranitev ter gradnja novega objekta (gasilskega doma) in sicer:

- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (gasilski domovi) in
- 2 Gradbeni inženirski objekti

Oblikovanje in velikost novega gasilskega doma naj se prilagaja njegovi funkciji.
Dopustna je postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 4.
Na zunanjih robovih EUP naj se izvedejo zasaditve kot vizualna sanacija objekta.

Kapla: KA04, KA05
63. člen

V EUP Kapla: KA04, KA05 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 125 Industrijske stavbe in skladišča
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP,

1.2. ne glede na določbe točke 1.1. tega člena, je na mestu obstoječih stanovanjskih stavb dopustno vzdrževanje, rekonstrukcija, odstranitev ter gradnja novih objektov in sicer:

- 111 Enostanovanjske stavbe
- 1121 Dvostanovanjske stavbe

1.3. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov

- tlorisna površina max. 500 m2
- etažnost max. K+P+1+M, pri čemer mora biti klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0,00 m ali max. K+P+M, pri čemer je lahko klet delno vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0,80 m
- višina max. do 12 m
- izjema so obstoječi objekti, ki so večjih dimenzij od navedenih v predhodnih alinejah – ti se lahko obnavljajo in rekonstruirajo, pri čemer se prostornina stavb ne poveča za več kakor 10%
- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb

2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 2,4

2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,8

3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- območje naj bo ozelenjeno
- ozelenitve so potrebne tudi na zunanjih mejah območja kot vizualna sanacija objektov

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- obvezne so zasaditve na zunanjih robovih vseh EUP

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- tipologija objektov naj sledi funkciji objekta in naj ji bo podrejena

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- območje je morfološkega značaja gospodarske cone

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani

3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- objekti naj bodo oblikovani sodobno ter v duhu svoje funkcije
- za fasade ni dovoljeno uporabljati živih barv
- izjema je obstoječa hmeljska sušilnica – če ostane v svoji prvotni rabi, se pri prenovi upoštevajo značilnosti oblikovanja hmeljskih sušilnic v Savinjski dolini

3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- na strehah (predvsem večjih objektov) je možno postaviti sončne module oz. fotovoltaične sisteme funkcijo so lahko oblikovane drugače in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta

4. parcelacije

4.1. min. oz. max. površina v m^2 parcele, namenjene gradnji
- velikosti parcel, namenjenih gradnji, naj se prilagajajo potrebam objektov

Kapla: KA07
64. člen

V EUP Kapla: KA07 je dopustno vzdrževanje, rekonstrukcija, odstranitev ter gradnja novega objekta (čistilne naprave) in sicer:
- 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi predvsem 22232 Čistine naprave.

Oblikovanje in velikost novega objekta naj se prilagaja njegovi funkciji.
Dopustna je postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 4.
Na zunanjih robovih EUP naj se izvedejo zasaditve kot vizualna sanacija objekta.

Loke: LO01
Ojstriška vas: OJ01, OJ02, OJ03, OJ04
Pondor: PO01, PO02
65. člen

V EUP Loke: LO01, Ojstriška vas: OJ01, OJ02, OJ03, OJ04, Pondor: PO01, PO02 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

1.1.1. v EUP Ojstriška vas: OJ01:
- 112 Večstanovanjske stavbe

1.1.2. v vseh EUP:
- 111 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 1242 Garažne stavbe
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena

- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP,

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov

2.1.1. večstanovanjske stavbe v EUP Ojstriška vas: OJ01:

- široke so lahko do max. 15.00 m, dolžina ni določena
- etažnost max. K+P+1+M ali K+P+2, pri čemer je klet (delno) vkopana in pri čemer kolenčni zid v mansardi ne presega višine 1,00 m in je v celoti skrit pod napuščem
- obvezno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb

2.1.2. v vseh EUP:

- tlorisna površina max. 200 m^2 za stanovanjske stavbe
- tlorisna površina max. 300 m^2 za nestanovanjske stavbe
- etažnost max. K+P+M ali K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana in pri čemer kolenčni zid v mansardi ne presega višine 1,00 m in je v celoti skrit pod napuščem
- obvezno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb
- novogradnje se morajo v gabaritih in tlorisih podrediti tradicionalnim vaškim hišam in gospodarskim poslopjem, nova arhitektura ne sme negativno vplivati na kvaliteto obravnavanega prostora

2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

2.2.1. večstanovanjske stavbe v EUP Ojstriška vas: OJ01:

- max. 3,5

2.2.2. v vseh EUP:

- max. 1,2

2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

2.3.1. večstanovanjske stavbe v EUP Ojstriška vas: OJ01:

- max. 0,9

2.3.2. v vseh EUP:

- max. 0,6

3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- celotno vas je potrebno ohraniti in obnoviti v prvotni tradicionalni podobi
- vaško jedo mora ohraniti historično funkcijo, urbanistično-tlorisno zasnovo ter vse tipološke značilnosti gradnje
- pri prenovi se morajo ohraniti in primerno obnoviti vsi zavarovani objekti
- poleg stavb se ohranjajo tudi drugi členi naselja, kot so sadovnjaki, vrtovi, drevoredi pomembnejša drevesa, vse oblike in vrste tradicionalnih itd. ograj, kamniti opori zidovi
- načrtovanje skladno z regionalnimi značilnostmi; ohranjanje pretežne usmerjenosti slemen okoliških objektov; sleme je vzporedno z daljšo stranico
- novogradnje se morajo v oblikovanju arhitekture podrediti tradicionalnim vaškim hišam in gospodarskim poslopjem, hkrati pa je možna uporaba sodobnih elementov in materialov, nova arhitektura ne sme negativno vplivati na kvaliteto obravnavanega prostora
- vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, morebitni objekti pa naj spoštujejo urbanistično-zazidalno kontinuiteto območja

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- samostoječe stavbe in sicer pretežno samostoječe hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostoječe nestanovanjske stavbe (samostojne stavbe, namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, gostišča, gasilski domovi, šola), med njimi predvsem nestanovanjske kmetijske stavbe (rastlinjaki, pokrite drevesnice, farme, hlevi, svinjaki, staje, silosi, kašče, kleti, vinske kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki, stavbe za

predelavo lastnih kmetijskih pridelkov, sirarne, sušilnice sadja, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije ipd.) in podobno
- razen v EUP Ojstriška vas: OJ01 ni dovoljena gradnja večstanovanjskih objektov (blokov in podobno)

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

3.4.1. v EUP Loke: LO01:
- z novimi posegi se ohranja zasnova obcestnega zaselka
- z novimi posegi se ohranja naselbinska zasnova in sicer se stanovanjske stavbe pretežno umeščajo ob glavno prometnico, orientirajo naj se v smeri vzhod-zahod, za njimi naj se umeščajo nestanovanjske stavbe za kmetijsko proizvodnjo, ki naj se orientirajo v smeri sever-jug
- odmiki stavb od glavne prometnice naj bodo minimalni

