



OBČINA TABOR

ŽUPAN

TABOR 21, 3304 TABOR

TEL. 03 705 70 80, FAX: 03 705 70 86 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

Številka: 03201-13rs/2022-8

Datum: 9.12.2024

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TABOR: Gradivo k 8. točki dnevnega reda

ZADEVA: Predlog namere sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Tabor – jug

PРАВNA PODLAGA: 129. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP – 3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), Občinski podrobni prostorski načrt Tabor - Jug (Uradni list RS, št. 34/2010, Uradne objave občine Tabor, št. 8/2024).

RAZLOGI ZA SPREJEM: Dopolnitev odloka za ohranitev namena uporabe prostora zagotovitev boljših bivanjskih pogojev za investitorje.

OCENA STANJA: Glede na statistiko pokritosti z kapacitetam varstva starejših občanov na našem območju, do nadaljnjega, ni možno pridobiti koncesije za gradnjo doma starejših občanov. Na območju D1, D2, D3 v OPPN Tabor jug, sledimo namenu za izvedbo projekta, ki bi ohranjal prostor tudi za namen varstva ostarelih v obliki varovanih stanovanj, hkrati pa bi bil bolj zanimiv za investitorje.

Sprememba bi se nanašala na posodobitev klasifikacije objektov v tem območju in način pravnega prometa s posameznimi deli stavb. V spremembah bi pravni promet posameznih delov stavb bil omogočen.

NAČELA IN CILJI: Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Tabor – jug je namenjen spremembam, ki bi nastale za oživitev območja z podobnim namenom, kot je obstoječ.

FINANČNE POSLEDICE: nespremenjene za Proračun Občine Tabor

PREDLAGATELJ: Občinska uprava Občine Tabor

POROČEVALEC: Alenka Kreča Šmid

DELOVNO TELO, KI JE GRADIVO OBRAVNAVALO: /

PREDLOG SKLEPA ŠT.:

Sklep se oblikuje na seji.

Pripravila:

Lilijana Štor Krebs



Župan

Marko Semprimožnik

PRILOGE:

/