



**OBČINA TABOR**  
**ŽUPAN**

TABOR 21, 3304 TABOR

TEL. 03 705 70 80, FAX: 03 705 70 86 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

Številka: 03201-16rs/2022-10

Datum: 16. 6. 2025

**OBČINSKEMU SVETU OBČINE TABOR:** Gradivo k 10. točki dnevnega reda

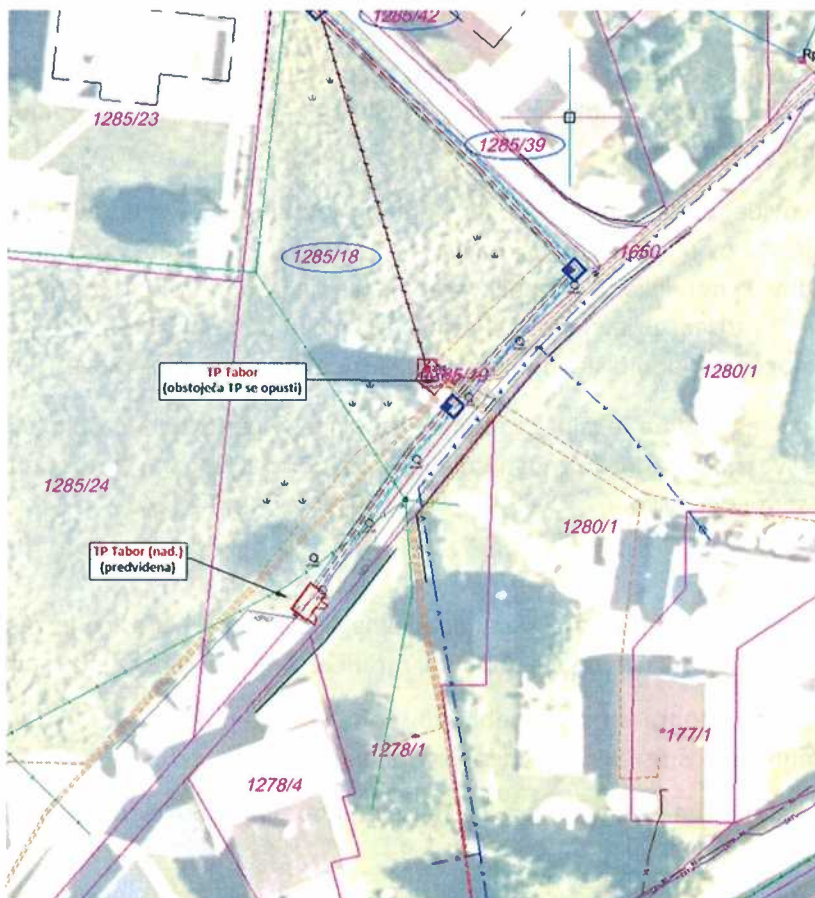
**ZADEVA:** Ukinitev statusa javnega dobra za potrebe energetske infrastrukture

**PРАВNA PODLAGA:** Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US)

**RAZLOGI ZA SPREJEM:**

Zemljišče parc. št. 1650, k. o. 1009 – Ojstriška vas, je v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro. Upravljavec je Direkcija RS za infrastrukturo, ki predlaga, da se občina vpiše kot lastnik in se spremeni upravljavec, kar bi postala Občina Tabor.

Elektro Celje, d. d., namerava zgraditi novo nadomestno transformatorsko postajo TP Tabor (nadomestna), ki bo nadomestila obstoječo dotrajano stolpnozidano TP Tabor na način, kot je razvidno iz izseka situacije (priložena slika).



Kot je pokazal geodetski načrt, bo omenjena TP stala deloma na parceli št. 1285/18 in deloma na parceli št. 1650, obe k. o. 1009 - Ojstriška vas, za kar se bo v nadaljevanju ustanovila stavbna pravica. V naravi je to asfaltiran pločnik/peš pot v širini cca. 1 m, ki poteka med parcelami in je v javni uporabi (izsek iz Google Zemljevidi).