3.4.2. v EUP Ojstriška vas: OJ01, OJ02, OJ03, OJ04:
- z novimi posegi se v jedru ohranja gručasta zasnova
- z novimi posegi se drugod ohranja naselbinska zasnova in sicer se stavbe pretežno umeščajo vzdolž prometnic, slemena stavb naj bodo usmerjena pravokotno na prometnico
- stapljanje EUP Ojstriška vas z EUP Tabor ni dovoljeno, med naseljema se vzpostavi zelena cenzura kot prekinitev grajene strukture, obstoječe objekte, ki se nahajajo v zeleni cenzuri, se čim bolj ozeleni z namenom vizualne sanacije

3.4.3. v EUP Pondor: PO01, PO02
- z novimi posegi se ohranja zasnova obcestnega zaselka
- z novimi posegi se ohranja naselbinska zasnova in sicer se stanovanjske stavbe pretežno umeščajo ob glavno prometnico, slemena stavb naj bodo usmerjena pravokotno na prometnico

3.4.4. v vseh EUP:
- objekti, ki nimajo lastnosti dediščine, se morajo obravnavati kot sestavni del zavarovane vaške strukture – kot ambientalno vezno tkivo; vsi posegi na teh objektih morajo biti skladni z značajem zavarovanega območja
- umeščanje sanitarnih otokov v neposredni bližini pred ali ob EUP ni dopustno
- novogradnje se umeščajo kot dopolnilne gradnje ali kot gradnje novih objektov na lokacijah predhodno odstranjenih objektov (gradnja na isti lokaciji), slednje sanirajo EUP in skozi čas vzpostavijo njeno enotno identiteto
- v vseh EUP se oblikujejo skupne javne površine naselja z enotno oblikovano urbano opremo, označbami, informativnimi tablami, prostori za druženje ipd.

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani
- izvedba daljnovodov in drugih nadzemnih vodov v neposredni bližini EUP načeloma ni dopustna
- ločilno oz. krmilno mesto (energetski objekt) naj bo neopazno, umaknjeno na rob (naselje, gozd, cesta)
- transformatorska postaja naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine; če to ni možno, naj bo čim bolj neopazna, umaknjena na rob in umaknjena iz smeri vedut na prostorske dominante,
- relejna hišica naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine
- sekondarno telekomunikacijsko omrežje in bazne postaje naj se izogibajo objektom in območjem kulturne dediščine; če ti ni mogoče, je možna postavitev na njihovem robu

- objekti s hidroforno postajo oz. prečrpališčem naj se izogibajo objektom in območjem kulturne dediščine; če to ni možno, naj bo črpališče na neizpostavljenem mestu, obdanem z živico
- pri posegih v poti in ceste ni dopustno višanje nivoja terena v odnosu do stavbne dediščine

3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtralno ter neagresivno vključevati v okolico
- vse fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati, izvedba v zglajenem ometu
- zaželena je uporaba lesa za stavbno pohištvo
- zaželena je uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri
- okenske in vratne odprtine stanovanjskih stavb morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene
- stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
- balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni, možna je izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank)

3.10. oblikovanje in umeščanje hišnih priključkov in podobnih objektov

- izvedba plinskih, elektro in ostalih omaric na obcestnih oz. glavnih fasadah ni dopustna (možna je izvedba v hodniku ali talna izvedba), upoštevati je potrebno tudi barvo strehe
- izvedba samostoječih in vidnih infrastrukturnih omaric ni dopustna
- izvedba satelitskih anten na vidnih mestih ni dopustna
- izvedba zunanjih klimatskih naprav na vidnih mestih ni dopustna
- montažna greznica naj bo zatravljena
- območje postavitve male tipske čistilne naprave naj se po postavitvi ponovno zatravi, spremljajoč objekt naj bo lesen, z dvokapno streho, umaknjen na vidno neizpostavljeno mesto

3.11. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov

- strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 40 do 45º, osvetljevanje mansarde je možno s klasičnimi dvokapnimi frčadami, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
- kritina mora biti opečna, opečne rdeče barve
- strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta

4. parcelacije

4.1. min. oz. max. površina v m^2 parcele, namenjene gradnji

4.1.1. večstanovanjske stavbe v EUP Ojstriška vas: OJ01:

- velikosti parcel, namenjenih gradnji, naj se prilagajajo potrebam objektov

4.1.2. v vseh EUP:

- min. 500 m² - max. 1.000 m² za stanovanjske stavbe
- max. 2.000 m² za nestanovanjske stavbe

Loke: LO02, LO03
Miklavž pri Taboru: MI14, MI15
66. člen

V EUP Loke: LO02, LO03, Miklavž pri Taboru: MI14, MI15 je dopustno vzdrževanje, rekonstrukcija, odstranitev ter gradnja novega objekta (koče) in sicer:

- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitev
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in

- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP.

Oblikovanje, velikost (gabariti), tipologija novega objekta (koče) naj se prilagaja njegovi funkciji.
Pri obnovi ali morebitni novi gradnji se v čim večji možni meri upošteva in ohranja bistvene kvalitetne značilnosti obstoječe koče, fasada mora biti v večjem delu lesena, prav tako je obvezna uporaba lesa za stavbno pohištvo, stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni.
Dopustna je postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 4.
Skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene.
Površina parcele, namenjene gradnji se prilagaja funkciji objekta.

Miklavž pri Taboru: MI01, MI13
67. člen

V EUP Miklavž pri Taboru: MI01, MI13 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

1.1.1. v EUP Miklavž pri Taboru: MI01:
- 121 Gostinske stavbe

1.1.2. v EUP Miklavž pri Taboru: MI13:
- 111 Enostanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe

1.1.3. v vseh EUP:
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov
- tlorisna površina max. 500 m^2
- etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
- obvezno je ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb

3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- načrtovanje objektov skladno z regionalnimi značilnostmi; ohranjanje pretežne usmerjenosti slemen okoliških objektov (t.j. vzporedno s prometnico oz. plastnicami); sleme je vzporedno z daljšo stranico
- načrtovanje skladno s celovito ureditvijo turističnega območja

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- okoli objektov se ohranijo drevesa in drugo rastje

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

3.3.1. v EUP Miklavž pri Taboru: MI01:
- izrecno je prepovedana gradnja stanovanjskih stavb in počitniških hišic

3.3.2. v EUP Miklavž pri Taboru: MI13:
- samostoječe stavbe in sicer pretežno samostoječe hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše

3.3.3. v vseh EUP:
- kamp, šotorišče, počivališče za avtodome in podobno
- samostoječe stavbe in sicer pretežno samostoječe nestanovanjske stavbe (samostojne stavbe, namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, gostišča) in nestanovanjske kmetijske stavbe (kašče, kleti, vinske kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki ipd.) in podobno

- nestanovanjske kmetijske stavbe se lahko namenijo tudi turistični ponudbi, v tem primeru se oblikujejo skladno s tipologijo gradnje, možno pa jih je priključiti na vso gospodarsko javni infrastrukturo

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- z novimi posegi se oblikuje enotno turistično območje
- z novimi posegi se ohranja morfologija pozidave posameznih individualnih prostostoječih stavb s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme

- enotno oblikovana, v skladu z arhitekturnim oblikovanjem celotnega turističnega območja

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani

3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtralno ter neagresivno vključevati v okolico
- vse fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati
- zaželena je uporaba lesa za stavbno pohištvo
- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti
- priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša
- stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni

3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov

- strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45º, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
- strešna okna so prepovedana na vidno izpostavljeni strani strehe, dovoljena so zgolj na vidno neizpostavljeni, dvoriščni strani strehe
- kritina pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi
- strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta

4. parcelacije

4.1. min. oz. max. površina v m^2 parcele, namenjene gradnji

- površina se prilagaja funkciji objekta

Miklavž pri Taboru: MI02
68. člen

V EUP Miklavž pri Taboru: MI02 je dopustno vzdrževanje, rekonstrukcija, odstranitev ter gradnja novega skladišča lesa in objektov za predelavo lesnih odpadkov in sicer:

- 125 Inustrijske stavbe in skladišča in
- 2 Gradbeni inženirski objekti.

