



OBČINA TABOR

TABOR 21, 3304 TABOR

TEL.: 03 705 70 80 FAX.: 03 705 70 86 E-POŠTA: obcina.tabor@siol.net

Tabor, 23.01.2015

OBRAZLOŽITEV 4. TOČKE DNEVNEGA REDA

PREDLAGATELJ: ŽUPAN

Vsebina: Predlog Proračuna Občine Tabor za leto 2015 – drugo branje

V prilogi je dopolnjen predlog Proračuna Občine Tabor za leto 2015 obsega:

Predlog Proračuna Občine Tabor za leto:

Odlok o proračunu Občine Tabor za leto 2015

Splošni del

Posebni del

Načrt razvojnih programov

Obrazložitev: Splošnega dela, posebnega dela in načrta razvojnih programov

V okviru dopolnjenega predloga proračuna je dodatno predložen:

Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine in načrt ravnanja s premoženjem občine.

Skladno z navodili za pripravo Proračunov lokalnih skupnosti za leto 2015 sprejme občinski svet kot samostojna dokumenta Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja in Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine ter načrt ravnanja s premoženjem občine.

V javni razpravi smo prejeli pobude, ki so predstavljene in obrazložene v exlovi tabeli, ki je v prilogi. Iz te priloge so razvidne tudi ostale spremembe, ki so predvsem posledica zagotavljanja sredstev za zakonske obveznosti.

POSTOPKOVNA NAVODILA: Člani OS županu predložijo amandmaje v pisni obliki najkasneje 3 dni pred sejo. Vsak predlagatelj mora pri oblikovanju amandmaja upoštevati pravilo o ravnovesju med proračunskimi prejemki in izdatki in v obrazložitvi navesti, iz katere postavke proračuna se zagotovijo sredstva in za kakšen namen.

Župan o amandmajih poroča na seji, o njih poda svoje mnenje in nanje lahko poda tudi amandma na amandma.

ODLOČANJE: Odloča se posebej o amandmajih na amandmaje, ki jih je podal župan, če niso sprejeti, se odloča o amandmajih, ki so jih podali občinski svetniki.

Če se pri upoštevanju izglasovanih amandmajev pravilo o ravnovesju med proračunskimi prejemki in izdatki ne poruši se lahko glasuje o proračunu kot celoti.

Če se proračun sprejme se nadalje sprejema:

- Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja.
- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine in načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine.

Predlog sklepa:

- 1. Proračuna Občine Tabor za leto 2015 se sprejme v predlagani obliki.**
- 2. Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja za leto 2015 se sprejme v predlagani obliki.**
- 3. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine in načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine za leto 2015 se sprejme v predlagani obliki.**

Pripravila:
Lilijana Štor Krebs
Petra Slatinšek

Anton Grobler, l.r.
ŽUPAN

Priloge:

- Predlog proračuna Občine Tabor za leto 2015
- Primerjalna exelova tabela sprememb
- Zapisniki odborov: ONJSDD, OPPGN.
- Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja - Predlog
- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine in načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine - Predlog



OBČINA TABOR
Odbor za negospodarstvo in javne
službe družbenih dejavnosti
Tabor 21, 3304 TABOR
Tel.: 03 705 70 80, Tel./Fax.: 03 705 70 86
E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

Številka: 03204-3/2015
Datum: 19.1.2015

Z A P I S N I K

3. seje Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti, ki je bila v torek, 13.1.2015 ob 17.00 uri v prostorih Občine Tabor

Sejo je sklical predsednik Ali Khodary.

Prisotni: Ali Khodary, Majda Šinkovec, Jernej Gregl, Miha Miklavc, Stanislav Petrič
Opravičeno odsotni: /

Ostali prisotni: Alenka Kreča Šmid, župan Anton Grobler

Predlagani dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti.
2. Sprejem dnevnega reda.
3. Pregled in potrditev zapisnika 2. seje odbora.
4. Predlog Odloka o proračunu občine Tabor za leto 2015.
5. Odlok o enkratnem denarnem prispevku za novorojence in prvošolce POŠ Tabor v Občini Tabor_druga obravnava
6. Pobude in vprašanja.

K TOČKI 1: UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI ODBORA

Predsednik je ugotovil, da je Odbor sklepčen s 5 prisotnimi člani od 5 imenovanih.

K TOČKI 2: POTRDITEV DNEVNEGA REDA

Predsednik je navzočim predstavil dnevni red seje, na kar ni bilo pripomb.

