



OBČINA TABOR
ŽUPAN

TABOR 21, 3304 TABOR

TEL. 03 705 70 80, FAX: 03 705 70 86 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

Številka: 032-14rs/2022-6

Datum: 17.02.2025

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TABOR: gradivo k 6. točki dnevnega reda

ZADEVA: Obravnava obvestila stanovanjskega podjetja Sipro, d.o.o.

PРАВNA PODLAGA: Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025 (Ur.l.RS, št. 123/23, 12/24 in 104/24 – ZIPRS2526, Določilo tretjega odstavka 77. člena Zakona o javnih financah (Ur.l. RS, št. 11/11 – UPB, 43/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZfisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23), določilo 12. člena Odloka o proračunu Občine Tabor za leto 2025 (Ur.o. OT, št. 13/24), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL 1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US), Zakon o dedovanju (Ur.l. RS, št. 15/76, 23/78, 13/94 – ZN, 40/94 – odl. US, 117/00 – odl. US, 67/01, 83/01 – OZ, 73/04 – ZN-C, 31/13 – odl. US, 63/16 in 102/24), Pogodba za najem tržnega stanovanja z dne 23.10.2007, Pogodba o upravljanju s stanovanjskim fondom Občine Tabor z dne 26.07.2000, Pogodba o opravljanju upravnih storitev z dne 27.01.2023

RAZLOGI ZA SPREJEM: Odpis terjatev najemniku, ki ni več uporabnik nekdanjega tržnega stanovanja v lasti Občine Tabor in so postale terjatve zaradi njegove smrti neizterljive

OCENA STANJA:

Pokojni najemnik je z Občino Tabor sklenil Najemno pogodbo za najem tržnega stanovanja z dne 23.10.2007. Zaradi načrtovanega rušenja dotrajane zgradbe, se je najemnik 16.09.2020 iz stanovanja izselil. Občina Tabor mu je predhodno intenzivno pomagala pri iskanju drugega stanovanja in mu ga izven občine tudi našla. Na območju Občine Tabor namreč ni bilo na voljo razpoložljivih stanovanj za najem.

Bivši in hkrati pokojni najemnik tržnega stanovanja na tem naslovu, je Občini Tabor ob izselitvi dolgoval znesek iz naslova najemnin v višini 1.179,83 EUR. Po številnih neuspešnih pisnih opominih s strani občine in upravnika stanovanj v daljšem obdobju pred njegovo preselitvijo, je bila na sodišče vložena izvršba. Bivši najemnik je v letu 2023 umrl.

Občina Tabor in stanovanjsko podjetje Sipro, d.o.o. imata sklenjeno pogodbo o upravljanju. Podjetje Sipro, d.o.o. je občini 06.02.2024 posredovalo »Obvestilo Republiki Sloveniji in znanim upnikom o zapuščini brez dedičev«, št. D309/2023, z dne 11.01.2024, s strani Okrajnega sodišča Žalec. Iz obvestila je razvidno, da je imel umrli na transakcijskem računu manjši znesek dobroimetja, ki pa nikakor ne bi zadoščal za poplačilo terjatev občine. Zakoniti dediči so se dedovanju po zapustniku odpovedali.

Občina je 07.02.2024 v zvezi z možnostjo prenosa zapuščine v stečajno maso zaprosila za pravno mnenje, ki se je glasilo, da glede na to, da zapuščino predstavlja zgolj manjše dobroimetje na bančnem računu, skupnih terjatev upnikov pa je za več tisoč evrov, vložitev zahteve za prenos zapuščine v stečajno maso ni smotrna. Samo stroški stečajnega upravitelja bi bistveno presegle znesek, ki bi šel v stečajno maso, kar ne bi bilo ekonomično.

Stanovanjsko podjetje Sipro, d.o.o. je 09.01.2025 občini posredovalo »Sklep (o dedovanju)«, Opr. št. D309/2023, z dne 16.12.2024, s strani Okrajnega sodišča Žalec. Iz sklepa je razvidno, da na osnovi 9. člena Zakona o dedovanju, zapuščina pokojnega postane last Republike Slovenije. Hkrati je podjetje občino pozvalo k zaključitvi zadeve v zvezi z izterjavo po pokojnem najemniku.

Zakon o javnih financah v tretjem odstavku 77. člena določa, da lahko župan, do višine, določene v zakonu, ki ureja izvrševanje proračuna za posamezno leto, oziroma v odloku, s katerim se sprejme občinski proračun, odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve ali če se zaradi ne vnovčljivosti premoženja dolžnika ugotovi, da terjatve

ni mogoče izterjati. V primerih, ko gre za dolg, ki presega to višino, je za odpis, skladno z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi, pristojen Občinski svet Občine Tabor.

V Odloku o proračunu Občine Tabor za leto 2025 ni določena višina, do katere bi župan dolžniku lahko odpisal njegov dolg.

NAČELA IN CILJI: Odpis neizterljivih terjatev

FINANČNE POSLEDICE: Ni dodatnih obremenitev proračuna

PREDLAGATELJ: župan in občinska uprava

POROČEVALEC: Saša Zidanšek Obreza

DELOVNO TELO, KI JE GRADIVO OBRAVNAVALO: -

PREDLOG SKLEPA ŠT. 14/6:

Občinski svet Občine Tabor sprejme sklep o odpisu neizterljivih terjatev v višini 1.179,83 EUR, iz naslova neplačanih najemnin za tržno stanovanje umrlega dolžnika.

Pripravila:

Saša Zidanšek Obreza

Župan:
Marko Semprimožnik



PRILOGE:

- »Obvestilo Republiki Sloveniji in znanim upnikom o zapuščini brez dedičev«, št. D309/2023, z dne 11.01.2024,
- »Sklep (o dedovanju)«, Opr. št. D309/2023, z dne 16.12.2024,
- Izpis odprtih postavk kupcev z dne 09.01.2025