Oblikovanje in velikost novih objektov naj se prilagaja njihovi funkciji.
Konstrukcija in fasada naj bosta pretežno leseni. V primeru večjih razponov, naj bo streha ravna ali enokapnica z max. naklonom 7 º, sicer pa simetrična dvokapnica z naklonom od 35 do 45º.

Dopustna je postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 4.
Na zunanjih robovih EUP naj se izvedejo zasaditve kot vizualna sanacija objektov.

Miklavž pri Taboru (počitniške hiše): MI03 - MI12
69. člen

V EUP Miklavž pri Taboru: MI03 - MI12 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 111 Enostanovanjske stavbe – počitniške hišice
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov
- tlorisna površina max. 100 m^2 za stanovanjske stavbe – počitniške hišice
- tlorisna površina max. 300 m^2 za nestanovanjske stavbe
- etažnost max. K+P+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
- višina max. do 10 m
- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb

2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- max. 0,4

2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,2

3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- načrtovanje skladno z regionalnimi značilnostmi; ohranjanje pretežne usmerjenosti slemen okoliških objektov (t.j. vzporedno s prometnico oz. plastnicami); sleme je vzporedno z daljšo stranico

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- samostoječe stavbe in sicer počitniške hišice, nestanovanjske kmetijske stavbe (kašče, kleti, vinske kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki ipd.)

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- z novimi posegi se oblikuje morfologija pozidave počitniških hiš s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami na pobočju
- novi posegi se načrtujejo tako, da se obstoječa zazidava gosti, pri čemer se ohranjajo večji deleži odprtih površin med posameznimi gručami objektov

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani

3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtralno ter neagresivno vključevati v okolico

- vse fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati
- zaželena je uporaba lesa za stavbno pohištvo
- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti
- priporočeno je, da so okenske odprtine pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša
- stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni

3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov

- strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45º, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
- kritina pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi
- strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta

4. parcelacije

4.1. min. oz. max. površina v m^2 parcele, namenjene gradnji

- min. 300 m² - max. 600 m² za stanovanjske stavbe
- max. 1.000 m² za nestanovanjske stavbe

Miklavž pri Taboru: MI16
70. člen

V EUP Miklavž pri Taboru: MI16 je dopustno vzdrževanje, rekonstrukcija, odstranitev ter gradnja novega objekta in sicer razglednega stolpa pod naslednjimi pogoji:

- višina stolpa: max. 30 m
- tloris stolpa: max. 6m x 6m
- z gradnjo objekta in ureditvijo okolice naj se zagotavlja ohranjanje značilnosti gozdnega območja
- objekt naj se umesti na zemljišču v neposredni bližini spodnjega roba obstoječe gozdne vlake ter v bližini obstoječe lovske preže
- posek dreves naj se izvede izključno le v obsegu in na površini, ki je potreben za postavitev stolpa in njegove funkcionalnosti (ta površina naj ne presega 10m x 10m)
- poseg naj se izvede na način, da se v čim večjem obsegu ohranja naravna morfologija površja, zato naj se gradnja stolpa izvede s temeljenjem samo vogalnih nosilcev
- višinske premostitve na zemljišču naj se izvedejo v obliki zemeljskih brežin; umetnih ostrih ovit (škarpe, oporni zidovi, večja nasutja, useki) naj se ne ustvarja v prostoru, prehodi v okoliško površje naj bodo mehki; vse umetno izdelane brežine z ustreznimi nakloni se ozeleni s sadnjo rastiščnim razmeram primernih grmovnih vrst (leska, gaber, dren ipd.)
- arhitektura objekta naj v čim večji možni meri sledi oblikam in barvam naravnih elementov v okolici, maksimalna višina stolpa pa naj bistveno ne presega višine okoliškega odraslega drevja, oziroma naj bo le tolikšna, da je omogočen razgled s stolpa preko vrhov okoliškega drevja
- za gradnjo objekta naj se uporabi les avtohtonih drevesnih vrst; na objekt se ne namešča materialov, ki odbijajo sončne žarke (npr. pločevina, steklo, plastika, folija ipd.)
- za zaščito gradbenih elementov naj se uporabljajo barve temnejših zemeljskih tonov
- etaž se ne zapira, razen z varnostnimi ograjami
- objekta in okolice se ne osvetljuje ter se nanj ne namešča naprav za proizvodnjo elektrike (npr. sončne celice, vetrnice, plinska razstavljava ipd.)
- območja in objekta naj se ne ograjuje
- odvod meteornih voda z območja naj se izvede na način, da se ne bodo sprožali novi erozijski procesi na pobočju pod objektom in cesto

- na območje se ne vnaša kakršne koli urbane opreme kot so npr. klopi, koši za smeti, igrala, ograje, cvetlične posode, kurišča, oglaševalski panoji ipd.
- obiskovalcem objekta naj bo omogočen izključno peš dostop po obstoječi gozdni vlaki
- vozne in manipulativne površine se ohranja v obstoječem obsegu, ob tem, da se v čim večji meri ohranjajo geomorfološke in vegetacijske lastnost območja; v kolikor je nujno potrebno utrjevanje teh površin, se uporabi pesek ali lomljenec apnenca ali dolomita; prehodi med temi površinami naj ne bodo omejeni z bankinami in robniki
- z namenom seznanjanja obiskovalcev o pomenu ohranjanja narave se na objektu namestijo informativne table.

Odprt prostor občine: OP01 - OP13
71. člen

(1) Posege v EUP Odprt prostor občine: OP01 - OP13 na območjih namenske rabe »vodna zemljišča« urejajo določila 52. člena tega odloka.

(2) Posege v EUP Odprt prostor občine: OP01 - OP13 za območja »razpršene gradnje« urejajo določila 83. člena tega odloka.

(3) Posege v EUP Odprt prostor občine: OP01 - OP13 na območjih namenske rabe »kmetijska zemljišča« urejajo določila 84. člena tega odloka.

(4) Posege v EUP Odprt prostor občine: OP01 - OP13 na območjih namenske rabe »gozdna zemljišča« urejajo določila 85. člena tega odloka.

