



**OBČINA TABOR**  
Tabor 21, 3304 Tabor

naziv akta: **Spremembe in dopolnitve občinskega  
podrobnega prostorskega načrta Tabor - jug**

ID št. prostorskega akta: **3244**

faza: **predlog**

datum sprejema na občinskem svetu: .....  
objava v uradnem glasilu: Uradne objave Občine Tabor, št. ....

žig

župan:  
Marko SEMPRIMOŽNIK  
.....



NAZIV PROSTORSKEGA AKTA IN ŠTEVILKA	<b>Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor - jug št. 252-2022</b>
ID ŠT. PROSTORSKEGA AKTA	<b>3244</b>
PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA AKTA	<b>OBČINA TABOR Tabor 21, 3304 Tabor</b>
INVESTITOR	<b>OBČINA TABOR Tabor 21, 3304 Tabor</b>
IZDELOVALEC PROSTORSKEGA AKTA	<b>Gorazd Furman Oman s.p. Grudnova ulica 6, 3000 Celje</b>
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA	<b>mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 1060</b>
SODELAVCI	<b>dr. MOJCA FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.geod. PPN ZAPS 2185</b>
DATUM IZDELAVE	<b>7.5.2024</b>
AKT SPREJEL	<b>Občinski svet Občine Tabor</b>
DATUM SPREJEMA PROSTORSKEGA AKTA NA OBČINSKEM SVETU	.....
OBJAVA PROSTORSKEGA AKTA V URADNEM GLASILU	<b>Uradne objave Občine Tabor, št. .... (.....)</b>
ŽIG OBČINE IN PODPIS ŽUPANA	<b>OBČINA TABOR MARKO SEMPRIMOŽNIK .....</b>

## **POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI**

---

Obstoječi občinski podrobni prostorski načrt Tabor - jug (Ur.l., RS št. 34/2010) zajema območje v južnem delu naselja Tabor, zahodno od lokalne ceste Tabor – Loke. Na severu je omejeno z gozdom, na vzhodu z lokalno prometnico Tabor – Loke, na zahodu z lokalnim dostopom do obstoječih objektov, na jugu pa s stanovanjskimi hišami.

Območje je v celoti komunalno opremljeno in se postopoma izgrajuje s stanovanjskimi stavbami. Med samo gradnjo se je pokazala potreba po izravnava terena, kar je zaradi izkoristka gradbene parcele najlažje doseči z gradnjo opornih zidov.

V osnovnem odloku to ni bilo omogočeno, zato se je Občina Tabor odločila to urediti s spremembami in dopolnitvami odloka.

Tako se spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor - jug (v nadaljevanju SD OPPN) nanašajo zgolj na možnost gradnje opornih zidov in pogojev za njihovo oblikovanje.

Ostale določbe v celoti ostajajo v veljavi in se ne spreminjajo.

## IZJAVA O SKLADNOSTI

---

Odgovorni prostorski načrtovalec

**mag. Gorazd Furman Oman, univ.dipl.inž.arh.**

**IZJAVLJAM,**

da so

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA  
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
TABOR – JUG (ID PA: 3244)**

izdelane v skladu s prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju  
podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

**252-2022**  
(št. projekta)

Celje, .....  
(kraj in datum)

**mag. Gorazd Furman Oman**  
**univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1060**  
(ime in priimek, strokovna izobrazba,  
identifikacijska številka)

.....  
(osebni žig, podpis)

## **TEKSTUALNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

---

Občinski svet Občine Tabor je na podlagi 124. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 199/2021) ter na podlagi .... člena Statuta Občine Tabor (Ur. l. RS, št. 120/06, 51/2010, 60/2015 in 3/2018) na svoji ..... seji, dne ..... sprejel

### **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU TABOR - JUG (ID PA: 3244)**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

##### **(vsebina sprememb in dopolnitev OPPN)**

(1) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tabor - jug (Uradni list RS, št. 34/2010; v nadaljnjem besedilu: odlok) se dopolni po projektu, ki ga je pod številko 252-2022 izdelalo podjetje Urbanisti, Gorazd Furman Oman s.p. (odgovorni prostorski načrtovalec: mag. Gorazd Furman Oman, udia, PA PPN ZAPS 1060). Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev odloka je dana v Zakonu o urejanju prostora - ZUreP-3 (Ur.l. RS, št. 199/2021).

(2) Projekt iz prejšnjega odstavka je sestavni del tega Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tabor - jug (v nadaljnjem besedilu: odlok o spremembah in dopolnitvah).

#### **II. OBMOČJE**

##### **2. člen**

##### **(območje sprememb in dopolnitev OPPN)**

Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na celotno območje.

