

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21) ter na podlagi 29. člena Statuta Občine Tabor (Ur. l. RS, št. 120/06, 51/2010, 60/2015 in Uradne objave Občine Tabor, št. 3/2018) je župan Občine Tabor dne 17.10.2022 sprejel

S K L E P
o začetku priprave
sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta
Tabor - jug

1. člen
(pravna podlaga)

S tem sklepom določa župan Občine Tabor začetek in način priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor – jug (v nadaljevanju: SD OPPN).

Pravna podlaga za pripravo SD OPPN je Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, v nadaljevanju: ZUreP-3) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Tabor (Uradne objave Občine Tabor, št. 2/2016, v nadaljevanju: OPN).

2. člen
(izhodišča za pripravo SD OPPN)

Priprava SD OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN ter na pobudi Občine Tabor.

SD OPPN se izdeluje za celotno območje OPPN, t.j. za celotno enoto urejanja prostora Tabor: TA09. Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je SS – stanovanjske površine. OPN za celotno EUP Tabor: TA09 v 80. členu določa, da se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom Tabor – jug (Ur.l. RS, št. 34/2010), ki mu OPN v 93. členu podaljšuje veljavnost.

Okvirne usmeritve za izdelavo SD OPPN v OPN niso podrobneje določene, zato se kot okvirne usmeritve uporabljajo določbe, ki veljajo za namensko rabo SS in sicer so skladno z (2) odstavkom 41. člena OPN to območja stavbnih zemljišč oz. območja stanovanj, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim in kjer gre za stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi. Kot okvirne usmeritve za izdelavo SD OPPN se smiselno uporabljajo tudi druge določbe OPN, veljaven OPPN, pravni režimi in varstvene usmeritve, v katere območje SD OPPN posega, mdr. omejitve zaradi varovalnega pasu lokalne ceste, ter državni prostorski red.

Kot okvirne usmeritve za izdelavo SD OPPN se uporablja investicijska namera:

- obstoječi OPPN zajema območje v južnem delu naselja Tabor, zahodno od lokalne ceste Tabor – Loke; na severu je OPPN omejen z gozdom, na vzhodu z lokalno prometnico Tabor – Loke, na zahodu z lokalnim dostopom do obstoječih objektov, na jugu pa s stanovanjskimi hišami;
- območje je v celoti komunalno opremljeno in se postopoma izgrajuje s stanovanjskimi stavbami; med samo gradnjo se je pokazala potreba po izravninah terena, kar je zaradi izkoristka gradbene parcele najlažje doseči z gradnjo podpornih zidov;
- v osnovnem odloku o OPPN to ni bilo omogočeno, zato se je Občina Tabor odločila to urediti s spremembami in dopolnitvami odloka (SD OPPN);
- tako se SD OPPN nanašajo zgolj na možnost gradnje podpornih zidov in pogojev za njihovo oblikovanje;
- ostale določbe v celoti ostajajo v veljavi in se ne spreminjajo.

3. člen (območje in predmet načrtovanja SD OPPN)

Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na celotno območje OPPN.

Predmet načrtovanja SD OPPN je sprememba odloka OPPN tako, da bo na območju OPPN možna postavitvev podpornih zidov. Odlok OPPN se dopolni s Pogoji za premoščanje višinskih razlik za vse enote znotraj OPPN in sicer okvirno na naslednji način:

Višinske razlike med posameznimi gradbenimi parcelami je treba premostiti s travnatimi brežinami. Dopustna je tudi gradnja podpornih zidov iz naravnega materiala, kot je kamen (kamnita zložba) ali iz posameznih ozelenjenih betonskih korit (škarpnikov). Izjemoma je dopustna postavitvev betonskih podpornih zidov, pri čemer morajo biti na zunanji vidni vertikalni stranici v celoti ozelenjeni z zimzelenimi plezalkami. Višina podpornega zidu je lahko največ 1,0 m. Podporni zid je lahko tudi višji od 1,0 m, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru mora biti podporni zid izveden v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad, v tem primeru je treba zid v celoti vizualno zakriti z visoko vegetacijo.

Podporni zid je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. S pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere meji, pa ga je dopustno postaviti tudi na parcelno mejo. Od roba javne ceste mora biti podporni zid oddaljen najmanj 1,00 m oziroma je potrebno za postavitvev pridobiti pogoje in pisno soglasje upravljavca ceste, ki določi ustrezne odmike, ki so lahko tudi manjši od predpisanih, vendar zaradi vzdrževanja javnih cest ne manj kot 0,5 m od roba cestišča. Na križiščih, kjer je zahtevana preglednost, je potrebno soglasje upravljavca ceste, ki lahko zaradi polja preglednosti določi tudi nižjo višino.

V primeru postavitve ograje na podporni zid mora biti ograja obvezno transparentna in žičnata, panelna ali podobna ograja v temno zeleni barvi do višine največ 1,50 metra, prepovedani pa so leseni plotovi in polne ograje.

Natančna vsebina sprememb in dopolnitev odloka glede načina premoščanja višinskih razlik se določi v nadaljnjem postopku SD OPPN.

Druge spremembe odloka niso predvidene.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve za izvedbo SD OPPN bodo temeljile na usmeritvah iz OPN in investicijski nameri.

Morebitne strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage zagotovi Občina Tabor. V postopku priprave SD OPPN se lahko določijo tudi morebitne dodatne strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.