Površine cest: PC01, PC02, PC03, PC04
72. člen

V EUP Površine cest: PC01, PC02, PC03, PC04 je dopustno vzdrževanje, rekonstrukcija, odstranitev ter gradnja novega objekta za potrebe izvajanja prometa in sicer:
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP,

Dopustna je postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 4.
Znotraj krožišč se umestijo razni simboli kraja, urbana oprema naj bo enotno oblikovana, oznake (kažipoti, informativne table ipd.) naj se oblikujejo enotno.

Posavsko hribovje - razpršena poselitev: PH01 – PH70
73. člen

V EUP Posavsko hribovje - razpršena poselitev: PH01 – PH70 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

1.1.1. v vseh EUP, razen v EUP Posavsko hribovje - razpršena poselitev: PH25 ter PH68, PH69 in PH70

- 111 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti
- 1242 Garažne stavbe
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP,

1.1.2. v EUP Posavsko hribovje - razpršena poselitev: PH25:
- dopustne zgolj 1272 Obredne stavbe
- za druge stavbe, ki niso 1272 Obredne stavbe, je dopustna rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev obstoječega objekta

1.1.3. v EUP Posavsko hribovje - razpršena poselitev: PH68, PH69 in PH70:
- dopustni zgolj 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe in 2 Gradbeni inženirski objekti

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. prostornina objektov
- max. 1.500 m^3 za stanovanjske stavbe
- max. 3.000 m^3 za nestanovanjske stavbe

2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
- tlorisna površina max. 300 m^2 za stanovanjske stavbe
- tlorisna površina max. 500 m^2 za nestanovanjske stavbe
- etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
- višina max. do 10 m
- obvezno je ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb

2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- max. 0,8

2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,4

3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- načrtovanje skladno z regionalnimi značilnostmi; ohranjanje pretežne usmerjenosti slemen okoliških objektov (t.j. vzporedno s prometnico oz. plastnicami); sleme je vzporedno z daljšo stranico
- v EUP Posavsko hribovje - razpršena poselitev: PH10 je potrebno kulturni dediščini ohranjati prostorski kontekst in njeno vlogo v širšem prostoru, zato naj se pri gradnjah v neposredni bližini enot kulturne dediščine zagotovi zadosten umik od dediščine, hkrati naj se domačija zapolni kot gruča

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- samostoječe stavbe in sicer pretežno samostoječe hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostoječe nestanovanjske stavbe (samostojne stavbe, namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, gostišča, gasilski domovi), med njimi predvsem nestanovanjske kmetijske stavbe (rastlinjaki, pokrite drevesnice, farme, hlevi, svinjaki, staje, silosi, kašče, kleti, vinske kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki, stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov, sirarne, sušilnice sadja, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije ipd.) in podobno
- izrecno je prepovedana gradnja počitniških hišic
- ni dovoljena gradnja večstanovanjskih objektov (blokov, stolpnic in podobno)

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- z novimi posegi se ohranja avtohtona oblika razpršene poselitve – kmetijskih gospodarstev v celkih
- z novimi posegi se ohranja morfologija pozidave posameznih v gruče razporejenih individualnih prostostoječih stanovanjskih stavb s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami
- objekti naj se postavljajo na kompleks zemljišč enega lastnika v t.i. celku (objekte naj obdaja kultivirano zemljišče), pretežno ob komunikacijo in ob rob travniških površin

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme

- enotno oblikovana

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani
- kablovodi se izvedejo podzemno; njihovo umeščanje v prostor naj se izvede na način, da ob izkopu jarka ne bo prišlo do poškodovanja koreninskega sistema

3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtralno ter neagresivno vključevati v okolico
- vse fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati
- zaželena je uporaba lesa za stavbno pohištvo
- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti
- priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša
- stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni

3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov

- strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45º, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
- kritina pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi
- strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta

4. parcelacije

4.1. min. oz. max. površina v m^2 parcele, namenjene gradnji

- min. 500 m² za stanovanjske stavbe
- max. 2.000 m² za nestanovanjske stavbe

Pondor: PO04
74. člen

Celotna EUP Pondor: PO04 se ureja z:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Pondor – jug (Ur.l. RS, št. 58/2007)

Pretežno stanovanjska gradnja v okviru razpršene poselitve: ST01 – ST37
75. člen

V EUP Pretežno stanovanjska gradnja v okviru razpršene poselitve: ST01 – ST37 veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot so določeni v 76. členu tega odloka.

Savinjska dolina - razpršena poselitev: SD01 - SD84
76. člen

V EUP Savinjska dolina - razpršena poselitev: SD01 - SD84 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

1.1.1. v vseh EUP, razen v EUP Savinjska dolina - razpršena poselitev: SD84
- 111 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 1242 Garažne stavbe
- 125 Industrijske stavbe in skladišča
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP,

1.1.2. v EUP Savinjska dolina - razpršena poselitev: SD84
- dopustni zgolj 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe in 2 Gradbeni inženirski objekti

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. prostornina objektov
- max. 1.500 m^3 za stanovanjske stavbe
- max. 3.000 m^3 za nestanovanjske stavbe

2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
- tlorisna površina max. 200 m^2 za stanovanjske stavbe
- tlorisna površina max. 300 m^2 za nestanovanjske stavbe
- etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
- višina max. do 10 m
- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb

2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- max. 0,8

2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,4

3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- načrtovanje skladno z regionalnimi značilnostmi; ohranjanje pretežne usmerjenosti slemen okoliških objektov (t.j. vzporedno s prometnico oz. plastnicami); sleme je vzporedno z daljšo stranico
- v EUP Savinjska dolina - razpršena poselitev: SD01, SD03, SD08, SD09, SD20 je potrebno kulturni dediščini ohranjati prostorski kontekst in njeno vlogo v širšem prostoru, zato naj se pri gradnjah v neposredni bližini enot kulturne dediščine zagotovi zadosten umik od dediščine, hkrati naj se domačija zapolni kot gruča

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- samostoječe stavbe in sicer pretežno samostoječe hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostoječe nestanovanjske stavbe (samostojne stavbe, namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, gostišča, gasilski domovi), med njimi predvsem nestanovanjske kmetijske stavbe (rastlinjaki, pokrite drevesnice, farme, hlevi, svinjaki, staje, silosi, kašče, kleti, vinske kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki, stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov, sirarne, sušilnice sadja, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije ipd.) in podobno
- ni dovoljena gradnja večstanovanjskih objektov (blokov, stolpnic in podobno)

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- z novimi posegi se ohranja ali razvija avtohtona oblika razpršene poselitve v lokalno prepoznani obliki (razložene kmetije)

- z novimi posegi se ohranja morfologija pozidave posameznih v gruče razporejenih individualnih prostostoječih stanovanjskih stavb s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami
- novi posegi se načrtujejo tako, da se obstoječa zazidava gosti, pri čemer se ohranjajo večji deleži odprtih površin med posameznimi gručami objektov
- novi posegi ne smejo povzročati stapljanja strnjenih naselij

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme

- enotno oblikovana

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani

3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtralno ter neagresivno vključevati v okolico
- vse fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati
- zaželena je uporaba lesa za stavbno pohištvo
- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti
- priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša
- stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni

3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov

- strehe morajo biti simetrične dvokapnice, nakloni strešin od 30 do 45º, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
- kritina pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi
- strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta

4. parcelacije

4.1. min. oz. max. površina v m^2 parcele, namenjene gradnji

- min. 500 m² - max. 1.000 m² za stanovanjske stavbe
- max. 2.000 m² za nestanovanjske stavbe

Tabor: TA03
77. člen

Za celotno EUP Tabor: TA03 je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Kot okvirne usmeritve za izdelavo novega OPPN se smiselno uporabljajo določbe 78. člena, ki urejajo prostorske izvedbene pogoje v sosednjih EUP.