#### **III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR**

##### **3. člen**

##### **(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)**

V 7. členu se na koncu doda nov, osmi odstavek, ki se glasi:

»(8) Pogoji za premoščanje višinskih razlik za vse enote

Višinske razlike med posameznimi gradbenimi parcelami je treba premostiti s travnatimi brežinami, ki so lahko izvedene tudi kot armirane zelene brežine. Dopustna je tudi gradnja opornih zidov iz naravnega materiala, kot je kamen (kamnita zložba) ali iz posameznih ozelenjenih betonskih korit (škarpnikov). Izjemoma je dopustna postavitvev betonskih opornih zidov, pri čemer mora biti

zunanja vidna vertikalna stranica izvedena v videzu naravnega kamna ali ozelenjena. Višina opornega zidu je lahko največ 1,5 m.

Postavitev opornega zidu je možna le na način, da gradnja in vzdrževanje nima vpliva na sosednja zemljišča.

Oporni zid je s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere meji, dopustno postaviti tudi na parcelno mejo. Pisno soglasje lastnikov parcel je potrebno tudi v primeru, da se oporni zid gradi manj kot 1,0 m od parcelne meje.

Pri odmiku od javne ceste mora biti oporni zid, brežina oz. podobno od cestišča oddaljen najmanj 1,00 m, razen na jugu enot A14 in A15 in A16, kjer je odmik lahko 0,5 m od cestišča. V primeru gradnje opornih zidov na meji s cesto mora biti oporni zid temeljen na lastniški parceli investitorja. V primeru gradnje opornih zidov na meji s cesto mora biti na opornem zidu postavljena ograja zaradi preprečevanja padca oseb ali predmetov na cesto, ograja mora ustrezati določbam glede postavitve ograj na oporni zid, določenih v tem členu. V primeru gradnje opornih zidov na meji z javno cesto je potrebno za postavitev pridobiti pogoje in pisno soglasje upravljavca ceste. Na križiščih, kjer je zahtevana preglednost, je potrebno soglasje upravljavca ceste, ki lahko zaradi polja preglednosti določi tudi nižjo višino in transparentnost ograj.

Dopustna je postavitev ograje na oporni zid.«

#### **IV. KONČNE DOLOČBE**

##### **4. člen (dostopnost)**

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Tabor in na Upravni enoti na Oddelku za okolje in prostor Žalec.

##### **5. člen (začetek veljavnosti)**

Ta odlok o spremembah in dopolnitvah začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Tabor.

Številka: .....  
Tabor, .....

.....  
župan Občine Tabor

Smiselno se uporabi izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta ter prikaz stanja prostora ostaja iz osnovnega odloka!

## 1. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

### 1.1 mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov

Št.	Nosilci urejanja prostora	Vloženo	Prejeto
1.	Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova 3, 3000 Celje	23.9.2022	12.10.2022





Številka: 3563-0106/2022-2  
Datum: 12. 10. 2022

**URBANISTI GORAZD FURMAN OMAN S.P.  
GRUDNOVA ULICA 6**

3000 Celje

**Zadeva: Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor - jug  
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe  
presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

**Zveza: Vaš dopis št.: 252-2022, z dne 23. 9. 2022**

Z vlogo št.: 252-2022, z dne 23. 9. 2022, prejeta po e-pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor - jug, občina Tabor. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo Pooblastilo Občine Tabor št.: 3503-1/2022, z dne 14. 09. 2022.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na naslovu:

<http://www.obcina-tabor.si/sites/default/files/uradne-objave/izhodi%C5%A1%C4%8Da.pdf>

in vsebuje:

- Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor – jug; faza: Izhodišča, št.: 252-2022, september 2022, izdelovalec: URBANISTI, Gorazd Furman Oman s.p. Grudnova ulica 6, 3000 Celje.

Obstoječi občinski podrobni prostorski načrt Tabor - jug (Ur.l., RS št. 34/2010) zajema območje v južnem delu naselja Tabor, zahodno od lokalne ceste Tabor – Loke. Na severu je omejeno z gozdom, na vzhodu z lokalno prometnico Tabor – Loke, na zahodu z lokalnim dostopom do obstoječih objektov, na jugu pa s stanovanjskimi hišami.

Območje je v celoti komunalno opremljeno in se postopoma izgrajuje s stanovanjskimi stavbami. Med samo gradnjo se je pokazala potreba po izravnava terena, kar je zaradi izkoristka gradbene parcele najlažje doseči z gradnjo podpornih zidov.

V osnovnem odloku to ni bilo omogočeno, zato se je Občina Tabor odločila to urediti s spremembami in dopolnitvami odloka.