Načrtovana TP bo stala zelenici, in sicer na začetku pešpota, takoj za prometnim znakom *prepovedan promet za vsa motorna vozila* – približno na mestu, kjer se nahaja puščica. V ozadju se vidi obstoječa dotrajana TP Tabor, ki se opušča.

Nova TP je na predvideno lokacijo umeščena zaradi projektnih pogojev upravljavca kanalizacijskega omrežja JKP Žalec, d. o. o., in sicer na način, da je umeščena izven varovalnih pasov številnih kanalizacijskih vodov, ki potekajo na območju gradnje, kar je jasno razvidno iz priložene situacije, kjer so kanalizacijski vodi zarisani z rjavo barvo. Prenos iz javnega dobra v last občine je potrebna, ker na javnem dobru ni mogoče pridobiti stavbne pravice, kar pomeni, da gradnja nove TP ne bi bila mogoča.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se ukine z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Tako bo status nepremičnine urejen tudi pravno in ne samo dejansko.

#### **OCENA STANJA:**

Skladno s 262. členom ZUreP-3 status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba.

Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen zakona.

Skladno s 260. členom se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Ne glede na prejšnji odstavek se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine, ki so v območju državnega prostorskega izvedbenega akta, pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava, po pridobitvi predhodnega soglasja ministrstva, v pristojnost katerega spada prostorska ureditev, načrtovana z državnim prostorskim izvedbenim aktom.

Vlada ali občinski svet sprejme sklep na predlog pristojnega ministra ali župana. Predlogu se priložijo navedba pravne podlage, ki določa, da lahko zemljišče, objekt ali njegov del pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz katastra nepremičnin ali katastra gospodarske javne infrastrukture.

Ugotovitvena odločba vsebuje tudi navedbo parcelne številke zemljišč, na katerih je zgrajen objekt ali njegov del, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega ali lokalnega pomena.

#### **NAČELA IN CILJI:**

Ukinitev statusa javnega dobra na zemljiščih:

- parc. št. 1650, k. o. 1009 – Ojstriška vas – zemljišče v izmeri 1.971 m<sup>2</sup>

V skladu z izkazanim interesom se ukinja javno dobro na navedeni parceli. Ukinitev javnega dobra na tej parceli ne pomeni poslabšanja trenutne funkcionalnosti občinske javne infrastrukture.

#### **FINANČNE POSLEDICE: /**

**PREDLAGATELJ:** župan Marko Semprimožnik, OU

**POROČEVALEC:** Alenka Kreča Šmid

**DELOVNO TELO, KI JE GRADIVO OBRAVNAVALO:** Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 15. člena Statuta Občine Tabor (Uradni list RS, št. 120/06, 51/2010, 60/15, Uradne objave Občine Tabor, št. 3/2018) je Občinski svet Občine Tabor na .....redni seji dne ..... sprejel

### **S K L E P** **o ukinitvi statusa javnega dobra**

#### **1. člen**

Občinski svet Občine Tabor je odločil, da naslednji nepremičnini preneha status javnega dobra:

- parc. št. 1650, k. o. 1009 – Ojstriška vas – zemljišče v izmeri 1.971 m<sup>2</sup>.

#### **2. člen**

Na nepremičnini iz prejšnjega člena pridobi lastninsko pravico Občina Tabor.

### 3. člen

Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava Občine Tabor izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini iz 1. člena tega sklepa.

### 4. člen

Po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega člena občinska uprava pošlje odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti pri nepremičnini iz 1. točke tega sklepa, iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

### 5. člen

Sklep se objavi v Uradnih objavah Občine Tabor in začne veljati naslednji dan po objavi.

Pripravili:  
Ana Lesar,  
Mojca Šoštarič

Župan:  
Marko Semprimožnik