Tabor: TA01, TA02, TA04, TA05, TA06, TA07, TA10, TA11
78. člen

V EUP Tabor: TA01, TA02, TA04, TA05, TA06, TA07, TA10, TA11 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 111 Enostanovanjske stavbe
- 112 Večstanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov

2.1.1. enostanovanjske stavbe:
- etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb

2.1.2. večstanovanjske stavbe:
- široke so lahko do max. 15.00 m, dolžina ni določena
- etažnost max. K+P+1+M ali K+P+2, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb

2.1.3. ostale stavbe:
- gabariti niso omejeni in naj se prilagajajo funkciji objekta
- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb

2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- max. 3,5

2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,9

3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- za vse EUP je pomembna revitalizacija jedra; poleg strukturne revitalizacije ter prenove objektov je potrebno tem EUP vrniti nekdanjo mentalno veljavo
- potrebno se je posvetiti ambientalni sanaciji ter kvalitativni izboljšavi odprtih prostorov
- oblikuje se osrednji trg, ki bo jedru dal mentalno in urbano središče
- v EUP je potrebno kulturni dediščini ohranjati prostorski kontekst in njeno vlogo v širšem prostoru, zato naj se pri gradnjah v neposredni bližini enot kulturne dediščine zagotovi zadosten umik od dediščine

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- varujejo se vedute na spomenike, ki so zavarovani kot kulturna dediščina (npr. cerkev)

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- samostoječe stavbe in sicer pretežno samostoječe hiše, samostoječe nestanovanjske stavbe in podobno

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- z novimi posegi se nadaljuje morfologija trške zgoščene prostostoječe gradnje

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- parkirna mesta za posamezne objekte je možno zagotoviti tudi na skupnih parkirnih površinah

3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe naselja

3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtralno ter neagresivno vključevati v okolico
- fasade stanovanjskih objektov naj bodo bele ali v pastelnih barvah ali v naravni barvi materiala
- zaželena je uporaba lesa za stavbno pohištvo
- stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni

3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe naj bodo dvokapnice z nakloni strešin od 30 do 45º ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- v primeru dvokapnic naj bodo napušči minimalni, kritina pa pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi

3.11. min. oz. max. površina v m^2 parcele, namenjene gradnji
- za enostanovanjske stavbe: min. 500 m² - max. 800 m²
- za ostale objekte: velikosti parcel, namenjenih gradnji, naj se prilagajajo potrebam objektov

Tabor: TA08
79. člen

V EUP Tabor: TA08 je dopustno vzdrževanje, rekonstrukcija, odstranitev ter gradnja novih objektov za potrebe pokopališča in sicer:
- 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti
- 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi predvsem 24204 Pokopališča in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo,

Oblikovanje in velikost novih objektov naj se prilagaja njihovi funkciji pokopaliških stavb.
Dopustna je postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 4.
Dopustne so zasaditve na zunanjih območjih EUP.

Tabor: TA09
80. člen

Celotna EUP Tabor: TA09 se ureja z:
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tabor – jug (Ur.l. RS, št. 34/2010).

Varovalni gozdovi: VG01 – VG06
81. člen

Posegi v EUP Varovalni gozdovi: VG01 – VG06 se izvajajo v skladu z uredbo, ki določa varovalne gozdove in gozdove s posebnim namenom ter po podrobni presoji zavoda, pristojnega za gozdove.

3.5.2. Območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt in območja, za katera se pripravijo konservatorska izhodišča ali program
82. člen

(1) Območja, za katera je priprava občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) obvezna, so navedena v *tabeli* 3 v 40. členu tega odloka.

(2) Za območja iz 1. odstavka tega člena, za katera je predvidena izdelava OPPN, se pripravi po en OPPN, izjemoma lahko tudi več OPPN, pri čemer je potrebno zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto ter da dinamika priprave posameznih OPPN zagotavlja smiselno faznost prostorske ureditve. Za različna območja, za katera je predvidena izdelava OPPN, se lahko izdela tudi en skupen OPPN, če so ta območja prostorsko ali funkcionalno tako povezana, da je smiselno in bolj racionalno izdelati samo en prostorski akt.

(3) Če se izdela OPPN samo za del območja, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je potrebno pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN, s katerimi se predvidijo celovite rešitve opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo ter koncept urbanističnega oblikovanja za celotno območje.

(4) Območja podrobnejše namenske rabe ter meje EUP na območjih iz 1. odstavka tega člena, ki so prikazane v grafičnih prikazih izvedbenega dela, se v fazi priprave OPPN lahko prilagodijo podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Z vsakim novim OPPN je dopustno prekriti in razveljaviti veljavni OPPN ali drug izvedbeni prostorski akt, ki ureja območje.

(5) OPPN se lahko pripravi tudi za druga območja, ki niso določena v 1. odstavku tega člena, če se za to izkaže potreba po tem, ko je ta odlok že stopil v veljavo. Pri pripravi OPPN na teh območjih se smiselno upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji in dopustna izraba prostora, ki je predpisana v posamezni EUP.

(6) Do sprejema OPPN je na območjih (v celotnih EUP ali njihovih posameznih delih), kjer je predviden način urejanja z OPPN, dopustno naslednje:
- gradnja novih stavb ni dovoljena,
- ne glede na določbe prejšnje alineje so do sprejema OPPN dopustne gradnje, s katerimi se izboljšuje komunalna in druga infrastruktura, vendar le pod pogojem, da se ne onemogoča izvedba z OPPN predvidenih ureditev in če je taka gradnja skladna s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin ter z varstvenimi režimi in usmeritvami za ohranjanje varovanih območij kulturne dediščine in narave.
- ne glede na določbe prve alineje je do sprejema OPPN dopustno izvajanje gradenj, ki so bile na dan objave tega odloka v uradnem glasilu že dovoljene na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja,
- ne glede na določbe prve alineje je do sprejema OPPN dopustna postavitev vseh nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4 in drugimi pogoji tega odloka ter, pod pogojem, da se postavijo na zemljiških parcelah, ki pripadajo obstoječi stavbi, h kateri se gradijo in pod pogojem, da je taka gradnja skladna s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin ter z varstvenimi režimi in usmeritvami za ohranjanje varovanih območij kulturne dediščine in narave.
- do sprejema OPPN so dopustne nove izmere, obodne parcelacije in geodetski postopki za urejanje obstoječih in načrtovanih objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture, pod pogojem, da se ne onemogoča izvedba z OPPN predvidenih ureditev,
- do sprejema OPPN so dopustne rekonstrukcije obstoječih objektov, odstranitve objektov in vzdrževanje obstoječih objektov, če je tak poseg skladen s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin ter z varstvenimi režimi in usmeritvami za ohranjanje varovanih območij kulturne dediščine in narave,

- določilo glede odstranitve objektov ali delov objektov ne velja za objekte ali dele objektov, ki so varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine.

