



OBČINA TABOR
ŽUPAN

TABOR 21, 3304 TABOR

TEL. 03 705 70 80, FAX: 03 705 70 86 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

Številka: 03201-16rs/2022-14

Datum: 16.06.2025

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TABOR: Gradivo k 14. točki dnevnega reda

ZADEVA: Namera sprememb in dopolnitev OPPN Tabor jug

PРАВNA PODLAGA: 129. člen Zakona o urejanju prostora -ZUreP-3 - (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), 43. člen Gradbenega zakona -GZ-1- (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZNŠPP, 133/23 in 85/24 – Zaid-A), Občinski podrobni prostorski načrt Tabor – jug (Uradni list RS, št.34/2010, Uradne objave Občine 8/2024).

RAZLOGI ZA SPREJEM: Lastnik nepozidanih parcel v območju Tabor jug, kljub vsem naporom ni uspel pridobiti investitorja, ki bi z obstoječo koncesijo vstopil v gradnjo doma ostarelih, katerega namenu je zemljišče rezervirano. Da se zapolnijo nezazidane stanovanjske površine in s tem tudi dvigne možnost pridobivanja novih stanovanjskih površin v obsegu sprejemanja SD OPN Tabor, lastnik nepremičnine predlaga spremembo OPPN Tabor jug in sicer tako, da je možnost pozidave enostanovanjskih hiš in se tako stanovanjska soseka Tabor jug samo razširi.

OCENA STANJA: OPPN Tabor jug, enote D1, D2, D3, nepozidano stavbno zemljišče namenjeno domu starejših občanov. Glede na statistiko pokritosti s kapacitetami za namen varstva starejših občanov, na območju Savinjske doline, do nadaljnega, ni možno pridobiti koncesije za gradnjo doma starejših občanov. Kot je bilo predstavljeno na pretekli seji se iščejo rešitve. Glede na to, da v postopku sprejemanja SD OPN Tabor, nezazidana stavbna zemljišča precej poslabšajo kvoto za pridobitev novih stavbnih zemljišč, predlagana ideja zagotovo omogoča najhitrejšo pozidavo, če pa bo to omogočeno, je odvisno od nosilcev urejanja prostora.

NAČELA IN CILJI: Dokončna zapolnitev OPPN Tabor jug

FINANČNE POSLEDICE: Ni dodatnih obremenitev proračuna

PREDLAGATELJ: župan Marko Semprimožnik

POROČEVALEC: Alenka Kreča Šmid

DELOVNO TELO, KI JE GRADIVO OBRAVNAVALO: /

PREDLOG SKLEPA: /

Pripravila:
Lilijana Štor Krebs

PRILOGE: - grafični prikaz

Župan:
Marko Semprimožnik



