

Številka: 3503-0003/2021-2

Datum: 26.8.2021

Na podlagi 3. odst. 108. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) Občina Tabor  
vabi nosilce urejanja prostora na

## JAVNI POSVET

**pri oblikovanju izhodišč za pripravo Sprememb in dopolnitev Občinskega  
prostorskega načrta Občine Tabor (SD OPN 1)**

ki bo v **SREDO, dne 8. 9. 2021, s pričetkom ob 16.00 uri**

v sejni sobi Občine Tabor



Marko Semprimožnik

Župan

Priloga:

- Namen in opis javnega posveta

Poslati (priporočeno s pov.):

- Nosilcem urejanja prostora po seznamu

## **Namen in opis javnega posveta:**

Občina Tabor na podlagi Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) pristopa k **spremembam in dopolnitvam Občinskega prostorskega načrta Občine Tabor, št. 1** in vas na podlagi 108. člena ZUreP-2 kot **pristojnega nosilca urejanja prostora vabi, da sodelujete pri oblikovanju Izhodišč za njegovo pripravo.**

Namen SD OPN 1 je določitev vsebine, ki v predhodnih prostorskih aktih še ni bila določena, in **sicer na področju poselitve za ureditvena območja naselij, območja za dolgoročni razvoj naselij in uskladitev za posamično poselitvev.** Strokovne podlage iz tega področja so v fazi izdelave in bodo zaključene najkasneje do faze osnutka SD OPN 1. Nadalje se s SD OPN 1 umeščajo **potrebe Občine Tabor, potrebe nosilcev ter zasebne potrebe.** Namen SD OPN 1 so tudi **posamezne korekcije odloka in grafičnega dela,** ki se nanašajo predvsem na uskladitve zaradi sprememb zakonodaje, uredb ali drugih odlokov, dokumentov in podobno, ki vplivajo na vsebino OPN. Območje sprememb in dopolnitev bo zajemalo celotno območje Občine Tabor.

Dne 24.10.2017 je bil sprejet nov Zakon o urejanju prostora - ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/2017), ki je stopil v veljavo dne 1.6.2018.

Nov ZUreP-2 med drugim določa novo vsebino občinskih prostorskih načrtov, ki v OPN še ni bila določena, in sicer na področju poselitve za:

- ureditvena območja naselij,
- območja za dolgoročni razvoj naselij in
- opredelitve območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

ZUreP-2 ob tem v 278. členu določa, da morajo za navedene vsebine Občine najpozneje do 1.1.2023 uskladiti svoje OPN. Nadalje ZUreP-2 določa, da Občine določijo ureditvena območja naselij in območja za dolgoročni razvoj naselij ob prvih spremembah OPN.

Zaradi navedene zakonske obveze, t.j. 2. odstavka 278. člena ZUreP-2, Občina Tabor pristopa k prvim Spremembam in dopolnitvam Občinskega prostorskega načrta Občine Tabor (SD OPN 1) z namenom določitve ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij, na podlagi 1. odst. 278. člena ZUreP-2 pa tudi k opredelitvi območij stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. Poleg navedene vsebine bo Občina Tabor v postopek SD OPN 1 vključila tudi potrebe občine in zasebne potrebe v prostoru.

Občina Tabor ima veljaven Občinski prostorski načrt Občine Tabor (Uradne objave Občine Tabor št. 2/2016, dne 7.4.2016; v nadaljevanju: OPN), ki je bil sprejet na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12) ter podzakonskih aktov, še posebej Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur.l. RS, št. 99/07).

Z OPN je Občina Tabor v njegovem strateškem delu določila strategijo prostorskega razvoja celotne občine, na podlagi katere je bila med drugim v izvedbenem delu OPN določena tudi namenska raba prostora, v okviru le-te tudi nova stavbna zemljišča.

V zaključni fazi sprejema OPN je Občina prejela nove pobude s strani zainteresiranih fizičnih in pravnih oseb, ki pa jih v procesu priprave OPN ni bilo mogoče upoštevati. Prav tako so se pojavile po uveljavitvi OPN razvojne potrebe, ki niso skladne z veljavnim OPN.

Še posebej intenzivno je Občina Tabor z uradnimi pozivi pristopila k zbiranju pobud za spremembo namenske rabe v SD OPN 1 v letu 2020 in 2021. Prejete izražene zasebne potrebe bo Občina vključila v postopek priprave SD OPN 1.

S SD OPN 1 bo Občina določila tudi vsebino, ki jo določa nov ZUreP-2 in sicer bo določila ureditvena območja naselij, območja za dolgoročni razvoj naselij in se opredelila do območij stavbnih zemljišč na posamični poselitvi skladno z 278. členom ZUreP-2 kot je zgoraj navedeno.

Spremembe in dopolnitve se bodo nanašale na določila besedilnega in grafičnega dela OPN.

### **Občina Tabor k SD OPN 1 na podlagi 108. člena ZUreP-2 pristopa s pripravo Izhodišč.**

Na tem mestu vas kot pristojnega nosilca urejanja prostora na **podlagi 108. člena ZUreP-2 vabimo, da proučite Izhodišča za pripravo SD OPN 1**, ki bodo podlaga za sprejem sklepa župana o pričetku postopka SD OPN 1. Osnutek Izhodišč bo objavljen na spletni strani Občine Tabor <https://www.obcina-tabor.si> v času od **31.8. do 8.9.2021**.

**Osnutek Izhodišč za pripravo SD OPN 1 bo poleg tega tudi javno predstavljen v sejni sobi Občine Tabor dne 08.09.2021 ob 16.00, kamor vas vabimo, kot pristojnega nosilca urejanja prostora.**

Zaradi epidemiološke situacije vse zainteresirane sicer vljudno naprošamo, da se v čim večji možni meri poslužujejo elektronskih medijev. Tako lahko do vključno dne 08.09.2021 **podate morebitne pripombe** v pisni obliki na naslov občine Občine Tabor, Tabor 21, 3304 TABOR ali po elektronski pošti [info@obcina-tabor.si](mailto:info@obcina-tabor.si)

Kontaktna oseba za morebitne informacije s strani Občine Tabor je Lilijana Štor Krebs, tel. 03 705 70 82; e-pošta: [lilijana.stor.krebs@obcina-tabor.si](mailto:lilijana.stor.krebs@obcina-tabor.si)



Marko Semprimožnik  
župan

## NOSILCI UREJANJA PROSTORA:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana
- Zavod za gozdove Slovenija, Večna pot 2, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana
- Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova 4, 1000 Ljubljana
- DARS, Družba RS za avtoceste, Ul. XIV. Divizije 4, 3000 Celje
- Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Sektor za rudarstvo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Sektor za energetiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za vojaško dediščino, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja, Kotnikova 28, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
- Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje
- Eles Elektro Slovenija d.o.o., Ljubljana, Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana
- Simbio d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje
- A1 Slovenija, d.d., Ameriška ulica 4, 1000 Ljubljana
- Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o., Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec
- Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana
- Telemach d.o.o., Brnčičeva ul. 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče
- Telekom Slovenije d.d., PE Celje, Lava 1, 3000 Celje
- Pošta Slovenije d.o.o., PE Celje, Krekov trg 9, 3000 Celje