(7) Območja, kjer se predvideva izdelava OPPN, morajo upoštevati registrirane enote kulturne dediščine skupaj z njihovimi vplivnimi območji ter režime, ki v njih veljajo. Kadar se načrtuje celovita prenova v spomeniškem območju, območju naselbinske dediščine ali območju kulturne krajine, se območja urejajo z OPPN, katerega sestavni del je konservatorski načrt za prenovo (v nadaljevanju: KNP). Pripravljavec OPN mora ob izdelavi osnutka OPPN izdelati osnutek KNP, t.j. analitični del KNP skladno s pravilnikom, ki določa vsebino, obliko in način priprave konservatorskega načrta za prenovo.

3.5.3. Prostorski izvedbeni pogoji za območja razpršene gradnje
83. člen

(1) V posameznih EUP so kot razpršena gradnja določeni objekti, ki so v grafičnem delu OPN prikazani le kot stavbišče oziroma fundus objekta skladno z evidenco stanja v prostoru. V primeru, da fundus objekta ni prikazan v grafičnem delu OPN, se uporabljajo določbe 88. člena tega odloka.

(2) V EUP je na objektih razpršene gradnje, ki niso varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, dopustno:
- rekonstrukcija, pri čemer se prostornina stavb ne spremeni za več kakor 10%;
    a) povečanje prostornine ob rekonstrukciji ni možno, če obstoječa stavba presega maksimalne prostorske izvedbene pogoje glede velikosti, ki so predpisani za nove stavbe v najbližji EUP s stavbnim zemljiščem, namenjenim gradnji, ob kateri se nahaja objekt razpršene gradnje (merjeno od vogala stavbe in območja EUP na najkrajši razdalji) – v tem primeru se rekonstrukcija izvaja v okviru obstoječih gabaritov obstoječe stavbe,
    b) povečanje prostornine ob rekonstrukciji prav tako ni možno, če maksimalni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti za nove stavbe za najbližjo EUP s stavbnim zemljiščem, namenjenim gradnji, ob kateri se nahaja objekt razpršene gradnje, niso prepisani,
- odstranitev objekta,
- sprememba namembnosti legalno zgrajenih stavb ali delov stavb, pod pogojem, da je nova namembnost skladna z dopustno namembnostjo stavb v tisti EUP, v kateri se nahaja objekt razpršene gradnje, in ob upoštevanju naslednjih določil:
    a) sprememba namembnosti iz objektov za občasno bivanje v objekte za stalno bivanje ni možna
    b) sprememba namembnosti iz nestanovanjskih kmetijskih stavb v enostanovanjske stavbe ali objekte za stalno bivanje ni možna
    c) sprememba namembnosti ni možna, če dopustna namembnost za nove stavbe, za tisto EUP, kjer se nahaja objekt razpršene gradnje, ni prepisana,
- vzdrževanje,
- rekonstrukcija, sprememba namembnosti in vzdrževanje objektov, ki so zavarovani kot kulturna dediščina se izvaja na podlagi pridobljenih projektnih pogojev, k projektnim rešitvam pa soglasje pristojne območne enote zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine,
- dopustna je postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov in sicer le na tistih zemljiščih, ki so v izdanih dovoljenjih s področja graditve objektov opredeljena kot gradbena parcela oz. parcela, namenjena gradnji in pod pogojem, da so na eni parceli, namenjeni gradnji postavljeni nezahtevni in enostavni objekti le vsak po ene vrste, in sicer naslednjih vrst:
    a) majhne stavbe kot so garaže, drvarnice, ute, nadstreški
    b) ograje

c) podporni zid
d) mala komunalna čistilna naprava
e) rezervoar
f) vodnjak, vodomet
g) priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja
h) samostojno parkirišče
i) pomožni komunalni objekt

(3) Za izvedbo posegov v prostor iz prejšnjega odstavka se smiselno uporabljajo prostorski izvedbeni pogoji, ki so dopustni na površinah podrobnejše namenske rabe z enakim namenom, kot je ugotovljeni namen obstoječih objektov razpršene gradnje, in veljajo v tisti EUP, v kateri se nahaja objekt razpršene gradnje. V kolikor se objekt razpršene gradnje nahaja v EUP Odprt prostor občine: OP01 - OP13, se za izvedbo posegov v prostor iz prejšnjega odstavka uporabljajo prostorski izvedbeni pogoji, ki so dopustni na površinah EUP Posavsko hribovje - razpršena poselitev oz. Savinjska dolina - razpršena poselitev, kar je prevladujoče v neposredni bližini objekta razpršene gradnje. Šteje se, da je namen obstoječih objektov razpršene gradnje določen z upravnim dovoljenjem, lahko pa tudi v drugih uradnih evidencah.

(4) V EUP se za posege na objektih razpršene gradnje, ki so varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, upoštevajo določila 43. člena in določila 48. člena tega odloka.

3.5.4. Pogoji za posege na kmetijska zemljišča
84. člen

(1) Na kmetijskih zemljiščih so dopustna vsa dela, ki so potrebna za obdelovanje kmetijskih zemljišč skladno s predpisi o kmetijskih zemljiščih.

(2) Na kmetijskih zemljiščih so dopustne agrarne operacije skladno z določbami 43. člena tega odloka.

(3) Odstranjevanje omejkov, majhnih gozdnih površin v pretežno kmetijskih območjih ter posek posameznih dreves ni dopusten.

(4) Izvajanje kmetijskih dejavnosti naj se načrtuje in izvaja tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(5) Vzpodbuja naj se naravi prijazne oblike kmetovanja (ekološko kmetovanje, integrirana pridelava).

(6) V vseh EUP se lahko na območjih namenske rabe kmetijskih zemljišč brez spremembe namenske rabe:
- načrtuje in izvaja agrarne operacije in vodne zadrževalnike za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,
- načrtuje in gradi omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje,
- izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- izvajajo rekonstrukcije lokalnih cest.
- postavljajo nezahtevni in enostavni objekti skladno s tabelo 4.

3.5.5. Pogoji za posege na gozdna zemljišča
85. člen

(1) Na gozdnih zemljiščih so dopustna vsa dela, ki so potrebna z gospodarjenje z gozdovi in gozdnim prostorom skladno s predpisi o gozdovih.

