**OBČINA TABOR**
**ŽUPAN**
TABOR 21, 3304 TABOR
TEL. 03 705 70 80, FAX: 03 705 70 86 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

Številka: 03201-3rs/2022-7
Datum: 27.02.2023

**OBČINSKEMU SVETU OBČINE TABOR:** gradivo k 7. točki dnevnega reda

**ZADEVA: Sprejem Cenika uporabe prostorov v lasti Občine Tabor in sprejem cenika stojnin za organizirano prodajo na stojnicah v Občini Tabor**

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Pravilnik o upravljanju s stvarnim premoženjem v lasti Občine Tabor (Uradne objave Občine Tabor št. 9/21), Zakon o trgovini (Uradni list RS, št. 24/08, 47/15, 139/20 in 161/22), Pravilnik o minimalnih tehničnih in drugih pogojih, ki se nanašajo na prodajne objekte za opravljanje trgovinske dejavnosti, in pogojih za prodajo blaga zunaj prodajaln (Uradni list RS, št. 28/93, 34/93 – popr., 57/93, 110/02 – ZVPot-A, 24/08 – ZT-1 in 37/09)

**RAZLOGI ZA SPREJEM:** zvišanje materialnih stroškov obratovanja in stroškov tekočega vzdrževanja objektov ter zvišanje materialnih stroškov povezanih z organizacijo prodaje na stojnicah

**OCENA STANJA:**

**Uporabnina in obratovalni stroški**
Občina Tabor je kot upravljalec nepremičnega premoženja lokalne skupnosti v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti dolžna upoštevati načelo gospodarnosti, preglednosti, enakega obravnavanja udeležencev v postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem in načelo javnosti.

Upravljanje nepremičnega premoženja med drugim obsega tudi skrb za pravno in funkcionalno urejenost, investicijska vzdrževalna dela, oddajo v najem, oddajo v občasno uporabo, oddajo v brezplačno uporabo in obremenjevanje s stvarnimi pravicami.

Uporabnina za oddajo nepremičnega premoženja se določi s cenikom, ki ga sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Cenik se objavi na javnem mestu in na spletni strani upravljavca. Uporabnina, ki se določi s cenikom, predstavlja tržno odmeno, ki se določi izkustveno ali s cenitvijo tako, da se z uporabnino pokrijejo obratovalni stroški in stroški manjših vzdrževalnih del. Uporabnina se plača na podlagi izstavljenega računa.

Obstoječi Cenik uporabe prostorov v lasti Občine Tabor, ki ga je sprejel takratni župan 19.12.2013, se uporablja že več kot 9 let. Enake cene veljajo tako za fizične kot pravne osebe, ne glede na kraj bivanja oz. sedež organizacije, naravo dogodka (vadba, rekreacija, tekma, koncert, gledališka igra, predavanje, praznovanje..) in ne glede na to ali je dogodek za udeležence oz. obiskovalce brezplačen ali plačljiv (vstopnina).

V tem obdobju so se kar nekajkrat povišali obratovalni stroški objektov (občinska zgradba, dom krajanov, šola Loke), ki zajemajo:
- materialne stroške: porabo vode, elektrike, ogrevanje, odvoz smeti, čistila, storitve čiščenja potrošni material (milo, brisače, toaletni papir, razkužila...), zavarovanje in

- stroške tekočega vzdrževanja: popravila in vzdrževanje inventarja, vgrajenih sistemov (alarm, razsvetljava, meritve strelovoda...) ter opreme.

Po podatkih Statističnega urada Slovenije je stopnja inflacije v obdobju od decembra 2013 do januarja 2023 znašala 19,6 %, samo spremljanje stroškov, povezanih z objekti, pa izkazuje potrebo po najmanj 25 % zvišanju uporabnine. Nove cene bi veljale od 1. marca 2023 dalje. Predlog zvišanja cen se nahaja v prilogi.