Izdelava elaborata ekonomike ni predvidena, ker se predmet SD OPPN ne nanaša na gradnjo stavb, GJI in podobno.

5. člen (vrsta postopka)

Za postopek priprave in sprejetja SD OPPN se na podlagi 129. člena ZUreP-3 smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejema OPN.

Na podlagi (5) odstavka 124. člena ZUreP-3 se pripravi čistopis tekstualnega dela. Grafični del OPPN se ne spreminja.

6. člen (roki za pripravo SD OPPN in njegovih posameznih faz)

Roki za pripravo SD OPPN in njegovih posameznih faz so naslednji:

(1) Pridobivanje mnenja ZVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti SD OPPN na varovana območja	pridobljeno: št. 3563-0106/2022-2 datum 12. 10. 2022
(2) Župan sprejme sklep o začetku priprave SD OPPN, objava sklepa in mnenja ZVN na spletnih straneh občine in v uradnem glasilu, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta (MOP)	oktober 2022
(3) Izdelava osnutka SD OPPN	izbrani izdelovalec
(4) Občina lahko vključi NUP v pripravo SD OPPN tako, da zaprosi za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage, če je to potrebno	30 dni
(5) Občina vključi javnost v pripravo osnutka SD OPPN z objavo relevantnih gradiv na spletnih straneh občine in pozivi k sodelovanju	tekom faz od (2) do (6)
(6) Objava osnutka SD OPPN na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na osnutek SD OPPN	30 dni
(7) Dopolnitev osnutka SD OPPN na podlagi mnenj iz faze (6)	izbrani izdelovalec
(8) Objava dopolnjenega osnutka SD OPPN na spletni strani občine in javna razgrnitev ter javna obravnava (v tej fazi se javnost seznanja tudi z morebitnim nasprotjem interesov - 115. člen ZUreP-3)	min. 30 dni
(9) Izdelovalec pripravi predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti, morebitno pozivanje NUP glede stališč (če se pripomba javnosti nanaša na področje NUP), po potrebi se izvede usklajevanje interesov, Občina s sklepom potrdi stališča, objava stališč na spletni strani občine	izbrani izdelovalec, NUP 15 dni, Občina 15 dni
(10) Izdelava predloga SD OPPN na podlagi stališč iz faze (9)	izbrani izdelovalec
(11) Objava predloga SD OPPN na spletni strani občine in morebitno pridobivanje mnenj NUP na predlog SD OPPN (če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP)	30 dni
(12) Morebitna izpeljava postopka odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov (samo v primeru negativnih mnenj NUP iz faze (11)) na pobudo občinskega sveta	Vlada RS
(13) Sprejem SD OPPN z odlokom (po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj iz faze (11) oz. predhodno iz faze (6)), objava odloka v uradnem glasilu in spletni strani občine	min. 15 dni od javne objave sklepa Občine iz faze (9)
(14) Posredovanje Odloka o SD OPPN in čistopisa ter čistorisa OPPN na MOP, javna objava na spletni strani MOP	15 dni

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta, Občina Tabor na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

7. člen
(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora so:

1. Zavod RS za varstvo narave, ki poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov in
2. Občina Tabor, ki poda mnenje s področja lokalnih cest.

V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštetih v prvem odstavku tega člena, se njihove usmeritve in mnenja pridobijo v postopku.

8. člen
(način vključevanja javnosti)

Javnost se seznani s sklepom o pripravi SD OPPN z objavo na svetovnem spletu, t.j. na spletni strani Občine Tabor: <http://www.obcina-tabor.si/>

Javnost se seznani z okvirnim predmetom načrtovanja in območjem SD OPPN v fazi izdelave osnutka kot je predvideno v 6. členu, faza (5) in sicer z javno objavo relevantnih gradiv na spletnih straneh občine ter javnimi pozivi k sodelovanju.

Javnost se seznani s podrobnejšimi načrtovanimi rešitvami in območjem SD OPPN z objavo dopoljenega osnutka na spletni strani občine in javno razgrnitvijo ter javno obravnavo kot je predvideno v 6. členu, faza (8).

9. člen
(podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev glede njihovega zagotavljanja)

Sredstva v zvezi s financiranjem izdelave SD OPPN in vodenja postopka SD OPPN ter uradnih objav zagovori Občina Tabor.

10. člen
(izvedba celovite presoje vplivov na okolje oz. presoja sprejemljivosti na varovana območja)

Za SD OPPN izvedba celovite presoje vplivov na okolje skladno z 128. členom ZUreP-3 ni potrebna, kar se izkazuje na naslednji način:

- pridobljeno je mnenje pristojnega Zavoda za varstvo narave, da v postopku SD OPPN ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja (mnenje ZVN, OE Celje, št. št. 3563-0106/2022-2, datum 12. 10. 2022)
- Občina ocenjuje, da se s SD OPPN ne načrtujejo ureditve, ki bi bile poseg, za katerega je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje, ali poseg, za katerega je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja ali poseg, ki bi lahko pomembneje vplival na okolje.

**11. člen
(določitev objave)**

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah Občine Tabor, in začne veljati naslednji dan po objavi. Ta sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Tabor: <http://www.obcina-tabor.si/> in pošlje Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka: 3503-1/2022
Tabor, dne 17.10.2022

Župan
Občine Tabor
Marko Semprimožnik