(2) Na gozdnih zemljiščih so dopustne krčitve gozdov v kmetijske namene (za oblikovanje kmetijskih površin kot so travnik, pašnik, njiva, sadovnjak ipd.) v skladu s soglasjem zavoda, pristojnega za gozdove, če se območja krčitve nahajajo v območju mešanih kmetijsko – gozdarskih rab prostora iz evidence zavoda, pristojnega za gozdove, če krčitev obsegajo do 15 % površine gozdov v območju teh rab in če se krčitve izvajajo na lokacijah, kjer funkcije gozdov niso posebej poudarjene. Ne glede na določila prejšnjega stavka niso dopustne krčitve gozdnih površin, ki so opredeljene kot varovalni gozdovi, ter krčitve gozdnih površin, ki bi lahko ogrozile naravne vrednote ter poslabšale ugodno stanje vrst in njihovih habitatov ter habitatnih tipov, zaradi katerih je opredeljeno območje Natura 2000 in ekološko pomembno območje.

(3) Nove zasaditve se izvajajo kot osnovanje nasadov listavcev, ki so praviloma rastišču primernejši.

(4) Sukcesijske površine (površine s pionirskimi vrstami) naj se v strmejših delih ohranjajo brez posegov – dražjih premen.

(5) Za dvig kvalitete prostora za prostoživeče živali se izvajajo dopolnilne sadnje s plodonosnimi grmovnimi in drevesnimi vrstami.

(6) V območjih, kjer segajo stavbna zemljišča vse do gozdnega roba, je potrebno oblikovati zaprte gozdne robove, ki se izvedejo kot stopničast, vrstno pester gozdni rob, ki je statično stabilnejši in primernejši.

(7) V območjih, kjer segajo stavbna zemljišča vse do gozdnega roba, je potrebno upoštevati obstoječe dostope do gozda. Vsak dostop mora ob stiku s prometnico, po kateri je možen izvoz lesa s kamionom, imeti prostor za začasno deponijo lesa in naklada je lesa na kamion. Kombinacija prostora za deponijo lesa z nakladalnim prostorom na sami prometnici je sprejemljiva samo v primeru pomanjkanja prostora ob cesti.

(8) Gradnja gozdnih prometnic mora biti prostorsko racionalna in v skladu z okoljskimi zahtevami. Gozdne prometnice ne smejo vidno razvrednotiti prostora, pospeševati erozijskih procesov ter vplivati na stanje voda in odtočni režim. Gozdne prometnice morajo biti uporabne v primeru požara. Uporabljajo se tudi v rekreacijske in turistične namene. Gozdne prometnice so del infrastrukture v gozdovih in kot takšne namenjene gospodarjenju z gozdovi. Pogoje gradnje in uporabe posameznih gozdnih prometnic predpisuje področna zakonodaja.

(9) Preprečuje se pretirana fragmentacija gozdov. Ohranjajo se prosti prehodi za živalstvo, preprečujejo se erozijski pojavi, ohranja se stanje voda in vodni režim. Na območjih izjemnih krajin, kjer se gozdovi pojavljajo fragmentalno ali z gozdnim robom mejijo na obdelovalne površine, je treba ohranjati obstoječ obseg gozda kot pomembno sestavino kulturne krajine.

(10) Posegi na območju površin varovalnih gozdov se izvajajo v skladu z določili uredbe, ki določa varovalne gozdove in gozdove s posebnim pomenom ter po podrobni presoji zavoda, pristojnega za gozdove.

(11) Ob gradnji gozdnih in drugih prometnic ter krčitvi gozda je potrebno zagotavljati varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti, zlasti na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000.

(12) Druge možne posege na gozdna zemljišča določa razdelek 3.5.7. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev v 86. členu tega odloka.

3.5.7. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev
86. člen

(1) V vseh EUP so dopustna odstopanja od posameznih tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo OPN in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom, s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin, s pogoji varstva kmetijskih zemljišč ter s pogoji ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih le-ta zadevajo in imajo v področni zakonodaji opredeljeno te pristojnosti.

(2) Ne glede na določbe tega odloka je/so v vseh EUP na stavbnih zemljiščih in izven njih dopustna/e/o:
- opremljanje stavbnih zemljišč.
- rekonstrukcija, obnova, vzdrževanje, posodobitev, odstranitev in podobna dela na objektih gospodarske javne infrastrukture, ki so »21 Objekti prometne infrastrukture« s priključki, pod pogojem, da se ne povečuje drobljenja ekosistemov in zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste,
- gradnja, rekonstrukcija, obnova, vzdrževanje, posodobitev, odstranitev in podobna dela na objektih gospodarske javne infrastrukture, ki so »2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste« s priključki, pod pogojem, da se ne povečuje drobljenja ekosistemov in zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste,
- gradnja, odmera, rekonstrukcija, obnova, vzdrževanje, posodobitev, odstranitev in podobna dela na objektih gospodarske javne infrastrukture, ki so »22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi« s priključki, pod pogojem, da se ne povečuje drobljenja ekosistemov in zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste,
- gradnja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambe,
- rekonstrukcija, obnova, vzdrževanje, posodobitev, odstranitev in podobna dela na objektih, varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine,
- vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda (»24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih«)
- sanacije površinskih kopov pod pogojem, da dostop do gozdne površine na sosednjih gozdnih zemljiščih tudi v primeru sanacije, ki traja daljši čas, ostane stalen ter da se v okvir pridobivalnega prostora, znotraj katerega se bo izvajala sanacija, vključi tudi vse manipulativne površine in površine, ki so pomembne za dostop do posameznih pridobivalnih polj ter pod pogojem, da se obstoječi kopi v območjih z naravnimi kakovostmi prednostno sanirajo s povrnitvijo v naravno stanje ali uredijo kot nadomestni habitat,
- sanacije nelegalnih odlagališč odpadkov,
- vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov,
- raziskave geotermičnih virov pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo ali poškodujejo naravnega stanja na površini ali podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prvotno stanje,
- tematske raziskave za namen določitve varstvenih režimov in evidentiranje stanja,

pod pogojem, da je poseg skladen s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin, s pogoji varstva kmetijskih zemljišč ter s pogoji ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave.

(3) Ne glede na določbe tega odloka pri načrtovanju in gradnji gospodarske javne infrastrukture v EUP ni potrebno upoštevati določil o minimalni in maksimalni površini parcel, namenjene gradnji in določil o minimalnih odmikih od mej sosednjih zemljišč.

(4) Ne glede na določbe tega odloka so v vseh EUP na stavbnih zemljiščih izjemoma dopustna odstopanja od predpisanih velikosti objektov in parcelacije ter faktorjev izrabe in zazidanosti za nestanovanjske stavbe, ki so »1271 nestanovanjske kmetijske stavbe«, v naslednjih izjemnih primerih:
- če so odstopanja potrebna zaradi tehnoloških zahtev dejavnosti ali prilagoditve zahtevam predpisov,
- če so odstopanja v projektni dokumentaciji posebej utemeljena na podlagi strokovnih prostorskih preveritev,
- če objekt ni vidno izpostavljen v širšem prostoru oz. je zakrit z vegetacijo.