Občinskemu svetu se predlaga, da so cene uporabe prostorov za uporabnike, ki nimajo stalnega prebivališča ali sedeža organizacije v Občini Tabor in za izvajalce oz. organizatorje dogodkov in prireditev, za katere se zaračuna vstopnina, **ne glede na sedež** izvajalca oz. organizatorja, višje za 100 % od sprejete cene. Izjema je športna vadba otrok, ne glede na sedež izvajalca. Predlog cenika se nahaja v predlogi in je preračunan na predlog 25 % zvišanja obstoječih cen.

Na osnovi drugega odstavka 2. člena Pravilnika o upravljanju s stvarnim premoženjem v lasti Občine Tabor župan lahko zniža cene iz cenika če gre za pomembne dogodke v zvezi s promocijo turizma v Občini Tabor, če gre za pomembnejše kulturne ali športne dogodke, če gre za druge za Občino Tabor pomembne dogodke in v drugih utemeljenih primerih in o tem ob sprejemanju zaključnega računa poroča občinskemu svetu.

Na osnovi četrtega odstavka 2. člena zg. navedenega pravilnika se cene iz cenika spremenijo na podlagi vsakokratnega sklepa občinskega sveta na predlog župana in občinske uprave.

Na osnovi 14. člena zg. navedenega pravilnika se za društva s sedežem v Občini Tabor in za neprofitne organizacije uporabnina zaračunava na osnovi faktorja dejavnosti 0,2, kar pomeni, da ti uporabniki plačajo uporabnino le v višini 20 % veljavne cene.

Na osnovi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti so nevladne organizacije (društva), ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status, oproščene plačevanja uporabnine, ne pa tudi obratovalnih stroškov.

Delež obratovalnih stroškov v zvezi z uporabo prostorov za domača društva, ki delujejo v javnem interesu je od leta 2019 znašal 1,00 EUR za uro uporabe prostora, zato se predlaga zvišanje obratovalnih stroškov sorazmerno z odstotkom zvišanja uporabnine.

**Stojnina**

V Občini Tabor se v primerih organizirane prodaje na stojnicah (npr. Šentjurski sejem) ponudnikom blaga zaračuna stojnina, višina katere je odvisna od velikosti stojnice. Cene stojnin veljajo še od leta 2018, zato bi jih bilo potrebno novelirati.

Predlog zvišanja cen se nahaja v prilogi.

**NAČELA IN CILJI:** gospodarno ravnanje z nepremičnim premoženjem v lasti lokalne skupnosti

**FINANČNE POSLEDICE:** učinkovitejše kritje obratovalnih stroškov in stroškov tekočega vzdrževanja objektov ter materialnih stroškov povezanih z organizacijo prodaje na stojnicah

**PREDLAGATELJ:** občinska uprava, župan

**POROČEVALEC:** Saša Zidanšek Obreza

**DELOVNO TELO, KI JE GRADIVO OBRAVNAVALO:** -

**PREDLOG SKLEPA ŠT. 7/1:**
**Občinski svet Občine Tabor potrjuje nov Cenik uporabe prostorov v lasti občine Tabor z veljavnostjo 01.03.2023 dalje.**

**PREDLOG SKLEPA ŠT. 7/2:**

**Občinski svet Občine Tabor potrjuje zvišanje deleža obratovalnih stroškov za uporabo prostorov v lasti Občine Tabor z veljavnostjo od 01.03.2023 dalje.**

**PREDLOG SKLEPA ŠT. 7/3:**
**Občinski svet Občine Tabor potrjuje nov Cenik stojnin za organizirano prodajo na stojnicah v Občini z veljavnostjo od 01.03.2023 dalje.**

**PREDLOG SKLEPA ŠT. 7/4:**
**Cenik uporabe prostorov v lasti občine Tabor in Cenik stojnin za organizirano prodajo na stojnicah v Občini Tabor z veljavnostjo 01.03.2023 dalje, se objavi v Uradnih objavah Občine Tabor in na spletni strani občine.**