Tako se spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor - jug nanašajo zgolj na možnost gradnje podpornih zidov in pogojev za njihovo oblikovanje. Ostale določbe v celoti ostajajo v veljavi in se ne spreminjajo.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor - jug, občina Tabor, in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.  
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
višji naravovarstveni svetovalec  
vodja OE Celje



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.  
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslano:

- naslovniku po e-pošti [gorazd@urbanisti.com](mailto:gorazd@urbanisti.com)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v vednost) [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave (v vednost) [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)
- arhiv.

## 1.2. Mnenja nosilcev urejanja prostora na osnutek akta

<b>Št.</b>	<b>Nosilci urejanja prostora</b>	<b>Vloženo</b>	<b>Datum izdaje</b>
1.	OBCINA TABOR, Tabor 21, 3304 Tabor	12.12.2022	16.1.2022 (prejeto 20.3.2022)



**OBČINA TABOR**  
**OBČINSKA UPRAVA**  
TABOR 21, 3304 TABOR

TEL. 03 705 70 80, FAX: 03 705 70 86 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

Datum: 16.01.2023  
Številka: 3511-0004/2023

**Gorazd Furman Oman s.p.**  
Grudnova ulica 6  
3000 Celje

**Zadeva: Mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega  
prostorskega načrta Tabor - jug**

Na vlogo izdelovalca Urbanisti d.o.o., v zadevi izdaje mnenja k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor – jug (november 2022) povzemamo sledeče:

Obravnavana sprememba predmetnega odloka mora biti skladna s 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), 95., 96., 97., 98. in 99. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), 23. členom Odloka o občinskih cestah v Občini Tabor (Uradne objave Občine Tabor 3/2018), Odlokom o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Tabor (Ur. l. RS, št. 83/08, Uradne objave Občine Tabor 5/16) in usklajena z obstoječim Občinskim podrobnim prostorskim načrtom Tabor - Jug (Uradni list RS 34/2010).

Poleg že zapisanega je potrebno navesti, da morajo oporni zidovi za cesto imeti ograjo, zaradi preprečevanja padca oseb ali predmetov na cesto. Oporni zid mora imeti odmik 1m od cestišča razen na jugu območji A 14 in A15, kjer je odmik lahko 0,5m od cestišča. Oporni zid mora biti temeljen na lastniški parceli investitorja. Višina opornih zidov v območju je lahko do 1,5m pod pogojem, da postavitve takega zidu nima vpliva na sosednje zemljišče (soglasje sosedov v kolikor je oporni zid postavljen ob ali na mejo) in drugimi pogoji, ki se nanašajo na vizualnost tega objekta

Mnenje se izdaja k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor – jug (november 2022) in velja do spremembe predpisov iz področij za katere se izdaja.

Pripravila:  
Lilijana Štor Krebs



Alenka Kreča Šmid  
Direktorica OU

Poslati:

- Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, s povratnico

## 2. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na celotno območje.

V odlok se zapišejo pogoji glede gradnje opornih zidov in sicer:

Višinske razlike med posameznimi gradbenimi parcelami je treba premostiti s travnatimi brežinami, ki so lahko izvedene tudi kot armirane zelene brežine. Dopustna je tudi gradnja opornih zidov iz naravnega materiala, kot je kamen (kamnita zložba) ali iz posameznih ozelenjenih betonskih korit (škarpnikov). Izjemoma je dopustna postavitvev betonskih opornih zidov, pri čemer mora biti zunanja vidna vertikalna stranica izvedena v videzu naravnega kamna ali ozelenjena. Višina opornega zidu je lahko največ 1,5 m.

Postavitvev opornega zidu je možna le na način, da gradnja in vzdrževanje nima vpliva na sosednja zemljišča.

Oporni zid je s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere meji, dopustno postaviti tudi na parcelno mejo. Pisno soglasje lastnikov parcel je potrebno tudi v primeru, da se oporni zid gradi manj kot 1,0 m od parcelne meje.

Pri odmiku od javne ceste mora biti oporni zid, brežina oz. podobno od cestišča oddaljen najmanj 1,00 m, razen na jugu enot A14 in A15 in A16, kjer je odmik lahko 0,5 m od cestišča. V primeru gradnje opornih zidov na meji s cesto mora biti oporni zid temeljen na lastniški parceli investitorja. V primeru gradnje opornih zidov na meji s cesto mora biti na opornem zidu postavljena ograja zaradi preprečevanja padca oseb ali predmetov na cesto, ograja mora ustrezati določbam glede postavitve ograj na oporni zid, določenih v tem členu. V primeru gradnje opornih zidov na meji z javno cesto je potrebno za postavitvev pridobiti pogoje in pisno soglasje upravljavca ceste. Na križiščih, kjer je zahtevana preglednost, je potrebno soglasje upravljavca ceste, ki lahko zaradi polja preglednosti določi tudi nižjo višino in transparentnost ograj.

Dopustna je postavitvev ograje na oporni zid.«