ZA: 5 PROTI: 0 od 5 prisotnih

K TOČKI 3: PREGLED IN POTRDITEV ZAPISNIKA 2. SEJE ODBORA

Ga. Kreča Šmid je odbor seznanila z vsebino zapisnika, pri tem pa poudarila, da čistilka vsako nedeljo popoldne čisti telovadnico. G. Petrič in G. Gregl predlagata pripravo opozorila na vhod v telovadnico »Vstop samo v čistih copatih«. G. Miklavc je dejal, da je problem tudi temperatura v telovadnici, saj je kar 30°C. G. Gregl predlaga blokado na termostatu, nastavitve temperature do največ 22°C. Za zaščito termostata pa omarico, da otroci ne predstavljajo nastavitve termostata. Skladno z vsebino zapisnika je bilo dogovorjen tudi sestanek z uporabniki v ponedeljek, dne 26.1.2015 ob 16h v telovadnici. Na zapisnik ni bilo pripomb in je bil potrjen.

ZA: 5 PROTI: 0 od 5 prisotnih.

K TOČKI 4: PREDLOG ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE TABOR ZA LETO 2015.

Ga. Kreča Šmid je predstavila predlog proračuna Občine Tabor za leto 2015-posebni del na področju negospodarstva. Župan je obrazložil, da bo država zmanjšala povprečnino, da v prihodnjem letu ne bo nobenih investicij in da je potrebno popraviti strelvod na šoli. Župan je dejal tudi, da moramo obremeniti čistilno napravo, sedaj je priključenih manj kot 300 populacijskih enot, doseči moramo 400 populacijskih enot. Nadalje je predstavil tudi odprte obveznosti, ki so bile na sami seji posredovane tudi odboru.



OBČINA TABOR

Odbor za prostorsko planiranje in
gospodarjenje z nepremičninami
Tabor 21, 3304 TABOR

Tel.: 03 705 70 80, Tel./Fax.: 03 705 70 86
POŠTA: info@obcina-tabor.si

Številka: 03207-3/2014
Datum: 12.01.2015

ZAPISNIK

3. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila v ponedeljek, 12.01.2015 ob 18.00 uri v prostorih Občine Tabor

3. sejo odbora je sklical predsednik Matej DEMŠAR, ki jo je vodil.

Prisotni: Matej Demšar, Majda Šinkovec, Blaž Birk, Mihael Centrih, Jože Cestnik

Ostali prisotni: Župan Anton Grobler, Lilijana ŠTOR KREBS (predstavnica občinske uprave, zapisnikar)

Odsotni: /

Predlagani dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti.
2. Sprejem dnevnega reda.
3. Predlog proračuna Občine Tabor za leto 2015.
4. Odkup zemljišča Stropnik.
5. Pobude in vprašanja.

Ad/1: Ugotovitev sklepčnosti.

Predsednik je ugotovil, da je odbor sklepčen s prisotnostjo 5. članov od 5. imenovanih članov.

Ad/2: Sprejem dnevnega reda.

Dnevni red je bil sprejet v predlagani obliki.

Ad/3: Predlog proračuna Občine Tabor za leto 2015

Župan je uvodoma razložil, da se še vedno ne ve točno kolikšna bo povprečnina, ki je osnovni prihodek proračuna in je potrebno vzeti v obzir, da obstaja možnost, da bo manjša, kot je bila predvidena v priporočilih za sestavo proračuna.

Župan je poudaril, da ima občina cca. 450.000 € zapadlih obveznosti brez kreditov, ki jih moramo še dodatno upoštevati v odhodkih leta 2015.

Največje odprte obveznosti so: investicije Plaz Urankar, cesta Pri Tonu - Konjščica, cesta Kapla - Ubožno in cesta Semprimožnik. Izpostavil je zavode, do katerih ne bi smeli imeti dolga in ga je potrebno v najkrajšem možnem času poplačati.

Odbor za gospodarstvo je na seji, kjer je obravnaval proračun 2015 predlagal, da se v posebnem delu proračuna doda stolpec, koliko je dolga na posamezni postavki.

Tudi v NRP moramo upoštevati investicije, kjer gre za poplačilo že nastalih obveznosti. Nujna nova investicija, ki bi morala ostati, je investicija v kanalizacijsko omrežje, ki zagotavlja zadostno število PE na centralni ČN, saj v nasprotnem primeru grozi vračilo dela sredstev, v kolikor ne bomo dosegli prijavljenih ciljev (število PE).

G. Demšar je pozval člane naj podajo predloge:

Ga. Šinkovec je mnenja, naj se realno oceni, koliko bo prihodkov in naj se upoštevajo zapadle terjatve.

G. Cestnika je zanimala razlika med prihodkom od komunalnih prispevkov in stroškom za kanalizacijo oz. št. priključkov, ki so bili izvedeni. Točno informacijo bo pripravila OU. Ga. Štor Krebs je obrazložila, da pri obračunu komunalnih prispevkov za obstoječe objekte skladno z odlokom nismo predvidevali pokritja s stroški izvedbe kanalizacije.