Pripravila:
Saša Zidanšek Obreza

OBČINA TABOR

Župan:
Marko Semprimožnik

**PRILOGA:**

- Predlog zvišanja cen uporabnine prostorov v lasti Občine Tabor in stojnin za organizirano prodajo na stojnicah v Občini Tabor

Priloga k 7. točki dnevnega reda

**PREDLOG ZVIŠANJA CEN UPORABNINE PROSTOROV V LASTI OBČINE TABOR**

| | DOMAČI SUBJEKTI | | | | | | | | ZUNANJI SUBJEKTI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prostor** | Obstoječa neto cena (od 30.12.2013) | **Obstoječa cena z 22 % DDV** | 19,6 % neto (od 1.3.2023) | 19,60% z 22 % DDV | 20 % neto (od 1.3.2023) | 20% z 22 % DDV | 25 neto % (od 1.3.2023) | **25% z 22 % DDV** | **100 % neto** od 25 % zvišanja | **100% z 22 % DDV** |
| **OBČINSKA ZGRADBA** | | | | | | | | | | |
| Sejna soba | **4,00** | 4,88 | **4,78** | 5,83 | **4,80** | 5,86 | 5,00 | 6,10 | 10,00 | 12,20 |
| Sejna soba K | **8,00** | 9,76 | **9,57** | 11,68 | **9,60** | 11,71 | 10,00 | 12,20 | 20,00 | 24,40 |
| **DOM KRAJANOV** | | | | | | | | | | |
| Telovadnica | **4,00** | 4,88 | **4,78** | 5,83 | **4,80** | 5,86 | 5,00 | 6,10 | 10,00 | 12,20 |
| Telovadnica K | **8,00** | 9,76 | **9,57** | 11,68 | **9,60** | 11,71 | 10,00 | 12,20 | 20,00 | 24,40 |
| Kuhinja | **4,00** | 4,88 | **4,78** | 5,83 | **4,80** | 5,86 | 5,00 | 6,10 | 10,00 | 12,20 |
| Društveni prostor 1 | - | - | - | - | - | - | 3,00 | 3,66 | 6,00 | 7,32 |
| Društveni prostor 1 K | - | - | - | - | - | - | 7,50 | 9,15 | 15,00 | 18,30 |
| Društveni prostor 2 | - | - | - | - | - | - | 2,00 | 2,44 | 4,00 | 4,88 |
| Društveni prostor 2 K | - | - | - | - | - | - | 4,00 | 4,88 | 8,00 | 9,76 |
| | | | | | | | na novo formirane cene | | | |
| Društveni prostor 3 | **3,00** | 7,32 | **3,59** | 4,38 | **3,60** | 4,39 | 3,75 | 4,58 | 7,50 | 9,15 |
| Društveni prostor 3 K | **6,00** | 7,32 | **7,18** | 8,76 | **7,20** | 8,78 | 7,50 | 9,15 | 15,00 | 18,30 |
| **ŠOLA LOKE** | | | | | | | | | | |
| Učilnica velika | **3,00** | 3,66 | **3,59** | 4,38 | **3,60** | 4,39 | 3,75 | 4,58 | 7,50 | 9,15 |
| Učilnica velika K | **6,00** | 7,32 | **7,18** | 8,76 | **7,20** | 8,78 | 7,50 | 9,15 | 15,00 | 18,30 |
| Učilnica manjša | - | - | - | - | - | - | 3,00 | 3,66 | 6,00 | 7,32 |
| Učilnica manjša K | - | - | - | - | - | - | 6,00 | 7,32 | 12,00 | 14,64 |
| Kabinet | - | - | - | - | - | - | 2,00 | 2,44 | 4,00 | 4,88 |
| Kabinet K | - | - | - | - | - | - | 4,00 | 4,88 | 8,00 | 9,76 |