(5) Ne glede na določbe tega odloka so lahko v vseh EUP tlorisni in višinski gabariti ter prostornine stavb za opravljanje verskih obredov in kulturnih spomenikov večji in se prilagajajo funkciji objekta.

(6) Objekte mobilne telefonije je dopustno graditi tudi kot manj zahtevne objekte, če ti izpolnjujejo:
- pogoje, ki zadevajo konstrukcijo, določene za nezahtevne in enostavne objekte, skladno z uredbo, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje in
- vsa relevantna določila 44. člena tega odloka.

(7) Ne glede na določbe tega odloka so v vseh EUP na območju pokopališč, ne glede na opredeljeno vrsto namenske rabe na območju pokopališča, dopustni naslednji posegi:
- gradnja naslednjih objektov: 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti, 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi predvsem 24204 Pokopališča, in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo,
- postavitev tistih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo potrebam pokopališča,
- ozelenitev na zunanjih mejah območja pokopališča.

(8) V vseh EUP so za rekonstrukcije obstoječih objektov dopustna odstopanja od predpisanih regulacijskih linij, v kolikor njihovo upoštevanje ob rekonstrukcijah ni možno ali smiselno, če s tem soglaša pristojni organ, v kolikor je njegovo soglasje potrebno.

3.5.8. Uporabljeni predpisi
87. člen

(1) V odloku se uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost nanaša na Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. l. RS, 18/2013) ali drug predpis, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje in ureja njihovo največjo velikost, način gradnje in rabe ter druge pogoje.

(2) V odloku se uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena nanaša na Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Ur.l. RS, št. 109/2011).

3.5.9. Pogoji, ki niso predpisani
88. člen

(1) Pogoje za gradnjo in druge posege v prostor, ki s tem odlokom niso predpisani, določajo predpisi s področja urejanja prostora, predpisi s področja graditve objektov, predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot, varstva gozdov in varstva okolja, urejanja voda ter drugi predpisi.

(2) V primeru sprememb zakonskih določil (pravilnikov, uredb ipd.), na katerih temelji posamezna vsebina tega odloka, se odlok uporablja tako, da se:
- smiselno upoštevajo spremembe, če je to mogoče ali
- sprejme obvezna razlaga tega odloka upoštevajoč spremembe pravilnikov, uredb ipd..

(3) V primeru, da v grafičnem delu OPN stavba ni vrisana, se preveri, če je stavba legalna. Če je stavba nelegalna, veljajo zanjo pogoji glede neskladnih in nelegalnih gradenj iz 42. člena tega odloga. Če je stavba legalna in se nahaja na območju stavbnih zemljišč, veljajo zanjo pogoji, ki so predpisani za tisto EUP, v kateri se stavba nahaja. Če je stavba legalna in se nahaja izven območja stavbnih zemljišč, veljajo zanjo prostorski izvedbeni pogoji za območja razpršene gradnje, ki so predpisani v 83. členu tega odloka.

4. JAVNI INTERES
89. člen

(1) Na posameznih območjih Občina Tabor zasleduje posebni javni interes z različnim namenom in sicer:
- Podružnična osnovna šola Tabor za potrebe šolstva in kulture oziroma za ureditev objekta javnega pomena,
- igrišče Razgan za ureditev športnih igrišč,
- Stara šola Loke za ureditev objekta javnega pomena,
- Ruševine gradu Ojstrica, Krvavica in Zajčeva koča za ureditev območja in dejavnosti javnega pomena.

(2) Območje javnega interesa se lahko določi tudi za druge lokacije, če se izkaže, da je izkazan javni interes lokalne skupnosti za potrebe gradnje javnih objektov športa, zdravstva, šolstva, socialnega varstva, znanosti, kulture, javne uprave, prometne, energetske, komunalne in vodne infrastrukture ter objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

5. PREHODNE DOLOČBE
5.1. Dokončanje že začetih postopkov
90. člen

(1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah izvedbenih aktov občine, veljavnih na dan vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja, razen v primeru, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom.

(2) Vsi postopki priprave novih OPPN ter sprememb in dopolnitev obstoječih OPPN in IPA, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po določbah prostorskih aktov, ki so veljali do uveljavitve tega odloka.

5.2. Varstvena območja dediščine
91. člen

Do uveljavitev varstvenih območij dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za enote kulturne dediščine, vključene v Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje občine Tabor (zavod, pristojen za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine oz. njegova pristojna območna oz. organizacijska enota), ki se hranijo na sedežu Občine Tabor in na zavodu, pristojnemu za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine (na njegovi pristojni območni oz. organizacijski enoti).

6. KONČNE DOLOČBE
6.1. Prenehanje veljavnosti
92. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati:
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Žalec za obdobje 1986-2000 ter prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec za obdobje 1986-1990 (Uradni list RS, št. 21/90, 32/92, 69/93,7/94, 20/94, 76/94, 77/94, 13/96, 35/96, 43/96, 72/97, 77/98) in prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Žalec za obdobje 1986-2000 ter prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec za obdobje 1986-1990 za območje Občine Tabor (Uradni list RS, št. 32/99, 58/99, 96/02, 83/08) in
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tabor (Uradni list RS, št. 118/2003).

6.2. Podaljšanje veljavnosti
93. člen

Veljavnost se podaljšuje naslednjim izvedbenim prostorskim aktom, ki niso v nasprotju s tem odlokom:
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Pondor – jug (Ur.l. RS, št. 58/2007) in
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tabor – jug (Ur.l. RS, št. 34/2010).

6.3. Vpogled
94. člen

OPN je na vpogled pri pristojnih službah Občine Tabor. Arhivski izvod se hrani tudi na pristojni upravni enoti in ministrstvu, pristojnem za prostor in graditev.

6.4. Nadzor
95. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

6.5. Začetek veljavnosti
96. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.:
Tabor, dne

župan Občine Tabor
Anton Grobler

GRAFIČNI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

GRAFIČNI PRIKAZI STRATEŠKEGA DELA

Grafični prikazi strateškega dela so sestavni del tega prostorskega akta; sestavljajo ga naslednje karte:

1. prikazi zasnove prostorskega razvoja občine
2. prikazi zasnove gospodarske javne infrastrukture
3. prikazi okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje ter prikazi okvirnih območij razpršene poselitve
4. prikazi usmeritev za razvoj poselitve in za celovito prenovo
5. prikazi usmeritev za razvoj v krajini
6. prikazi usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč

GRAFIČNI PRIKAZI IZVEDBENEGA DELA

Grafični prikazi EUP DR 06
Grafični prikazi za EUP DR 06 v M 1:1.000 so priloga tega prostorskega akta.

Grafični prikazi izvedbenega dela
Grafični prikazi izvedbenega dela so sestavni del tega prostorskega akta; vloženi so v posebno mapo.

GRAFIČNI PRIKAZI STRATEŠKEGA DELA

GRAFIČNI PRIKAZI IZVEDBENEGA DELA

Grafični prikazi EUP DR 06

GRAFIČNI PRIKAZI IZVEDBENEGA DELA

Grafični prikazi izvedbenega dela