G. Cestnik je povedal, da po odloku obračunan prispevek za priključitev na kanalizacijsko omrežje ni niti približno primerljiv s ceno individualne čistilne naprave, katero bodo morali imeti vsi, ki nimajo možnosti za priključitev na kanalizacijo.

G. Demšar je želel obrazložitev kako to, da so prihodki od zemljišča Stropnik 10.000 EUR, odhodki pa 20.000 EUR. Ga. Štor Krebs je obrazložila, da je razlika v delni prodaji kupljenega zemljišča, delni zamenjavi zemljišča z zemljiščem v Taboru v lasti Primat d.o.o. (namen ureditev križišča Tabor), del kupljenega zemljišča pa zadrži Občina za ureditev križišča Ojstriška vas.

Člani odbora so mnenja, da je načrtovanje prihodkov od prodaje stanovanj – »napihovanje« proračuna, če za proračunsko postavko ni programa prodaje ali (pred)pogodbe z znanim kupcem. G. Cestnik predlaga, da se prodaje stanovanj ne črta iz proračuna, prihodek pa bi planiral v neko rezervo, kjer jo ostali odhodki ne bodo dosegli, in bi jo aktiviral, ko bodo stanovanja prodana.

Beseda je tekla tudi o OPPN Tabor jug, ki rabi gradbeno dovoljenje za komunalno infrastrukturo. Pridobiva ga Občina. G. Demšar se sprašuje - Ali si res želimo tam graditi? G. Cestnik meni, da je to stvar vizije, a območje je strateško za občino zelo pomembno.

Svetniki so predlagali, da se jim posreduje seznam lastništva Občine.

G. Birk je opozoril, da pri zadevi Stropnik ni planiranih sredstev za načrtovanje izvedbe rušenja.

G. Demšar je poudaril, da brez načrtov, širših programov razvoja in dolgoročne vizije občine, ni možno sestaviti realnega in perspektivnega proračuna.

G. Cestnik in g. Centrih sta opozorila na možnost rebalansa, ki tako ali tako, mora biti izveden ob vsaki spremembi.

G. Demšar je opozoril, da je potrebno pripravljati bi bilo potrebno v skladu z dolgoročno vizijo razvoja (ki je (še) ni), pripravljati projekte iz različnih področij in jih imeti »na zalogo«, da jih aktiviramo, ko se pojavi primeren razpis in s tem oplemenitimo in obogatimo ta in prihodnje proračune.

Povzetek predlogov in pobud:

- Proračun se postavi na realne temelje na prihodkovni strani na odhodkovni strani pa se znižuje investicije.
- Preuči naj se realnost načrtovanja prihodkov s strani prodaje stanovanj.
- Nadaljuje naj se s postopkom pridobivanja gradbenega dovoljenja za komunalno opremo na območju Tabor jug.

Članom se posreduje:

- Seznam lastništva Občine z izjemo cest.
- Število priključkov na kanalizacijo in obseg sredstev pridobljenih s strani komunalnega prispevka.

Sklep:

Predlog proračuna je primeren za nadaljnjo obravnavo s predlaganimi pripombami.

ZA 5. PROTI 0. OD 5. PRISOTNIH.

Ad/4: Odkup zemljišča Stropnik.

Župan je obrazložil, da je možnost odkupa zemljišča Stropnik za 20.000,00 EUR.

Pozitivni učinki:

Z rušenjem stavbe Ojstriška vas 25, se lahko uredi križišče v Ojstriški vasi, uredi dostope do hiše Pihlar in uredi dvorišče in okolica pri objektu Ojstriška vas 38. Preostanek zemljišča se delno proda, delno pa zamenja z lastnikom zemljišča v Križišču v Taboru.

To je podjetje Primata d.o.o., ki ima namen zgraditi večstanovanjsko hišo. S tem bi pridobili stanovanjske kapacitete in možnost ureditve križišča in avtobusne postaje v Taboru.

Sklep:

Odbor predlaga OS, da se zemljišče odkupi.

ZA 5. PROTI 0. OD 5. PRISOTNIH.

Ad/5 Pobude in vprašanja:

G. Cestnika je zanimalo če obstaja popis cest, ki se vzdržujejo. Ga. Štor Krebs je obrazložila, da je bil pred nekaj meseci narejen posnetek vseh cest in ugotovljeno stanje. Se pa stanje na cestah lahko dnevno spreminja. Zaradi finančne situacije vzdrževanja ne moremo zagotavljati skladno z potrebami in željami.

Zapisnikar:

Lilijana Štor Krebs



PREDSEDNIK

Matej Demšar , l.r.