**PREDLOG ZVIŠANJA CEN STOJNIN ZA ORGANIZIRANO PRODAJO NA STOJNICAH V OBČINI TABOR**

| **Velikost stojnice (m2)** | **Obstoječa cena** (od 19.02.2018) | **Obstoječa cena** z 9,5 % DDV | **Nova cena** (od 1.3.2023) | **Nova cena** z 9,5 % DDV |
|---|---|---|---|---|
| do 2 | 10,00 | 10,95 | 12,00 | 13,14 |
| nad 2 do 4 | 20,00 | 21,90 | 22,00 | 24,09 |
| nad 4 do 8 | 30,00 | 32,85 | 32,00 | 35,04 |
| nad 8 | 60,00 | 65,70 | 62,00 | 67,89 |

*PREDLOG*

Na osnovi 2. člena Pravilnika o upravljanju s stvarnim premoženjem v lasti Občine Tabor (Uradne objave Občine Tabor št. 9/21), je Občinski svet Občine Tabor na ..... redni seji, dne..... sprejel

**Cenik uporabe prostorov v lasti Občine Tabor**

| | DOMAČI SUBJEKTI | | ZUNANJI SUBJEKTI | |
|---|---|---|---|---|
| **PROSTOR** | **Cena uporabe/h EUR brez DDV** | **Cena uporabe/h EUR z 22 % DDV** | **Cena uporabe/h EUR brez DDV** | **Cena uporabe/h EUR z 22 % DDV** |
| **OBČINSKA ZGRADBA** | | | | |
| Sejna soba | 5,00 | **6,10** | 10,00 | **12,20** |
| Sejna soba K | 10,00 | **12,20** | 20,00 | **24,40** |
| **DOM KRAJANOV** | | | | |
| Telovadnica | 5,00 | **6,10** | 10,00 | **12,20** |
| Telovadnica K | 10,00 | **12,20** | 20,00 | **24,40** |
| Kuhinja | 5,00 | **6,10** | 10,00 | **12,20** |
| Društveni prostor 1 | 3,75 | **4,58** | 7,50 | **9,15** |
| Društveni prostor 1 K | 7,50 | **9,15** | 15,00 | **18,30** |
| Društveni prostor 2 | 2,00 | **2,44** | 4,00 | **4,88** |
| Društveni prostor 2 K | 4,00 | **4,88** | 8,00 | **9,76** |
| Društveni prostor 3 | 3,75 | **4,58** | 7,50 | **9,15** |
| Društveni prostor 3 K | 7,50 | **9,15** | 15,00 | **18,30** |
| **ŠOLA LOKE** | | | | |
| Učilnica 1 | 3,75 | **4,58** | 7,50 | **9,15** |
| Učilnica 1 K | 7,50 | **9,15** | 15,00 | **18,30** |
| Učilnica 2 | 3,00 | **3,66** | 6,00 | **7,32** |
| Učilnica 2 K | 6,00 | **7,32** | 12,00 | **14,64** |
| Kabinet | 2,00 | **2,44** | 4,00 | **4,88** |
| Kabinet K | 4,00 | **4,88** | 8,00 | **9,76** |

Za športno vadbo otrok veljajo cene kot za domače subjekte, ne glede na sedež izvajalca.
Za dogodke, za katere se zaračuna vstopnina, veljajo cene kot za zunanje subjekte.

Opombe:
Društveni prostor 1: pritličje – večji
Društveni prostor 2: pritličje – manjši
Društveni prostor 3: 1. nadstropje
Učilnica 1: velika
Učilnica 2: manjša
K – cena v času kurilne sezone

**Cenik stojnin za organizirano prodajo na stojnicah v Občini Tabor**

| **Velikost stojnice (m2)** | **Stojnina EUR brez DDV** | **Stojnina EUR z 9,5 % DDV** |
|---|---|---|
| do 2 | 12,00 | **13,14** |
| nad 2 do 4 | 22,00 | **24,09** |
| nad 4 do 8 | 32,00 | **35,04** |
| nad 8 | 62,00 | **67,89** |

Cenika veljata od 01.03.2023 dalje.

Št. 03201-3/201-6
Tabor, .....

Župan
Občine Tabor
Marko Semprimožnik l.r.