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TABOR

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 100/08-odl.US, 79/09 in 51/10), 13. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4) in 96. člena statuta Občine Tabor (Uradni list RS, št. 120/06 in 51/2010) je Občinski svet Občine Tabor na _____. redni seji, dne, _____, sprejel

LETNI PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TABOR ZA LETO 2014

Uvodna pojasnila

Na podlagi določil 13. člena Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 11/11 – UPB4, 110/11 ZDIU12 in 46/2013 - ZIPRS1314-A), se skupaj s predlogom proračuna predloži občinskemu svetu v sprejem tudi letni program prodaje občinskega finančnega premoženja za prihodnje leto, ki je potreben za zagotovitev prejemkov proračuna, z obrazložitvami. Prav tako občinski svet odloča o vseh spremembah in dopolnitvah letnega programa prodaje, v kolikor bi bile nujne spremembe glede na sprejeti program. Podlaga za pripravo programa prodaje finančnega premoženja, so določbe 80.č člena Zakona o javnih financah. V letnem programu prodaje se navede seznam finančnega premoženja, ločeno po kapitalskih naložbah. Finančno premoženje občine predstavljajo:

1. Denarna sredstva
2. Terjatve
3. Dolžniški vrednostni papirji
4. Delnice in deleži na kapitalu pravnih oseb
5. Druge naložbe v pravne osebe-kapitalske naložbe

Pravna podlaga: - 80.č. člen Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 11/11 – UPB4, 110/11 ZDIU12 in 46/2013 - ZIPRS1314-A); - Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 132/03, 140/06, 95/07, 55/09-odl. US in 38/10-ZUKN) - Statut Občine Tabor (Uradni list RS, št. 120/06, 51/2010).

Cilji prodaje in finančne posledice:

V 73. členu Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 11/11 – UPB4, 110/11 ZDIU12 in 46/2013 - ZIPRS1314-A), je določeno, da v primeru, da preneha javni interes za občinsko lastništvo delnic ali deležev v kapitalu pravnih oseb, lahko občinski svet na predlog pristojnega občinskega organa odloči, da se delnice oziroma delež na kapitalu proda. Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem občin (Uradni list RS številka 123/03, 140/06, 95/07, 55/09 Odl.US:U-I-84/09-11 in 38/10-ZUKN) ureja postopek in način prodaje in druge oblike razpolaganja s finančnim premoženjem države oziroma občin. Določilo 74. člena Zakona o javnih financah opredeljuje in določa splošno pravilo o namenskosti uporabe kupnin, doseženih s prodajo kapitalskih deležev občine, kot vrste finančnega premoženja, po katerem se kupnina od prodaje kapitalskih naložb občine uporabi za odplačila dolgov v računu financiranja in za pridobitev novega stvarnega premoženja. Predlog sklepa Sprejme se letni program prodaje finančnega premoženja Občine Tabor za leto 2015 v predloženem besedilu.

Obrazložitev: V letu 2015 Občina Tabor ne načrtuje prodaje finančnega premoženja.
PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA FINANČNEGA PREMOŽENJA - PRILOGA

Številka:

Datum:

Župan: Anton Grobler

OBČINSKEMU SVETRU OBČINE TABOR

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 100/08-odlUS, 79/09 in 51/10), 13. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UBP4) in 96. člena statuta Občine Tabor (Uradni list RS, št. 120/06 in 51/2010) je Občinski svet Občine Tabor na _____. redni seji, dne, _____, sprejel

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TABOR ZA LETO 2015

UVODNA POJASNILA

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010- ZSPDPO), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države, pokrajin in občin (v nadaljevanju samoupravnih lokalnih skupnosti), predpisuje akte in postopke ravnanja, evidence nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter interni trg nepremičnin države. Ravnanje s stvarnim premoženjem ureja tudi stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/2011) Zakon se uporablja za stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti. ZSPDPO velja tudi za vse upravljavce in uporabnike stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, če ni z zakonom drugače urejeno. Prav tako se določbe Zakona in Uredbe uporabljajo za stvarno premoženje v lasti javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, javnih podjetij, če ni s posebnim zakonom drugače urejeno. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, lahko pa svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna. V letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine so nepremičnine – stavbe in zemljišča razvrščene po: – po vrsti in okvirni velikosti nepremičnine – po lokaciji nepremičnine in ocenjeni vrednosti. Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko med letom dopolnjujeta. Kupnina od prodaje stvarnega premoženja se uporabi za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine. Razpolaganje s premičnim premoženjem občine: Postopek razpolaganja s premičnim premoženjem urejata Zakon in Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin. Za ta postopek velja isto kar je bilo povedano v odstavku o pridobivanju in razpolaganju z nepremičnim premoženjem.

PRODAJA IN ZAMENJAVA STVARNEGA PREMOŽENJA – PRILOGA1

Številka:

Datum:

Župan: Anton Grobler

